

1. melléklet
Szabályozási terv

Településrendezés:	Albrecht Ute TT/1 01-0517 Zikkert Zoltán TT 01-6182	BFVT Kft. BFVT Kft.
Közeledés:	Pető Zoltán TKO 01-2321 Rubus Zoltán TKO 13-16200	BFVT Kft. BFVT Kft.
Közművek:	Orosz István TE, TH 05-1585 Szabó Krisztián TV 01-16166	BFVT Kft. BFVT Kft.
Zöldfelület és környezetvédelem:	Niedetzky Andrea TK 01-5152	BFVT Kft.
Ügyvezető:	Albrecht Ute	BFVT Kft.

Albrecht Ute
Zikkert Zoltán
Pető Zoltán
Orosz István
Niedetzky Andrea
Albrecht Ute

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

M=1:2000

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Megszüntető jel
- Építési hely
- Az építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Bontandó épület új beépítés feltételeként
- Bontandó, közterületen lévő kerítés
- Bontandó, közterületen lévő építmény
- Telepítendő fasor
- Országos jelentőségű természeti terület védőövezete
- Közüterület zöldfelületként megtartandó része
- Megtartandó fás növényállomány
- II. rendű főutak területe (KÖu-3)
- Településszervezeti jelentőségű gyűjtőutak területe (KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
- Onálló gyalogos utak területe (Kt-Kgy)
- Közkertek területe (Zkp/Kk, Kt-Zkk)
- Gyalogos kapcsolat
- Szöveges szabályozási elem
- Tervezési terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEEK:

- Országos védelem, korlátozás
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Műemlék telke
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Történelmi kert
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozásai

Fővárosi védelem

- Helyi védettségű építmény

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Karakterében megőrzendő közpark, köztér
- Helyrehozatali kötelezettségű terület határa
- Támfal - sorkarász
- Köztérrelüpi lépcső
- Geodéziailag nem bémért épület
- Bontott épület
- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Telekrajzi szám
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

Az alábbi jelölési elemek területi lehatárolású tájékoztató a tervezési területen, melyek a területi jogszabályok hatálya alá tartoznak, ezért a lehatárolások egyidejűleg a tervezési területen belül kerülnek jelölésre:

- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Országos vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozásai