

GÁBORJÁN KÖZSÉG

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

A 2004. ÉVTŐL HATÁLYOS TERV
SZÁMÍTÓGÉPES RAJZI FELDOLGOZÁSA

JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Belterületi határ meglévő
- Belterületi határ tervezett
- Belterületi határ megszűnő
- Szabályozási vonal tervezett
- Építési övezet-övezet határa
- Védőtávolság
- Ervényes szabályozási terv határa
- K.é. felszín alatti vízminőségvédelmi ter. övezete határa
- Nagyközépnomású gázvezeték
- 22 kv elektromos légvezeték
- Szabályozási szélesség
- Telken belüli védőzöld
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- Régészeti nyilvántartásba felvett terület határa
- Műemlék épület
- Helyi értékvédelmi kataszterbe felvett épület
- Utcaképi védelem

TERÜLETHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA (ÖVEZETEK)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- Ee Egészségügyi – szociális – turisztikai erdő
- Eg Gazdasági erdő
- Ev Védelmi erdő
- Z-1 Közparkok területe
- KÖu Közüti közlekedési terület
- V-1 Vizgazdálkodási terület - Berettyó folyó
- V-2 Vizgazdálkodási terület - vízfolyások medre és partja

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- Vt-1 Településközpont vegyes
- Vt-2 Településközpont vegyes
- Lf-1 Falusias
- Lf-2 Falusias
- Gip-1 Ipari gazdasági — jelentős mértékű zavaró hatású
- Gksz-1 Kereskedelmi – szolgáltató gazdasági
- Klig Liget
- Ktem Temető

Vt-1 0 35 4,5 7 Vegyes terület - Településközpont

Vt-2 0 45 4,5-6,0 700 Vegyes terület - Településközpont

Lf-1 0 30 4,0 800 Lakó terület - Falusias (helyi értékvédelmi terület)

Lf-2 0 30 4,5 560 Lakó terület - Falusias

Gip-1 0 30 6,0 1000 Gazdasági terület - Ipari

Gksz-1 0 30 6,0 1000 Gazdasági terület - Kereskedelmi-szolgáltató

Gmg 0 40 6,0 1000 Gazdasági terület - Mezőgazdasági major

Ksp 0 15 9,0 2000 Különleges terület - Sportlétesítmény

Ktem 0 2 6,0 K Különleges terület-Temető

Klig 0 15 6,0 K Különleges terület-Liget

BEÉPÍTÉSI MÓD BEÉPÍTÉSI %

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG TELEKTERÜLET

Gáborján Község Önkormányzatának 10/2004.(VIII.12.) sz. rendeletével jóváhagyott Hész melléklete.
A 2011 évi módosításkor a műemléki környezet lehatárolásával és a régészeti nyilvántartásba vett területek határvonalalaival kiegészítve.

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		
Munka:	GÁBORJÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK 2011. ÉVI MÓDOSÍTÁSA		Dátum: 2011. 01. Lépték: M= 1: 4000
Munkatárs:	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV (2004. ÉVTŐL HATÁLYOS TERV SZÁMÍTÓGÉPES FELDOLGOZÁSA)		SZ-2
ÜGYVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT-1-09-0016/2006	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	K1d-1(11)/09-0057	
KÖRNYEZETVÉDELME	LÉVAI BÉLA	HBK MK 09-0036	
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TRV-T-(13)/09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TRE-T-(13)/09-0408	