

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltak alapján: „Az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.”

Erre tekintettel Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 7/2012. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításának indokolását az alábbiakban teszem közzé:

A Rendelet-tervezet általános indoklása:

A Rendelet módosításával bővül a támogatottak köre, több idő áll rendelkezésre a támogatási kérelem benyújtására, valamint az önkormányzat számára „garanciát” jelent, ha a támogatás azt követően kerül folyósításra miután a kérelmezők az ingatlan vételárát már maradéktalanul kifizették, vagy a maximálisan adható támogatás mértékével csökkentett teljes összeget megfizették.

A Rendelet-tervezet részletes indoklása:

A rendelet-tervezet 1. § indoklása

A Rendelet 1. § (1) bekezdésében arról rendelkezünk, hogy a korábbi szabályozáshoz képest nem zárjuk ki a támogatotti körből azon kérelmezőt, aki örökléssel szerzett tulajdonjoggal rendelkezik, amit haszonélvezeti jog terhel, és a haszonélvező azt az ingatlant használja.

A Rendelet 1. § (2) és (3) bekezdésében meghatározásra kerül, hogy azok a kérelmezők akik, illetve azon kérelmezők, akiknek kiskorú gyermeke, vagy együttköltöző családtagja lakásingatlanra vonatkozóan haszonélvezeti joggal rendelkezik, nem jogosultak a támogatásra.

A rendelet-tervezet 2. § indoklása

A Rendelet 2. § (1) bekezdése arra vonatkozóan tartalmaz rendelkezést, hogy a lakásvásárlás esetén csak akkor folyósítható a támogatási összeg a kérelmezők részére, ha az ingatlan teljes vételárát, vagy a maximális támogatási összeggel csökkentett teljes összeget megfizették, és azt az önkormányzat felé igazolták. A Rendelet 2. § (2) bekezdése azt szabályozza, hogy ha támogatással érintett lakóingatlan a támogatás folyósítását követő 3 éven belül elidegenítik, vagy a támogatást a kérelmezők nem a meghatározott célra használják fel, akkor a kérelmezők a támogatás visszafizetésére a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamattal együtt kötelesek.

A rendelet-tervezet 3. § indoklása

A Rendelet 3. § (1) bekezdése meghatározza, hogy lakásvásárlás esetén 6 hónap helyett 1 évnél nem régebbi adásvételi szerződést kell a kérelemhez benyújtani.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése arról rendelkezik, hogy lakásépítés esetén a támogatással érintett jogerős építési engedélyt, vagy annak igazolását kell benyújtani a kérelemhez, hogy az építésügyi hatóság a legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű új lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentést tudomásul vette.

A rendelet-tervezet 4. § indoklása

A rendelet-tervezet 4. §-a a rendelet mellékletének módosítását tartalmazza.

A rendelet-tervezet 5. § indoklása

A rendelet-tervezet 5. §-ában a rendelet hatályba lépéséről rendelkezünk.