

3. melléklet a 18/2014. (V.27.) Önkormányzati Rendelethez

Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz – Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt terület,
építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépjármű
várakozóhelyek számítása – eltérések az OTÉK által meghatározott normától

A		B	C
Önálló rendeltetési egység		Személygépjármű elhelyezése	
		Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz – Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt területen	
		A [%]	B [%]
1.a	lakás, és üdülő 125 m ² nettó alapterületig	+50	0
1.b	lakás, és üdülő 125 m ² nettó alapterület felett	+50	0
2.a	kereskedelmi, szolgáltató 100 m ² bruttó szintterületig	-50	0
2.b	kereskedelmi, szolgáltató 100 m ² feletti, de legfeljebb 200 m ² bruttó szintterület esetén	-25	0
3.	vendéglátó	-50	0
4.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási	-25	50
5.	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási	+25	50
6.	kulturális és közösségi szórakoztató és hiteleti	+25	0
7.	sportolás,	0	100
8.a	igazgatási,	0	0
8.b	nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi	-50	0
9.a	iroda, és egyéb 100 m ² bruttó szintterületig	+25	0
9.b	iroda, és egyéb 100 m ² feletti, de legfeljebb 2000 m ² bruttó szintterület	+25	0
9.c	iroda, és egyéb 2000 m ² bruttó szintterület felett	+50	0
10.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi, kulturális és közhasználatú park	-50	50

A: a rendeletben az OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely létesítési kötelezettségétől való %-os eltérés

B: a rendelet alapján számított gépjármű várakozóhely létesítési kötelezettség telken kívül biztosítható %-os mértéke