

JELMAGYARÁZAT

	közigazgatási határ
	meglévő belterületi határ
	tervezett belterületi határ
	beépítésre szánt terület határa
	szabályozási vonal
	építési övezet, övezet határa
	beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
	közhasználat elől el nem zárható terület
	helyi értékvédelmi terület határa
	műemléki környezet határa
	műemléki terület határa
	régészeti terület határa
	Parti sáv rehabilitációs terület határa
	védőterület, védőtávolság határa
	szabályozási szélesség
	megszüntető jel
	irányadó telekhatár
	építési határvonal
	Elvi építési engedély tervek kérésére kötelező
	nagy-középnomású gázvezeték
	villamos elosztó hálózat
	gyalogút
	kerékpárút
	autópálya, meglévő
	főút
	meglévő és tervezett vasúti vágány
	szintbeni közúti csomópont
	szintbeni vasúti kereszteződés
	gyalogos vasúti átgáz
	Balaton partvonal-szabályozási tervében meghatározott partvonal
	meglévő partvonal
	erózió - defláció érzékeny terület határa
	Történelmi településközpont határa
	természeti csapás érzékeny terület határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET

	kertvárosias
	falusias

VEGYES TERÜLET

	településközpont
--	------------------

GAZDASÁGI TERÜLET

	kereskedelmi, szolgáltató
--	---------------------------

ÜDÜLŐTERÜLET

	üdülõházas
	hétvégi házas

KÜLÖNLEGES TERÜLET

	idegenforgalmi központi
	idegenforgalmi
	strand
	sport
	temető

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

ZÖLDTERÜLETEK

	zöldterület (közpark)
	zöldterület (közpark)-tervezett
	zöldterület (közpark)-tervezett
	zöldterület (közkert)
	zöldterület (közkert)-tervezett

KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰ TERÜLETEK

	közmű terület
	közúti
	kötöttpályás
	vízi

VÉDERDŐ TERÜLETEK

	meglévő véderdő
	meglévő véderdő
	tervezett véderdő

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

	vízgazdálkodási terület
--	-------------------------

	védett helyi művi érték
	Műemlék
	Országos jelentőségű védett természeti érték

INTÉZMÉNYEK (JELKULCSOK)

	Polgármesteri hivatal
	Művelődési intézmény
	Oktatási intézmény
	Egyházi intézmény - templom
	Kereskedelmi-vendéglátási intézmény
	Posta hivatal
	Egészségügyi központ
	Sport intézmény
	Temető terület
	Vasútállomás
	Vízművek
	Vitorlás kikötő
	Hajóállomás
	Jelentős közhasználatú parkolóhely

	Kikötő, kikötő létesítésére felhasználható partszakasz
--	--

	Strandolásra alkalmas partszakasz
--	-----------------------------------

	Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület
--	--

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

	SZ	30	50
	5,5	700	
	O	30	50
	5,0	450	
	Ikr	30	50
	5,0	300	
	Sz	30	50
	5,5	900	
	O	30	50
	5,5	700	
	O	30	50
	5,0	600	
	Ikr	30	50
	5,0	250	
	Sz	30	40
	7,5	2000	
	Sz	30	40
	10	1500	
	Sz	30	40
	7,5	800	
	Sz	25	40
	7,5	Nem osztható	
	Sz	20	60
	4,5	550	
	Sz	20	60
	4,5	450	
	O	20	60
	4,5	500	
	O	20	60
	4,5	500	
	Sz	20	60
	6,0	1000	
	Ikr	20	60
	4,5	300	

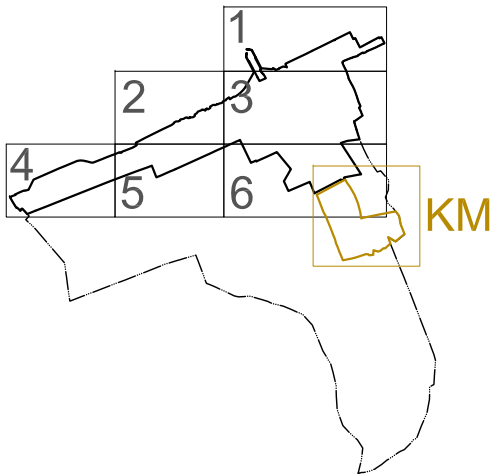
* Jelentős zajhatásnak kitett üdülőterületek

EÉTK Elvi építési engedélyezési terv kérésére kötelező

	SZ	40	40
	13,5	800	
	O	40	40
	5,5	450	
	O	40	40
	5,5	700	
	Ikr	40	40
	5,5	500	
	Sz	40	40
	5,5	800	
	Sz	30	40
	8,0	1000	
	Sz	30	40
	12,0	2000	
	Sz	40	40
	8,0	1000	
	Sz	15	40
	12,5	2000	
	Sz	40	25
	7,5	1200	
	Sz	40	25
	9,0	3000	
	Sz	40	40
	7,5	1000	
	Sz	40	40
	7,5	1000	
	Sz	10	20
	7,5	3000	
	Sz	10	70
	5,0	5000	
	Sz	10	70
	5,0	5000	

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %	minimális zöldfelületi arány %
	építmény magasság	min. telek-terület (m2)	

CS	Csoportos
SZ	Szabadon álló
O	Oldalhatáron álló
Z	Zárt sorú
IKR	Ikres beépítés
K	Kialakult állapot szerint
P	Parkolóhely



Megjegyzés: KM - Kertterület Szabályozás jelmagyarázatot lásd KM-tervlepon.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Az 5/2014. (III.24.) Ök. Rendelet 7. sz. melléklete

Tervező: Stadler Építész Iroda
Kaposvár

A tervet digitális alaptérképre átdolgozta:
Város és Ház Bt.
1143 Budapest, Gizella út 24-26.
Vezető tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073