

**FERTŐRÁKOS**  
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  
SZABÁLYOZÁSI ÉS ÖVEZETI TERV

M 1 : 2 000



**JELMAGYARÁZAT**

**Határvonalak**

- módosítással érintett terület
- SZ-J1 terven szabályozott terület
- belterület határvonala
- meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- övezeti határvonal
- telekcsoport újraosztással érintett terület

**Tájékoztató szabályozási elemek**

- régészeti lelőhely területe
- NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- vízbázis „B” hidrogeológiai védőidom határa

**Területfelhasználás**

**Beépítésre szánt terület**

**Lakóterület**

- falusias lakóterület

**Beépítésre nem szánt terület**

**Vizgazdálkodási terület**

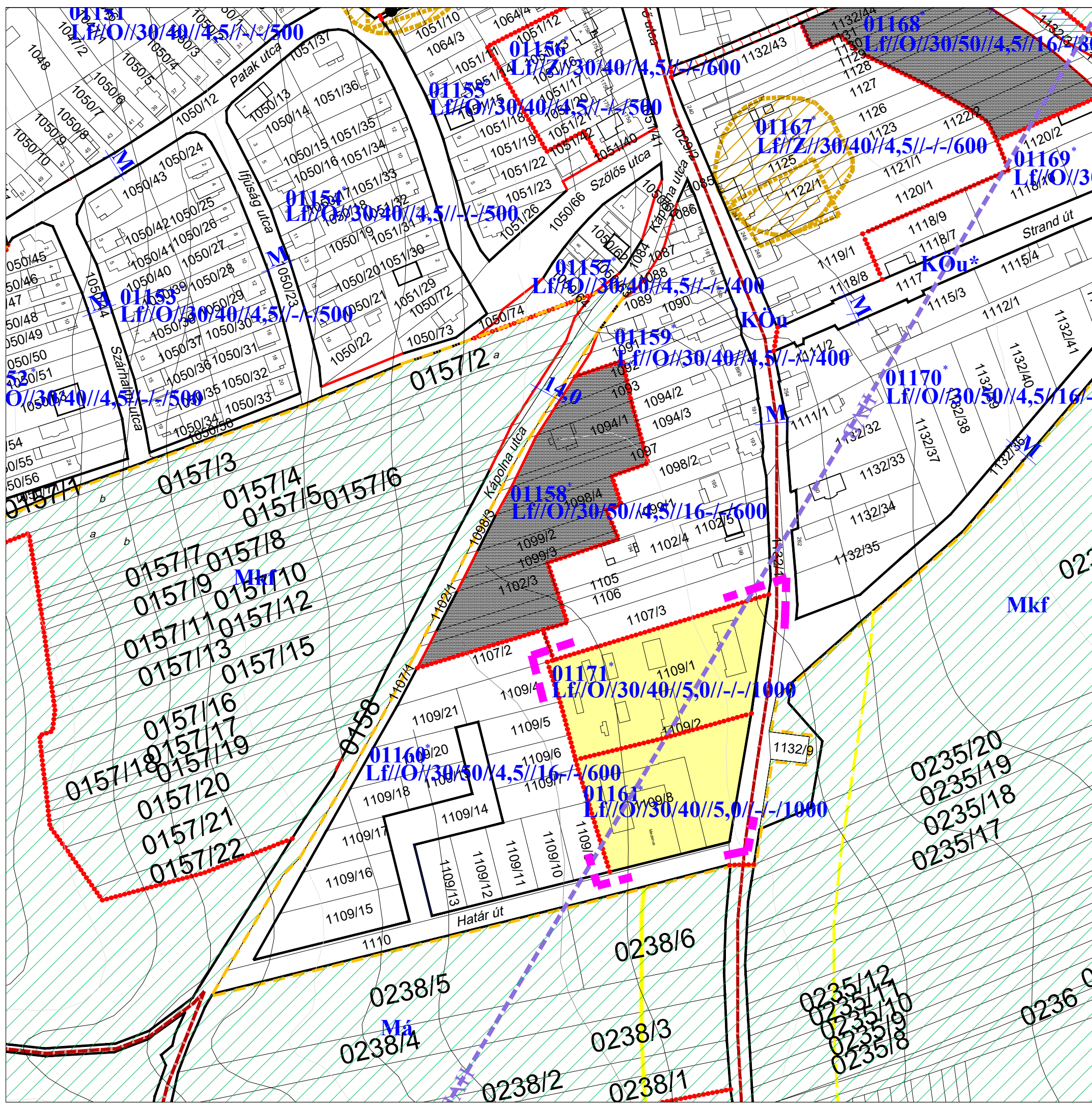
- árok, vízfolyás

**Közlekedési terület**

- országos mellékút és 50 m-es védőövezete
- kiszolgálóút

**Mezőgazdasági terület**

- általános mezőgazdasági terület
- korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület



Végső szakmai véleményezési dokumentáció  
Fertőrákos Község Önkormányzat Polgármestere  
.../2021. (... ..) önk. rendeletének 3. számú mellékle

**REGIOPLAN**

Környezet- és Településtervező KFT.  
9022 Győr, Újkapu u. 13.  
Tel.: 96/311-304, 529-751  
e-mail: regioplan@regioplan.hu



|                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
| Megrendelő neve:           | Fertőrákos Község Önkormányzata                     |   |
| Munka neve:                | Fertőrákos község településrendezési terv módosítás | Munkaszám:<br>Rp.I.259-4                      |
| Munkarész neve:            | Szabályozási terv                                   | Méretarány:<br>M 1:2 000                      |
| Rajz címe:                 | Szabályozási és övezeti terv I/2/2M (fedvény 2.)    | Rajzszám:<br>SZ-J1/2/2M                       |
| Felelős településtervező:  | Településrendezés társtervező:                      | Dokumentálás dátuma:                          |
| Kalmár Ágnes TT-08-0479    | Szeredi Gábor                                       | 2020.10. 2020.12.<br>2021.02.                 |
| Felelős közlekedéstervező: | Felelős köztervező:                                 | Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: |
| Réder Tibor Tk-08-0133     | Ferenczi Huba TE-T08-0253<br>TV-T08-0253            | Pekterné Szabó Piroska Tk-08-0073             |