

3.8. melléklet a 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelethez¹**Építészeti-műszaki tervdokumentáció elemei a településképi bejelentési eljáráshoz****I. Minden esetben benyújtandó:**

- I.1. Címlap/aláírólap bejelentő és tervező eredeti aláírásával, névvel, címmel, telefonos elérhetőséggel.
- I.2. Tervezői nyilatkozat - a tervező eredeti aláírásával - különösen arról, hogy a településképi bejelentési dokumentációban foglaltak
 - a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
 - b) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
 - c) Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V.14.) önkormányzati rendelet,
 - d) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény,
 - e) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
 - f) Szeged Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet előírásai,
 - g) és az egyéb szakmai előírásokmaradéktalanul teljesülnek valamint, hogy a tervező rendelkezik az előírt tervezési jogosultsággal.
- I.3. Tartalomjegyzék
- I.4. Műszaki leírás a tervező eredeti aláírásával minden oldalon, mely tartalmazza azoknak az adatoknak, információknak az ismertetését, amelyek alapján egyértelműen eldönthető a 31. § (5), valamint (5a) bekezdésekben rögzített szempontok vizsgálata.

II. A rendelet 3.4. melléklet I. pontjában felsorolt tevékenységek esetén benyújtandó:

- II.1. Helyszínrajz a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével (M=1:1000 vagy M=1:500 léptékben) - változás esetén a meglévő állapot és a tervezett állapot helyszínrajza.
- II.2. Alaprajzi elemek változása esetén, a változással érintett valamennyi alaprajz meglévő állapot és a tervezett állapot terve (M=1:100 léptékben).
- II.3. Megértéshez szükséges számú metszet (M=1:100 léptékben).
- II.4. Valamennyi változással érintett homlokzat állapot és tervezett állapot terve (M=1:100 léptékben).
- II.5. Fotódokumentáció a meglévő állapotról.
- II.6. Nyílászáró csere esetén értelmezhető léptékű részletes műhelyrajz.

¹ Kiegészítette a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 13. § (2) bekezdése (hatályos 2019. június 30-tól)

- II.7. Homlokzati elem színezésének változása esetén színterv - a szomszédos építmények színeinek feltüntetésével.
- II.8. Megértéshez szükséges részletrajzok (értelmezhető léptékben).
- II.9. Valamennyi homlokzat vagy a közterületről látható felületek változtatását, valamint a szomszédos épületek homlokzatait is bemutató látványterv vagy fotómontázs (opcionális)

III. A rendelet 3.4. melléklet II. pontjában felsorolt tevékenységek esetén benyújtandó:

- III.1. Az I.2. pontban foglalt tervezői nyilatkozat tartalmazza a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet előírásainak teljesülését is.
- III.2. Helyszínrajz a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével (M=1:1000 vagy M=1:500 léptékben) - változás esetén az állapot és tervezett állapot helyszínrajza.
- III.3. Az I.4. pontban foglalt műszaki leírás tartalmazza a reklámberendezés elhelyezési és rögzítési módjának műszaki megoldását bemutató szöveges leírást, valamint a megértéshez szükséges részletrajzokat (értelmezhető léptékben).
- III.4. Valamennyi változással érintett homlokzat állapot és tervezett állapot terve (M=1:100 léptékben).
- III.5. A közterületről látható változást, valamint a szomszédos épületek homlokzatait, illetve környezetet is bemutató látványterv vagy fotómontázs, világító reklámeszköz esetén éjszakai látványterv.