

## **Nyirád Község Önkormányzatának versenyeztetési szabályzata**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának versenyeztetési rendjét a következők szerint határozza meg:

### **I. fejezet**

#### **Általános rendelkezések**

##### **1. A szabályzat hatálya**

1.) A szabályzat hatálya az önkormányzat ingó és ingatlan vagyonának (a továbbiakban: vagyontárgy) versenyeztetés útján történő hasznosításával, értékesítésével megbízott személyre, szervre terjed ki.

##### **2. A versenyeztetés egyes formái**

2.) A versenyeztetés megvalósulhat árverés, továbbá nyilvános vagy zártkörű pályázati eljárás útján.

3.) Az árverés a vagyontárgy értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár vagy használati díj a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.

4.) A pályázati eljárás lebonyolítható nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) pályázat útján.

5.) Zártkörű (meghívásos) pályázat olyan pályázati eljárás, amelyben a kiíró az érdekelteket kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és amelyben kizárólag e meghívottak nyújthatnak be pályázatot.

##### **3. A pályázati kiírás**

6.) A kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt biztosít az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy határozza meg, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek, és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

7.) Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

## II. fejezet

### Árverés

#### **4. Az árverés kiírása**

8.) A tulajdonosi joggyakorló dönthet úgy, hogy a vagyonrendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén a vagyontárgyat árverés útján értékesíti. A döntéssel egyidejűleg meg kell jelölni az árverést lebonyolító szervet vagy személyt.

9.) Az árverést hirdetmény közzétételével kell kitűzni. A hirdetményben fel kell tüntetni:

- a) az árverező nevét, székhelyét,
- b) a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát,
- c) a vagyontárgy fontosabb adatait (alapterületét, műszaki állapotát, közművesítettségét, egyéb jellemzőit),
- d) a hasznosítás módját,
- e) az árverésen történő részvétel feltételeit,
- f) a vagyontárgy megtekintési lehetőségét,
- g) a jelentkezési lap benyújtásának módját, helyét, határidejét,
- h) az árverés helyét, idejét,
- i) a kikiáltási árat,
- j) a licitlépcső emelkedésének mértékét,
- k) a befizetendő biztosítékra (kaució) vonatkozó rendelkezéseket.

10.) Az árverési hirdetményt az önkormányzat hivatala (a továbbiakban: hivatal) hirdetőtábláin és az önkormányzat honlapján legalább 10 napra, legalább az árverés időpontját megelőző 11. napon közzé kell tenni.

#### **5. Az árverés lefolytatása**

11.) A levezető ellenőrzi az árverésen megjelentek körét és részvételi jogosultságát.

12.) Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett, és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, továbbá a hirdetményben megjelölt módon és időben a kauciót befizette.

13.) Árverezni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet.

14.) A levezető ismerteti az árverés szabályait, valamint a kikiáltott vagyontárgy fontosabb adatait.

15.) A levezető közli az árverés megkezdését és a kikiáltási árat.

16.) Az árverésen az érvényes jelentkezést benyújtottak mindvégig részt vehetnek, és ajánlatot tehetnek.

17.) Az árverés nyertese az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot elsőként teszi meg.

18.) A levezető kihirdeti az árverés végeredményét.

19.) A sikertelen résztvevőknek a befizetett biztosíték összegét a hivatal az árverés napját követő 15 napon belül visszafizeti.

20.) Az árverésről jegyzőkönyv készül, melyet a jegyzőkönyvvezető és az árverést levezető ír alá.

## **6. Szerződéskötés**

21.) A nyertes ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles a szerződést megkötöni.

22.) Amennyiben a szerződés a nyertesnek felróható okból 15 napon belül nem kerül megkötésre, úgy a nyertes helyébe – amennyiben van ilyen – a második legmagasabb ajánlatot tevő lép, és a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően vele kötendő meg. Ebben az esetben a nyertes a biztosíték összegét elveszíti.

## **III. fejezet**

### **Verseny tárgyalás**

## **7. A pályázati eljárás típusai**

23.) A pályázati eljárás főszabályként nyilvános.

24.) Nyilvános pályázati eljárás helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázati eljárás, ha

- a) a vagyontárgy jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázati eljárás előtt meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé, vagy
- b) az önkormányzati érdek vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszi, vagy
- c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

25.) A pályázati eljárás típusáról a kiíró a kiírásról történő döntés alkalmával rendelkezik.

26.) A zártkörű pályázati eljárásra a nyilvános pályázati eljárásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

## **8. A pályázati eljárás kiírása**

27.) A nyilvános pályázati eljárást pályázati felhívás közzétételével kell kitűzni. A felhívásban fel kell tüntetni:

- a) a pályázat kiírójának nevét, székhelyét
- b) a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát, egyéb jellemzőit,

- c) a vagyontárgy fontosabb adatait (alapterületét, műszaki állapotát, közművesítetttségét, egyéb jellemzőit),
- d) a hasznosítás módját,
- e) az elbírálásra vonatkozó szempontokat,
- f) a pályázati eljárásról való részvétel feltételeit,
- g) a vagyontárgy megtekintési lehetőségét,
- h) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,
- i) a pályázat célját, típusát,
- j) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
- k) a pályázati biztosíték összegét, rendelkezésre bocsátásának módját,
- l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse,
- m) a pályázat tárgyára vonatkozó terheket, korlátozásokat, az elővásárlási jogot, illetve az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket,
- n) a pályázatok felbontásának helyét, idejét,
- o) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét.

**28.)** A pályázati felhívásban előírható, hogy az ajánlattevőnek meghatározott fizetési garanciát, vagy szerződés-tervezetet is csatolnia kell, illetőleg a megküldött szerződés-tervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia.

**29.)** A pályázati felhívást a hivatal hirdetőtábláin és az önkormányzat honlapján legalább 10 nappal, legalább a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 11. napon közzé kell tenni.

**30.)** A pályázati felhívást zártkörű versenytárgyalás esetén legalább 3 előre meghatározott ajánlattevő részére kell egyidejűleg és közvetlenül megküldeni a benyújtási határidő kezdő napját legalább 20 nappal megelőzően.

**31.)** A kiíró a pályázati felhívásban szereplő, vagy a pályázók tudomására hozott pályázati feltételeket és szabályokat, vagy azok bármelyikét az alábbiak szerint változtathatja meg:

- a) ha ezt a jogát a pályázati felhívásban kifejezetten fenntartotta megának, és erről a pályázókat megfelelő módon és időben értesítette, vagy
- b) ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg.

**32.)** A pályázati felhívás csak úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől számított legalább 8 nap rendelkezésére álljon.

**33.)** A változtatást a pályázati felhívás közzétételére, illetve az ajánlatok kérésére vonatkozó szabályok szerint kell közzétenni, illetőleg valamennyi érdekeltnek megküldeni.

**34.)** A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

**35.)** Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

**36.)** Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

### **9. Pályázati biztosíték**

**37.)** A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.

**38.)** A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálását követően – a 39.) pontban meghatározott kivételektől eltekintve – vissza kell adni.

**39.)** Nem jár vissza a biztosíték, ha

- a) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja,
- b) a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

### **10. Az ajánlat**

**40.)** Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel, postai úton, vagy személyesen, vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

**41.)** Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokról és kötelezettségekről,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegéről,
- d) az ajánlati kötöttségről, valamint
- e) az egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásról.

**42.)** A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától az adott vagyontárgyra vonatkozó szerződéskötésig tart.

### **11. A pályázatok felbontása**

**43.)** A benyújtott pályázatokat a beérkezés sorrendjében bírálati sorszámmal kell ellátni, és azok felbontásáig a benyújtás helyén biztonságosan kell őrizni úgy, hogy azok a határidő lejárta előtt ne kerülhessenek felbontásra.

**44.)** A pályázatok felbontása a kiíró döntésének megfelelően zártkörűen, vagy nyilvánosan történhet. Nyilvános a bontás, ha azon a pályázók, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

**45.)** Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát és annak mértékét.

**46.)** Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét) és azt, hogy az ajánlat megfelel-e a kiírásban meghatározott alaki követelményeknek.

## **12. A pályázatok értékelése, elbírálása**

**47.)** A pályázatok felbontása után meg kell állapítani, hogy a pályázatok közül melyek érvénytelenek. Az érvénytelen pályázattal rendelkezők a pályázat további szakaszában nem vehetnek részt.

**48.)** Érvénytelen a pályázat, ha

- a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni,
- b) határidőn túl nyújtották be,
- c) nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- d) a megfelelő összegű biztosíték nem került befizetésre.

**49.)** Eredménytelen a pályázat, ha

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy a beküldött ajánlatok a pályázati kiírás szempontjai alapján nem értékelhetők,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázat követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak,
- c) az ajánlat tartalma, vagy az abban megjelölt ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól,
- d) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.

**50.)** Az ajánlatok elbírálása az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.

**51.)** A pályázati eljárás nyertese az, aki a kiíró döntése alapján a kiírásban szereplő szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette, amely megfelel a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányossága követelményének.

**52.)** A pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően legkésőbb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.

### **13. Szerződéskötés**

**53.)** A nyertes pályázó a kihirdetés napjától számított 15 napon belül köteles a vagyontárgyra vonatkozó szerződést megkötöni.

**54.)** A biztosítékot – a 39.) pontban foglalt kivételektől eltekintve – a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálását követően az ajánlatok elbírálásáról szóló döntés meghozatalát követő 15 napon belül vissza kell adni az ajánlattevő részére.

## **IV. fejezet**

### **Záró rendelkezések**

#### **14. A szabályzat hatályba lépése**

**55.)** E szabályzat 2013. április 9-én lép hatályba.

**56.)** E szabályzatot Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 16/2013. (III.28.) határozatával fogadta el.