

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelete

Berettyóújfalu város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
33/2004. (XII. 03.) számú rendelet módosításáról

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdésben - 3. számú melléklet - biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítész, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi szakigazgatási szerv, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatal, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Nemzeti Közlekedési Felügyelőség, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság, Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, HM Honvéd Vezérkar Hadművelési és Kiképzési Csoportfőnökség, Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Miskolci Bányakapitányság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága, Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Debreceni Iroda, Országos Kémiai Biztonsági Intézet.

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Zsáka Nagyközség Önkormányzata,
Furta Község Önkormányzata,
Mezősas Község Önkormányzata,
Bakonszeg Község Önkormányzata
Derecske Város Önkormányzata
Szentpéterszeg Község Önkormányzata
Földes Község Önkormányzata
Mezőpeterd Község Önkormányzata
Tépe Község Önkormányzata

Sáp Község Önkormányzata
 Vánasod Község Önkormányzata
 Told Község Önkormányzata
 Bihartorda Község Önkormányzata
 Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II.25.) sz. rendelet 18.§-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Berettyóújfalu Város Önkormányzata Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a Berettyóújfalu város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 33/2004. (XII. 03.) sz. rendeletet a következők szerint módosítja:

1. §

(1) A rendelet. 5. § a. 2./ beépítésre nem szánt területek: az alábbival egészül ki:
 „ – különleges beépítésre nem szánt terület”

(2) A rendelet. az alábbi 14/A. §-sal egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt zónák
 14/A §

- (1) Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kne)
- A zóna területébe a napenergia hasznosításának céljára szolgáló területek tartoznak.
 - A zóna területén csak a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.
 - A telek beépítettsége az 1 %-ot nem haladhatja meg.
 - A telken legfeljebb 3,0 méter építménymagasságú építmény helyezhető el.”

2. §


(2) A szabályozási tervlap a P1/20101 törzsszámú szabályozási terv szerint módosul.


3. §

Záró rendelkezések

4. §

(1) E rendelet 2012. március 26-án lép hatályba.


Muraközi István
 polgármester


Dr. Ökrös Zoltán
 jegyző