

J E L M A G Y A R Á Z A T

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

VEGYES TERÜLETEK

GAZDASÁGI TERÜLETEK

Ln	Nagyvárosias lakóterület	Vt	Településközpont vegyes terület	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Lk	Kisvárosias lakóterület	Vk	Központi vegyes terület	Gip	Ipari terület
Lke	Kertvárosias lakóterület				
Lta	Tartalék lakóterület				

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

K-1	Hőerőmű	K-2	Hulladékudvar	K-3	Erőmű kolónia
----------------	---------	----------------	---------------	----------------	---------------

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉST SZOLGÁLÓ TERÜLETEK

KÖu	M	Országos mellékút	- Szabályozási terv szerint
----------------	---	-------------------	-----------------------------

NEM KÖZLEKEDÉST SZOLGÁLÓ KÖZTERÜLETEK

KÖu	1	Főgyűjtőút	- 22 m, vagy Szabályozási terv szerint
----------------	---	------------	--

ZÖLDTERÜLETEK

KÖu	2	Helyi gyűjtőút	- 20 m	Zkp	Zöldterület (közpark, közkertr)
----------------	---	----------------	--------	----------------	---------------------------------

SPORTTERÜLET

KÖu	3	Helyi gyűjtőút	- 18 m	Zsp	Sportterület
----------------	---	----------------	--------	----------------	--------------

ERDŐTERÜLETEK

KÖu	4	Helyi gyűjtőút	- 16 m	Bv	Védőerdő
----------------	---	----------------	--------	---------------	----------

KÖu	5	Mellékút 1	- 12 m
----------------	---	------------	--------

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

KÖu	6	Mellékút 2	- 8 m	Tk	Természetközeli terület
----------------	---	------------	-------	---------------	-------------------------

KÖu	7	Gyalogút	- 5 m
----------------	---	----------	-------

EGYÉB TERÜLETEK

KÖu	8	Gyalog és kerékpárút	- 8 m
----------------	---	----------------------	-------

KÖu	K	Kialakult mellékút /min. 4 m széles szilárd burkolattal/	V	Vízgazdálkodási terület
----------------	---	---	--------------	-------------------------

KÖZMŰ TERÜLETEK

KÖu	Csp	Kölönszíntű közlekedési csomópont	Kö	Közmű terület
----------------	-----	-----------------------------------	---------------	---------------

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Va	K	Vasút területe - (Ebenfurti vonal) - 1 vg. min. 10 m	Má	Általános mezőgazdasági terület
Va	1	Vasút területe - tervezett bővítés 2 vágányra - 20 m		

KÖu	ZF	Közút zöldfelülete
----------------	----	--------------------

KÖu	M	Közlekedési területek külön szintű keresztezésénél a felüli vezetett övezet jele
----------------	---	--

KÜLÖNLEGES BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KK-1	Jereván ltp. - aktív pihenésére szolgáló területek (BMX pálya, tornapálya, labdarugópálya, kutyafutató)	KK-2	Jereván ltp. - passzív pihenésére szolgáló területek (Horgászó és környéke, séta- és gyalogú út)
-----------------	--	-----------------	---

J E L M A G Y A R Á Z A T

2. melléklet a 45/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez
„Melléklet a 24/2011. (VII. 7.) önkormányzati rendeletről, mellékletéhez

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Szabályozási terület határa
	Jelenlegi belterület határa
	Tervezett belterület határa
	Tervezett szabályozási vonal
	Irányadó szabályozási vonal
	Építési övezet határa (ha az egyben nem szab. vonal is)
	Építési hely határa
	Irányadó telekhatár
	Építési vonal
	Műemléki környezet határa
	Sopron Belvárosának műemléki jelentőségű területének határa
	Régészeti terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Építési határvonal, építési hely
	Be nem építhető terület
	Nem közlekedés célú közterület
	Műemlék telke
	Korlátozott sebességű övezet

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	NATURA 2000 védettségű terület
	Országos Ökológiai Hálózat - magterület
	Országos Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó területe
	Országos Ökológiai Hálózat - puffterület

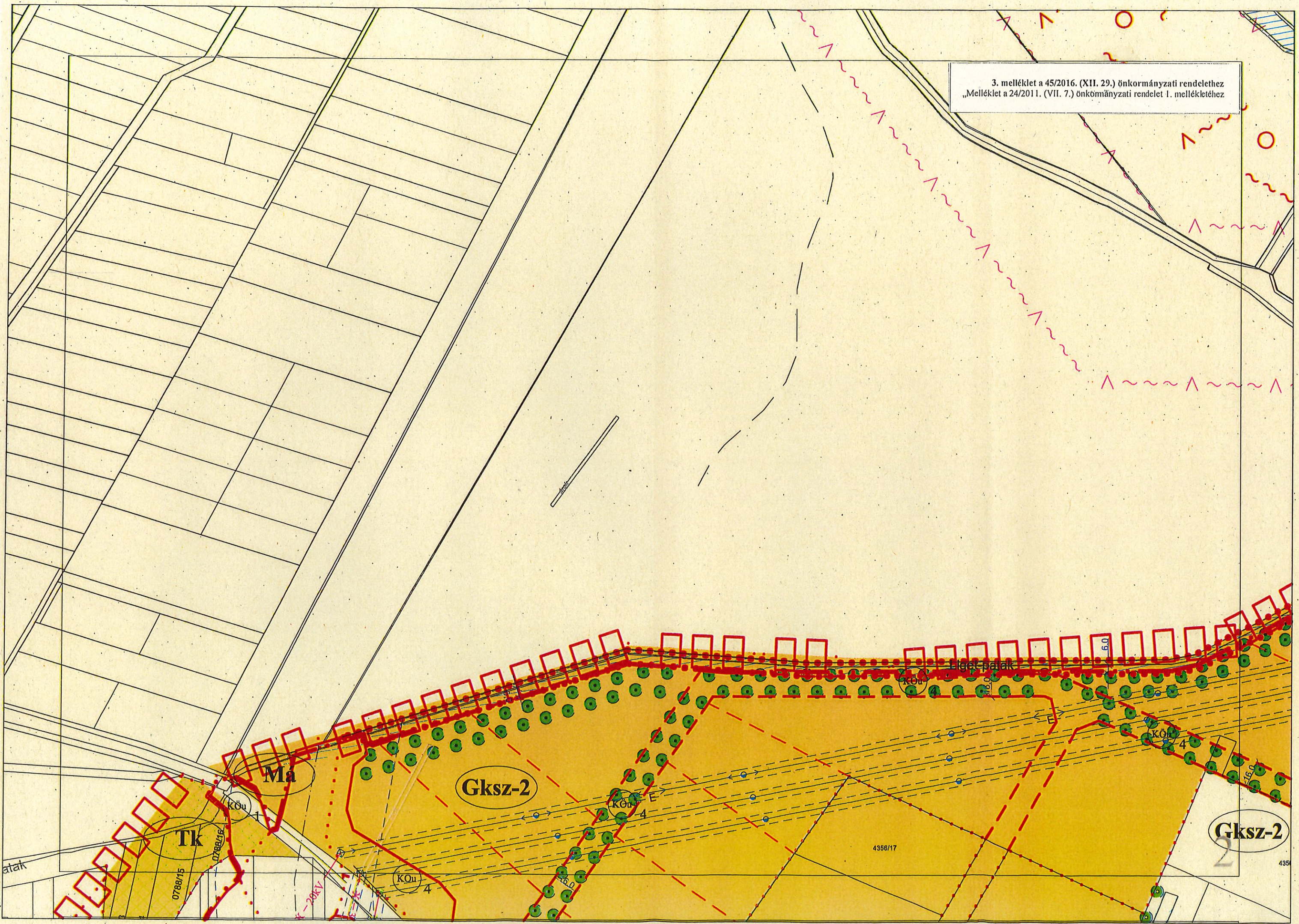
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

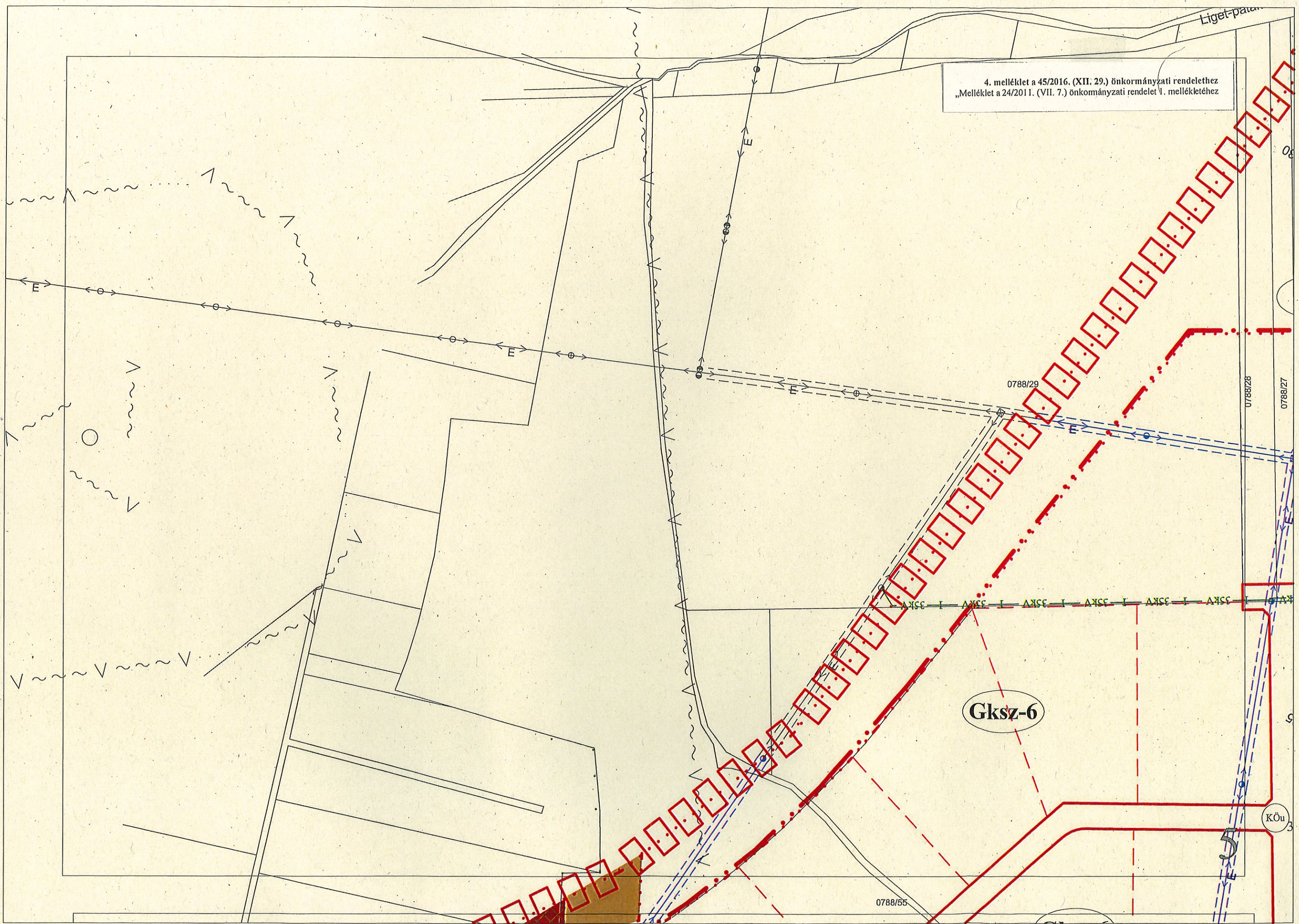
	Meglévő telekhatár, közterület határ
	Meglévő épület, kerítés
	Meglévő út
	Felszíni vizek
	Villamos gerinchálózat (20, 35 kV)
	Villamos főelosztóhálózat (120 kV)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Megszüntető jel
	Bontandó épület
	Védett helyi művi érték
	Védett műemlék
	Helyi jelentőségű védett természeti érték
	Megtartandó fasor, cserje
	Telepítendő fasor, cserje
	Védőtávolság, védősáv határa
	Tervezett közterületi út
	Híd, átteresz meglévő / tervezett
	Kerékpárút
	Gyalogút
	Felszín alatti vízvédelmi terület határa
	2 m magas akusztikai védőfal
	Tervezett parkolóház / málygarázs
	Tervezett középvezetű villamos légvezeték
	Tervezett középvezetű villamos kábel
	Bontandó középvezetű villamos légvezeték

3. melléklet a 45/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez
„Melléklet a 24/2011. (VII. 7.) önkormányzati rendelet I. mellékletéhez





4. melléklet a 45/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez
„Melléklet a 24/2011. (VII. 7.) önkormányzati rendelet I. mellékletéhez

Gksz-6

KÖu

0788/55

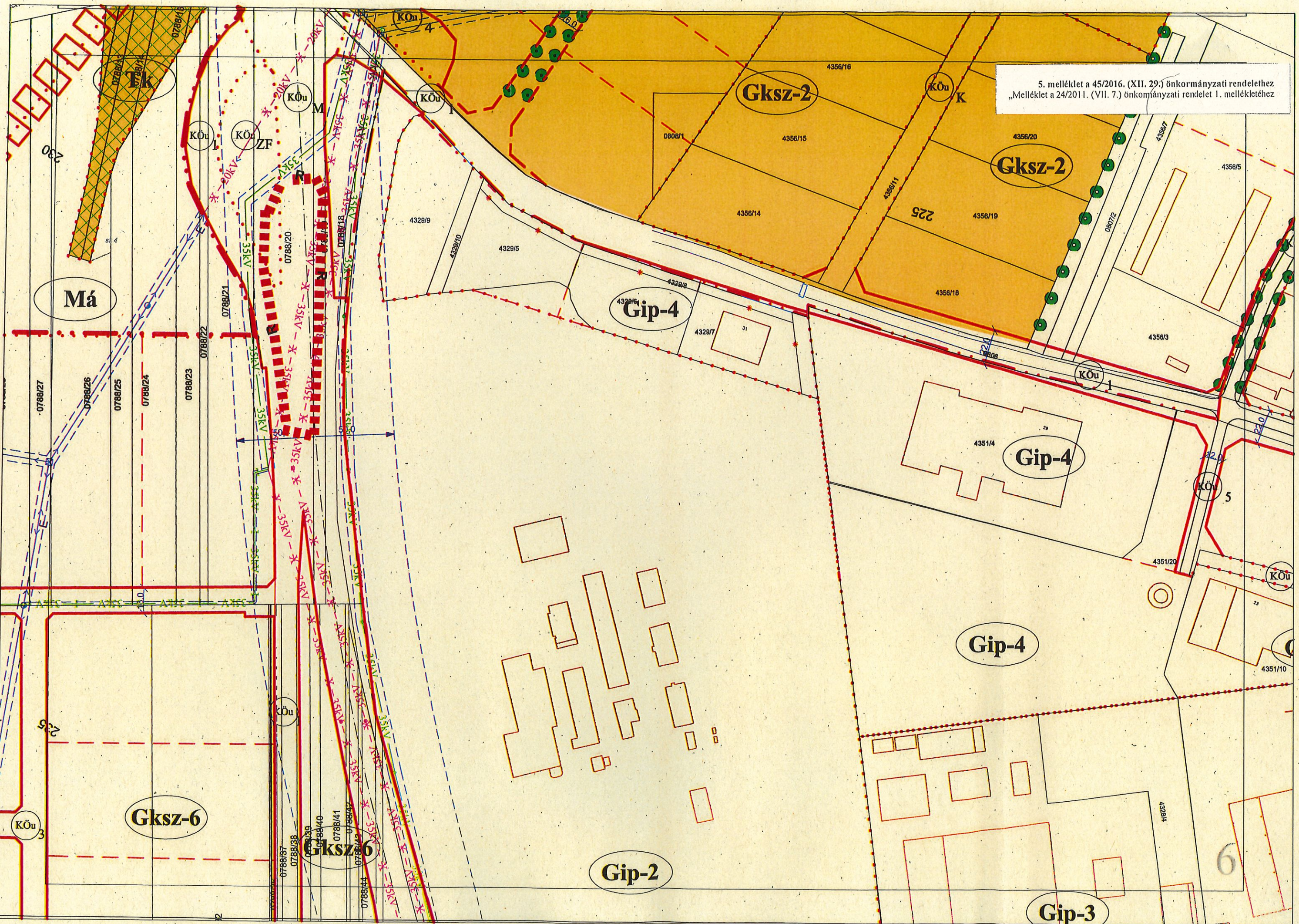
0788/28

0788/27

0788/29

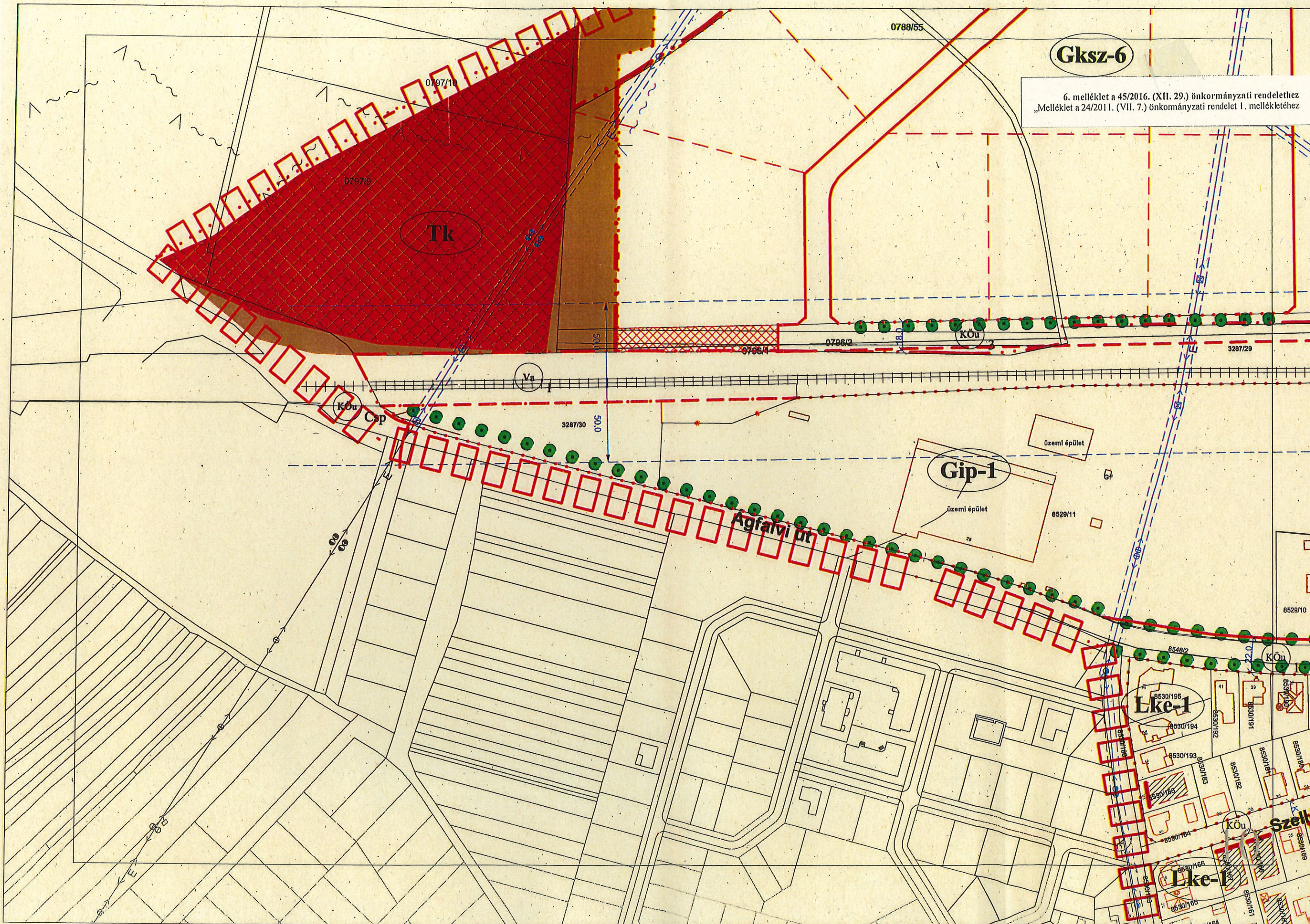
Liget-pálya

5. melléklet a 45/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez
„Melléklet a 24/2011. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 1. mellékletéhez

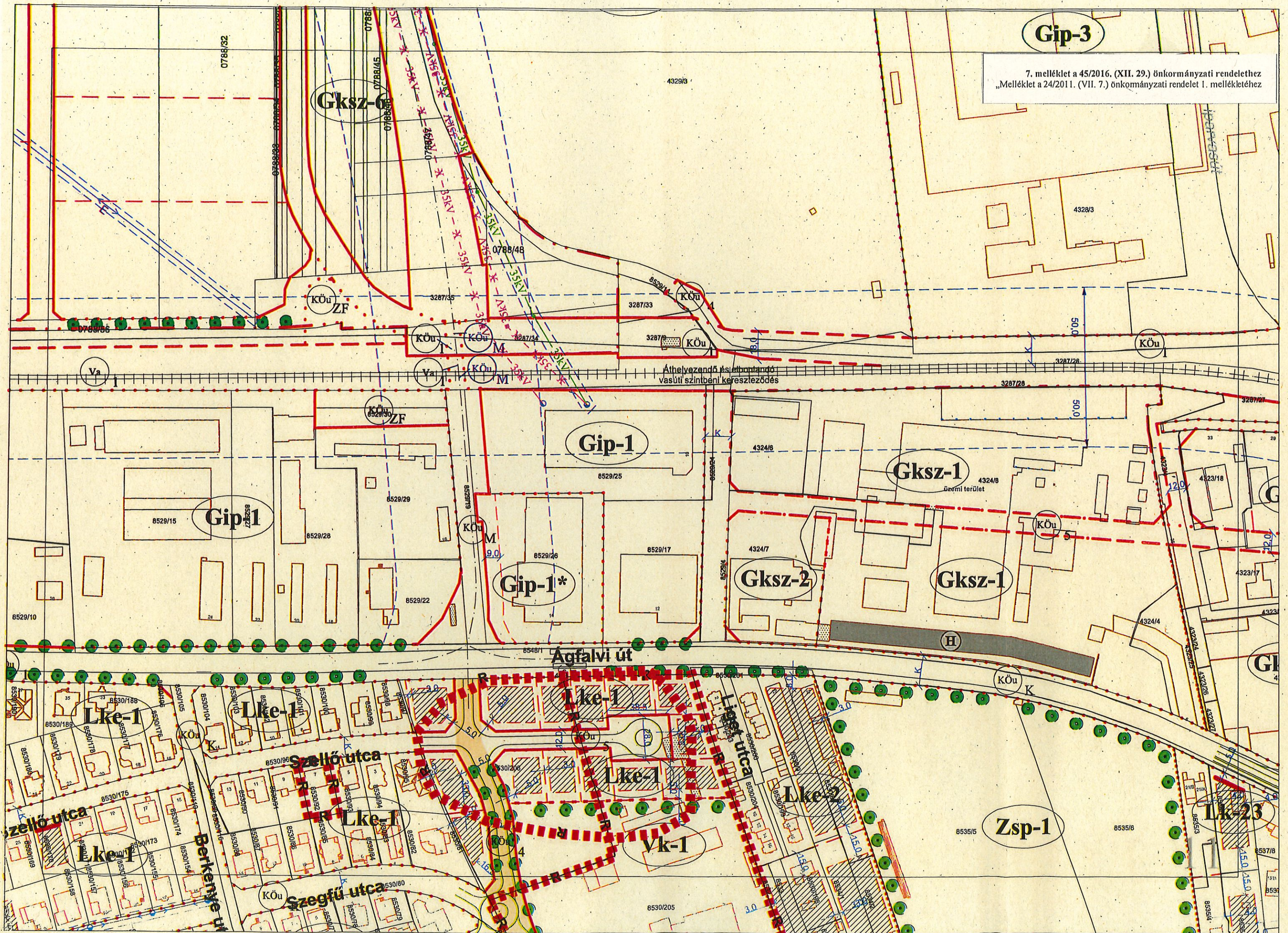


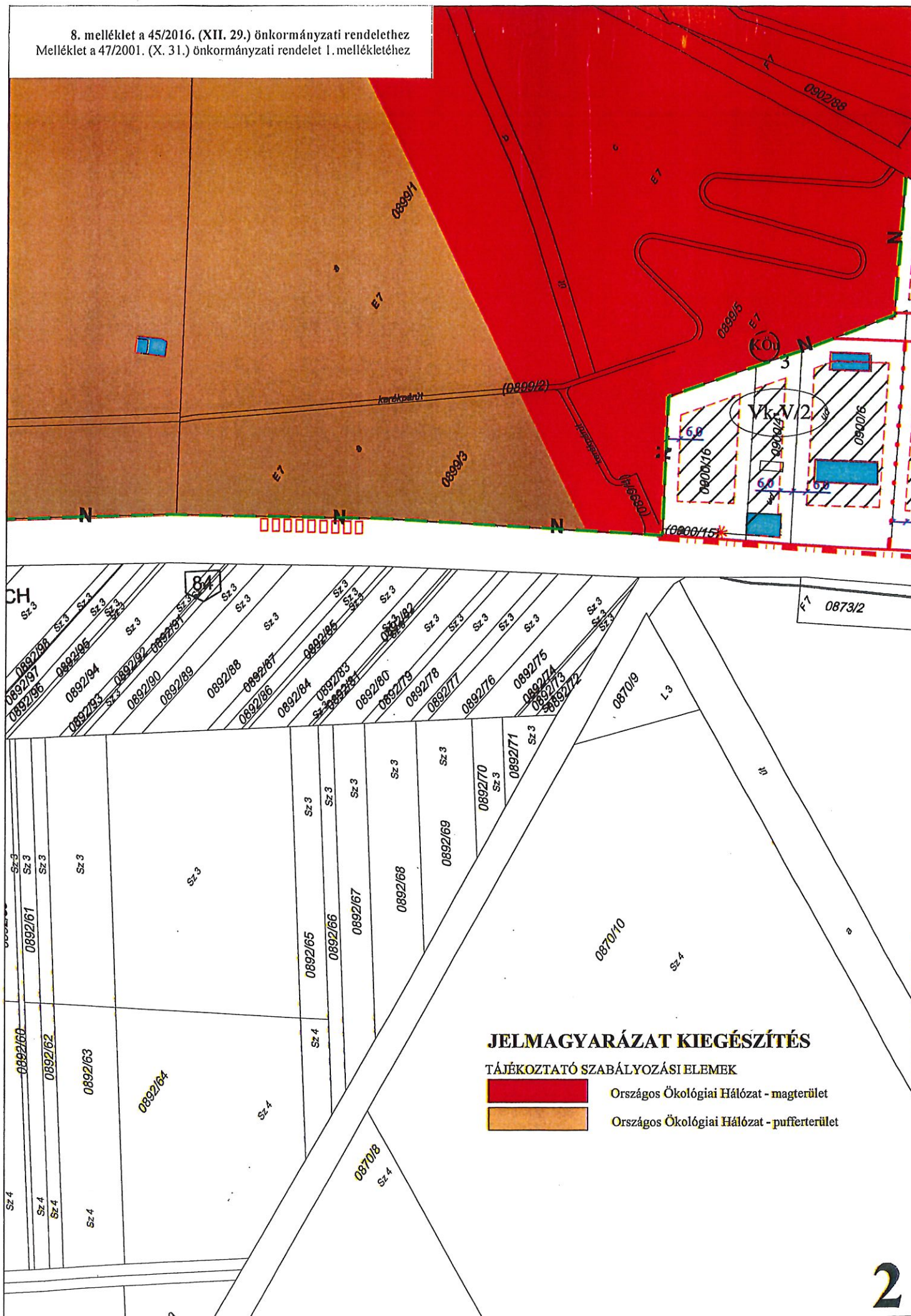
Gksz-6

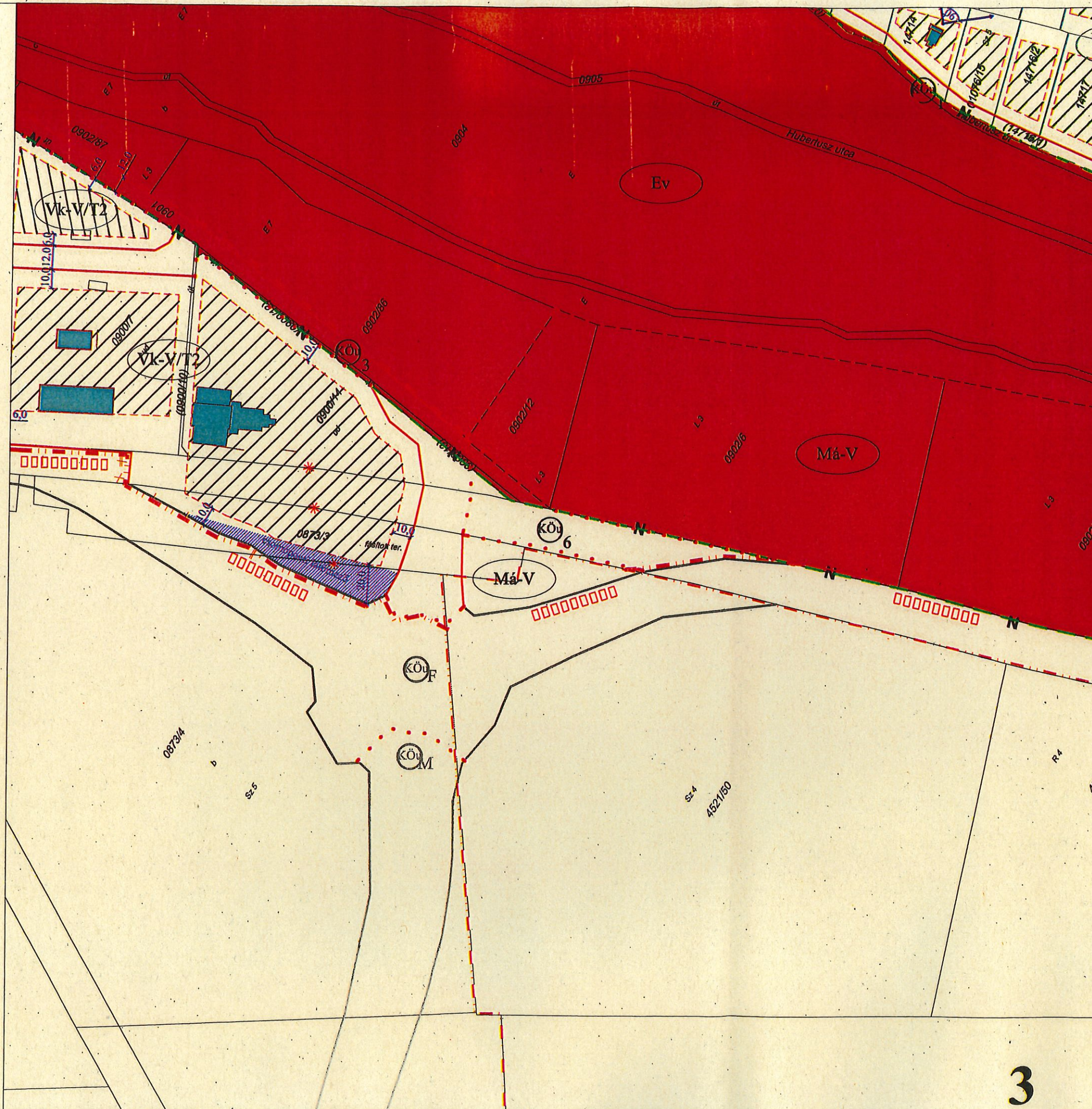
6. melléklet a 45/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez
„Melléklet a 24/2011. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 1. mellékletéhez



7. melléklet a 45/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez
„Melléklet a 24/2011. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 1. mellékletéhez







JELMAGYARÁZAT KIEGÉSZÍTÉS

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELEK

Vik-V/T2	SZ	60
	7,5	14 000

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Má-V általános mezőgazdasági övezet

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Országos Ökológiai Hálózat - magterület
	Országos Ökológiai Hálózat - pufferterület

JELMAGYARÁZAT:
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	tervezési terület határa
	közigazgatási határ
	belterületi határ
	beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt terület határa
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség kialakítandó meglévő/megmaradó
	közlekedési terület
	építési övezeti, illetve övezeti határ
	építési övezeti, illetve övezeti jel

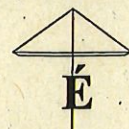
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	irányadó telekhatár
--	---------------------

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	bányatelek határvonala
	felszínmozgás veszélyes területek határvonala
	településgazdálkodási terület védőövezete (szennyvíztisztító, hulladéklerakó)
	barlang felszíni védőövezetének határvonala
	felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület határvonala
	vízbazis hidrogeológiai védőövezete - felszíni "A"
	Balfi Gyógyfürdő vízbazis védőterülete
	I. és II. osztályú szőlőkataszteri terület
	nyílt karszt területe
	gyógyhely határvonala
	gyógyhely védőterületének határvonala
	Fertő-Hanság Nemzeti Park területének határvonala
	Soproni Tájvédelmi Körzet területének határvonala
	Természetvédelmi Terület határvonala
	Natura 2000 terület
	Fertő-táj Világörökség területének határvonala
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó területe
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffterület határvonala
	erdőrezervátum területének határvonala
	erdőrezervátum területén belüli magterület határvonala
	ex lege földvár határvonala
	ex lege láp
	ex lege barlang
	ex lege forrás
	természeti terület
	műemlék
	helyi jelentőségű művi érték (rendelet tervezet)
	helyi jelentőségű természeti érték (33/1999. (XII. 8.) Ök. r.)
	egyedi tájérték
	régészeti lelőhely határvonala
	védett régészeti lelőhely határvonala

SOPRON MJV
Településrendezési Terv
Külterület Szabályozási Terv
M 1 : 10 000



	közművek
	mikrohullámú összeköttetés és védővezeték
	120 kV-os villamos szabadvezeték
	35 kV-os villamos szabadvezeték
	20 kV-os villamos szabadvezeték
	20 kV-os villamos földvezeték
	tervezett 20 kV-os villamos földvezeték
	tervezett 20 kV-os villamos átkötések
	nagynyomású gázvezeték
	nagy-középnomású gázvezeték
	D200-as ivóvízvezeték
	tervezett regionális ivóvízvezeték

	alaptérképi jelek
	földhivatali alapadatok
	szintvonal magassági adattal

	egyéb jelek
	terület részletes szabályozása az KSZ-J/B jelű tervlapon
	tervezési területen kívüli területek
	szomszédos települések közigazgatási területe/belterülete
	államhatár

szabályozási jelek
beépítésre szánt terület
lakóterület

	Lke	ketvárosias
	Lf	falusias

gazdasági terület

	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató
--	------	---------------------------

különleges terület

	Km	mezőgazdasági üzemi
	Ktg	településgazdálkodási
	Kz	egyéb nagy zöldfelületű
	Kt	temető
	Ks	sport és szabadidő

beépítésre nem szánt terület
közlekedési terület

	KÖu ^{Gyf}	országos gyorsforgalmi út
	KÖu ^F	országos főút
	KÖu ^{Mény}	országos mellékút (északnyugati elkerülő út)
	KÖu ^M	országos mellékút
	KÖu ^{Te}	települési mellékút (városi forgalmi út)
	KÖu ^{Mg}	tér szerkezeti jelentőségű mezőgazdasági út, valamint a M85 gyorsforgalmi út és az északnyugati elkerülő út miatt bezáródott mg-i területeket feltáró mg-i út
	Kök	vasút
	-ooooo-	kerékpárút
	KÖu ^{Mény} / Kök	közlekedési területek szintbeni keresztezésénél a közös övezetek jele

erdőterület

	Ev	védelmi (védett és védő)
	Eg	gazdasági

mezőgazdasági terület

	Má	általános
	Mák	általános-korlátozott használatú
	Máb	általános-borszőlő termőhelyi kataszteri
	Mk	kertes
	Mkk	kertes-korlátozott használatú
	Mkb	kertes-borszőlő termőhelyi kataszteri

vízgazdálkodási terület

	V	vízgazdálkodási
--	---	-----------------

természetközeli terület

	Tk	természetközeli
--	----	-----------------

különleges terület

	Kb	bánya
--	----	-------

10. melléklet a 45/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez
„Melléklet a 36/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 2. mellékletéhez

07

