

2. melléklet a 16/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai

A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Az építési övezet		Az építési telekre meghatározandó					
2	Jele	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb beépítési – épület-magasság (m)	Legkisebb Zöldfelület (%)	Kialakítandó legkisebb építési telek mérete		
						terület	min. szélesség	min. mélység
3	Lakóterület							
4	Lf-1	O/K	30	5,5	40	1000	16	40
5	Lf-2	I/K	30	5,5	40	800	-	-
6	Lf-3	SZ/K	30	5,5	40	700	-	-
7	Vegyes terület							
8	Vt-1	SZ/K	50	5,5	20	800	-	-
8	Vt-2	SZ/K	50	5,5	20	600	-	-
9	Gazdasági terület							
10	Gksz	SZ	50	9,0*	20	1000	25	25
11	Gip	SZ	50	12,5*	40	5000	25	25
11	Különleges beépítésre szánt terület							
13	Ksp	SZ	25	6,5	50	1000	-	-
14	Kpi	K		3	A	A	-	-
15	Kmg	SZ	40	9,0*	40	5000	25	50
16	Kh	SZ	40	12,5**	40	2000	-	-

* Technológiai jellegű építmények esetében a megengedett legnagyobb beépítési magasság 15 méter.

** Kémény építmények esetében a megengedett legnagyobb beépítési magasság 30 méter.

SZ: szabadon álló beépítési mód

I: ikres

O: oldalhatáron álló beépítési mód

K: kialakult beépítési mód