

# NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 9/1998. (IV. 1.) rendelete

### az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról

#### (Egységes szerkezetben)\*

Nagyatád Város Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, módosított 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv. ) 34. §, és a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LV. tv. (a továbbiakban: Ötv. ) 16. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

### 1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában lévő minden lakásra (a továbbiakban: lakások).

(2) *E rendelet szabályait kell alkalmazni az állami forrás igénybevételével megvalósuló önkormányzati bérlakásokra is.<sup>(2)</sup>*

---

\* A módosítások dőlt betűvel, számozva kerültek beszerkesztésre az alábbiak szerint:

(1) 27/1999. (VIII. 27.) rendelet	Hatályos: 1999. VIII. 27.
(2) 21/2001. (V. 18.) rendelet	Hatályos: 2001. V. 18.
(3) 8/2003. (IV. 25.) rendelet	Hatályos: 2003. május 1.
(4) 25/2003. (VIII. 26.) rendelet	Hatályos: 2003. szeptember 1.
(5) 38/2003. (XI. 28.) rendelet	Hatályos: 2004. január 1.
(6) 40/2004. (XII. 1.) rendelet	Hatályos: 2004. december 1.
(7) 44/2005. (XII. 16.) rendelet	Hatályos: 2006. január 1.
(8) 52/2006. (XII. 15.) rendelet	Hatályos: 2007. január 1.
(9) 39/2007. (XII. 21.) rendelet	Hatályos: 2008. január 1.
(10) 42/2008. (XII. 19.) rendelet	Hatályos: 2009. január 1.
(11) 26/2009. (IX. 25.) rendelet	Hatályos: 2009. október 1.
(12) 2/2010. (I. 29.) rendelet	Hatályos: 2010. február 1.
(13) 28/2010. (XII. 17.) rendelet	Hatályos: 2010. január 11.
(14) 16/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelet	Hatályos: 2011. július 1.
(15) 38/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet	Hatályos: 2012. január 1.
(16) 2/2012. (I. 26.) önkormányzati rendelet	Hatályos: 2012. január 27.
(17) 11/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet	Hatályos: 2012. április 1.
(18) 19/2012. (V. 31.) önkormányzati rendelet	Hatályos: 2012. június 1.
(19) 26/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelet	Hatályos: 2017. január 1.

## 2. §

- (1) A lakások lakbérét a képviselő-testület, e rendelet 1. számú melléklete szerint állapítja meg.
- (2) *Az önkormányzati szociális lakások lakbérének mértékét az önkormányzati lakás alapvető jellemzői, így különösen a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület műszaki állapota és a településen, illetőleg lakóépületen belüli fekvése figyelembevételével kell meghatározni.<sup>(8)</sup>*
- (3) *A költségelven bérbe adott önkormányzati lakások lakbérének mértékét az önkormányzati lakás alapvető jellemzői, így különösen a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület műszaki állapota és a településen, illetőleg lakóépületen belüli fekvés, valamint annak figyelembevételével kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.<sup>(8)</sup>*
- (4) *A piaci alapon bérbe adott önkormányzati lakások lakbérének mértékét a lakás (3) bekezdésben meghatározott alapvető jellemzőinek figyelembe vételével, úgy kell meghatározni, hogy az önkormányzat ebből származó bevételei nyereséget is tartalmazzanak.<sup>(14)</sup>*

## 3. §

A lakásbérlemények esetén nyújtott külön szolgáltatások díját a képviselő-testület e rendelet 2. számú melléklete szerint állapítja meg.

### A lakbértámogatás

## 4. §

- (1) Aki az e rendeletben megállapított lakbér megfizetésére nem képes, az a lakás bérbeadói feladatát ellátó Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnokságánál (a továbbiakban: bérbeadó) lakbértámogatás megállapítását kérheti.
- (2) Lakbértámogatásban az a bérlő részesülhet, akinek a családjában az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (a továbbiakban: nyugdíjminimum) 150%-át.
- (3) *A lakbértámogatás mértéke:*
- a.) *ha az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el a nyugdíjminimum 100%-át, a támogatás mértéke a lakbér 35%-a,*
- b.) *ha az egy főre jutó havi nettó jövedelem a nyugdíjminimum 100%-ától a nyugdíjminimum 120%-áig terjed, a támogatás mértéke a lakbér 25%-a,*
- c.) *ha az egy főre jutó havi nettó jövedelem a nyugdíjminimum 120%, illetve 150%-a között van, a támogatás mértéke a lakbér 15%-a.<sup>(5) (6)</sup>*

- (4) Az együtt élők számában azok a személyek vehetők figyelembe, akiket a bérlő, bérlőtárs a bérbeadó hozzájárulása nélkül is a lakástörvény 21. §-a alapján befogadhat, továbbá akiknek a befogadásához a bérlő, bérlőtárs a tulajdonos hozzájárulását megkapta.
- (5) Jövedelemként a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló, többször módosított 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdésének a.) pontja szerinti jövedelmeket kell figyelembe venni. A jövedelmet a támogatás megállapítását megelőző egy évre kell igazolni az önkormányzatnak a szociális pénzügyi ellátásokról szóló rendeletében meghatározott nyilatkozat és igazolások benyújtásával.

### 5. §

- (1) A lakbértámogatás iránti kérelmet a bérlőnek minden év legkésőbb február hónapjának végéig kell benyújtani a bérbeadóhoz. A kérelemhez mellékelni kell a 4. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatot és igazolásokat.
- (2) A lakbértámogatást a bérbeadó állapítja meg a bérlő részére minden éváprilis 1-től egy éves időtartamra.
- (3) A lakbértámogatás miatt a bérbeadónál kieső bevételek az éves költségvetési rendeletben intézményi támogatásként elismerésre kerülnek.

### 6. §

- (1) A lakbért a lakás  $m^2$  -ben számított teljes alapterülete és komfortfokozata alapján kell meghatározni.<sup>(8)</sup>
- (2) A lakás alapterületének megállapításánál az alapterületet 0,5  $m^2$ -ig lefelé, 0,5  $m^2$  felett felfelé kell kerekíteni.

### 6/A.§<sup>(8)</sup>

- (1) Szociális helyzet alapján bérbe adottnak az a lakás tekinthető:

- a.) ahol a bérlő kiválasztására Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII.1.) rendelet 5.§-a szerinti feltételek alapján került sor,
- b.) a fenti rendelet hatályba lépését megelőzően határozatlan időre bérbe adott lakások<sup>(8)</sup>

- (2) Költségelven bérbe adott lakásnak az tekinthető:  
amely az (1) bek. szerinti rendelet 2.§ (5) bekezdése szerint közcélú feladat ellátását szolgáló lakás, valamint az (1) bekezdésbe nem sorolt lakások.<sup>(8)</sup>

- (3) Piaci alapon bérbe adott lakásnak tekinthető:  
amely az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996 (VII. 1.) rendelet 7/A. §-a szerint kerül bérbeadásra.<sup>(14)</sup>

## Vegyes, záró és hatálybeléptető rendelkezések

### 7. §

A Bajcsy-Zsilinszky u.1/B. szám alatti 9 lakást a képviselő-testület a Komfortos kategóriába sorolja.

### 8. §

- (1) E rendelet 1998. április 1-jén lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 9/1995. (V. 1.) számú önkormányzati rendelet.
- (3) A lakbértámogatásra vonatkozó kérelmeket első ízben április 30-ig lehet benyújtani, amelyeket a bérbeadó legkésőbb május 31-ig bírál el, és az április 1-től megállapított lakbértámogatást a bérleti díjba beszámítja.
- (4) A 6/A. § (2) bekezdésében meghatározott lakások bérlői 2007. január 1. napját követően költségelven bérbe adott lakásra meghatározott lakbért fizetnek.<sup>(8)</sup>

### 9. §

*E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja<sup>(1)</sup>*

**Nagyatád, 1998. április 1.**

**Ormai István s. k.**  
polgármester

**Hoffmanné dr. Németh Ildikó s. k.**  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:

**Nagyatád, 2016. december 15.**

  
**Ormai István**  
polgármester



  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

**1. melléklet a 9/1998. (IV.1.) önkormányzati  
rendelethez<sup>(1)(3)(4)(5)(6)(7)(8)(9)(10)(12)(13)(14)(15)(16)(17)(18)(19)</sup>**

**Nagyatád Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbére**

**(Ft/m<sup>2</sup>/hó)**

<b>Komfortfokozat</b>	<b>szociális</b>	<b>költségelví</b>	<b>piaci alapú</b>
<b>Összkomfortos</b>	357	503	624
<b>Komfortos</b>	292	427	624
<b>Félkomfortos</b>	136	-	-

A Képviselő-testület a 70 m<sup>2</sup>-nél nagyobb nagyságú lakások esetén a lakbér összegét a fenti lakbér 80 %-ában állapítja meg, függetlenül a lakbér kategóriájától és a lakás komfortfokozatától.

2. számú melléklet<sup>(8)</sup>

**KÜLÖN SZOLGÁLTATÁSOK DÍJA**

<i>Liftszárlati hozzárulás (Hunyadi u. 8.)</i>	<i>3.133,-Ft/lakás/év</i>
--	---------------------------