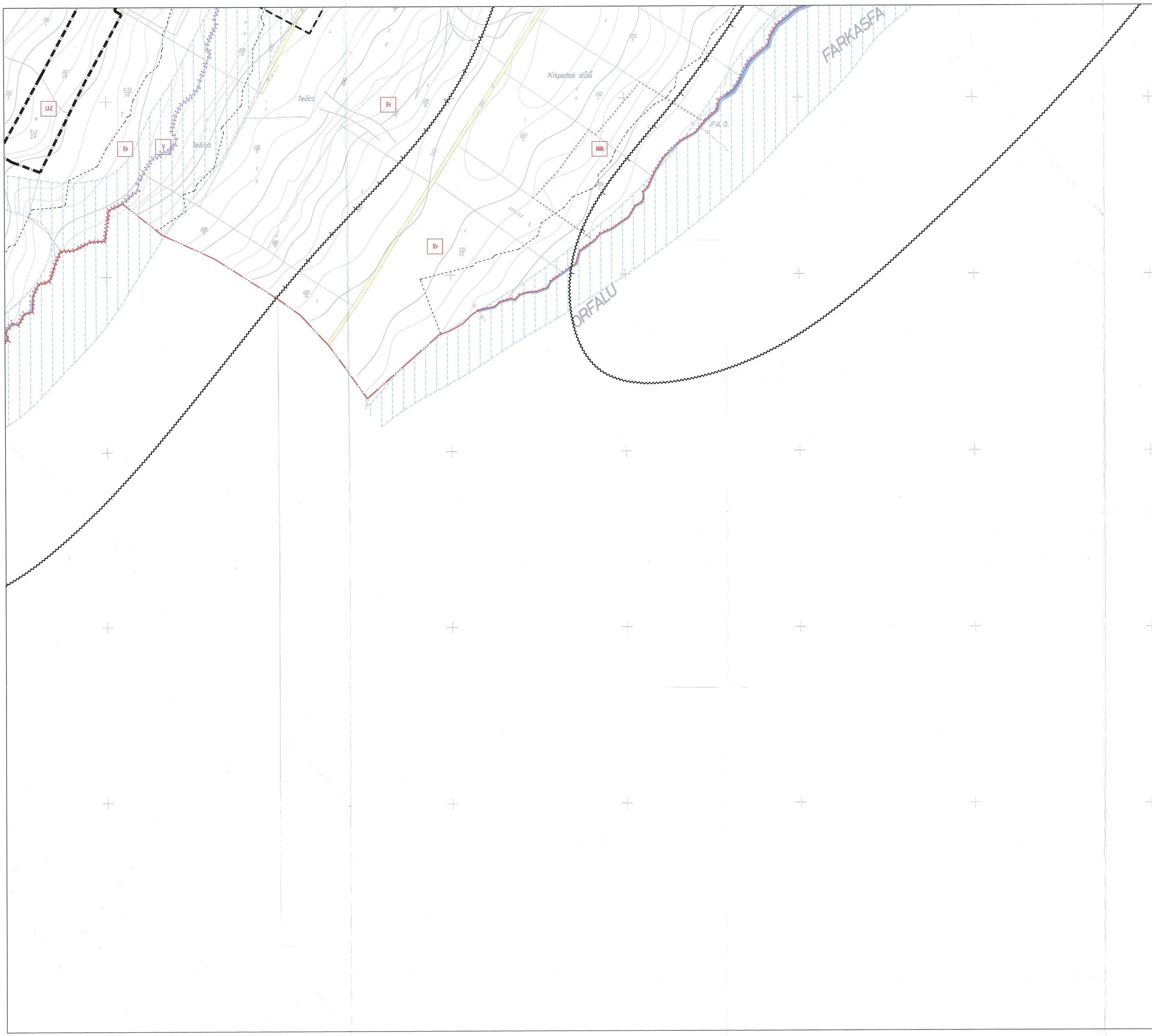


JELKULCS:

- ÁLLAMHATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT / BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT / BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- IRÁNYADÓ ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY, ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- Ü ÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÓVEZETHATÁR
- 14 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- 150 m VÉDŐTÁVOLSÁG
- AJÁNLOTT TELEKOSZTÁS
- JAVASOLT MEGSZŰNŐ TELEKHATÁR

ORSZÁGOS VÉDELEM:

- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉK TELKE
- MJ MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- MK MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- FTT FOKOZOTTAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET
- VÍZERŐZIÓ, VAGY BELVÍZ ÁLTAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- VÍZERŐZIÓNAK KITETT TERÜLET
- FELSZÍNI VIZEK VÍZMINŐSÉGVÉDELMI VÍZGYŰJTŐ TERÜLETE

HELYI VÉDELEM:

- H1 HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
- ht HELYI VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK, VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- HELYI VÉDETT FA, FASOR
- ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉS
- ELBONTANDÓ, ELBONTOTT ÉPÜLET
- GYALOGÚT
- KERÉKPÁROZÁSRA KIJELÖLT ÚT
- B AUTÓBUSZ MEGÁLLÓ
- SZ MEGSZÜNTETENDŐ ILLEGÁLIS SZEMÉTLERAKÓ
- R REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET

BEÉPÍTÉSI MÓD:

övezeti jel	beépítési mód*	beépítési sűrűség (%)
	építmény magassága (m)** min.	min. telekterület (m²)** max.

ÖVEZETI BESOROLÁS

*: SZ-szabadonálló; O-oldalhatáron álló
**: K jelzés a kialakult állapotot jelenti

ÓVEZETEK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

Lf-1	O,SZ	20%	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	Lf-HÉSZ	1500	
Lf-2	SZ	15%	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	Lf-HÉSZ	3000	
Lf-3	SZ	10%	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	Lf-HÉSZ	6000	

GAZDASÁGI TERÜLET:

Gksz-1	SZ	40%	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TER.
	Gksz-HÉSZ	1500	

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:

Ksp-1	SZ	10%	SPORTTERÜLET
	3,5-7,5	3000	
Kte-1	SZ	5%	TEMETŐ TERÜLET
	15	K	
Kre-1	SZ	10%	TURISZTIKAI - REKREÁCIÓS TERÜLET
	3-4,5	K	
Kf-1			FÖLDTANI SZELVÉNY

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

KÖu	KÖZLEKEDÉSI,-KÖZMŰTERÜLET

ERDŐTERÜLET:

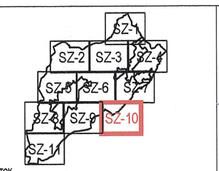
Ev	VÉDELMI (VÉDŐ, VÉDETT) ERDŐ

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK:

Mék-0	KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (FOK. VÉD. TERM.TER.)
Mék-1	KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK:

V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A VALÓ MEGYEI FÖLDHIVATAL ALAPADATTÁRÁNAK (2005.10.10.) FELHASZNÁLÁSÁVAL.

É

HÉSZ 1. MELLÉKLET ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

APÁTISTVÁNFALVA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV - 9/2007.(XII.17.) ÖNK. REND. MELLÉKLETE
APÁTISTVÁNFALVA

TERVSZÁM: AP-05-06
KÁLTERSZÁM: SZ-10
LÉPTÉK: 1: 2000
DÁTUM: 2007.12.

MEGBÍZÓ: APÁTISTVÁNFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9982 APÁTISTVÁNFALVA, PÓ ÚT 143.

TERVEZŐ: POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZETI IRODAKFT 1092 BP., HALÁSZBÁSTYA U. 26. TEL./FAX: 1 201 9494

RÉSZTERVEZŐ: POMSÁR ANDRÁS okl. építészmérnök, településtervező TT-1-01-1734/06