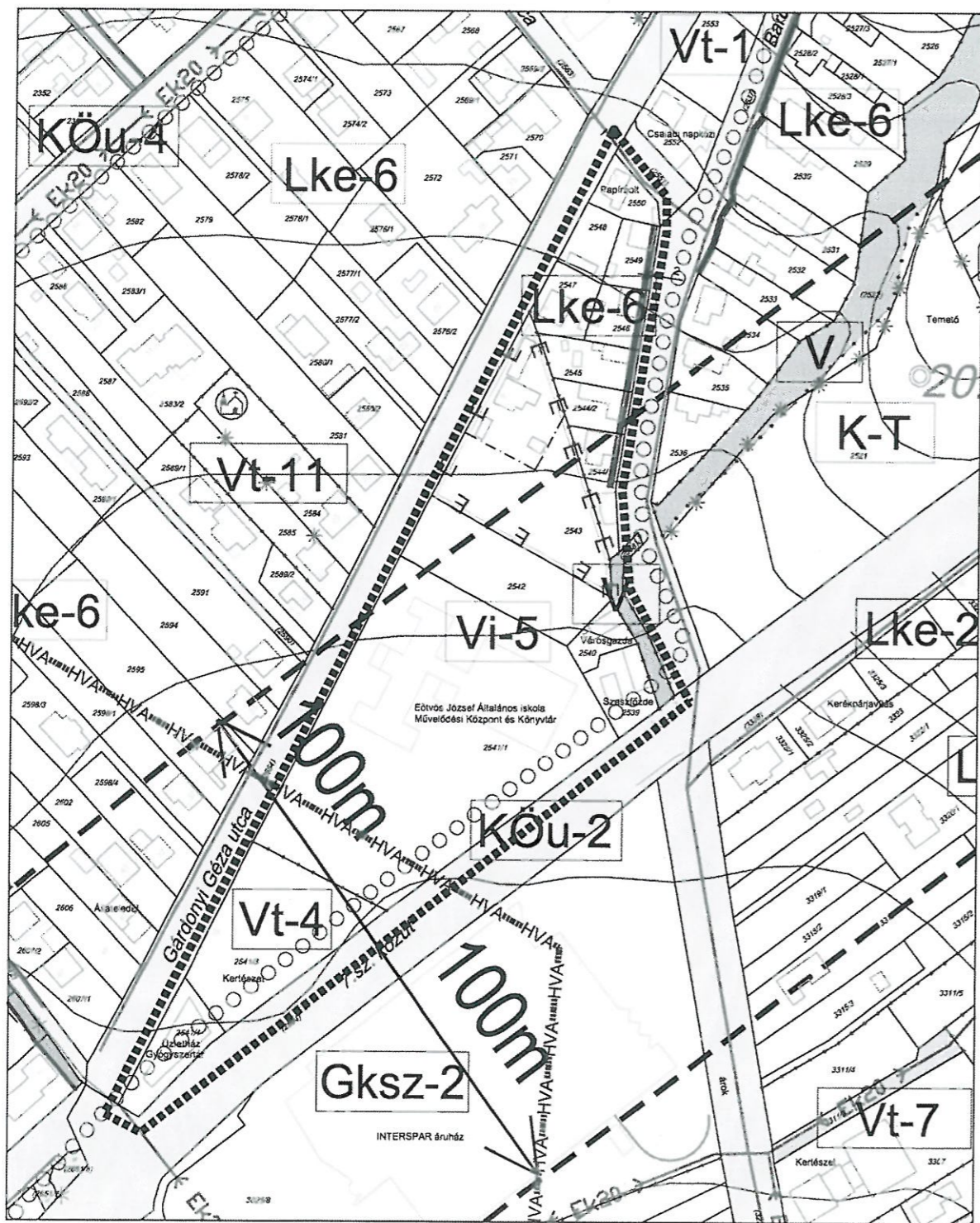


1. melléklet a 15/2020. (IX.04.) önkormányzati rendelethez: SZ-M/2020. jelű tervlap



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

NAGYVÁROSOS LAKÓPONTTERÜLET	
Lk-1	SZ 180** 150 5
Lk-2	SZ 10 10 70
Lk-2	3,0** 3000 5

LAKÓTERÜLETEK

NAGYVÁROSOS LAKÓPONTTERÜLET	
Lk-1	SZ 30 30 50
Lk-2	SZ 10 10 70
Lk-2	SZ 30 30 50
Lk-2	6,5 4.000 5

LAKÓTERÜLETEK - KISVÁROSOS

Lk-1	SZ 30 30 50
Lk-2	SZ 10 10 70
Lk-2	6,5 4.000 5
Lk-3	SZ 30 30 50
Lk-3	6,5 4.000 5
Lk-4	SZ 30 30 50
Lk-4	5,5 600 5
Lk-5	0 30 50
Lk-5	0 60 700 5
Lk-6	0 30 50
Lk-6	5,5 700 5
Lk-7	0 50** 20**
Lk-7	4,0 300 5
Lk-8	2 30 50
Lk-8	5,0 700 5
Lk-9	10 30 50
Lk-9	6,5 500 5
Lk-10	0 20 50
Lk-10	5,5 300 5
Lk-11	0 20 50
Lk-11	5,5 700 5
Lk-12	Z 40** 50
Lk-12	6,5 300 5
Lk-13	SZ 20 60
Lk-13	7,5 700 5
Lk-14	SZ 20 60
Lk-14	6,5 700 5
Lk-15	Z 30 55
Lk-15	6,5 500/40 5
Lk-16	0 35** 50
Lk-16	6,5 600 5

VEGYES TERÜLETEK

TELEPÜLÉSKÖZPONT	
Vt-1	0 50 15
Vt-1	6,0 600 5
Vt-2	0 30-20* 30
Vt-2	6,0 700 5
Vt-3	Z 85** 0**
Vt-3	5,0 70 5
Vt-4	SZ 30-20* 15
Vt-4	6,5 1.500 5
Vt-5	SZ 100** 0**
Vt-5	6,5 500 5
Vt-6	Z 80 10
Vt-6	6,5 1.000 5
Vt-7	0 30-20* 30
Vt-7	6,0 650 5
Vt-8	SZ 30 55
Vt-8	7,5 2.500 5
Vt-9	SZ 30-20* 55
Vt-9	6,5 1.500 5
Vt-10	SZ 80 10
Vt-10	12,5 2.000 5
Vt-11	SZ 50 30
Vt-11	7,0 2.500 5

INTÉZMÉNY

Vt-1	SZ 70 10
Vt-1	6,0 1.000 5
Vt-2	SZ 60 20
Vt-2	15,0 5.000 5
Vt-3	SZ 100** 0**
Vt-3	15,0 40 5
Vt-4	SZ 60 20
Vt-4	12,0 5.000 5
Vt-5	0 60 20
Vt-5	15,0 1.000 5

GAZDASÁGI TERÜLETEK - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ

Gisz-1	SZ 40 125
Gisz-1	6,5 700 5
Gisz-2	SZ 50 20
Gisz-2	12,5 2.000 5

IPARI

Gip-1	SZ 50 25
Gip-1	7,5 1.000 5
Gip-2	SZ 50 25
Gip-2	7,5 1.000 5

KÜLÖNLÉGES TERÜLETEK

K-Sp	SZ 10 80
K-Sp	7,0 20.000 5
K-T	SZ 10 70
K-T	5,5 10.000 5
K-Műz	SZ 10 70
K-Műz	7,0 50.000 5
K-Re	SZ 30 50
K-Re	5,0 400 5
K-P	SZ 30 50
K-P	5,0 400 5
K-Bf	SZ 40** 40
K-Bf	13,0 5.000 7,5**

* KIVÉTELESEN HAVAZÁS ÉS ÉPÍTÉSI ALKALMAZÁSOK ÉLŐNÖVÉNYEK ÉPÍTÉSÉNEK ÉRTEKELÉSÉRE LEHETŐSÉGET NYÚJTOZÓ ÖVEZET. LEHETŐSÉGET NYÚJTOZÓ ÖVEZET.
** 0,5 M MŰZÁRT VILÁGÍTÁS ALKALMAZÁSÁNAK ÉRTELMEZÉSÉRE LEHETŐSÉGET NYÚJTOZÓ ÖVEZET.
*** A TEREPESZTÉS ALATTI MŰZÁRT VILÁGÍTÁS ALKALMAZÁSÁNAK ÉRTELMEZÉSÉRE LEHETŐSÉGET NYÚJTOZÓ ÖVEZET.

Rendelési kód	Rendelési név	Megnevezés
D-ZAR-KF	BALAJTÁRSKÖZSÉG, SZABADKÖZELÉSI TERÜLET	BALAJTÁRSKÖZSÉG, SZABADKÖZELÉSI TERÜLET
D-ZAR-KF	BAZSÓRÓK, KISVÁROSOS TERÜLET	BAZSÓRÓK, KISVÁROSOS TERÜLET

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

KÖu-1	GYORSFORGALMI TERÜLET
KÖu-2	ORSZÁGOS FŐÚTTERÜLET
KÖu-3	ORSZÁGOS MELLEKÜTTÉRI TERÜLET
KÖu-4	TELEPÜLÉSI ÖVEZETI TERÜLET
KÖu-5	TELEPÜLÉSI HATÁRSÁVÁNY TERÜLET
KÖu-6	LAKÓÖVEZET, HATÁRSÁVÁNY TERÜLET, ÖNÁLLÓ MŰZÁRT VILÁGÍTÁS TERÜLET, PARKOLÓTERÜLET (NŐVÉNYTERÜLET)
KÖk	VÁRSZER TERÜLET

ZÖLDTERÜLET

Zkp	SZ 7,5 4.000 5
Zkk	SZ 7,5 4.000 5

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Mb	SZ 13,0 1.500 5
----	-----------------

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

V	SZ 5,0 200 5
---	--------------

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

Tk	SZ 4,000 5
----	------------

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLÉGES TERÜLETEK

Kb-Sp	SZ 4,5 80
Kb-Sp	15.000 5
Kb-Re	SZ 5,0 80
Kb-Re	5.000 5

JELMAGYARAZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- 1. TULAJDONI HATÁR
- 2. ALAPTÉRKÉPI SZEREPŐ LAKÓPONTTERÜLET
- 3. ALAPTÉRKÉPI SZEREPŐ ÖVEZETI TERÜLET
- 4. ALAPTÉRKÉPI SZEREPŐ ÖVEZETI TERÜLET
- 5. ELŐZETÉSI TERÜLET
- 6. HÁZSZÁM
- 7. RÉTEGNYEL
- 8. ALÉRSZLET HATÁR
- 9. HATÁROK MŰZÁRT VILÁGÍTÁS TERÜLET
- 10. KÖZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÉS BELTERÜLET HATÁRA
- 11. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI
- 12. SZABÁLYOZÁSI VÁRAL
- 13. SZABÁLYOZÁSI SZELVÉNYSZ
- 14. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ÖVEZETI HATÁRA
- 15. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ÖVEZETI JELE
- 16. SZABÁLYOZÁSI MÁSSODLAGOS ELLÁTÁS
- 17. JAVASOLT TERÉPHATÁR
- 18. JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ HEL
- 19. JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ HEL
- 20. ÉPÍTÉSI HEL JELE ÉS A TELLELMÁRÓLÓR, MERT TÁVOLSAGA MŰZÁRT VILÁGÍTÁS TERÜLET VISZONTVONAL
- 21. ÉPÍTÉSI VONAL ÉS A TELLELMÁRÓLÓR, MERT TÁVOLSAGA MŰZÁRT VILÁGÍTÁS TERÜLET JELE
- 22. KIVÁRT TERÜLET
- 23. KIVÁRT TERÜLET
- 24. KIVÁRT TERÜLET
- 25. KIVÁRT TERÜLET
- 26. KIVÁRT TERÜLET
- 27. KIVÁRT TERÜLET
- 28. KIVÁRT TERÜLET
- 29. KIVÁRT TERÜLET
- 30. KIVÁRT TERÜLET
- 31. KIVÁRT TERÜLET
- 32. KIVÁRT TERÜLET
- 33. KIVÁRT TERÜLET
- 34. KIVÁRT TERÜLET
- 35. KIVÁRT TERÜLET
- 36. KIVÁRT TERÜLET
- 37. KIVÁRT TERÜLET
- 38. KIVÁRT TERÜLET
- 39. KIVÁRT TERÜLET
- 40. KIVÁRT TERÜLET
- 41. KIVÁRT TERÜLET
- 42. KIVÁRT TERÜLET
- 43. KIVÁRT TERÜLET
- 44. KIVÁRT TERÜLET
- 45. KIVÁRT TERÜLET
- 46. KIVÁRT TERÜLET
- 47. KIVÁRT TERÜLET
- 48. KIVÁRT TERÜLET
- 49. KIVÁRT TERÜLET
- 50. KIVÁRT TERÜLET
- 51. KIVÁRT TERÜLET
- 52. KIVÁRT TERÜLET
- 53. KIVÁRT TERÜLET
- 54. KIVÁRT TERÜLET
- 55. KIVÁRT TERÜLET
- 56. KIVÁRT TERÜLET
- 57. KIVÁRT TERÜLET
- 58. KIVÁRT TERÜLET
- 59. KIVÁRT TERÜLET
- 60. KIVÁRT TERÜLET
- 61. KIVÁRT TERÜLET
- 62. KIVÁRT TERÜLET
- 63. KIVÁRT TERÜLET
- 64. KIVÁRT TERÜLET
- 65. KIVÁRT TERÜLET
- 66. KIVÁRT TERÜLET
- 67. KIVÁRT TERÜLET
- 68. KIVÁRT TERÜLET
- 69. KIVÁRT TERÜLET
- 70. KIVÁRT TERÜLET
- 71. KIVÁRT TERÜLET
- 72. KIVÁRT TERÜLET
- 73. KIVÁRT TERÜLET
- 74. KIVÁRT TERÜLET
- 75. KIVÁRT TERÜLET
- 76. KIVÁRT TERÜLET
- 77. KIVÁRT TERÜLET
- 78. KIVÁRT TERÜLET
- 79. KIVÁRT TERÜLET
- 80. KIVÁRT TERÜLET
- 81. KIVÁRT TERÜLET
- 82. KIVÁRT TERÜLET
- 83. KIVÁRT TERÜLET
- 84. KIVÁRT TERÜLET
- 85. KIVÁRT TERÜLET
- 86. KIVÁRT TERÜLET
- 87. KIVÁRT TERÜLET
- 88. KIVÁRT TERÜLET
- 89. KIVÁRT TERÜLET
- 90. KIVÁRT TERÜLET
- 91. KIVÁRT TERÜLET
- 92. KIVÁRT TERÜLET
- 93. KIVÁRT TERÜLET
- 94. KIVÁRT TERÜLET
- 95. KIVÁRT TERÜLET
- 96. KIVÁRT TERÜLET
- 97. KIVÁRT TERÜLET
- 98. KIVÁRT TERÜLET
- 99. KIVÁRT TERÜLET
- 100. KIVÁRT TERÜLET

JELMAGYARAZAT

EGYÉB KORLÁTOZÓ JELEK

- 1. BELTÉRFELÉNY JELE
- 2. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 3. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 4. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 5. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 6. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 7. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 8. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 9. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 10. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 11. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 12. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 13. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 14. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 15. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 16. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 17. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 18. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 19. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 20. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 21. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 22. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 23. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 24. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 25. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 26. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 27. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 28. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 29. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 30. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 31. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 32. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 33. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 34. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 35. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 36. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 37. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 38. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 39. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 40. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 41. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 42. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 43. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 44. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 45. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 46. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 47. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 48. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 49. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 50. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 51. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 52. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 53. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 54. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 55. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 56. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 57. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 58. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 59. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 60. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 61. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 62. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 63. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 64. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 65. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 66. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 67. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 68. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 69. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 70. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 71. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 72. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 73. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 74. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 75. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 76. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 77. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 78. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 79. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 80. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 81. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 82. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 83. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 84. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 85. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 86. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 87. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 88. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 89. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 90. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 91. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 92. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 93. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 94. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 95. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 96. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 97. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 98. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 99. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 100. VIZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA

Diósd Város Önkormányzat
 REND - ENG - TERY ÉPÍTÉSZ IRODA
 DIÓSD VÁROS
 MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV
 SZ-M/2020.

3. melléklet a 15/2020. (IX.04.) önkormányzati rendelethez:

„3/E. számú táblázat – Intézmény terület építési övezetei

Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek kialakítható		A beépítésnél alkalmazható		
		legkisebb		legkisebb	legnagyobb	
		területe (m ²)	szélessége (m)	zöldfelületi arány (%)	beépítettség (%)	épületmagasság (m)
Ví-1	SZ	1.000	15	10	70	6,0
Ví-2	SZ	5.000	20	20	60	15,0
Ví-3	SZ	40	6	0**	100**	15,0
Ví-4	SZ	3.000	20	20	60	12,0
Ví-5	O	1.000	20	20	60	15,0

** OTÉK alóli felmentéssel"