*2. melléklet a 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelethez*

**Dorog város övezeti paraméterei**

2.1. Építési övezeti paraméterek

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** |
| **1** | Az építési övezet jele | Az építési telekre meghatározott | Az épületre meghatározott |
| **2** | beépítés módja | legnagyobb beépítettség | legkisebb kialakítható telekterület | legkisebb zöldfelület | legnagyobb épület-magasság |
| **3** | % | m2 | % | m |
| **4** | Ln-1 | K | K | K | K | K+1 m |
| **5** | Ln-2 | K | 40 | K | 45 | K+1 m |
| **6** | Lk-1 | K | K | K | K | K+1 m |
| **7** | Lk-2 | SZ | 40 | 500 | 40 | 12,5 |
| **8** | Lk-3 | SZ | 40 | 800 | 40 | 10,5 |
| **9** | Lk-4 | Z | 50 | 500 | 30 | 7,5 |
| **10** | Lk-5 | Z | 50 | 180 | 30 | 7,5 |
| **11** | Lk-6 | SZ | 40 | 800 | 30 | 7,5 |
| **12** | Lk-7 | SZ | 40 | 800 | 40 | 6,0 |
| **13** | Lk-8 | Z | 60 | 180 | 20 | 4,5 |
| **14** | Lke-1 | O | 30 | 800 | 50 | 7,5 |
| **15** | Lke-1-Ko | IKR/SZ | 30 | 800 | 50 | 7,5 |
| **16** | Lke-2 | SZ | 30 | 800 | 50 | 7,5 |
| **17** | Lke-3 | Z | 30 | 400 | 50 | 7,5 |
| **18** | Lke-4 | O | 30 | 400 | 50 | 7,5 |
| **19** | Lke-5 | SZ | 30 | 400 | 50 | 7,5 |
| **20** | Lke-6 | Z | 30 | 180 | 50 | 7,5 |
| **21** | Lke-7 | O | 30  | 180 | 50 | 7,5 |
| **22** | Lke-8 | O | 30 | 400 | 50 | 6,0 |
| **23** | Lke-9 | Z | K  | K | K  | 4,5 |
| **24** | Lke-10 | Z | 30 | K | 50 | 4,5 |
| **25** | Lke-11 | O | 30 | 800 | 50 | 4,5 |
| **26** | Lke-12 | SZ | 30 | 800 | 50 | 4,5 |
| **27** | Lke-13 | Z | 30 | 400 | 50 | 4,5 |
| **28** | Lke-14 | O | 30 | 400 | 50 | 4,5 |
| **29** | Lke-14-Ko | IKR/SZ | 30 | 400 | 50 | 4,5 |
| **30** | Lke-15 | SZ | 30 | 400 | 50 | 4,5 |
| **31** | Lke-16-Ko | IKR/SZ | 30 | 180 | 50 | 4,5 |
| **32** | Vt-1 | K | 80 | K | 10 | K+T |
| **33** | Vt-2 | Z | 50 | 800 | 20 | 12,5 |
| **34** | Vt-3 | SZ | 50 | 800 | 20 | 12,5 |
| **35** | Vt-41 | Z | 100 | 180 | 0 | 11,0 |
| **36** | Vt-5 | Z | 80 | 500 | 10 | 11,0 |
| **37** | Vt-6 | SZ | 62,5 | K | 10 | 10,5 |
| **38** | Vt-7 | Z | 50 | 2000 | 20 | 10,5 |
| **39** | Vt-8 | SZ | 50 | 800 | 20 | 10,5 |
| **40** | Vt-9 | SZ | 50 | 800 | 10 | 10,5 |
| **41** | Vt-10 | SZ  | 30 | 2000 | 40 | 10,5 |
| **42** | Vt-11 | Z | 50 | 500 | 20 | 10,5 |
| **43** | Vt-12 | Z | 60 | 500 | 10 | 9,5 |
| **44** | Vt-13 | SZ | 50 | 800 | 20 | 7,5/122 |
| **45** | Vt-14 | Z | 62,5 | 180 | 10 | 7,5 |
| **46** | Vt-15 | Z | 50 | K | 20 | 7,5 |
| **47** | Vt-16 | SZ | 50 | 2000 | 20 | 7,5 |
| **48** | Vt-17 | SZ | 50 | 800 | 20 | 7,5 |
| **49** | Vt-18 | Z | 50 | 800 | 20 | 7,5 |
| **50** | Vt-19 | SZ | 50 | 800 | 20 | 7,5 |
| **51** | Vt-20 | Z | 50 | 500 | 20 | 7,5 |
| **52** | Vt-21 | O | 50 | 500 | 20 | 7,5 |
| **53** | Vt-22 | Z | 50 | 300 | 20 | 7,5 |
| **54** | Vt-23 | Z | 50 | 300 | 10 | 7,5 |
| **55** | Vt-24 | Z | 50 | 180 | 20 | 7,5 |
| **56** | Vt-25 | SZ | 30 | 2000 | 40 | 7,5 |
| **57** | Vt-26 | SZ | 30 | 800 | 40 | 7,5 |
| **58** | Vt-27 | O | 30 | 500 | 40 | 7,5 |
| **59** | Vt-28 | SZ | 25 | 2000 | 30 | 7,5 |
| **60** | Vt-29 | Z | 62,5 | K | 10 | 6,5 |
| **61** | Vt-30-Ko | IKR/SZ | 50 | 300 | 20 | 4,5 |
| **62** | Vt-31 | SZ | 30 | 2000 | 40 | 4,5 |
| **63** | Vt-32 | Z | 80 | 90 | 10 | 4,5 |
| **64** | Vt-33 | SZ | 50 | 800 | 20 | 3,5 |
| **65** | Gip-1 | SZ  | 35 | 10 000 | 45 | 18,5 |
| **66** | Gip-2 | SZ | 50 | 2000 | 30 | 15,5 |
| **67** | Gip-3 | SZ | 20 | 5000 | 35 | 15,5 |
| **68** | Gip-4 | SZ | 50 | 2000 | 30 | 12,5 |
| **69** | Gip-5 | O | 50 | 1000 | 30 | 7,5 |
| **70** | Gip-6 | SZ  | 40 | 500 | 35 | 7,5 |
| **71** | Gip-7 | SZ | 30 | 1000 | 45 | 7,5 |
| **72** | G-1 | SZ | 65 | 2000 | 25 | 12,5 |
| **73** | G-2 | SZ | 50 | 2000 | 25 | 12,5 |
| **74** | G-3 | O | 50 | 1000 | 25 | 12,5 |
| **75** | G-4 | K | K | K | K | 7,5 |
| **76** | G-5 | SZ | 50 | 1000 | 25 | 7,5 |
| **77** | G-6 | Z | 50 | 500 | 25 | 7,5 |
| **78** | G-7 | Z | 40 | 2000 | 30 | 7,5 |
| **79** | G-8 | SZ  | 30 | 2000 | 40 | 7,5 |
| **80** | G-9 | SZ | 65 | 1000 | 25 | 6,0 |
| **81** | G-10 | SZ | 40 | 500 | 30 | 4,5 |
| **82** | Üh-1 | O | 10 | 720 | 75 | 4,5 |
| **83** | K-án | SZ | 10 | 10 0003 | 65 | 4,5 |
| **84** | K-b | SZ | 10 | K | K | K |
| **85** | K-g | K | K | K | K | K |
| **86** | K-g\*1 | Z | 100 | 30 | 0 | 3,5 |
| **87** | K-k | K | K | K | K | K |
| **88** | K-km | SZ | 40 | NR | 40 | 7,5m |
| **89** | K-pp | SZ | 20 | 5000 | 50 | 4,54/7,5 |
| **90** | K-sp-1 | SZ | 10 | 5000 | 40 | 7,5 |
| **91** | K-sp-2 | SZ | 40 | 1000 | 40 | 7,5/122 |
| **92** | K-sp-3 | SZ | 10 | 10.000 | 40 | 4,5 |
| **93** | K-t-1 | SZ | K | K | 55 | 3,5 |
| **94** | K-t-2 | SZ | 25 | 800 | 55 | 7,5 |
| **95** | K-tp | SZ | K | K | K | K |
| **96** | K-vh | SZ | 30 | 10 000 | 55 | 18,5 |
| **97** | K-vm-1 | SZ | K | K | 75 | 7,5 |
| **98** | K-vm-2 | SZ | 10 | K | 75 | 4,5 |

K Kialakult állapot

NR Nem releváns

Ko Kolóniás

1 OTÉK felmentés szerint

2 Kizárólag sportcsarnok, valamint kiszolgáló helyiségei (különösen szociális, sportszállás, raktár) kialakításához alkalmazható épületmagasság.

3 10.000 m2, de maximum 4 db telek alakítható ki

4 A szabályozási tervlapon „épületmagasság korlátozás területe”-ként jelölt telek-részen belül javasolt épületmagasság értéke

2.2. Övezeti paraméterek

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **C** | **D** | **E** | **F** |
| **1** | Az övezet jele | A telekremeghatározott | Az épületre meghatározott |
| **2** | legnagyobb beépítettség | legkisebb beépíthető telekterület | legkisebb zöldfelület | legnagyobb épület-magassága |
| **3** | % | m2 | % | m |
| **4** | KÖu | 5 | 1000 | - | 4,5\* |
| **5** | kt | 5 | 1000 | - | 4,5\* |
| **6** | KÖk | 5 | 1000 | - | 7,5\* |
| **7** | Zkk | 3 | 1000 | 60 | 4,5 |
| **8** | Ev | 0 | 1000 | 95 | NR |
| **9** | Eg | 0,5 | 1000 | 90 | 4,5 |
| **10** | Ek | 5 | 1000 | 90 | 4,5 |
| **11** | Mk | 3 | \*\* | 80 | 4,5 |
| **12** | Má | 3 | \*\* | 80 | 4,5\* |
| **13** | Mko | 1 | 10.000 | 95 | 4,5 |
| **14** | V | 1 | - | A vízfelületen kívüli terület 90 %-a | 4,5 |
| **15** | Tk | 0 | NR | 99 | - |
| **16** | Kb-sp-1 | 10 | 2000 | 40 | 4,5\* |
| **17** | Kb-sp-2 | 10 | 10.000 | 40 | 4,5\* |

NR Nem értelmezhető paraméter.

- Nincs korlátozás.

\* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.

\*\* Országos előírások szerint.