

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pont szerint:

„ (1) A helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között

(...)

e) gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat;

(...)”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény „13. § (1) bekezdés 9. pont szerint:

(1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

(...)

9. lakás- és helyiséggazdálkodás;

(...)”

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 79.§ (2) bekezdés szerint:

„A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.”

38. § (1) bekezdés szerint:

„A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.”

Tekintettel arra, hogy Bögöt Község Önkormányzata tulajdonában álló lakások, illetve helyiségek száma nem haladja meg a húszat, az önkormányzatnak nem kellett a Ltv. alapján rendeletet alkotnia a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésének szabályaira vonatkozóan.

Önkormányzati tulajdonú vagyona, így az önkormányzati helyiségekre vonatkozó szabályokat Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testületének Bögöt község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (VIII.07) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) határozza meg.

A vagyonrendelet 2. § (1) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyon hasznosításáról, a vagyonnal kapcsolatos rendelkezési jogok gyakorlásáról, a vagyontárgyak használatáról, hasznainak szedéséről, bérbeadásáról a Képviselő-testület dönt.”

Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek alkalmi jellegű, legfeljebb 1 naptári napra történő hasznosítása, használatba adása képviselő-testületi hatáskörben tartása nem indokolt a tárgykör pénzügyi, gazdasági nagyságrendjére tekintettel.

Javaslom, hogy az önkormányzati tulajdonú helyiségek alkalmi jelleggel (legfeljebb 1 naptári napot érintő) hasznosításáról szóló döntést, feladat és hatáskört a képviselő-testület ruházza át a polgármesterre. Hatáskör átruházás a képviselő-testület munkateher csökkentését is szolgálná, hiszen egy-egy alkalmi rendezvényre történő helyiség biztosítás miatt nem lenne szükség minden egyes alkalommal képviselő-testület összehívására.

A hatáskör átruházás esetén a Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) e tárgykörben történő kiegészítése is szükségessé válik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni a rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Bögöt, 2020. január 20.

Hencsei Tamás s.k.
polgármester