

Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének
18./2018. (VI. 21.) **Önkormányzati rendelete Budapest Főváros XX. kerület**
Orsolya utca – Károly utca – Eperjes utca és Pacsirta utca által határolt terület
Kerületi Építési Szabályzatáról

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Jelen rendelet **területi hatálya** a *Budapest, XX. kerület Orsolya utca – Károly utca – Eperjes utca és Pacsirta utca* által határolt területre terjed ki.

2.§

A Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X.21.) számú Önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) **1. számú mellékletének** 2. számú táblázata az alábbi építési övezettel egészül ki.

| Építési övezet jele | Kialakítható legkisebb telek terület (m ²) | Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%) | Építménymagasság (m) | | Zöld-felület legkisebb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%) | Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²) | |
|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| | | | | Legkisebb | Legnagyobb | | | Általános | Parkolásra fordítható |
| Ln-T/ KSZ1 | 300 | szabadon- álló | 65 | 4,5* | 5,5** | 10 | - | 1,0 | - |
| Ln-T/ KSZ2 | 700 | szabadon- álló | 100** | 4,5* | 5,5** | 0** | - | 1,0 | - |

*BPD/010/0034-10/2015 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

**OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

3.§

Az R 25. §-a az alábbi (6a) és (6b) bekezdésekkel egészül ki.

„(6a) Az Ln-T/KSZ1 építési övezetben


- a) a nem zavaró hatású 23. § (2) bekezdés b) pontba foglalt rendeltetések helyezhetők el,
- b) külső terasz kizárólag étterem, cukrászda és kávézó funkció esetén építhető.


(6b) Az Ln-T/KSZ2 építési övezetben a 23. § (2) bekezdés b) pontba foglalt rendeltetések helyezhetők el.”

4.§

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet jóváhagyásával a KÉSZ 2.a./2. jelű szabályozási tervlapja (M=1:4000) a jelen rendelet területi hatályára vonatkozóan hatályát veszti, helyébe a jelen rendelet mellékletét képező SZT-1 számú szabályozási tervlap lép.
- (2) Jelen rendelet és melléklete 2018. július 1.-én lép hatályba, előírásait az azt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.


Szabados Ákos
Polgármester




Dr. Demjanovics Orsolya
Jegyző



Záródek: a rendeletet 2018. június 21-én kihirdették

21.1.10m



Budapest XX. kerület

Orsolya utca Károly utca Eperjes utca és Pacsirta utca által határolt terület eseti KÉSZ módosítása

JAVASLAT

SZT-1

Szabályozási tervlap

Jelmagyarázat

Alaptérképi elemek:

szabályozási terv területi határa



telekhatár



meglévő épület



180519/55 helyrajzi szám

Kötelező elemek:



kerületi jelentőségű közutak

kerületi jelentőségű zöldterületek és fásított közterek

építési övezet, övezet határa

építési övezet, övezet jele

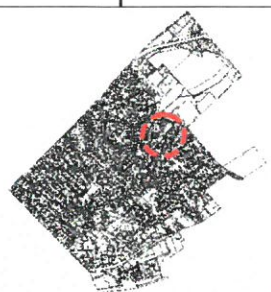
tervezett építési övezet, övezet jele

szabályozási vonal

szabályozási szélesség

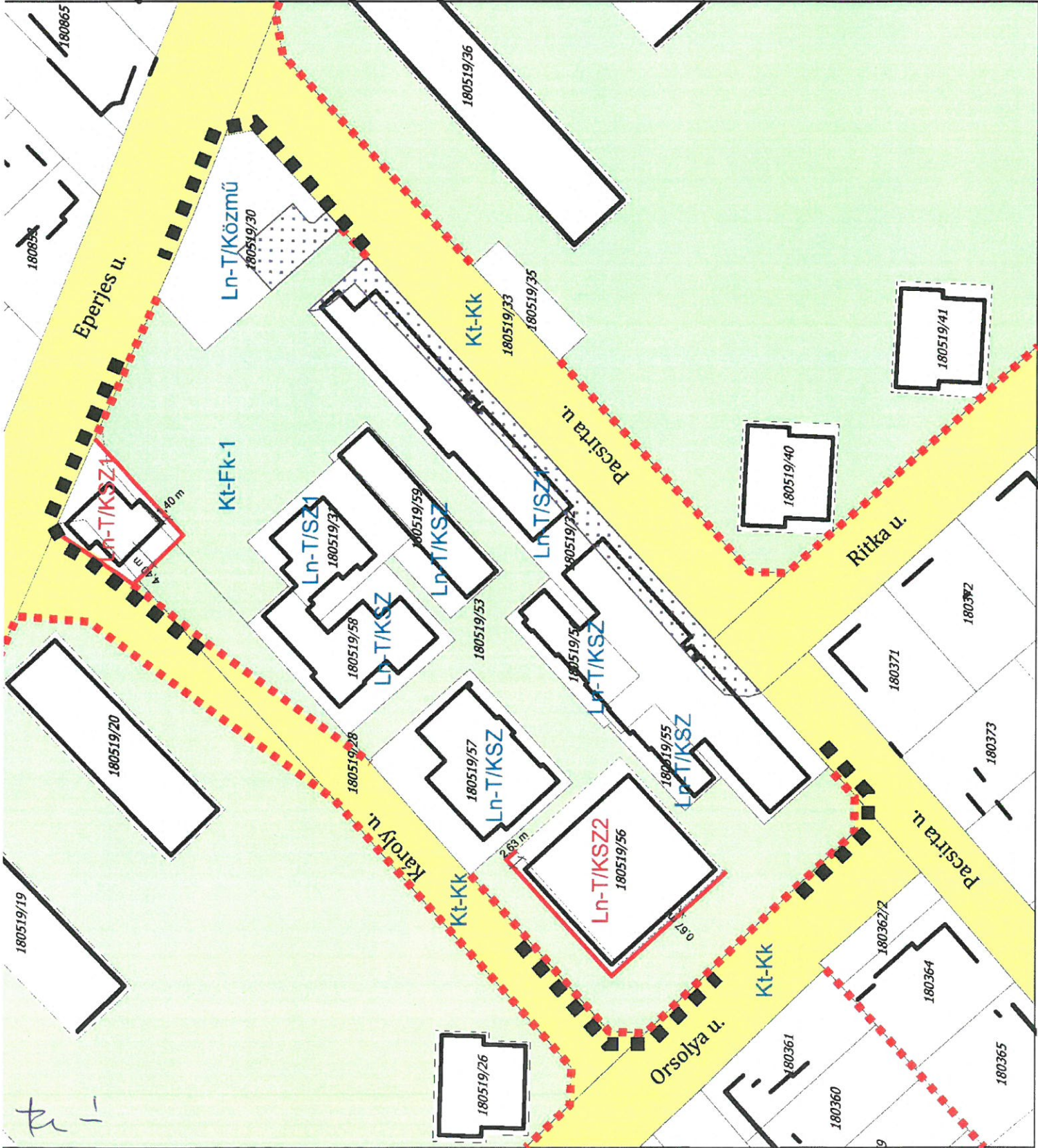
nagy középnyomású gázvezeték

biztonsági övezete



KASIB
mérnöki
manager
iroda

M 1:1000



Indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pont értelmében a Kerületi Önkormányzat felhatalmazást kapott kerületi építési szabályzat megállapítására.

A Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendeletének (későbbiekben KÉSZ) területén belül a vizsgált tömbben új építési igények és az önkormányzati telek rendezése vált szükségessé. Ezekről az érvényben lévő KÉSZ nem rendelkezett, így szükségessé vált Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendeletének módosítása.

Részletes indokolás

1-3.§

Az Eperjes utca sarkán álló étterem tulajdonosa a KÉSZ módosítás után önálló telket alakíthat ki az épület körül. A telek egyedi nagyvárosi lakóterületi övezetbe kerül.

4.§

Hatályba lépésről rendelkezik.

tr 1