

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2015. (VIII.28.) önkormányzati rendelete
a helyi építményadóról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, valamint

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete helyi adóként határozatlan időre építményadót vezet be.

2. §

A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével mentes az építményadó alól magánszemély adóalany esetén:

- a) földbe ásott pince
- b) magánszemély tulajdonában álló lakás feltéve, ha azt rendeltetésszerűen lakás céljára használják,
- c) magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló,
- d) külterületen a magánszemély tulajdonában álló építmény hasznos alapterületéből 20 m².

3. §

- (1) Az adó mértéke az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után 600 Ft/m²/év.
- (2) A külterületen elhelyezkedő adóköteles építmények vonatkozásában az (1) bekezdésben megállapított adómértékből 200.-Ft/m²/év kedvezmény illeti meg az adóalanyt.

4. §

A 2. § a) c) d) pontja szerinti adómentességek abban az esetben illetik meg a magánszemély adóalanyt, ha a tárgyévet megelőző év december 31. napján nem áll fenn az önkormányzattal szemben 90 napot meghaladó lejárt olyan adótartozása, melyre fizetési felszólítás került kibocsátásra.

5. §

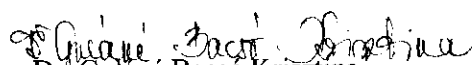
A rendelet 2. § a), b) és c) pontja alapján adómentességben részesülő magánszemély adóalanyokat építményadó bevallás-benyújtási kötelezettség nem terheli.

6. §

(1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi építményadóról szóló 29/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet.

Sajószentpéter, 2015. augusztus 26.

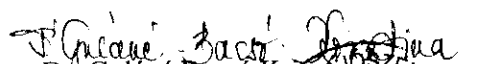

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző




Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2015. augusztus 28. napján kihirdettem.


Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző



Indokolás

Általános indokolás

Általános indokolásA helyi építményadóról szóló 29/2011.(XII.19.) rendelet az Alaptörvény hatályba lépése előtt született, ezért szükséges a rendelet bevezető részét összhangba hozni a jelenleg hatályos jogszabállyal. Tekintettel arra, hogy a rendelet bevezető része nem módosítható új helyi építményadó rendeletet kell alkotni.

Részletes indokolás

1. §

A Képviselő-testület döntése a helyi építményadó bevezetéséről.

2. §

Az építményadó alóli mentességeket tartalmazza.

3. §

Az adóalap és adómérték és adókedvezmény meghatározása.

4. §

Az adómentesség feltételeit tartalmazza.

5. §

A mentességgel kapcsolatos eljárási szabályt foglalja magában.

6. §

A rendelet hatályba lépésének napját tartalmazza.

Sajószentpéter, 2015. augusztus 17.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet

Rendelet-tervezet címe:	Sajószentpéteri Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015.(VIII...) önkormányzatokévalapiról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen: -				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti, következményei :	egészségi	Adm befol
nincs	nincs	nincs		nincs
A rendelet megalkotása szükséges: A korábbi jogszabálysértő helyi szabályozás megszüntetése.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Jogszabálysértés.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésr	