

## A POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK

- 1./ A polgármester dönt:**
- 1.1. az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint az önkormányzati ingó és ingatlan vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérebe adásról;
  - 1.2. az Önkormányzat javára való ingyenes lemondás esetén a vagyontárgy tulajdonjogának elfogadásáról az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig és az ott írt feltételekkel;
  - 1.3. a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogot nem érintő hasznosítása tárgyában az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig és az ott írt feltételekkel;
  - 1.4. az ingó vagyon megvásárlásáról, elidegenítéséről és egyéb módon történő hasznosításáról, értékpapírok vásárlásáról és eladásáról az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig és az ott írt feltételekkel;
  - 1.5. a forgalomképes önkormányzati ingatlan vagyon elidegenítéséről, valamint megszerzéséről, vagyonkezelésbe adásáról, megterheléséről, valamint a tulajdonjogot nem érintő hasznosításáról az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig és feltételekkel;
  - 1.6. az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjoggal és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalommal való rendelkezés tárgyában az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig és feltételekkel;
  - 1.7. az Önkormányzatot megillető követelésről való lemondásról az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig és feltételekkel;
  - 1.8. az önkormányzati rendeletben meghatározott feltételekkel az önkormányzati vagyon értékesítésére kiírt egyszerűsített zártkörű pályázati eljárásban az eljárás lebonyolításáról, a szerződés előkészítéséről és aláírásáról;
  - 1.9. az önkormányzati vagyon árverése esetén az adás-vételi szerződésben meghatározott fizetési határidő meghosszabbításáról;
  - 1.10. a költségvetési előirányzat erejéig a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak pótlására, létesítésére, gyarapítására irányuló szerződések megkötéséről;
  - 1.11. az átszervezés vagy feladatváltozás miatt feleslegessé vált ingó vagyontárgy hasznosításáról;
  - 1.12. a „Bursa Hungarica” ösztöndíjra benyújtott pályázatokról;
  - 1.13. a miniszter által megállapított keretek között az útellenőri szolgálat működésének feltételeiről;
  - 1.14. első fokon a szociális és gyermekvédelmi tárgyú jogszabályokban a Képviselő-testület hatáskörébe utalt támogatások megállapításáról, megszüntetéséről és a jogosulatlanul felvett támogatás visszafizetésére kötelezéséről;
  - 1.15. a nyomvonal jellegű építmények elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;
  - 1.16. az 500.000 Ft-ot meg nem haladó összegű támogatás elnyerésére irányuló pályázat benyújtásáról a Képviselő-testület költségvetést érintő ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága véleményének kikérésével;
  - 1.17. 500 000 forint összeghatárig az egy évet meghaladóan keletkezett, a követelés törléséről;
  - 1.18. a bérlő kérelmére a szerződésben meghatározottakon kívüli személyek befogadási kérelméről, továbbá hozzájárul tartási szerződés megkötéséhez;
  - 1.19. Dönt – ingóság, valamint nettó 3 millió forint értékhatárig ingatlan esetében:
    - 1.1. Az önkormányzat javára megnyílt örökség visszautasításáról a Ptk. 7:89.§ (1)-(2) bekezdése alapján.
    - 1.2. Az önkormányzat javára felajánlott ajándék, ideértve bármilyen, az önkormányzat javára élők között tett ingyenes felajánlás visszautasításáról.
  - 1.20. az önkormányzati tulajdonú lakást részletfizetéssel megvásárló vevőnek a részletfizetés halasztására vonatkozó kérelméről – a vevő személyes körülményeiben beállott rendkívüli, méltányolható változás, így különösen jövedelmi, vagyoni helyzetének önhibáján kívüli-, saját- valamint az eltartásában élő gyermek egészségi állapotának megromlása esetén – maximum 1 évre terjedő időtartamra;

- 1.21. az önkormányzati tulajdonú lakást megvásárló vevőnek a vételárhátralék megfizetése alóli mentesítésre vonatkozó kérelméről – a vevő személyes körülményeiben beállott méltányolható változás, így különösen gyermek születése esetén –, amennyiben a vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg a vételár 50%-át egy összegben megfizeti, és az így megszerzett lakástulajdont 5 éven túl, de 10 éven belül elidegeníti;
- 1.22. első fokon az önkormányzat által megvalósított kiszolgáló út- és közműberuházással érintett ingatlan tulajdonosait terhelő útépitési és közműépítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetésének módjáról;
- 1.23. peres- és peren kívüli eljárásokban, nettó 500 000 forint összeghatárig az önkormányzatot megillető követelések tekintetében a részletfizetés vagy a fizetési halasztás engedélyezése iránti kérelmekről;
- 1.24. a szerződő felek adataiban bekövetkező változás esetén az önkormányzati szerződések módosításáról;
- 1.25. a feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság véleménye alapján az önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott települési civil szervezetek támogatási program terhére nyújtandó támogatás odaítéléséről;
- 1.26. az óvodai felvételre javaslatot tevő bizottság tagjainak kijelöléséről, ha a jelentkezők száma meghaladja a felvehető gyermekek számát;
- 1.27. az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó ügyekkel kapcsolatban az önkormányzat, mint tulajdonos képviselőnek ellátásához szükséges álláspont kialakításáról, beleértve a Képviselő-testület vagy a rendelet alapján feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság hatáskörébe tartozó, két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan ügyeket, törvény alapján a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozó ügyek kivételével.

#### **A polgármester elbírálja:**

- 1.28. a helyi földbizottság vagy az annak jogkörében eljáró Nemzeti Agrárgazdasági Kamara állásfoglalásával szemben az eladó, a vevő, vagy a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult által előterjesztett kifogásokat.

#### **A polgármester jóváhagyja:**

- 1.29. jóváhagyja a köznevelési intézmény továbbképzési programját.

#### **A polgármester gyakorolja:**

- 1.30. a tulajdonosi jogokat az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok esetében törvény vagy alapszabály által hatáskörébe utalt ügyekben az önkormányzati rendeletben meghatározott feltételekkel;
- 1.31. a kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság ügyvezetője felett a prémium meghatározása és a személyi alapbér emelése kivételével az egyéb munkáltatói jogokat;
- 1.32. az intézményvezetők tekintetében az egyéb munkáltatói jogokat.

#### **A polgármester gondoskodik:**

- 1.33. az önkormányzati forgalomképtelen vagyron hasznosítása során a hasznosításra irányuló szerződések előkészítéséről, megkötéséről, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlóját megillető jognyilatkozat kiadásáról;
- 1.34. a költségvetésből rendelkezésre bocsátott pénzeszközök keretein belül – az utak forgalmának és jelentőségének sorrendjét figyelembe véve – arról, hogy közút biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen;
- 1.35. a közút tisztántartásáról, a hó eltakarításáról, továbbá az út síkossága elleni védekezésről;
- 1.36. közvilágossági berendezés létesítéséről és üzemeltetéséről 500 000 Ft értékhatárig;
- 1.37. a helyi jelentőségű természeti értékek megóvásáról, őrzéséről, fenntartásáról, bemutatásáról, valamint helyreállításáról.

#### **A polgármester figyelemmel kíséri:**

- 1.38. a piaci zavarok megelőzése céljából a piaci viszonyokat, szükség szerint intézkedést kezdeményez
- 1.39. Útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti – a részt vevő által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – az útépítési együttműködésben részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt magánszemélyt, vagy jogi személyt, ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz.

#### **A polgármester eljár:**

- 1.40. az útkezelői kötelezettség megszegésével okozott kár – polgári jog általános szabályai szerinti – megfizetése érdekében;
- 1.41. a szociális temetés igénylésével összefüggő ügyekben;
- 1.42. a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott önkormányzati közútkezelői hatáskörbe tartozó ügyekben.

#### **A polgármester intézkedhet:**

- 1.43. a közút melletti ingatlanon, annak rendeltetésszerű használatát lényegesen nem akadályozó módon mozgatható hóvédőmű, valamint – kártalanítás ellenében – azon, az alatt vagy felett műtárgy, közúti jelzés elhelyezése és fenntartása iránt;
- 1.44. a közterület-használati szerződéskötés iránti ajánlatokkal kapcsolatban, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú használatára irányuló kérelmek esetén gyakorolja a jogszabályok alapján a Képviselő-testületet megillető hatásköröket. Kiadja továbbá a tulajdonosi hozzájárulást azokra a közterület-használatokra vonatkozóan, melyeknél szerződés megkötése nem szükséges.

#### **A polgármester véleményezi:**

- 1.45. villamos energia korlátozási sorrend felállítását előzetesen;
- 1.46. a szomszédos települések településszerkezeti tervét a településrendezési feladatokkal foglalkozó bizottság tájékoztatása mellett.

#### **A polgármester elkészítteti:**

- 1.47. a területfejlesztési koncepció alapján a külön jogszabályban meghatározott energia-ellátási tanulmányt.

#### **A polgármester vezeti:**

- 1.48. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 30/E.§ (1) bekezdés alapján elektronikus adatnyilvántartást az önkormányzati fenntartású intézmények, mint munkáltatók tájékoztatása alapján a betöltetlen munkakörökről, és adatot szolgáltat a 30/A.§ (3) bekezdése szerint.

#### **A polgármester hozzájárulhat:**

- 1.49. A kérelmező személyes jövedelmi, vagyoni, egészségügyi, családi körülményeit figyelembe véve kivételesen indokolt esetben a részletfizetéssel, árengedménnyel, valamint vételárhátralék-kezdvezménnyel megvásárolt lakás elidegenítéséhez oly módon, hogy a lakáson fennálló tartozás biztosítékaul szolgáló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom az újonnan megszerzett ingatlanra új jelzálogjog szerződés megkötése alapján változatlan tartalommal átjegyzésre kerüljön.
- 1.50. Orgovány Nagyközség Önkormányzata, mint kedvezményezett nevében, a fel nem használt támogatási összegekről 100.000 Ft értékhatárig jogosult saját hatáskörben lemondani.

#### **A polgármester ellátja:**

- 1.51. Orgovány Nagyközség Önkormányzata képviselétét a nem kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok legfőbb szerveinek ülésein.

#### **A polgármester jognyilatkozatot tesz:**

- 1.52. a közterület besorolású ingatlanok egyesítése, összevonása, megosztása vagy telekhatár-rendezése esetében, amennyiben a telekalakítás nem jár a művelési ág, kataszter szerinti besorolás és a tulajdoni viszonyok változásával.

**A polgármester pályázatot ír ki:**

- 1.53. a Képviselő-testület által elfogadott céloknak megfelelően az önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott települési civil szervezetek támogatási program felhasználására vonatkozóan.

**2. A polgármester a jegyző ellenjegyzésével dönt:**

- 2.1. Megállapodások, együttműködési megállapodások aláírásáról, azon esetekben,
- 2.1.1. amelyekben évente visszatérő módon, változatlan tartalommal történik a megállapodás megkötése, és az önkormányzat forrásokhoz jut.
  - 2.1.2. amelyekben a pályázatok esetén a határidő szűkössége miatt nincs lehetőség a hivatali út előzetes végig vitelére (bizottságok, Képviselő-testület), de a szakapparátus a szükséges igazolásokat, ellenjegyzéseket megtette, amennyiben a megállapodás nem jár pénzügyi kötelezettség vállalásával.
- 2.2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló rendeletben meghatározott kivétellel a kötvénykibocsátásból származó, fel nem használt pénzeszköz betétben történő elhelyezéséről vagy állampapír vásárlására történő felhasználásáról legalább három ajánlat bekérése és azok összehasonlító elemzése után.