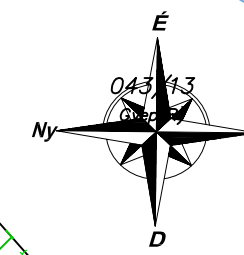


MÁNDOK

MEZŐLADÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4.000



JELMAGYARÁZAT HATÁRYONALAK

- BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV ERVÉNYSÉGI HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGTÖRTÖNT BELTERÜLETI HATÁR
- TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
- ORSZÁGOS ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
- MEGLÉVŐ / TERVEZETT SZABÁLYOZÓ VONAL
- ÖVEZETI, ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁJVISZAG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- EGÝEB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- BELTÉRSÉLYVES TERÜLET
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- Ev== Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
- >Ev== Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számított
- Ev== Építési vonal minimális értéke az utcai telekhatártól
- HC== Hátsókereső vonal

SZABÁLYOZÁS

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINTI

SZABÁLYOZÁSI JEL	
1	2
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
U	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
VI	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGETERÜLET
IG	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
K	KÜLÖNLÉGES TERÜLET
V	VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
2b	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
3	BÉEPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
4	MEGENG. LEGNYAGYOBB BÉEP. MÉRTÉKE (%)
5	MEGENG. LEGNYAGYOBB ÉP.MAGASSÁG (M)
6	ALKAKTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (M ²)

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
lf	O 30	lf	O 25
1.1	4,5 1000	1.2	4,5 1500
lf	O 30	vf	O 50
2.1	4,5 450	1.1	4,5 400
VI	SZ 40	VI	O-SZ 40
1.2	6,0 800	2.1	5,0 800
K	SZ 15		
1.2	7,5 1000		
K	SZ 15		
2.1	7,5 10000		

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
KP	KÖZPARK	KÖL	ORSZÁGOS MELLEKÜT
KÖU	HELYI GYÚJTÓÚT	KÖU	KISZOLGÁLÓ ÚT
KÖU	GYALOGÚT	KÖU	VEGYES HASZN. GÉPJÁRMÚT
V	VÍZGAZD. TER. TÖLTÉS		

SZINTTERÜLET-SŰRŰSÉG

A településszerkezeti tervben a területfelhasználási egységekre meghatározandó

Állatános használat szerinti terület	Sajátos használat szerinti terület	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség
lakó	falusias	0,5
vegyes	településközpont	2,0
gazdasági	egyéb ipari	1,0
különléges		1,0

CSATLAKOZÓ KÜLTÉRLET, SZABÁLYOZÁSÁT A T-2 RAJZSZÁMÚ KÜLTÉRLETI SZABÁLYOZÁSI TERV / M=1:10000 / TARTALMAZZA

CSATLAKOZÓ KÜLTÉRLET, SZABÁLYOZÁSÁT A T-2 RAJZSZÁMÚ KÜLTÉRLETI SZABÁLYOZÁSI TERV / M=1:10000 / TARTALMAZZA

CSATLAKOZÓ KÜLTÉRLET, SZABÁLYOZÁSÁT A T-2 RAJZSZÁMÚ KÜLTÉRLETI SZABÁLYOZÁSI TERV / M=1:10000 / TARTALMAZZA

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
AZ ÉRZÉKENY TERMÉSZETI TERÜLETEK ORSZÁGOS ÖVEZETE ÉS A KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE A KÖZSÉG TELJES IGAZGATÁSI TERÜLETÉT LEFEDI.

ELFOGADVA A 14/2006.(IX.04.) SZ. RENDELETTEL

A BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
A MEGLÉVŐ- ÉS A TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE TERJED KI!

MEZŐLADÁNY KÖZSÉG TÖRZSASZÁMA: LA-URBE

Megrendelő: MEZŐLADÁNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL
4641, Mezőladány, Dózsa Gy. utca 29.

Tervező: LA-URBE KFT.
3525 Miskolc, Paták u. 10.
Tel./Fax:(36-46) 504-338, 504-339
E-MAIL: la.urbe@chello.hu

RAJZSZÁMA: T-3

TÖRZSASZÁMA:

DÖZSŐTERVEZŐ: LAUTNER ÉMOKE
VEZ. TERVEZŐ: LAUTNER ÉMOKE
TEL. MUNKATÁRS: LAUTNER ÉMOKE

TERVEZŐ: TET
TERVEZÉS: M=1:4.000
DÁTUM: 2006.07.

GYÖRE MÁRIA
CIGELLER TERVEZŐ

ELŐTERVEZŐ: SZABÓ JÓSEF
SZABÓ BÉLA
SZABÓ BÉLA
SZABÓ BÉLA