

SZÁLLÁSHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Városgazdálkodás Sárvár¹ (9600 Sárvár, Várkerület 4.), valamint:

.....
szám alatti lakosok (továbbiakban: fiatal házaspár) a Sárvár város Önkormányzati Képviselőtestülete 2/1994. (II.8.) számú önkormányzati rendelete alapján az alábbi szerződést kötötték:
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda a fiatal házaspár részére :

.....évhónapjától kezdődően,

.....évhónapjáig terjedő időre a Fiatal Házaspár Otthonában Sárvár,
..... ajtószám alatt szállást biztosít Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal
Hatósági Irodaszámú kijelölésének megfelelően.

Az elhelyezés feltételeit, az Otthon működésére vonatkozó Sárvár város Önkormányzati Képviselőtestülete 2/1994.(II.08.) számú rendeletét, mely a Fiatal Házaspár Otthona fenntartására és működésére vonatkozik, megismerték, magukra nézve kötelezően elismerik.

A szálláshasználati díj összege az alábbiakból tevődik össze:

Alapterület után:m² X Ft =Ft.

TV-antenna díj:Ft.

Víz- és csatornahasználati díj:Ft.

Minden hónap 8-ig fizetendő, összesen:Ft.

A fiatal házaspár előtakarékoságként – a szálláshasználat ideje alatt – havonként, a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 60%-ával azonos összeget, jelenleg Ft-ot kötelesek elhelyezni lakáscélú megtakarításként.

A szálláshasználati díjat a Képviselőtestület évente felülvizsgálja, az esetleges emelés összegéről, a díj alkalmazásának időpontjáról rendeletet alkot.

A fiatal házaspár az általuk bérelt szállást és a közös használatra szolgáló helyiségeket az épületek házirendjében előírt módon, rendeltetésszerűen kötelesek használni.

A fiatal házaspár a szállásra – a szerződés megkötése után született gyermekük kivételével – más személyt nem fogadhatnak be, a használatot részben vagy egészben nem engedhetik át. A szálláshasználati jogot átruházni, elcserélni nem lehet.

Ha a fiatal házaspár fentieket nem tartja be, az Otthon a szerződést a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal előzetes írásbeli hozzájárulása alapján megszüntetheti.

A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik!

A határidő lejártá előtt is megszűnik a szerződés:

- ha a fiatal házaspár bármilyen jogcímen lakásigényüket kielégítő lakáshoz jutottak,
 - a feleknek a szerződés megszűnésére vonatkozó egyező akaratával,
 - megegyezés hiányában is,
 - ha a fiatal házaspár szálláshasználati díj fizetési és az előtakarékosági kötelezettségüknek írásbeli felszólítás ellenére nem tesznek eleget,
 - a házasság felbontásával,
- ha a használó házastársak valamelyike az életközösség megszüntetése végett 30 napot meghaladó időre a szállást elhagyta.

A szálláshasználó a szerződés megszűnésének okát, annak bekövetkeztét követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül köteles a bérbeadó részére bejelenteni.

A szálláshasználati kötelezés jogosságát vita esetén a Humán Erőforrás Bizottság állapítja meg.

¹ elnevezést módosította: 3/2004.(I.22.) sz. Ör, hatályos: 2004. február 1. napjától

Nem szűnik meg a szerződés, ha – a házasság felbontása, a házasfelek egyikének halála esetén – annak fenntartását a gyermekét (gyermeküket) egyedül nevelő szülő vagy új házasságkötés esetén a házastársak együttesen szociális helyzetükre tekintettel kéri(k) és a már befizetett előtakarékosági összeg érintetlenül hagyása mellett a szerződésben foglaltak teljesítését egyedül, illetve együttesen vállalja(ák), és a szerződés fenntartásához a Humán Erőforrás Bizottság hozzájárul.

Ha a szerződés a 40.§. alapján szűnik meg, a használók köteles(ek) az Otthont 30 napon belül elhagyni, és elhelyezésükről maguk kötelesek gondoskodni.

Ha a szerződésben megállapított határidőre – az építkezés elhúzódása miatt – a fiatal házaspár lakáshelyzete véglegesen nem rendezhető, az igényjogosultság szerinti lakás átadásáig a szálláshasználati díj fizetése ellenében a Humán Erőforrás Bizottság egyedi elbírálása alapján engedélyezheti a jogosultak Otthon-használatának meghosszabbítását.

Az (1) bekezdésben foglalt esetet kivéve a szerződés megszüntetését követő 30 napon belül a fiatal házaspár kötelesek az Otthont elhagyni.

Amennyiben a szálláshasználók a kiköltözési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a jogcím nélküli szálláshasználat kezdetének napjától hat hónapig a mindenkori szálláshasználati díjjal (alapdíj) megegyező összegű használati díjat fizetnek, majd a hetedik hónap első napjától számított egy évig az alapdíj kettőszörösét, e határidő eredménytelen leteltétől számított egy évig négyszeresét, nem teljesítés esetén további egy évig hatszorosát, ha a szállást továbbra sem hagyta el a szálláshasználó, akkor nyolcszorosát köteles a bérbeadó számára megfizetni.

A bérleti jogviszony előzőek szerinti megszűnésének eseteiben a lakás kiürítésére irányuló polgári eljárás megindítása az ingatlankezelő vezetőjének, mint a bérbeadói feladatokat ellátó szervezet vezetőjének a feladatát képezi.

A szállás leadása esetén a fiatal házaspárnak az alábbi munkákat kell elvégezni:

- lakás egészségügyi meszelése,
- nyílászárók szükség szerinti mázolása,
- bérlemény leltárban szereplő lakásberendezés tárgyak és burkolatok² hibátlan állapotban történő visszaadása.

A szerződést a fiatal házaspár elolvasták, megértették, valamint a Sárvár város Önkormányzati Képviselőtestülete 2/1994.(II.08.) számú rendeletében szabályozott Fiatal Házaspár Otthona fenntartásáról és működéséről szóló fejezetét megismerték, és miután a szerződés akaratukkal mindenben megegyezik, azt elfogadták és aláírták, valamint egy példányát átvették.

S á r v á r, 200.....

.....
bérbeadó

.....
bérlő
.....
feleség (leánykori név is)

Bérlők személyi adatai: