



Lk-T	BZ	30	50	Lke-H	O	20	70	Vt-K	SZ	K+5%	20
	7,5-1100				4,5	900			K-6,0	K	
Lk-H1	E	30	50	Lke-H	SZ	30	50	Vt-K*	Z	50	30
	4,0	K			8,0	900			6,0	400	
Lk-H2	E	40	40	Lk-K	O	20	60	Vt-P	Z	80	20
	6,0	K			4,5-6,0	K-1200			4,0	200	
Lk-B1	K	K	K	Lf-1b	O	20	60	Gksz	SZ	45	35
					4,5-6,0	1500			10,5	3000	
Lk-B2	SZ	40	30	Vt-L	E	45	40	Gksz*	O	80	35
	5,5	900			6,0	K			10,5	3000	
Lke-A1	SZ,O,I	30	55	Vt-L*	Z	50	40	Gip-K	SZ	K	30
	4,5	600			6,0	K			K	SZTK	
Lke-A2	SZ,O,I	30	50	Vt-I	SZ	35	50	Gip-S	SZTK	SZTK	SZTK
	6,0	600			4,0-6,0	900			SZTK	SZTK	
Lke-V1	SZ,I	25	60	Vt	SZ/O	35	30	Gip-R	SZ	35	35
	K-6,0	900			6,0	1200			8,0	2000	
Lke-V2	SZ,I	25	65	Vt-KH	SZ	30	50	Gip-T	SZ	35	35
	4,5-6,0	1200			4,5-7,5	K			7,5	3000	
								Kk-Sp	SZ	10	70
									5,5	K	
								K-St	SZ	10	70
									4,5	K	
								Kk-T	SZ	2	80
									5,5	5000	
								Kk-M	SZ	2	70
									K-3,0	K	

szabályozási elemek

- közigazgatási terület határa
- beltérület határa
- tervezett beltérület határ
- szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- övezethatár

övezeti jel

- Lke-3
- irányadó telekhatár
- építési vonal
- építési hely
- megszüntetési jel
- közterületrendezési terv készítenőd

beültetési kötelezettség

- be nem építhető telekresz
- kötelező fásítás
- telektömb újraosztás

építési övezetek

Építési övezet jele	Beépítési mód	Max. beép. %	Min. telekméret	Min. zöldfelület
Lk				
Lke				

övezetek

- Lf falusias lakóterület
- Vt településközpont vegyes
- Gksz gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip gazdasági ipari terület
- K-Sp különleges sportterület
- K-St különleges strandterület
- Kk-T különleges temető
- Z zöldterület - közpark
- Ev-1 védőerdő
- Kö-Z közlekedési területen belüli zöldfelületek
- Vg vízgazdálkodási terület

védelmek és korlátozások

- nyilvántartott régészeti lelőhely
- régészeti érdekességű terület
- országosan védett műemlék
- műemléki környezet határa
- helyi védelemre javasolt épület
- helyi védelemre javasolt park

közeledés és közmű

- I. rendű főút tengelye
- gyűjtőút tengelye
- vasút tengelye
- utak, közlekedési terület
- vegyesforgalmú utak
- magánút kialakítási lehetőség

Országos ökológiai folyosó, Natura 2000 terület

- Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- védtávolság
- 17%-nál nagyobb lejtésű területek
- feltehetőleg alabányászott terület, földtani veszélyforrás területe

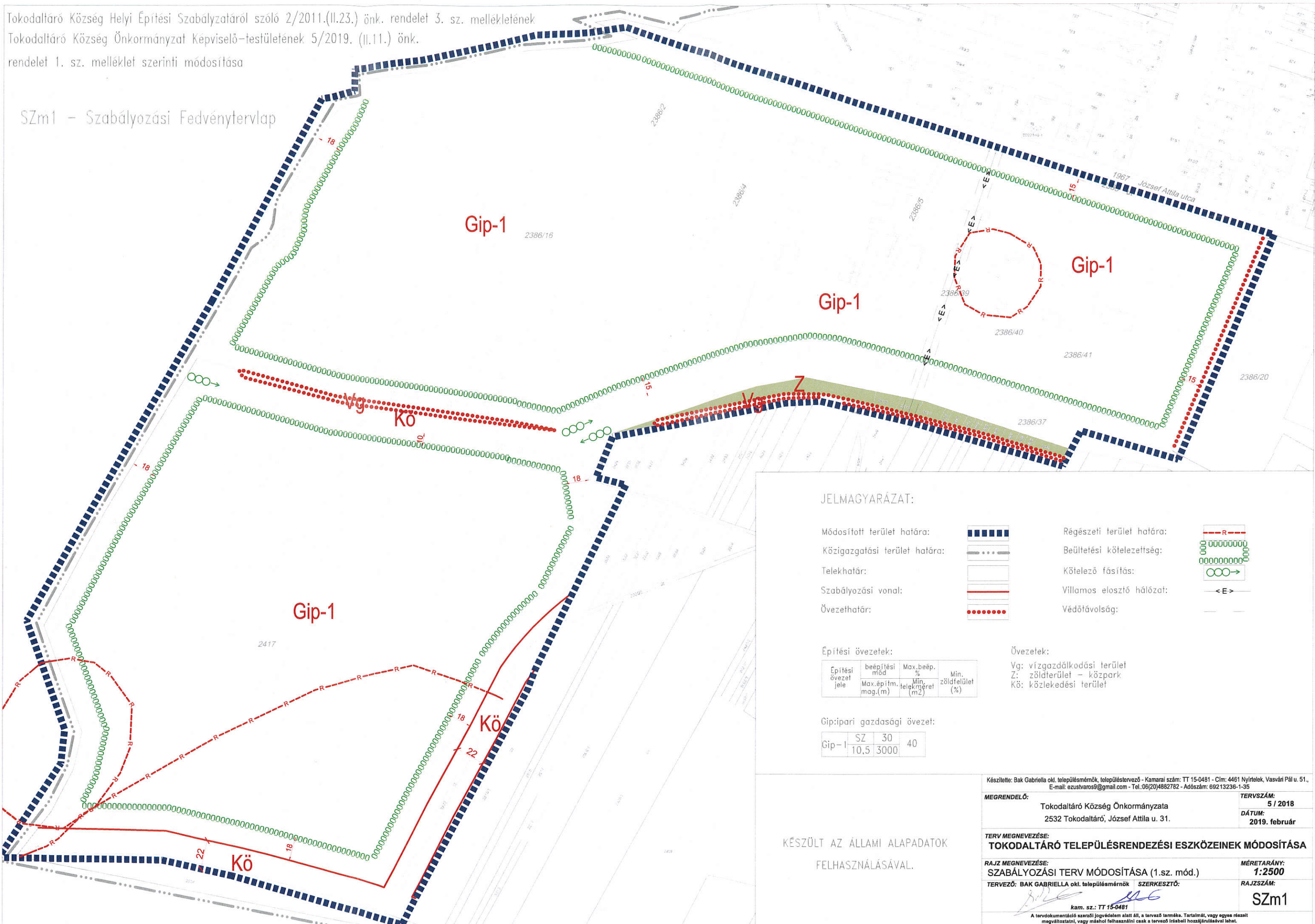
főlyagot

- P javasolt felszíni parkoló

Módosítva:
1/2016. (I. 15.) Önk. rendelettel
13/2016. (XII. 1.) Önk. rendelettel

Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2011.(II.23.) önk. rendelet 3. sz. mellékletének
Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (II.11.) önk.
rendelet 1. sz. melléklet szerinti módosítása

SZm1 - Szabályozási Fedvénytervlap



JELMAGYARÁZAT:

- Módosított terület határa:
- Közigazgatási terület határa:
- Telekhatár:
- Szabályozási vonal:
- Övezethatár:
- Régészeti terület határa:
- Beültetési kötelezettség:
- Kötelező fásítás:
- Villamos elosztó hálózat:
- Védőtávolság:

Építési övezetek:

Építési övezet jele	beépítési mód	Max. beép. %	Min. zöldfelület (%)
Gip-1	SZ	30	40
	10,5	3000	

Gip-1 ipari gazdasági övezet:

SZ	30	40
10,5	3000	

Övezetek:

- Vg: vízgazdálkodási terület
- Z: zöldterület – közpark
- Kö: közlekedési terület

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Készítette: Bak Gabriella okl. településmérnök, településtervező - Kamarai szám: TT 15-0481 - Cím: 4461 Nyírtelek, Vasvári Pál u. 51., E-mail: ezustvanos9@gmail.com - Tel.: 06(20)4882782 - Adószám: 69213236-1-35

MEGRENDELŐ: Tokodaltáró Község Önkormányzata
2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31.

TERVSZÁM: 5 / 2018
DÁTUM: 2019. február

TERV MEGNEVEZÉSE: TOKODALTÁRÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (1.sz. mód.)
MÉRETARÁNY: 1:2500

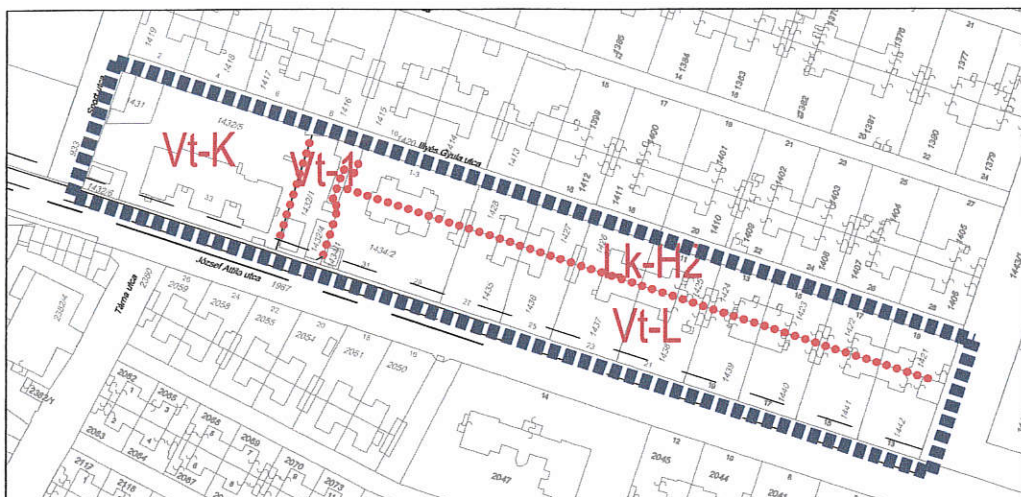
TERVEZŐ: BAK GABRIELLA okl. településmérnök
SZERKESZTŐ:

RAJZSZÁM: SZm1
kam. sz.: TT 15-0481

A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll, a tervező terméke. Tartalmát, vagy egyes részét megváltoztatni, vagy máshol felhasználni csak a tervező írásbeli hozzájárulásával lehet.

Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2011.(II.23.) önk. rendelet 3. sz. mellékletének Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (II.11.) önk. rendelet 2. sz. melléklet szerinti módosítása

SZm2 – Szabályozási Fedvénytervlap



JELMAGYARÁZAT:

Módosított terület határa:	
Telekhatár:	
Övezethatár:	

Építési övezetek:

Építési övezet jele	beépítési mód		Max. beép. % Min. telekterület (m ²)	Min. zöldfelület (%)
	Max. építm. mag.(m)			
Vt-1	0	65	10	
	6	800		
Vt-K	SZ	K+5	20	
	K-6	K		
Vt-L	E	45	40	
	6	K		

Vt: településközpont vegyes övezet:

Vt-1	0	65	10
	6	800	
Vt-K	SZ	K+5	20
	K-6	K	
Vt-L	E	45	40
	6	K	

Lk: kisvárosias lakó övezet:

Lk-Hz	E	40	40
	6	K	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Készítette: Bak Gabriella okl. településmérnök, településelvezető - Kamarai szám: TT 15-0481 - Cím: 4461 Nyírtelek, Vasvári Pál u. 51.,
E-mail: ezusvaros9@gmail.com - Tel.:06(20)4882782 - Adószám: 69213236-1-35

MEGRENDELŐ: Tokodaltáró Község Önkormányzata 2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31.	TERVSZÁM: 5 / 2018
	DÁTUM: 2019. január
TERV MEGNEVEZÉSE: TOKODALTÁRÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	
RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (2.sz. mód.)	MÉRETARÁNY: 1:2500
TERVEZŐ: BAK GABRIELLA okl. településmérnök kam. sz.: TT 15-0481	RAJZSZÁM: SZm2
SZERKESZTŐ: 	

A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll, a tervező terméke. Tartalmát, vagy egyes részait megváltoztatni, vagy máshol felhasználni csak a tervező írásbeli hozzájárulásával lehet.