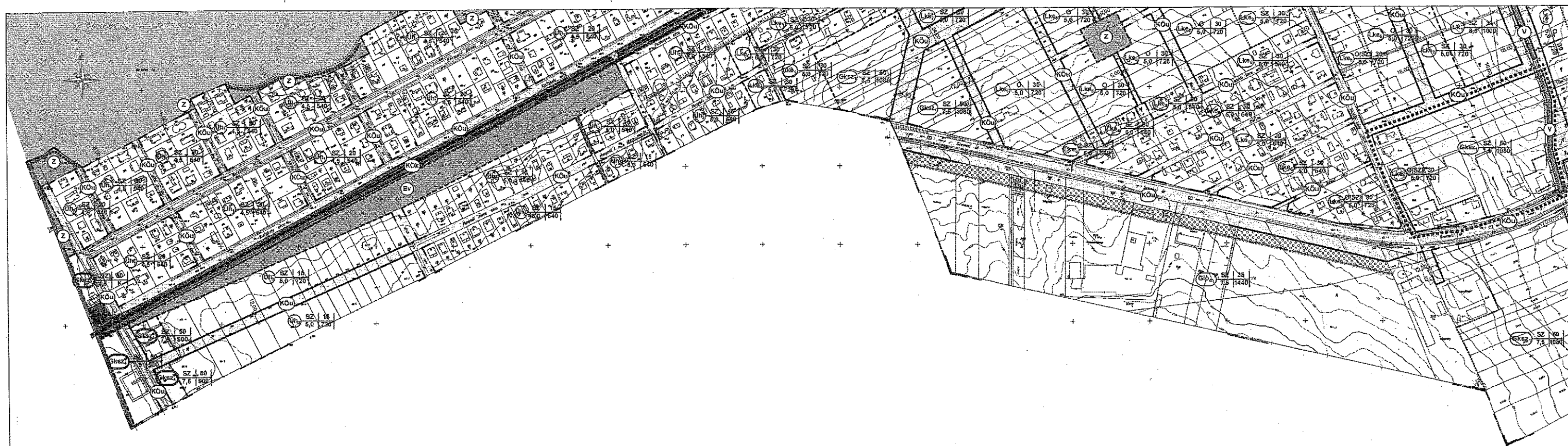


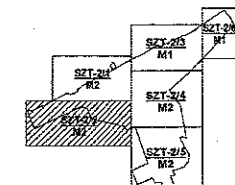


SZT-2/1 (31)



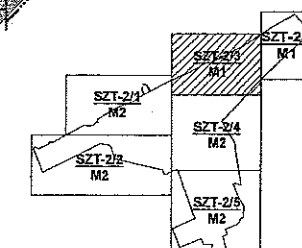
Jóváhagyva:
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-
testületének 9/2012. (II.27.) sz. önkormányzati rendeletével

(Balatonszárszó Helyi Építési Szabályozásáról és Szabályozási Tervéről
szóló 15/2010. (XI.8.) sz., 35/2009. (XII.14.) sz., 1/2009. (I.29.) sz. és a
6/2007. (VII.26.) számú rendelettel módosított 10/2005. (IV.25.) számú
önkormányzati rendelet módosítása)



BALATONSZÁRSZÓ SZT-2/2/M2

SZT-2/2 (32.)



BALATONSZÁRSZÓ SZT-2/3/M1

Jóváhagyva:
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-
testületének 15/2010. (XI.8.) sz. önkormányzati rendeletével

(Balatonszárszó Helyi Építési Szabályozásáról és Szabályozási Tervéről
szóló 35/2009. (XII.14.) sz. rendelettel, 1/2009. (I.29.) sz. rendelettel és
a 6/2007. (VII.26.) sz. rendelettel módosított 10/2005. (IV.26.) számú
önkormányzati rendelet módosítása)

SZT-2/3 (R.3)

BALATONSZÁRSZÓ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:2000

JELMAGYARÁZAT:

MEGLÉVŐ: TERVEZETT:

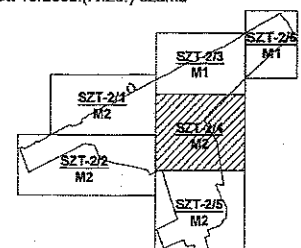
		SZABÁLYOZÁSI VONAL
		KÖZGAZGATÁSI HATÁRVONAL
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZÍNŐ BELTERÜLETI HATÁR
		TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
		ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
		TERVEZETT TELEKHATÁR (IRÁNYADÓ)
		ÖVEZETI HATÁR
		ÉPÍTÉSI TILALOM
		PARTI SÉTÁNY KIALAKÍTÁSÁRA ALKALMAS ÚTVONAL
		ONÁLLÓ KERÉKPÁRÚT KIALAKÍTÁSÁRA ALKALMAS NYOMVONAL
		BEÜLTETÉSI KÖTELEZTETTSÉGÜ TERÜLET HATÁRA
		KÖTELEZŐEN ELŐÍRT FÁSÍTÁS
		FASOR
		GÁZVEZETÉK
		BEÉPÍTÉSEN MEGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV
		CSŐSZÁRVESZÉLYES TERÜLET (MAGASPART)
		MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA - HELYI TERÜLETI VÉDELEM
		VEDETT TETEMŐ, (TETEMŐRÉS) HATÁRA - HELYI TERÜLETI VÉDELEM
		ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		HELYI TERÜLETI VÉDELEM
		HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET - HELYI TERÜLETI VÉDELEM
		HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA - HELYI TERÜLETI VÉDELEM
		RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
		SZINTBELI ÚT - VASÚT KERESZTÉSZŐDÉS
		SZINTBELI VASÚTI GYALOGOS ÁTJÁRÓ
		HELYI EGYEDI VÉDELMERE JAVASOLT ÉPÜLET - ÉPÜLETRÉSZLET
		MŰEMLEK

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERVBŐL ÁTVETT SZABÁLYOZÁSI ELEM:

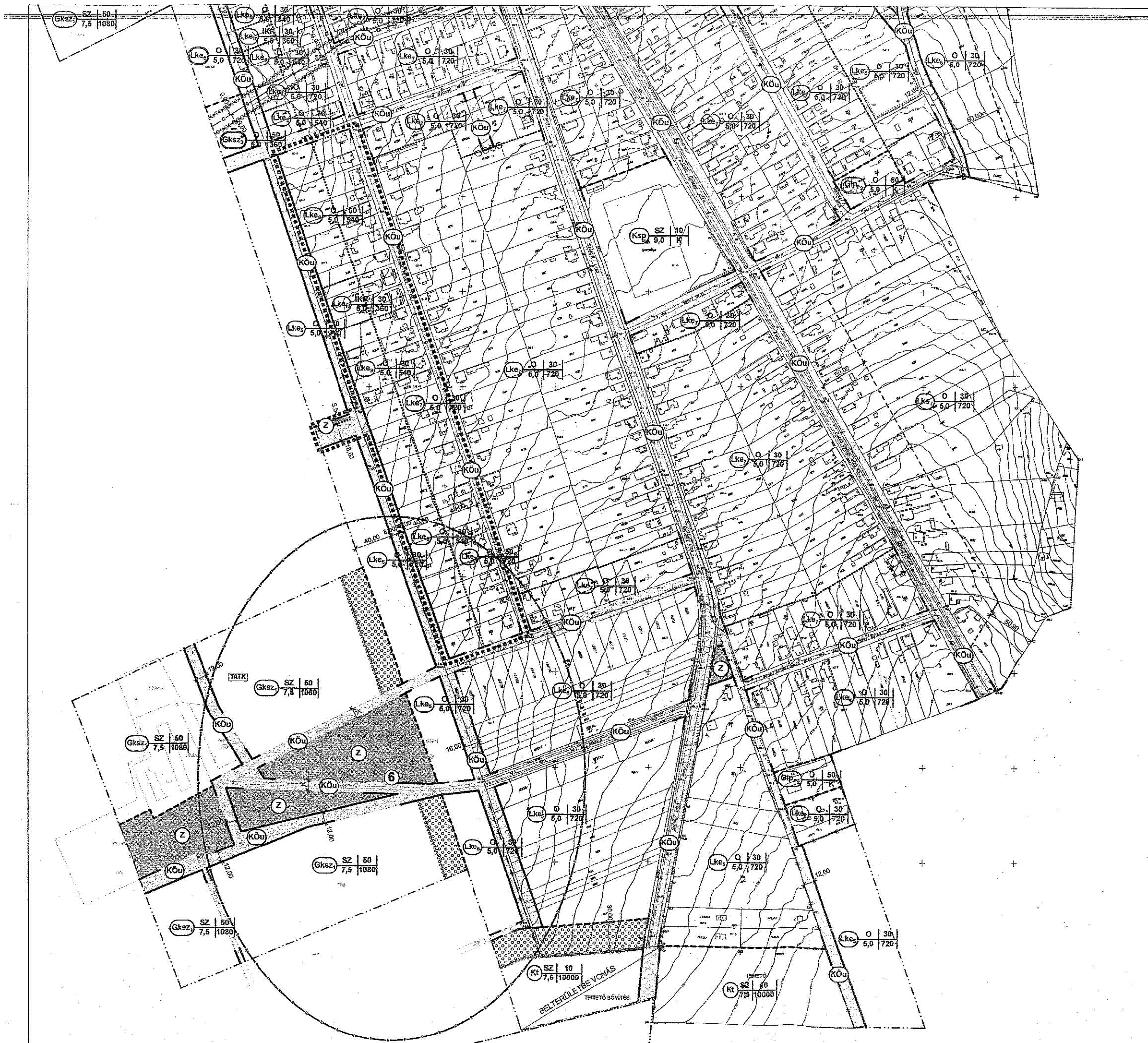
	NÁDASTÉRÜLETEK ÉS MINŐSÍTÉSÜK A NÁDASKATASZTER SZERINT (I.a, II.a, III.a, IV.a, V.a NÁDASKATASZTER)
	NÁDASTÉRÜLETEK ÉS MINŐSÍTÉSÜK A NÁDASKATASZTER SZERINT (I.b, II.b, III.b, IV.b, V.b NÁDASKATASZTER)
	ENGEDÉLY NÉLKÜL LÉTESÍTETT, MEGSZÜNTETENDŐ FELTÖLTÉS
	MEGŐRZENDŐ TERMÉSZETES PARTVONAL
	A VÍZPART-REHABILITÁCIÓS SZABÁLYOZÁSI KÖVETELMÉNYEKSEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	MEGTARTANDÓ FELTÖLTÉS

Jóváhagyva:
Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2012. (III.27.) sz. önkormányzati rendeletével

(Balatonszárszó Helyi Építési Szabályozásáról és Szabályozási Terveiről szóló 15/2010. (XI.8.) sz., 35/2009. (XII.14.) sz., 1/2009. (I.29.) sz. és a 6/2007. (VII.26.) számú rendeletekkel módosított 10/2005. (IV.26.) számú önkormányzati rendelet módosítása)



BALATONSZÁRSZÓ SZT-2 / 4 / M2



JELMAGYARÁZAT:

1 3
 2 4

1	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	SZ	SZABADONÁLLÓ
2	BEÉPÍTÉSI MÓD	O	OLDALHATÁRON ÁLLÓ
3	ÉRTÉKNYOMÁSSÁG	Z	ZÁRTSORÚ
4	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	HZ	HÉZAGOSAN ZÁRTSORÚ
	KALKULÁCIÓ LEGKISEBB TELEKMÉRET	K	KIALAKULT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

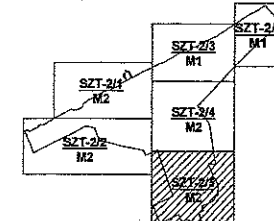
Lk	LAKÓTERÜLET - KISVÁROSOS
Lke	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSOS
Vt	VEGYÉSTERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONTI
Vk	VEGYÉSTERÜLET - KÖZPONTI
Gksz	GAZDASÁGI - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
Glp	GAZDASÁGI TERÜLET - EGYÉB IPARI TERÜLET
Üü	ÜDÜLŐTERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS
Üh	ÜDÜLŐTERÜLET - HETVENHÁZAS
Ühz	ÜDÜLŐTERÜLET ZÖLDÖVEZETE
Üh-ko	ÜDÜLŐTERÜLET KÖZLEKEDÉSI TERÜLETE
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

KÖu	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ÚT
KÖk	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖNYÖKPÁLYÁS (VASÚTERÜLET)
KÖv	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VÍZ (HÁJÓÁLLOMÁS, KIKÖTŐ)
Z	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
Ev	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
Ee	ERDŐTERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYI, OKTATÁSI, TURISZTIKAI
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Jóváhagyva:
 Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2012. (III.27.) sz. önkormányzati rendeletével

(Balatonszárszó Helyi Építési Szabályozásáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2010. (XI.8.) sz., 35/2009. (XII.14.) sz., 1/2009. (I.29.) sz. és a 6/2007. (VII.26.) számú rendletekkel módosított 10/2005. (IV.26.) számú önkormányzati rendelet módosítása)



BALATONSZÁRSZÓ SZT-2/5/M2

KÉSZÜLT AZ ÁLLAM ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ: ARKER STÚDIO ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21. TEL: 06 30 450 450, 06 30 450 450, FAX: 06 30 450 450 WWW.ARKERSTUDIO.HU	SZT-2 M2
MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:	BALATONSZÁRSZÓ TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA	
NEMZETI MEGNEVEZÉSE:	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:2000	
MEGNEVEZÉS:	BALATONSZÁRSZÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA 8234 BALATONSZÁRSZÓ, HŐSÖK TERE 1.	ALÁÍRÁS:
TERVEZŐTERVEZŐ:	L. BALOGH KRISTINA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VEZETŐ TERVEZŐ: 11 144 007/2012 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
KÖZLEKEDÉSI TERVEZŐ:	VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TITKÁRSÁG ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
DÁTUM:	2012. március 27.	ALÁÍRÁS:

