

## 2. MELLÉKLET<sup>274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284</sup>

### 1. A bérleti díj mértéke

1.1 Az alacsony komfortfokozatú, szociális helyzet alapján bérbe adandó lakások övezetenkénti bérleti díja a 2.1 pontban foglaltak kivételével

|   | A      | B            | C               | D            |
|---|--------|--------------|-----------------|--------------|
| 1 | Övezet | Félkomfortos | Komfort nélküli | Szükséglakás |
| 2 |        | Ft/m2/hó     | Ft/m2/hó        | Ft/m2/hó     |
| 3 | A      | 356          | 267             | 135          |
| 4 | B      | 323          | 246             |              |
| 5 | C      | 287          | 221             |              |
| 6 | D      | 267          | 155             |              |
| 7 | E      | 231          | 145             |              |

1.2. A magas komfortfokozatú költségelví lakások bérleti díja övezetenként a 2.2. pontban foglaltak kivételével

|   | A                    | B                                        |                                                            | C                                        |                                                            |
|---|----------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1 | Épülettípus          | Iparosított technológiájú épületek       |                                                            | Hagyományos szerkezetű épületek          |                                                            |
| 2 | Felújítási kategória | 15 éven belül felújításban nem részesült | 15 éven belül részleges vagy teljes felújításban részesült | 15 éven belül felújításban nem részesült | 15 éven belül részleges vagy teljes felújításban részesült |
| 3 | övezetek             |                                          | Ft/m2/hó                                                   | Ft/m2/hó                                 | Ft/m2/hó                                                   |
| 4 |                      | A                                        | 445                                                        | 555                                      | 465                                                        |
| 5 |                      | B                                        | 405                                                        | 505                                      | 427                                                        |
| 6 |                      | C                                        | 367                                                        | 455                                      | 389                                                        |
| 7 |                      | D                                        | 334                                                        | 410                                      | 349                                                        |
| 8 |                      | E                                        | 300                                                        | 367                                      | 316                                                        |

### 1.3 Egyedi bérleti díjak

<sup>274</sup> Módosította a 41/2006. (XII.6.) önkormányzati rendelet, hatályos 2007. január 1. napjától.

<sup>275</sup> Módosította a 61/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. január 1. napjától.

<sup>276</sup> Módosította a 6/2008. (III.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. április 1. napjától.

<sup>277</sup> Módosította a 43/2008. (XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2009. január 1. napjától.

<sup>278</sup> Módosította a 46/2009. (XII.23.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1. napjától.

<sup>279</sup> Módosította a 18/2011. (V.18.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2011. július 1. napjától.

<sup>280</sup> Megállapította a 43./2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012.január 1. napjától

<sup>281</sup> Megállapította a 49/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013.január 1. napjától.

<sup>282</sup> Megállapította a 6/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. április 1. napjától.

<sup>283</sup> Megállapította a 17/2015. (VI.19.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. június 20. napjától.

<sup>284</sup> Megállapította a 12/2016. (IV.25.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. május 1. napjától.

- 1.3.1 Az Eperjesi u. 5. szám alatti épületben lévő lakások bérleti díja: 627,-Ft/hó/m<sup>2</sup>  
 1.3.2 A Szinva u. 25. szám alatti épületben lévő lakások bérleti díja: 300,-Ft/hó/m<sup>2</sup>  
 1.3.3A Szondi u. 42-46. szám alatti épületben lévő lakások bérleti díja: 275,-Ft/hó/m<sup>2</sup>  
 1.3.4 A Második u. 1-11. szám alatti épületben lévő lakások bérleti díja: 455,-Ft/hó/m<sup>2</sup>

- 1.4. A 2016. május 1. napja előtt bérbe adott piaci alapon bérbe adott lakások bérleti díja a 1.2. és az 1.3. pont alapján megállapított bérleti díj 110%-a.

**2. A bérleti díj mértéke a 2016. május 1. napját követő üres állapotban történő bérbeadások esetén**

- 2.1 A 2016. május 1. napját követően üres állapotban bérbe adott alacsony komfortfokozatú, szociális helyzet alapján bérbe adandó lakások bérleti díja a rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő, a bérbeadó érdekkörében felmerülő cserelakás biztosítására irányuló eljárások kivételével

|   | A                     | B                     | C                     |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | Félkomfortos          | Komfort nélküli       | Szükség lakás         |
| 2 | Ft/m <sup>2</sup> /hó | Ft/m <sup>2</sup> /hó | Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| 3 | 355                   | 295                   | 150                   |

- 2.2 A 2016. május 1. napját követően üres állapotban bérbe adott költségelví lakások bérleti díja a rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő, a bérbeadó érdekkörében felmerülő cserelakás biztosítására irányuló eljárások kivételével

|   | A                    | B                                        |                                                            | C                                        |                                                            |
|---|----------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1 | Épülettípus          | Iparosított technológiájú épületek       |                                                            | Hagyományos szerkezetű épületek          |                                                            |
| 2 | Felújítási kategória | 15 éven belül felújításban nem részesült | 15 éven belül részleges vagy teljes felújításban részesült | 15 éven belül felújításban nem részesült | 15 éven belül részleges vagy teljes felújításban részesült |
| 3 | övezetek             | Ft/m <sup>2</sup> /hó                    | Ft/m <sup>2</sup> /hó                                      | Ft/m <sup>2</sup> /hó                    | Ft/m <sup>2</sup> /hó                                      |
| 4 |                      | 1                                        | 490                                                        | 610                                      | 515                                                        |
| 5 |                      | 2                                        | 420                                                        | 525                                      | 450                                                        |
| 6 |                      | 3                                        | 385                                                        | 470                                      | 400                                                        |
|   |                      |                                          |                                                            |                                          | 505                                                        |

- 2.3. Egyedi bérleti díjak - a 2016. május 1. napját követően üres állapotban bérbe adott lakások bérleti díja a rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő, a bérbeadó érdekkörében felmerülő cserelakás biztosítására irányuló eljárások kivételével

- 2.3.1 Az Eperjesi u. 5. szám alatti épületben lévő lakások költségelví bérleti díja: 720,-Ft/hó/m<sup>2</sup>  
 2.3.2 A Második u. 1-11. szám alatti épületben lévő lakások költségelví bérleti díja: 525,-Ft/hó/m<sup>2</sup>, piaci bérleti díja: 740,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.  
 2.3.3 A szociális városrehabilitáció pályázat keretében szociális alapon bérbe adott lakások bérleti díja az irányadó költségelví bérleti díj 10%-kal csökkentett összege.

2.4 A 2016. május 1. napját követően üres állapotban bérbe adott piaci alapon bérbe adandó lakások bérleti díja

|   | A                    |   | B                                        |                                                            | C                                        |                                                            |
|---|----------------------|---|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1 | Épülettípus          |   | Iparosított technológiájú épületek       |                                                            | Hagyományos szerkezetű épületek          |                                                            |
| 2 | Felújítási kategória |   | 15 éven belül felújításban nem részesült | 15 éven belül részleges vagy teljes felújításban részesült | 15 éven belül felújításban nem részesült | 15 éven belül részleges vagy teljes felújításban részesült |
| 3 | Övezetek             |   | Ft/m2/hó                                 | Ft/m2/hó                                                   | Ft/m2/hó                                 | Ft/m2/hó                                                   |
| 4 |                      | 1 | 690                                      | 860                                                        | 675                                      | 900                                                        |
| 5 |                      | 2 | 590                                      | 740                                                        | 625                                      | 780                                                        |
| 6 |                      | 3 | 535                                      | 670                                                        | 570                                      | 710                                                        |

3. A rendeletben foglaltakon kívül a bérleti díj mértéke maximum 50 %-kal csökkenthető:

- 3.1 ha a bérlemény alagsorban van,
- 3.2 ha a bérlemény műszaki állapota indokolja,
- 3.3 ha a bérlemény komfortos komfortfokozatú, de nem gázfűtéses,
- 3.4 ha a bérlemény kedvezőtlen fekvésű vagy nehezen megközelíthető épületben található, így különösen, ha gyorsforgalmi út, vasút, felüljáró közelében helyezkedik el,
- 3.5 ha a bérelő teszi a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúvá a lakás átadásától számított legfeljebb 90 napig,
- 3.6 ha a bérlemény alapterülete, szobaszáma, kedvezőtlen beosztása indokolja.

Több feltétel fennállása esetén is legfeljebb 50% kedvezmény biztosítható.

4. A bérleti díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák.