

**A nem magánszemély tulajdonában álló, valamint
a magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt szolgáló
építményekre vonatkozó adómértékek**

	A	B
1.	Az adó általános mértéke a 2-19. sorokban meghatározott építmények kivételével:	850 Ft/m ² /év
2.	Lakásszövetkezet és társasház tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény után – amennyiben annak hasznos alapterülete a 100 m ² -t nem haladja meg:	200 Ft/m ² /év
3.	Lakásbérleti szerződés alapján hasznosított lakás céljára szolgáló építmény után:	450 Ft/m²/év
4.	Magánszemély tulajdonában lévő üzleti célt szolgáló építmény után – amennyiben annak hasznos alapterülete a 25 m ² -t nem haladja meg – feltéve, hogy az építményben a tényleges üzleti tevékenységet a tulajdonos saját maga gyakorolja:	500 Ft/m ² /év
5.	A tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási tevékenység céljára szolgáló építmény, továbbá a távközlési, energiaellátó tevékenység céljára szolgáló építmény, valamint az üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), bevásárlóközpont, gyorsétterem céljára szolgáló építmény után:	1700 Ft/m ² /év
6.	Kereskedelmi célt szolgáló építmény után, valamint irodaház esetén – amennyiben annak hasznos alapterülete a 300 m ² -t meghaladja:	1700 Ft/m ² /év
7.	Termelési célra szolgáló építmény után:	600 Ft/m ² /év
8.	Az Ipari Park területén elhelyezkedő építmény után:	400 Ft/m ² /év
9.	Az Ipari Park területén zöldmezős beruházásként 2013. december 31. napját követően megszerzett jogerős végleges használatba vételi engedéllyel épített építmény után a használatba vételi engedély megszerzését követő évtől kezdődően 5 adóéven keresztül:	0 Ft/m ² /év
10.	Pécs Város közigazgatási területén az Ipari Park területén kívül eső új építéssel megvalósult beruházásként 2014. december 31. napját követően megszerzett jogerős végleges használatba vételi engedéllyel épített, termelési, szolgáltatói tevékenység céljára szolgáló építmény után a használatba vételi engedély megszerzését követő évtől kezdődően 2 adóéven keresztül:	0 Ft/m ² /év
11.	A tényleges használati mód alapján az Ör. 1. § 25. pontjában meghatározott Call-Center tevékenység céljára szolgáló építmény vonatkozásában – kizárólag az e tevékenység folytatására szolgáló hasznos alapterület után:	600 Ft/m ² /év

12.	A tényleges használati mód alapján szociális, egészségügyi, nevelési-oktatási, kulturális, valamint sportcélú intézmények céljára szolgáló építmények után – kivéve az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiséget – feltéve, hogy a felsorolt tevékenységeket az adóalany saját maga, vagy munkavállalói útján gyakorolja vagy üzemelteti:	200 Ft/m ² /év
13.	Gépjárműtároló után:	300 Ft/m ² /év
14.	Teremgarázs után:	200 Ft/m ² /év
15.	Pincének minősülő – üzleti célt nem szolgáló – építmény után:	200 Ft/m ² /év
16.	A tényleges használati mód alapján a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamarával kötött szerződés szerint az adóévben legalább 3 fő szakmunkástanulót gyakorlati képzőhelyként foglalkoztató adóalany esetén, az építmény hasznos alapterületének 30%-áig terjedő épületrész után, amennyiben az építmény teljes hasznos alapterülete nem haladja meg az 500 m ² -t. A fennmaradó hasznos alapterület vonatkozásában a teljes hasznos alapterületre tekintettel az adó mértéke az adózó nyilatkozata szerinti tényleges használati mód alapján kerül megállapításra.	200 Ft/m ² /év
17.	A 15. pont kivételével a tényleges használati mód alapján a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamarával kötött szerződés szerint az adóévben legalább 3 fő szakmunkástanulót termelési tevékenységet végző gyakorlati képzőhelyként foglalkoztató adóalany esetén a termelési célra szolgáló, képzőhelyként működő építmény hasznos alapterületének 30%-áig terjedő épületrész után:	200 Ft/m ² /év
18.	A – szolgáltatóházat, üzletházat, irodaházat kivéve – a társasház üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségei esetén:	0 Ft/m ² /év
19.	Azon építmény után, amelyre az adóhatóság a Htv. 13/A. §-a szerinti műemléképület felújításához kapcsolódó adómentességet állapított meg, az adómentesség lejártát követő 5 adóéven keresztül:	400 Ft/m ² /év
21.	Üzleti célt szolgáló építmény után, amelyet a megelőző adóévben az adóalany folyamatosan vagy megszakításokkal legalább 183 napon át nem hasznosított:	600 Ft/m ² /év
22.	Azon építmény után, amelyben legalább 25 fő megváltozott munkaképességű személy foglalkoztatása történik:	500 Ft/m ² /év