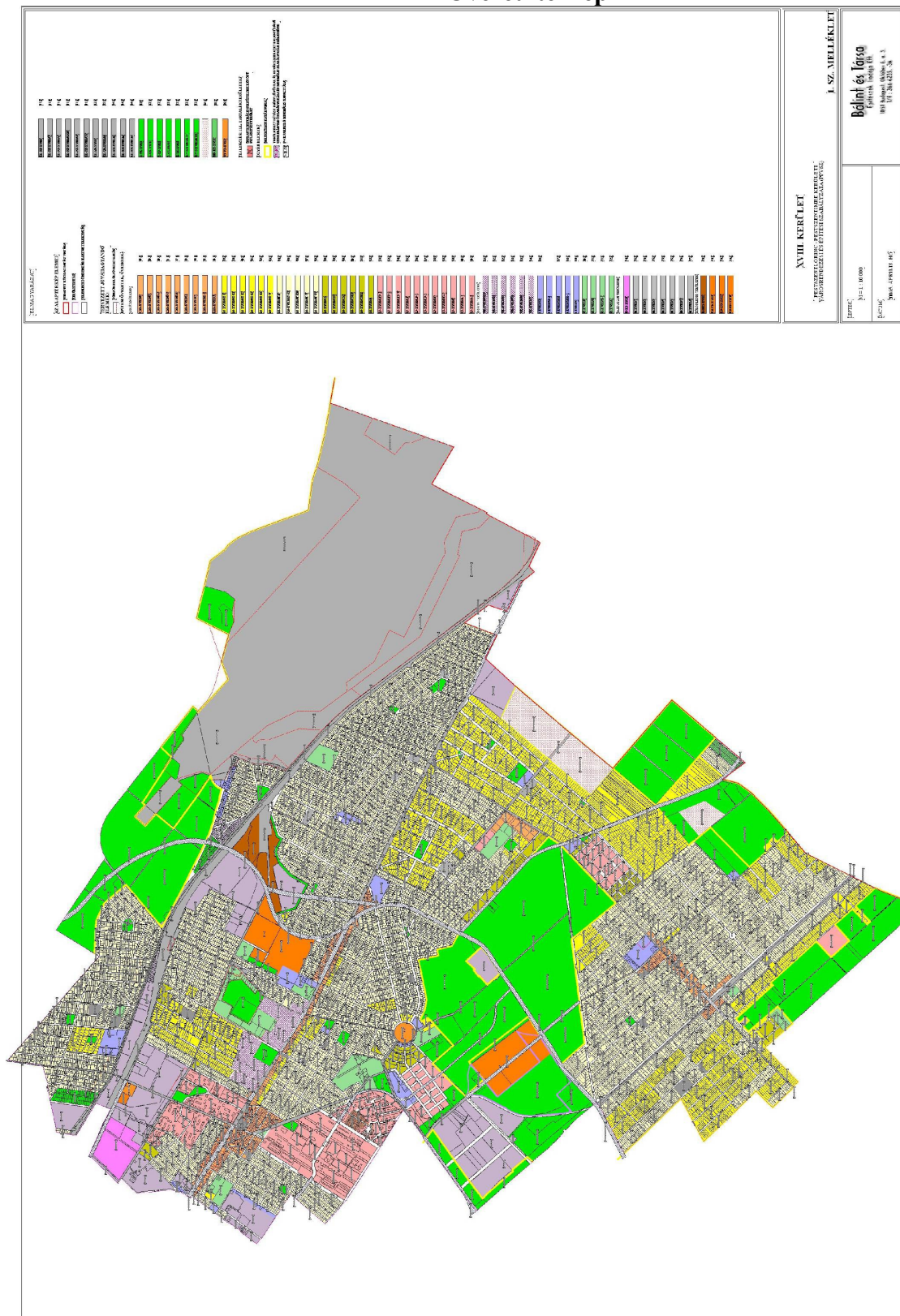
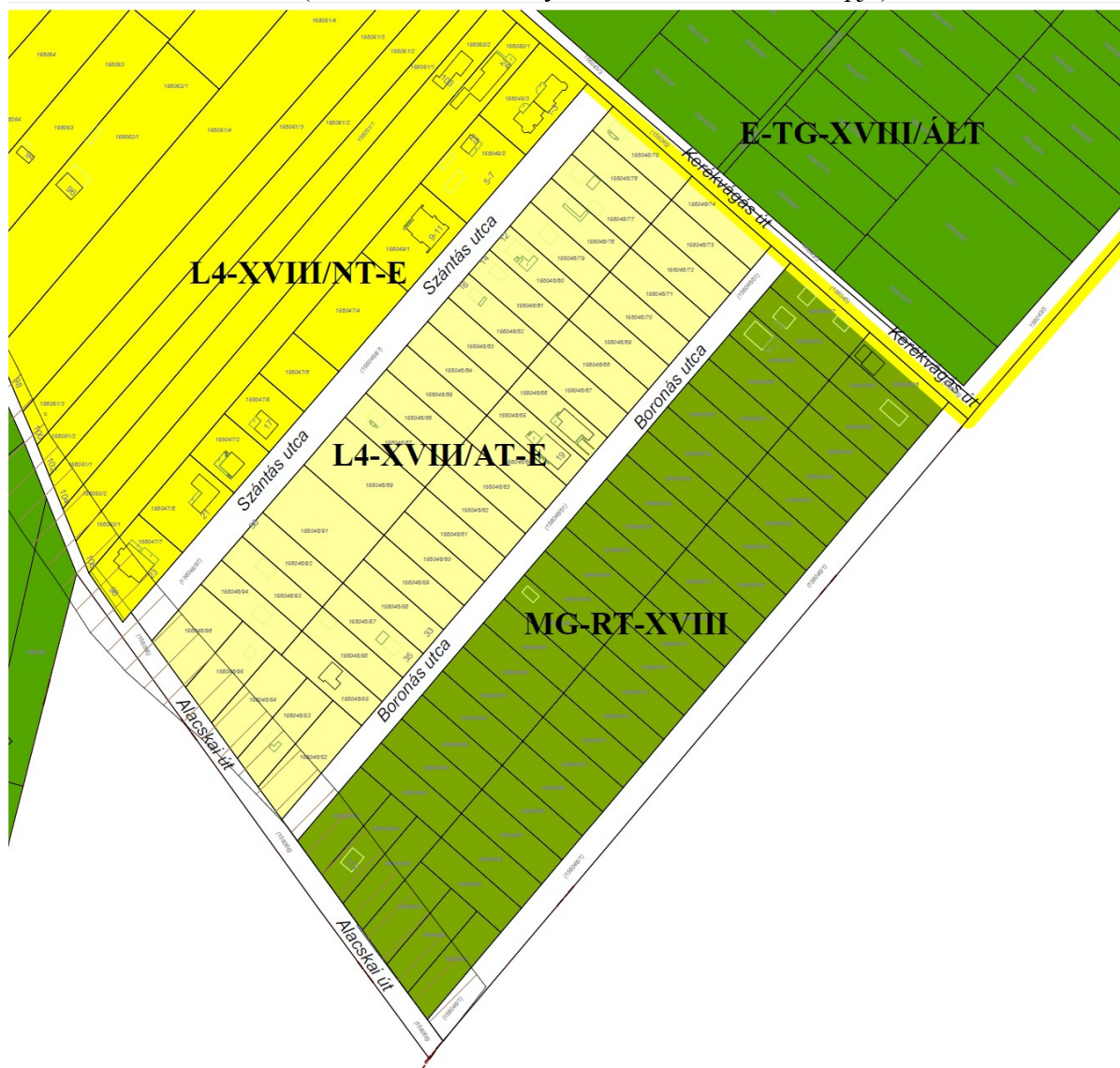


1. sz. melléklet

Övezeti térkép

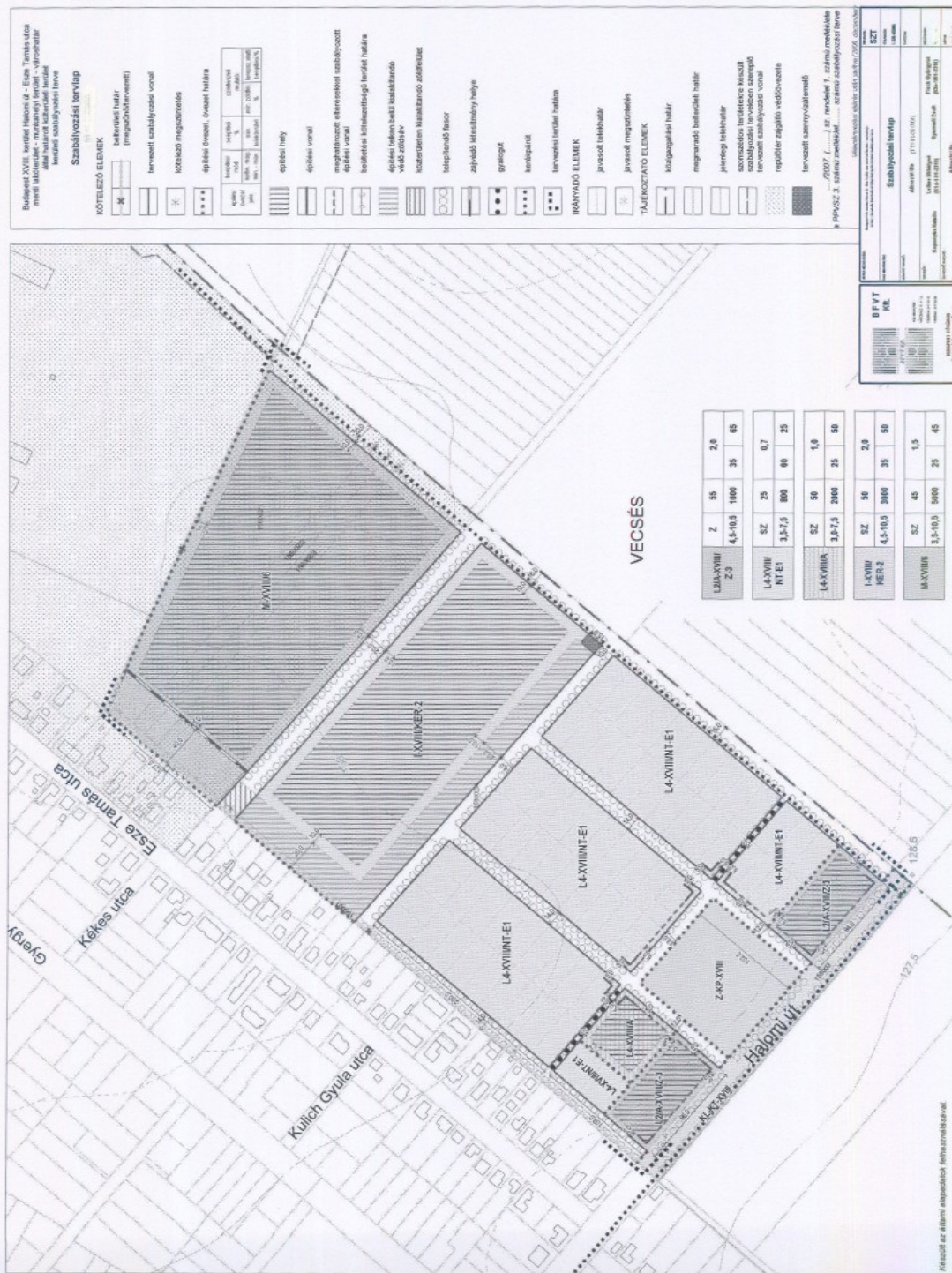




Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 9/2007. (III.05.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007.X.16-tól

/98. számú szabályozási tervlap/

⁴⁰⁹Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 17-től

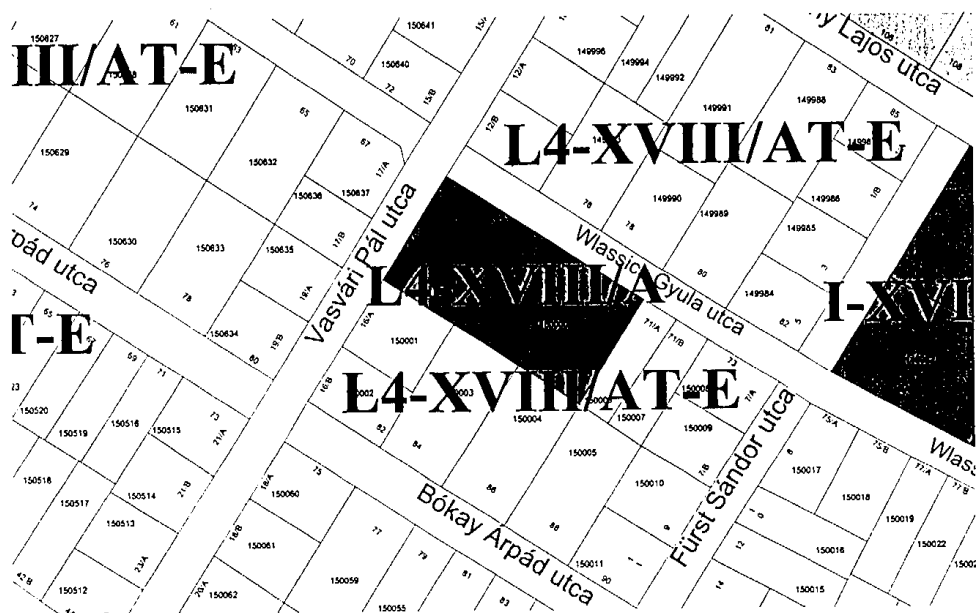


Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 40/2007. (XI.06.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2007.XI.6-tól

TERVEZETT ÁLLAPOT

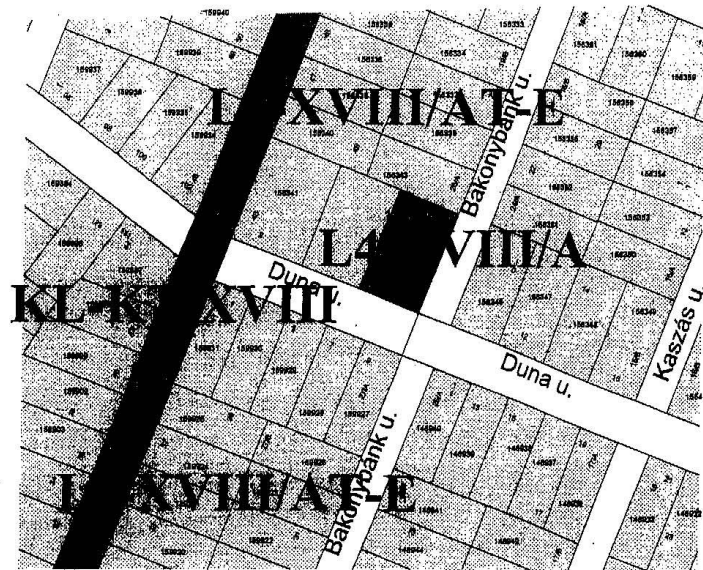


FELENUCAI XUAPOC



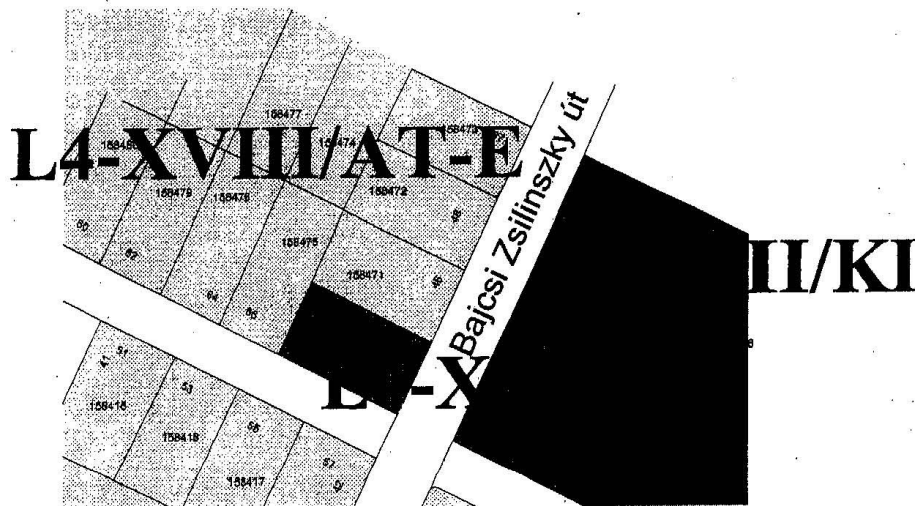
94

Duna utca 8. alatti, 156 344 helyrajzi számú ingatlan



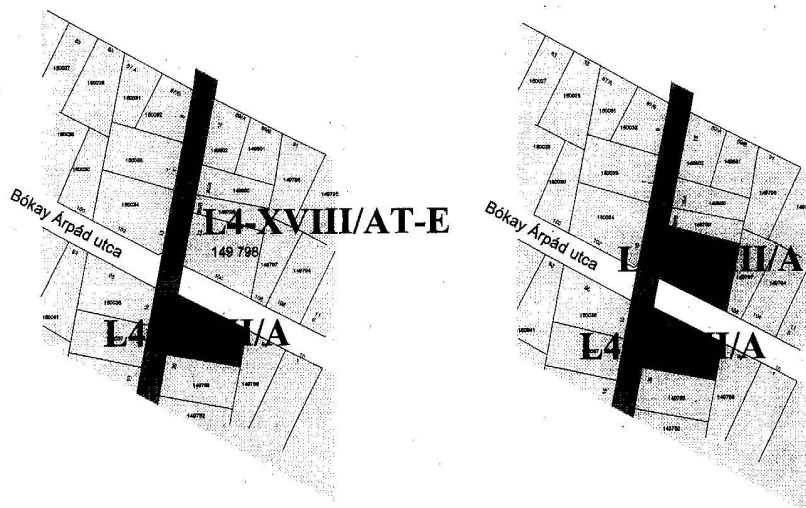
Bajcsy Zsilinszky út 44. (Selmecbánya utca 66.) alatti

158 470 helyrajzi számú ingatlan



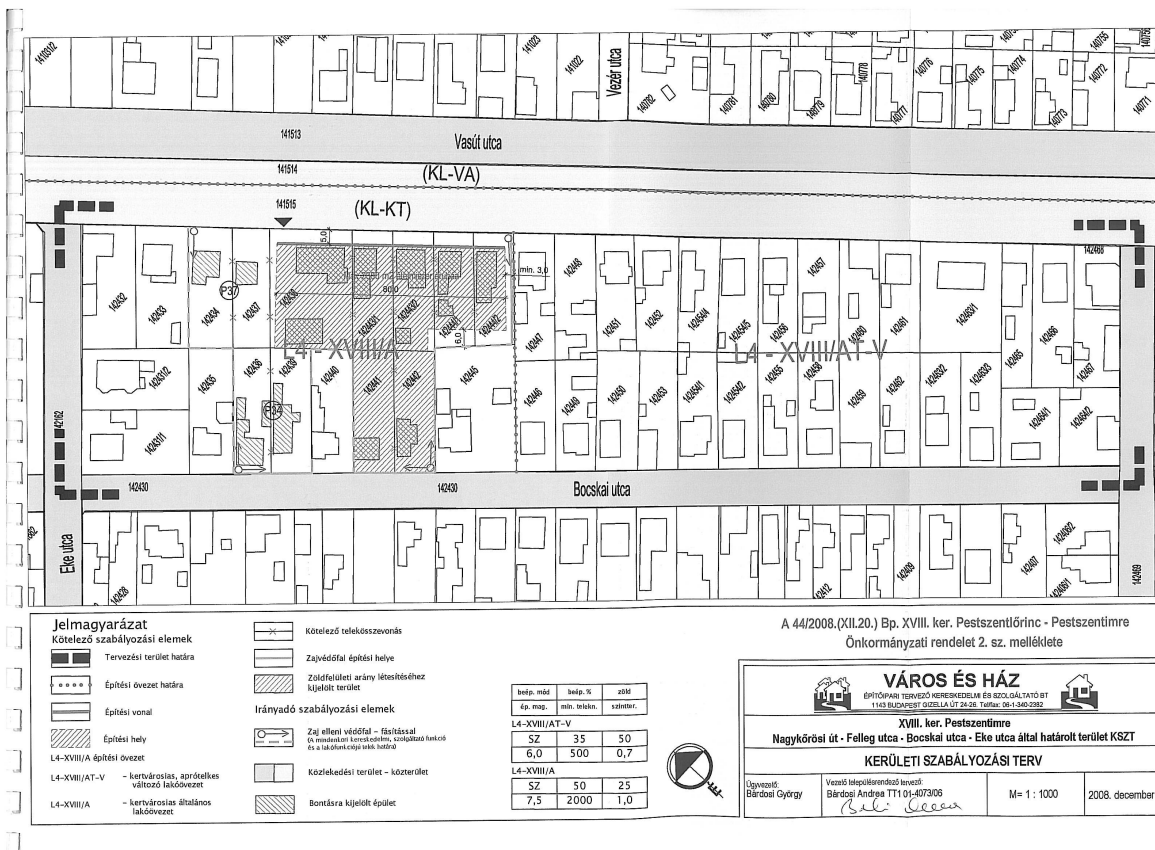
Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 43/2008. (XII.10.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2008.XII.10-től

A RENDELET 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE



Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 44/2008. (XII.20.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2008.XII.20-tól

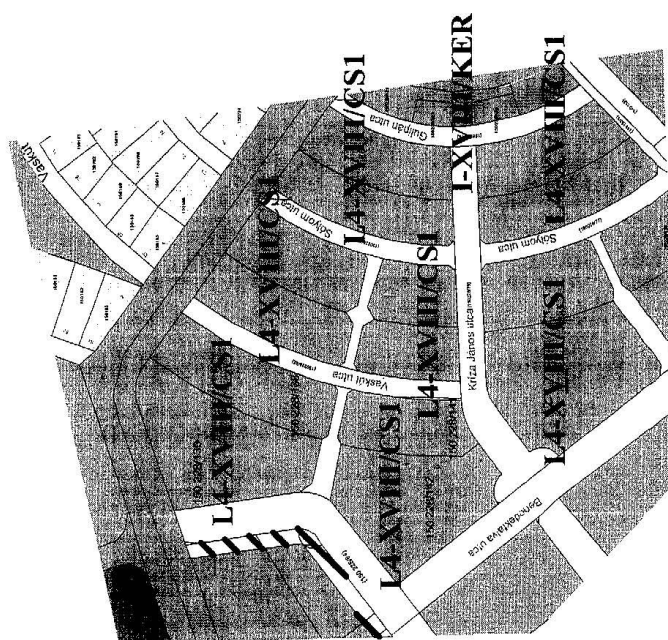
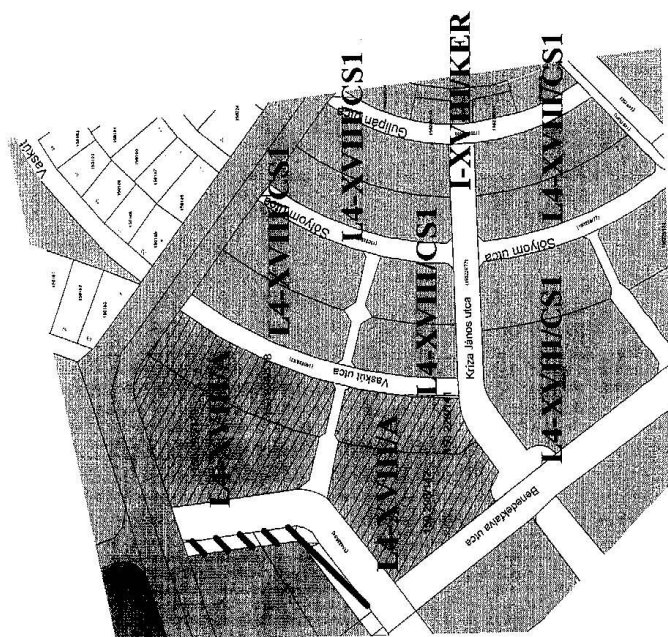
/102. számú szabályozási tervlap/



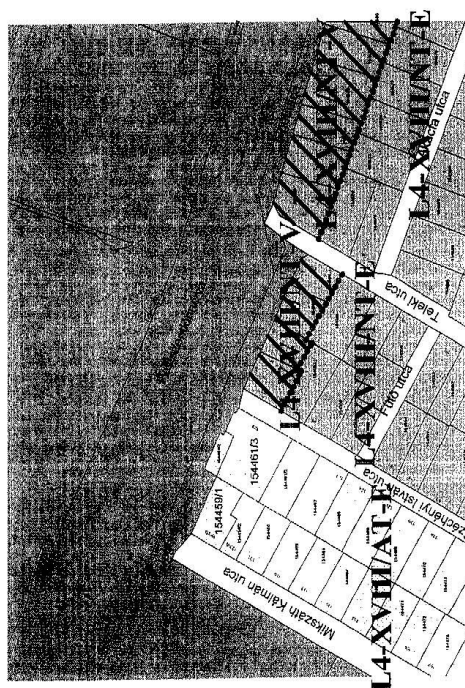
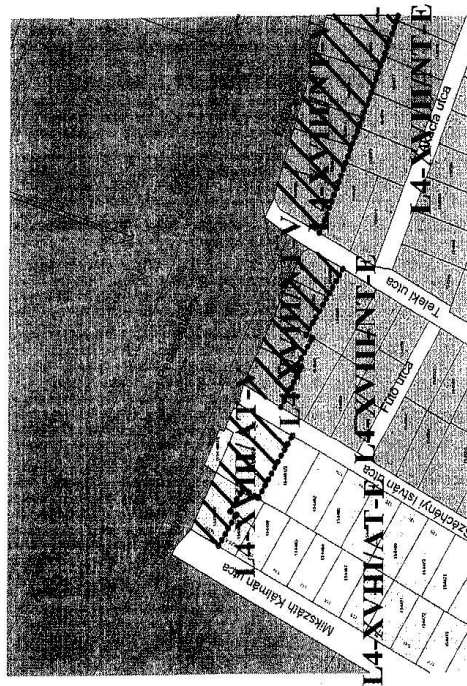
Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 6/2009. (III.01.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009.III.01-től

/52. számú szabályozási terv övezeti tervlapja/

A RENDELET 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

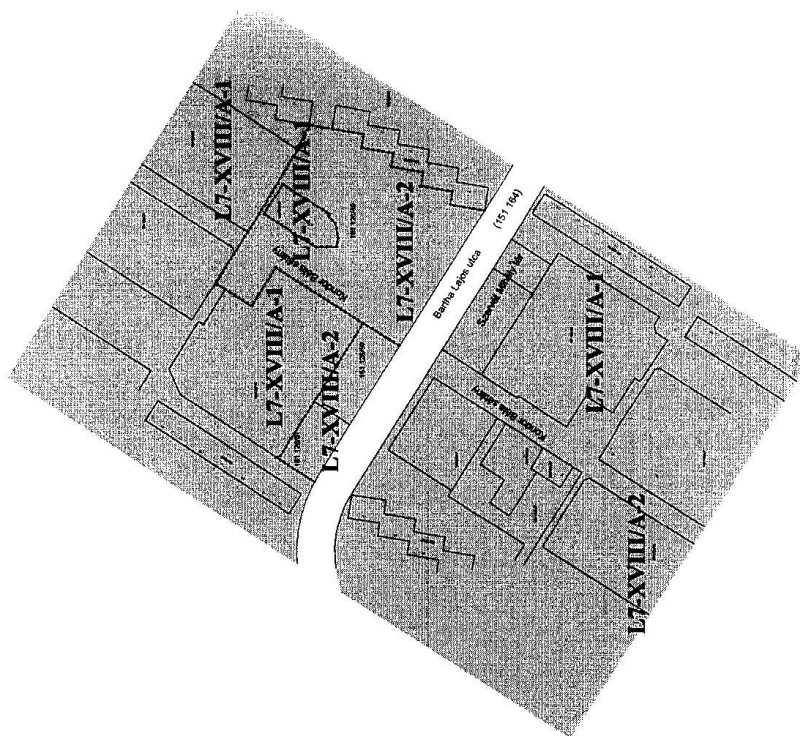


A RENDELET 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE

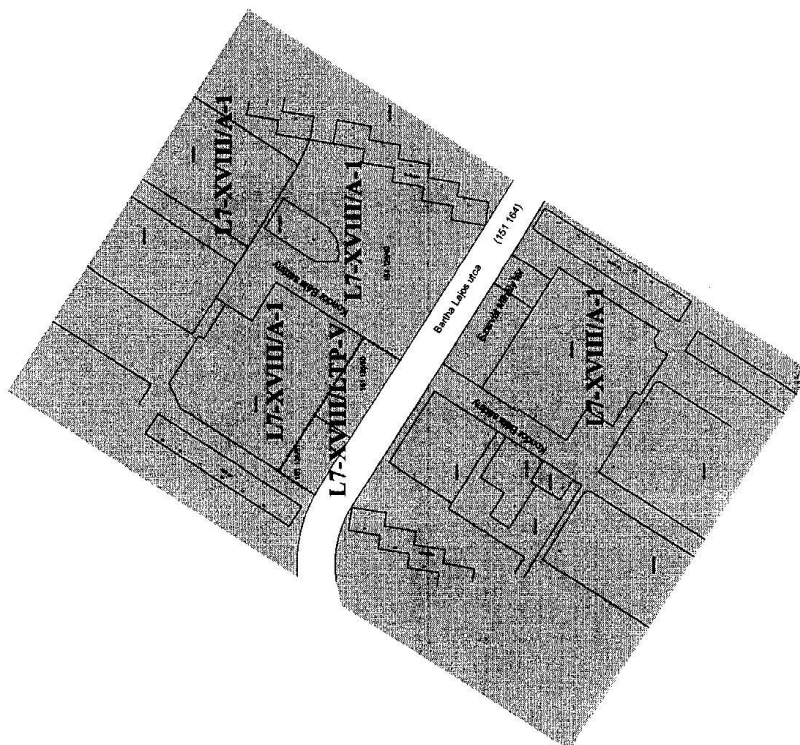


Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 29/2009. (IX.22.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2009.IX.22-től

2. SZÁMÚ MELLÉKLET



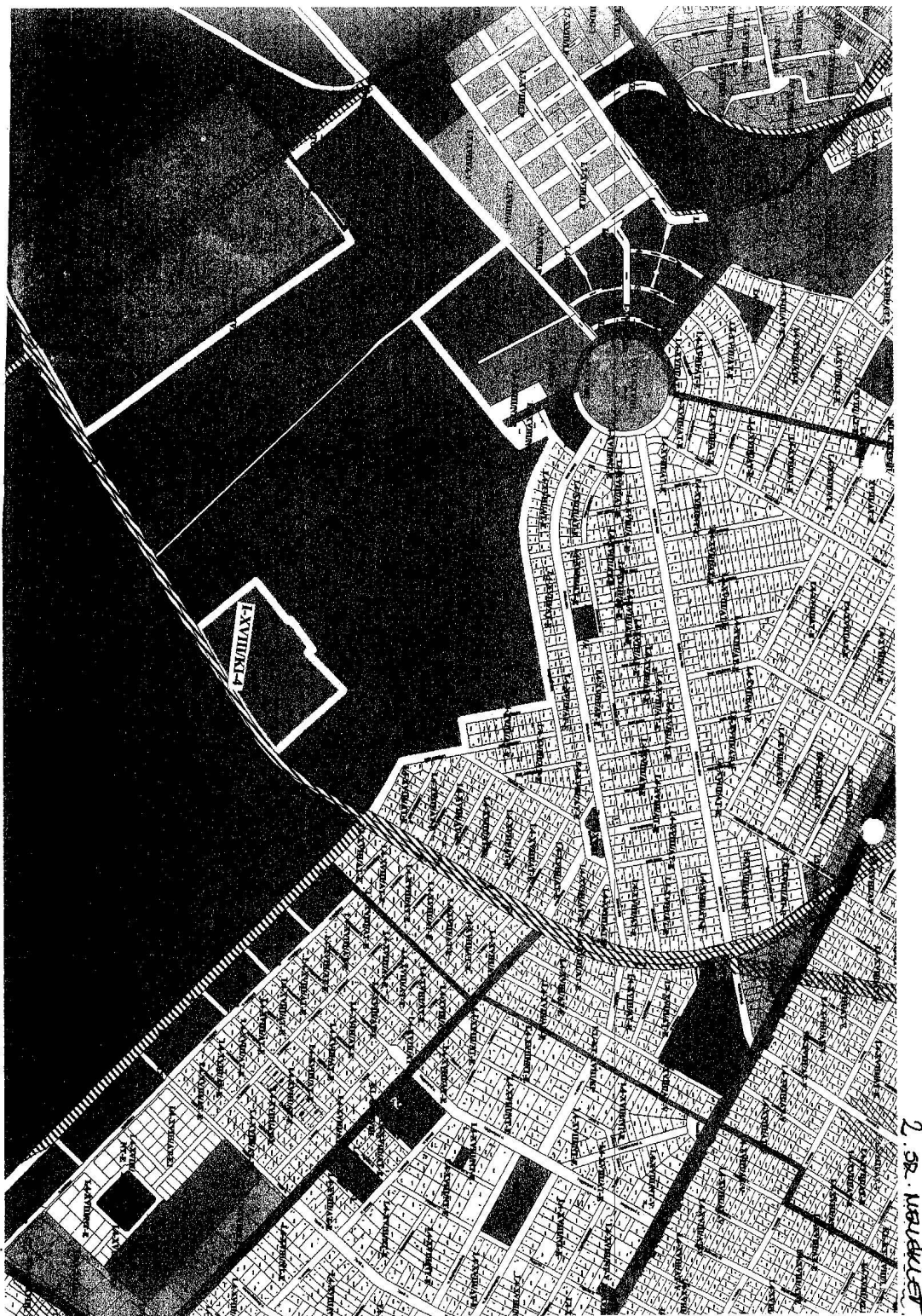
Havanna lakótelep



Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 40/2009. (XI.17.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2009.XI.17-től



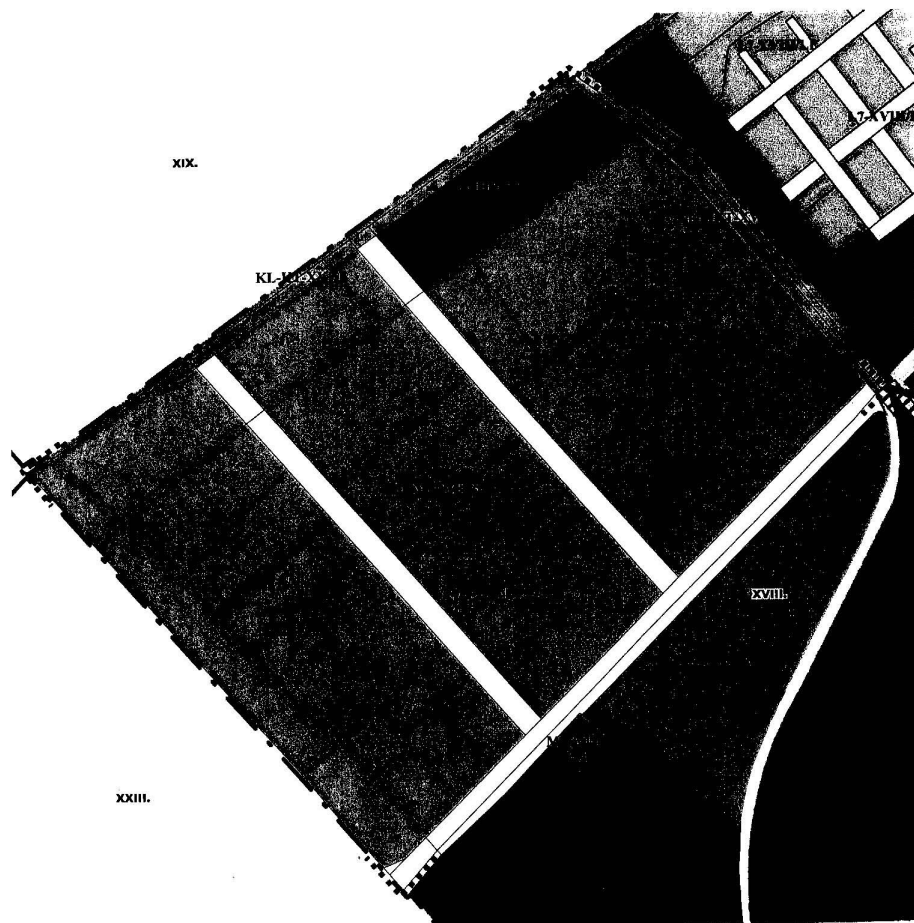
/61. számú szabályozási tervlap/



Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 34/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2010.IX.13-tól

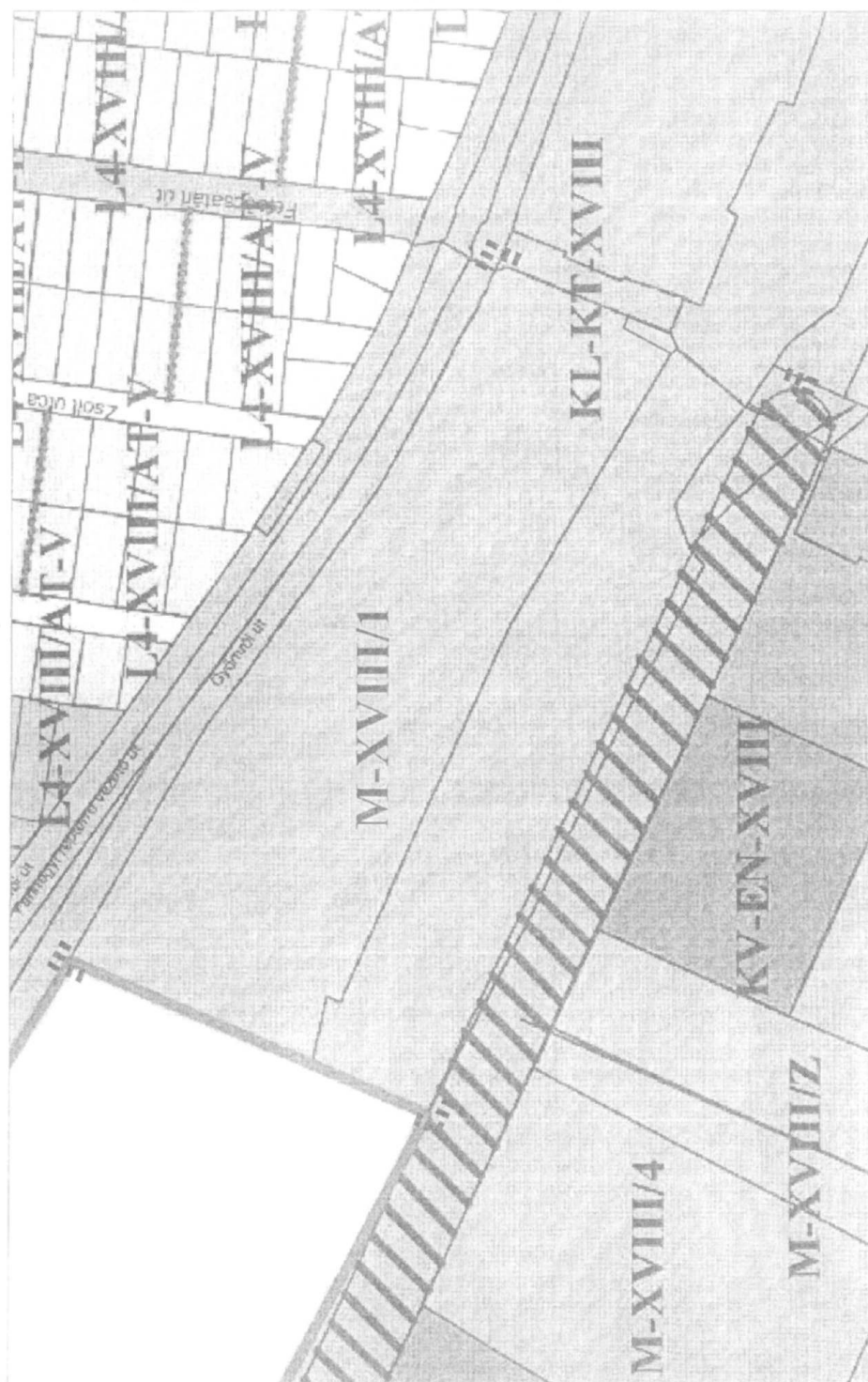
/53. számú szabályozási tervlap/

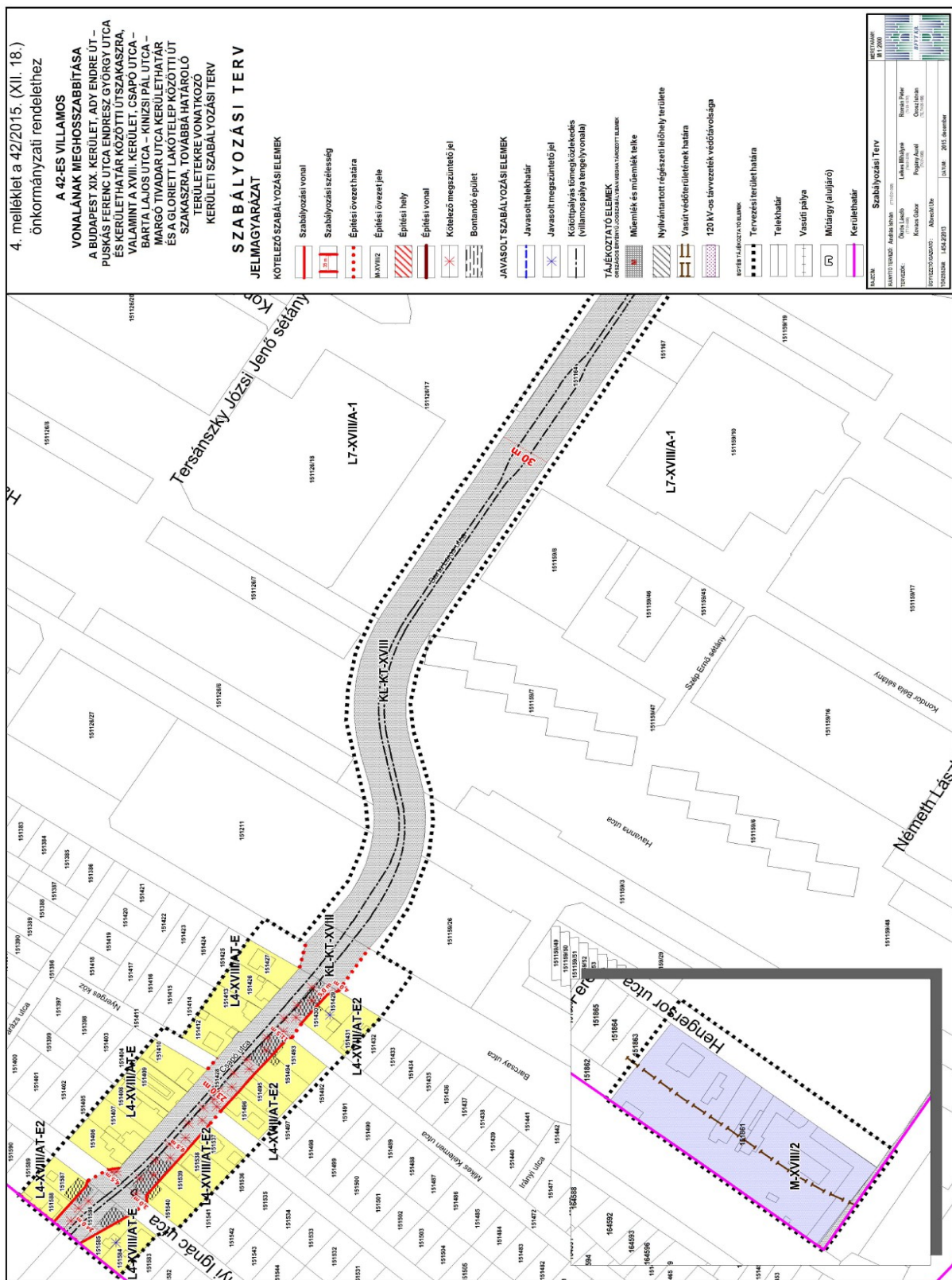
3. számú melléklet



Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 15/2011. (V.03.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.VI.2-től

/99. számú szabályozási terv övezeti tervlapja/





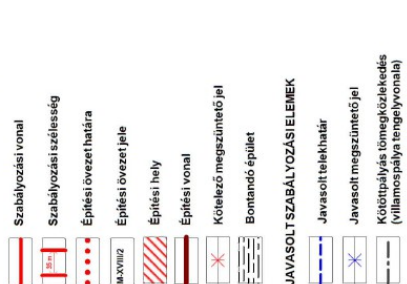
4. melléklet a 42/2015. (XII. 18.)
önkormányzati rendelethez

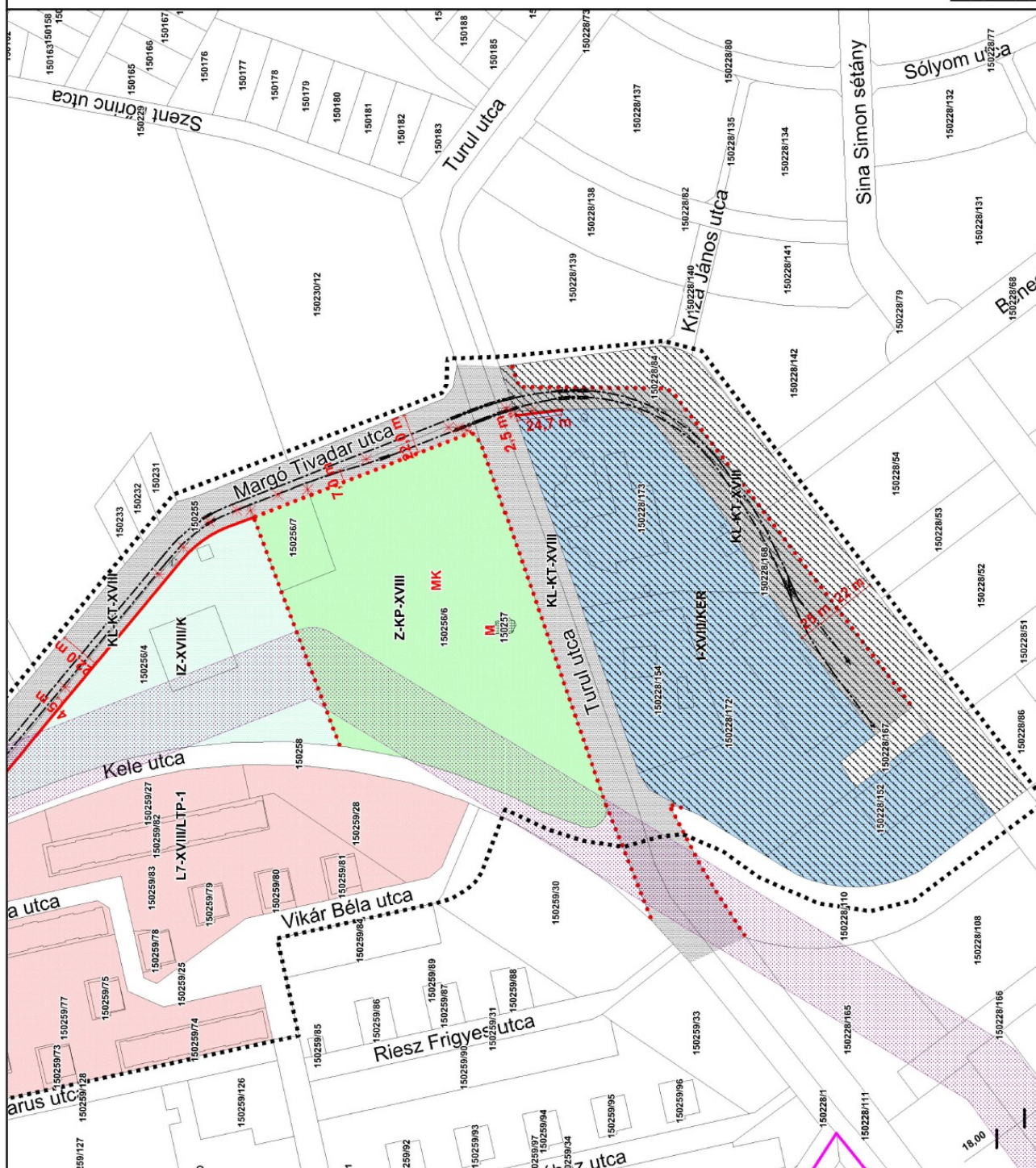
A 42-ES VILLAMOS

VONALÁNK MEGHOSSZABBÍTÁSA
BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE UT.
KISKASZKASZ FERENC UTCA, ENDRÉSZ GYÖRGY UTCA
S KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA,
FALALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPO UTCA –
BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PAL UTCA –
MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR
ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT
SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ
TERÜLETEKRE VONATKOZÓ TERV
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

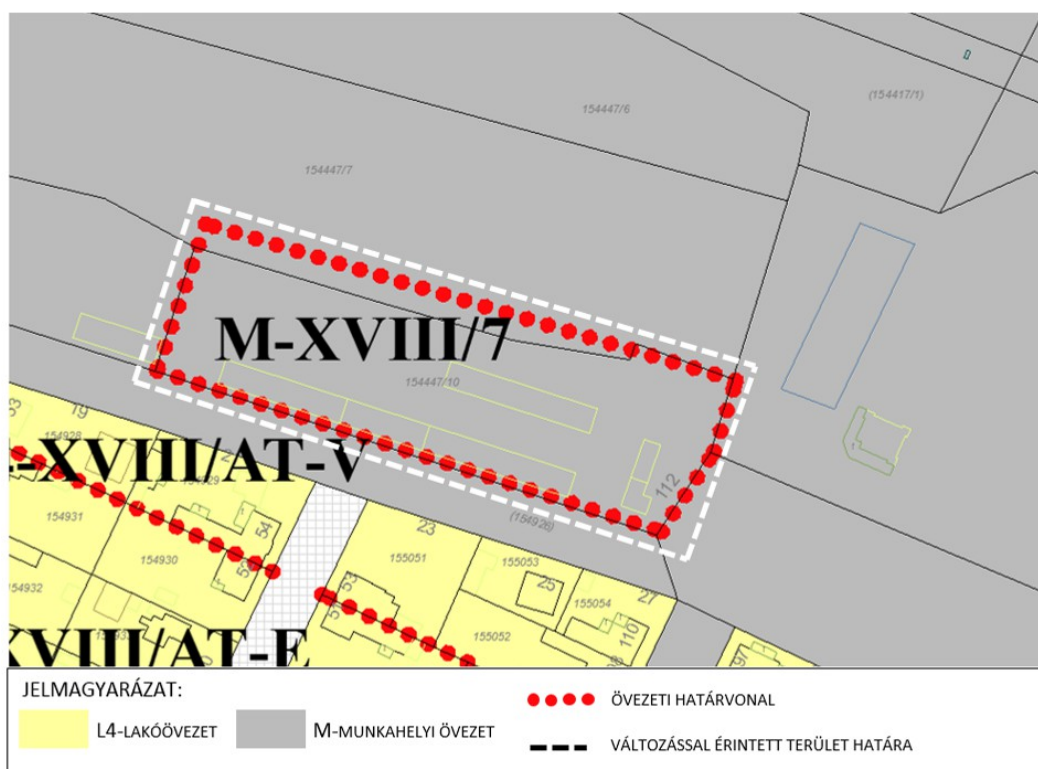
SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

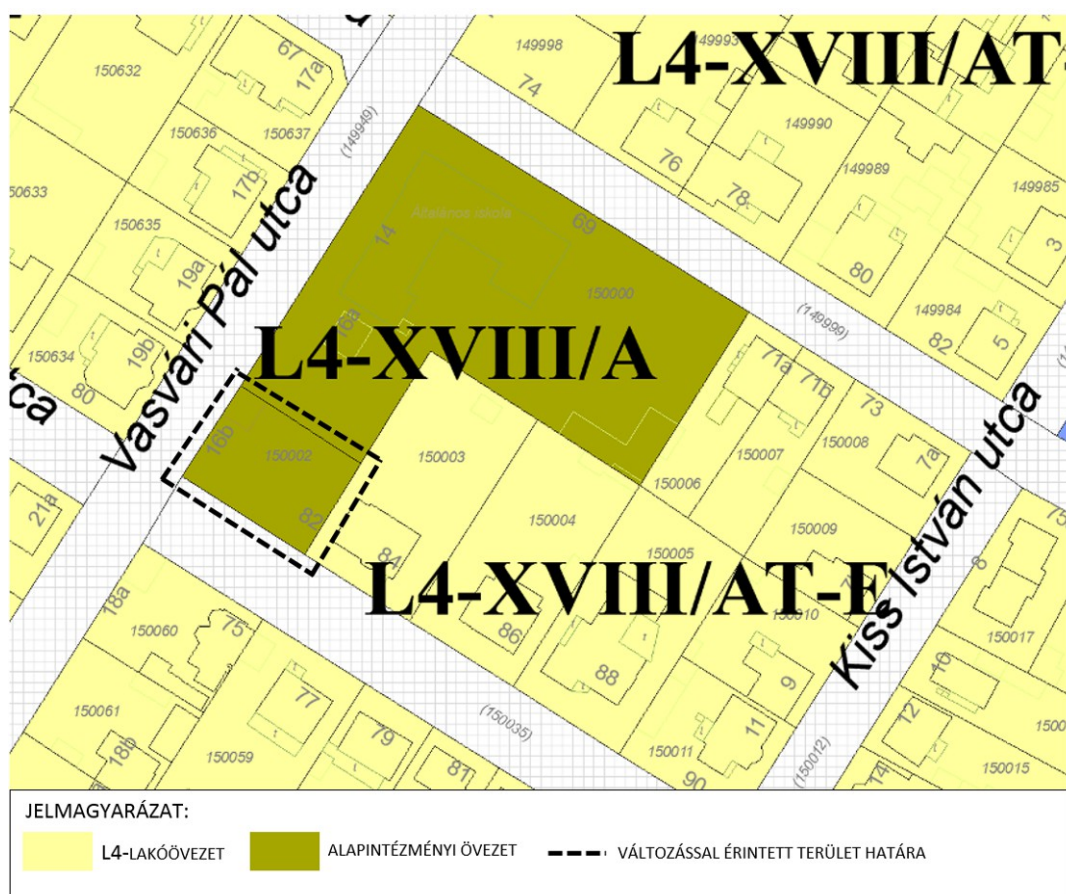


[illegible]

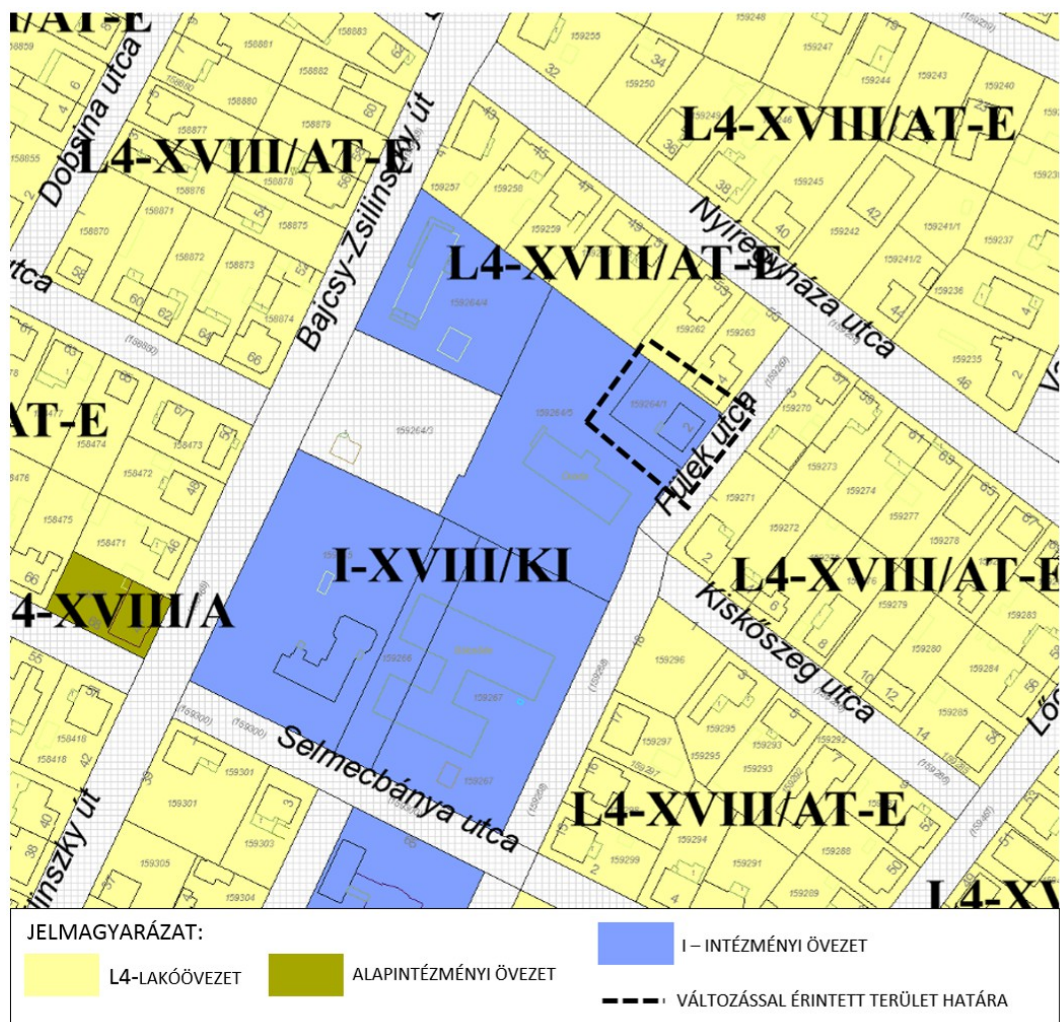
109



Módosította a 16/2016. (IX.19.) rendelet, hatályos: 2016. szeptember 20-tól



Módosította a 16/2016. (IX.19.) rendelet, hatályos: 2016. szeptember 20-tól



2. sz. melléklet⁴¹¹
Védelmi és korlátozási tervlap

⁴¹¹ Módosította a 27/2016. (XII.15.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 16-tól
9/2007. (III.05.) önkormányzati rendelet az alábbiak szerint: a Budapest XVIII. kerület Halomi út külterületi szakasza – Budapest közigazgatási határa – a 22/2006. (IV.04.) számú rendelettel jóváhagyott szabályozási terv hatálya alá eső terület által határolt tömb területére vonatkozó elővásárlási jog törlésre került. Hatályos: 2007.X.16-tól.

1. melléklet a 27/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelethez

Védelem és korlátozás alatt álló elemek térképe² tervlap

JELMAGYARÁZAT:

AZ ALAPTÉRKÉP ELEMEI:

- BUDAPEST KÖZIGAZGATÁSI HATÁRA
BELTERÜLETI HATÁR
KERÜLETHATÁR

VIZFOLYÁSOK, VIZTERÜLETEK

Korlátozások a magasabb szintű jogszabályok alapján

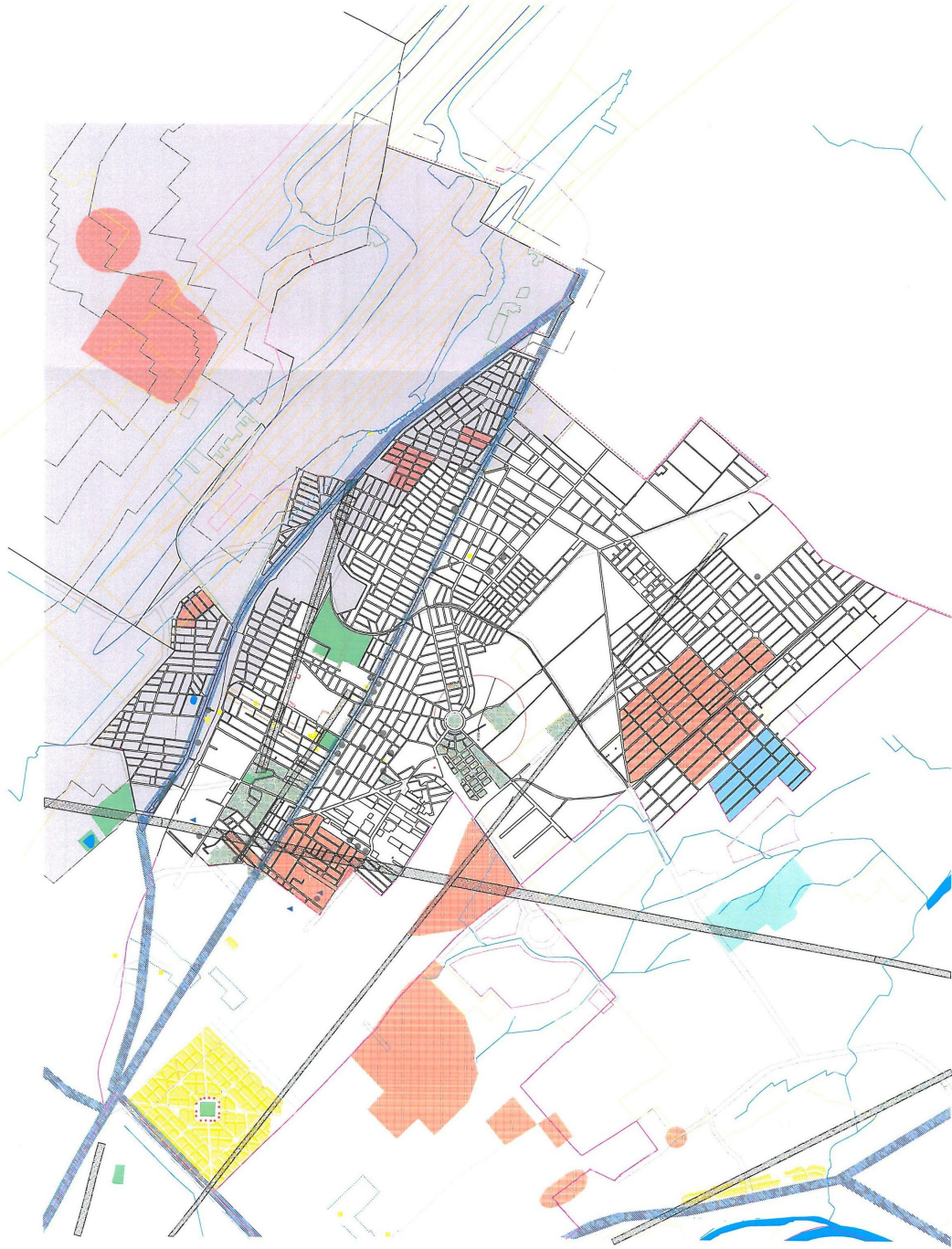
- | | |
|--|---|
|  | Műveltség, környezet |
|  | Műveltség |
|  | Vasvárosi Jelenlétéért |
|  | Feladat elvégzésénél valódi tapasztalat |
|  | Feladat elvégzésénél valódi tapasztalat |
|  | Vasvárosi Jelenlétéért |
|  | Feladat elvégzésénél valódi tapasztalat |
|  | Feladat elvégzésénél valódi tapasztalat |
|  | Begyűjtött műveltség |
|  | Műveltség |
|  | Műveltség |
|  | Műveltség |
|  | Műveltség |
|  | Műveltség |
|  | Műveltség |
|  | Műveltség |
|  | Műveltség |
|  | Műveltség |
|  | Műveltség |
|  | Műveltség |

Korlátozások a PPVSZ alapján

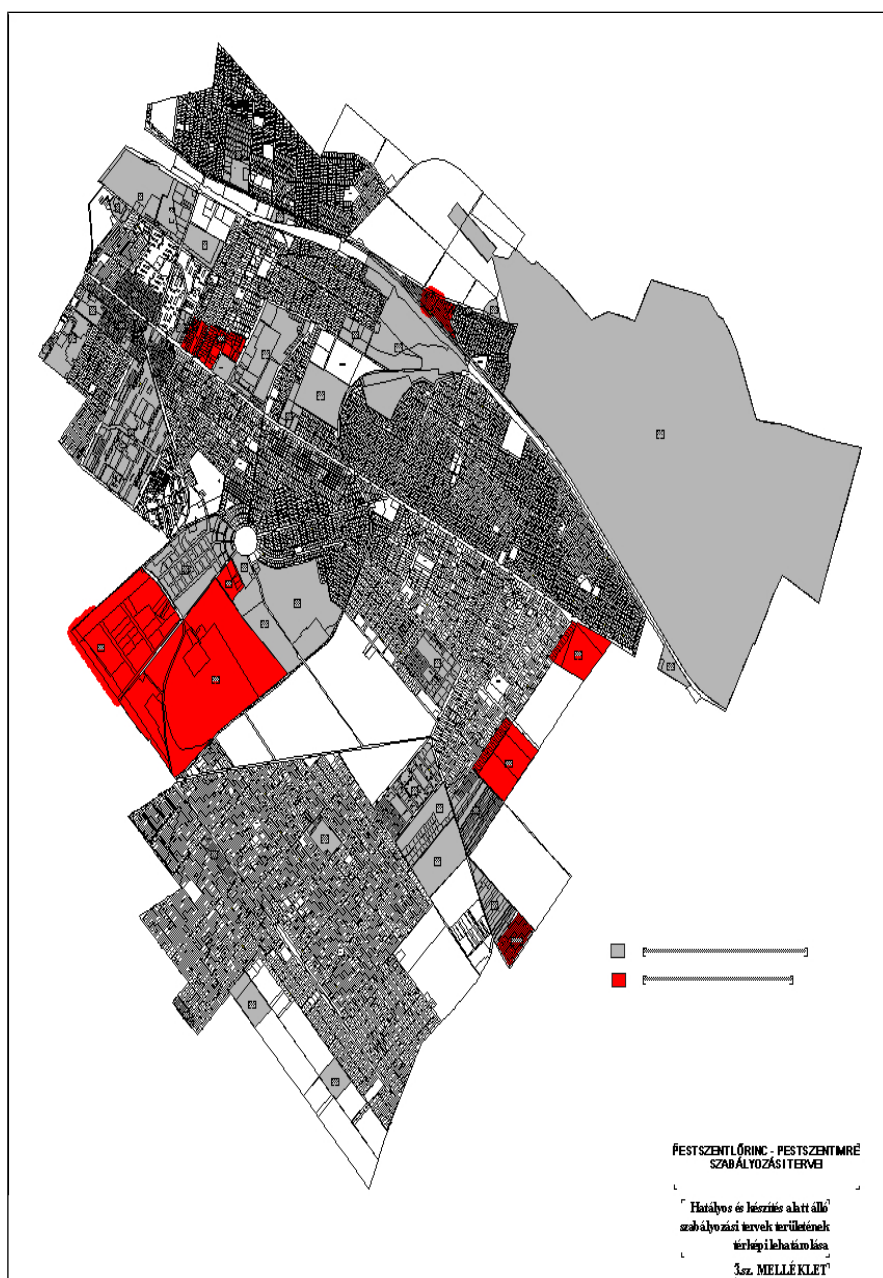
- | | |
|---|---|
|  | Keményezésvédőmű beépítésénél érintett terület |
|  | Keményezés jelenléti területénél terület |
|  | Övhatárok |
|  | Övhatárok természetvédelem által tartozó területtel szembeeső terület |
|  | A meteorológiai időjárásradarhoz tartozó mbit 150,37 m-es távolság körzónája, R=200 m |
|  | Meteorológiai beépítés a Fehérvári Repülőtér 4,00 km-es környezetében 40,00 m. |
|  | Önkormányzat által védelmezett terület fűszőke |

Sajátos jogintézményekkel érintett területek (elővásárlási jog)

- | | |
|--|--|
| | Településrendezési célok megvalósításához szükséges területek (FSZKT) |
| | Rendezett településfejlesztés biztosítása érdekében kijelölt területek (FSZKT) |



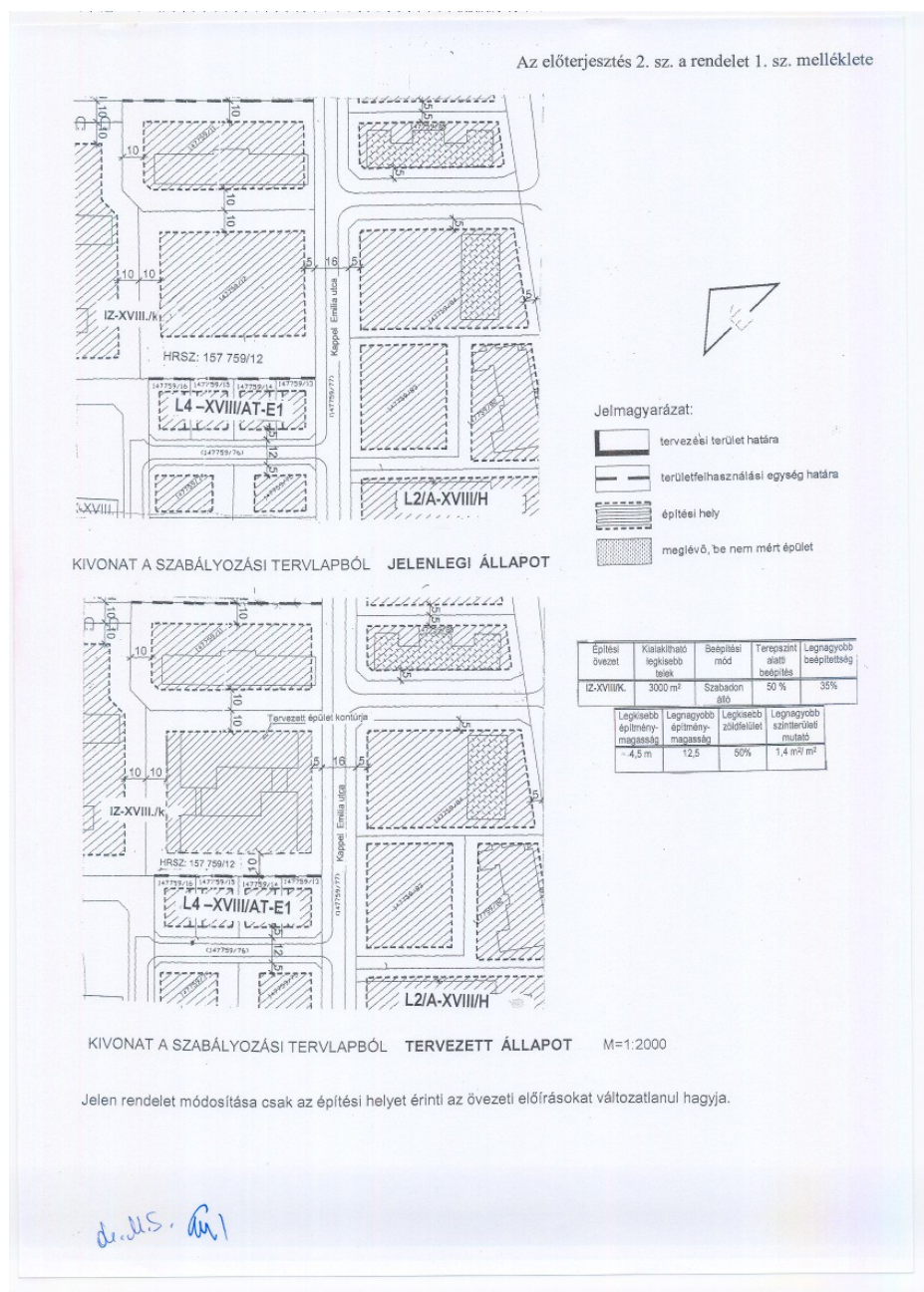
3. sz. melléklet
A kerület hatályos szabályozási tervei – a kerületi nyilvántartás szerinti számozással



A melléklet tartalmazza – a PPVSZ IV. fejezetében és a 8. sz. függelékben foglaltakkal szinkronban, a kerület által adott számozás szerint az összes hatályos szabályozási tervet.

Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 67/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2006.XI.28-tól

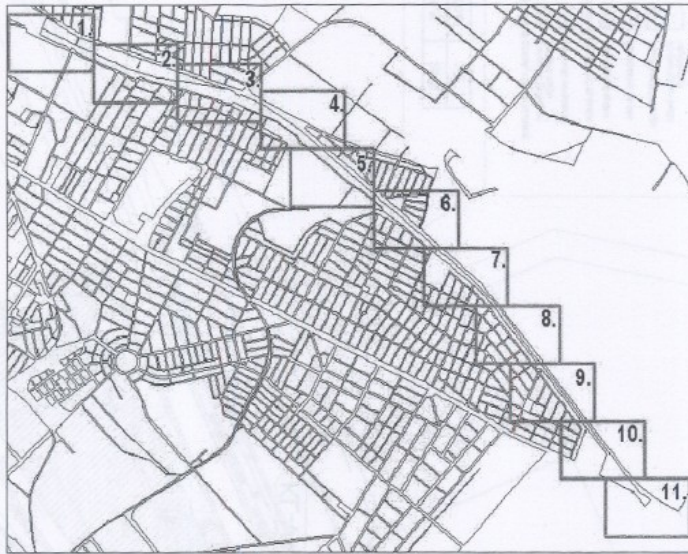
/68. számú szabályozási tervlap/



Beiktatta a 3. számú mellékletéhez az alábbiakat a 10/2007. (III.05.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007.III.5-től

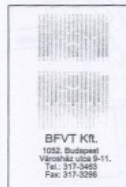
/99. számú szabályozási tervlap/

A RENDELET 1.SZÁMÚ MELLÉKLETE



JÓVÁHAGYÁSRA!

Megjegyzés:
Készült Állami alapadatok felhasználásával - 2006.

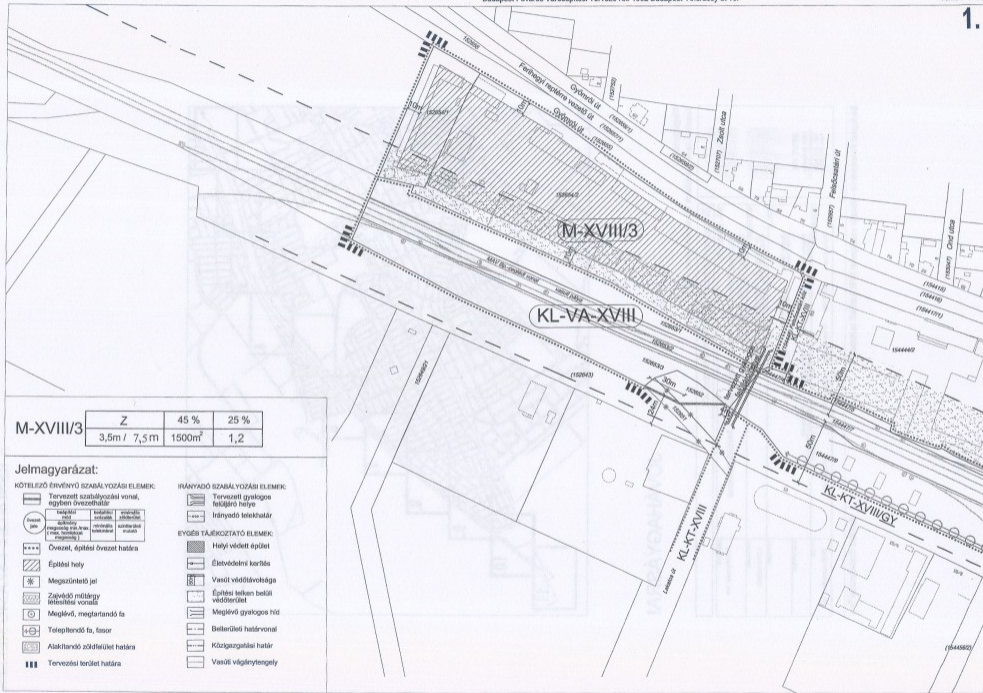


Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.					
MUNKATERVEZÉS:			TERVEZŐI TÍPUS:		
Budapest Ferencváros - Vecsés vasútvonal XVIII. kerületi szakasza			Szabályozási terv		
SZABÁLYOZÁSI TERVE			TERVEZÉSI TÍPUS:		
SZABÁLYOZÁSI TERV			1-370-1/2006.		
TERVEZŐ:			KÉPZŐTÍPUS:		
Kugler Katalin 7788-1288	Balla Mariann 7720-4555	Péti Zoltán 416 1 01 221	TERVEZÉSI 1-370-1/2006.		
KÉPZŐ:					
Pogány Aurél 45-533365	Nádai Zoltán 45-533365	Kovács András 45-533365	TERVEZŐI TÍPUS:		
KÉPZŐTÍPUS:					
Peter Ferenc	Péti Zoltán	Kovács András	dr. Nagy Katalin	Albrecht László	2006. november hó

Budapest Ferencváros - Vecsés vasútvonal XVIII. kerületi szakasza

Kerületi Szabályozási Terv

1.



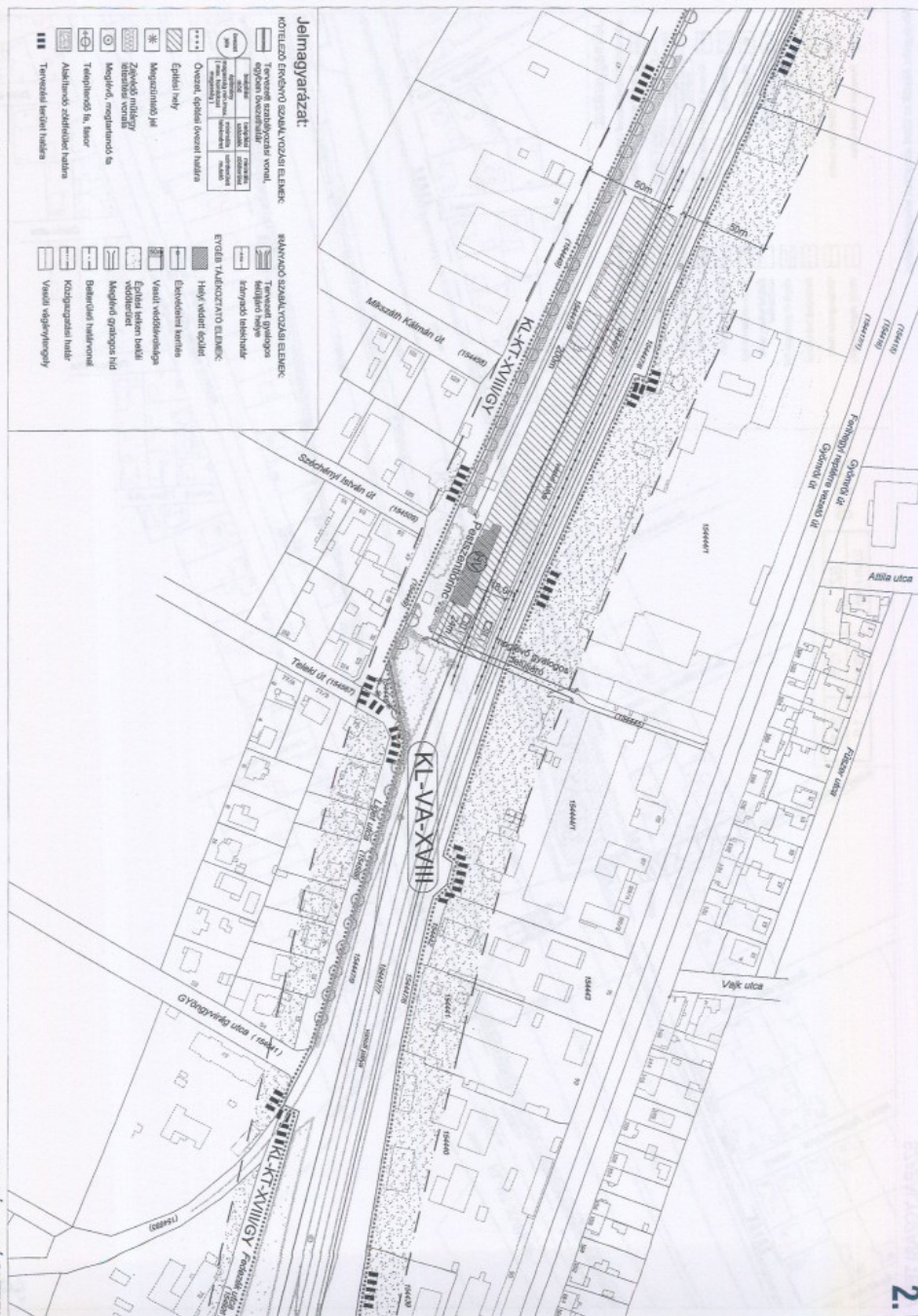
Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000

Budapest Főváros - Vécse vasútvonal XVIII. körlettel szakasza

Körlet Szabályozási Terv

2.



Megjegyzés: Készült az álttani alapadatok felhasználásával.

Budapest Ferencváros - Vecsés vasútvonal XVIII. körületi szakasz

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000
Kerületi Szabályozási Terv



Jelmagyarázat:

1. 100% pure, no other ingredients were used.

Overzet, ephraïm: Overzet halála

Megszüntetés


Magnify, magnify

Abkürzungszeichen

...

1

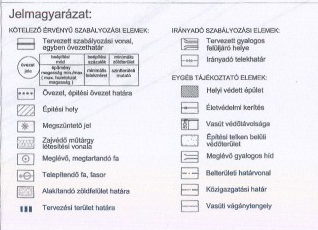
10

1

10

1000

100 90 80 70 60 50 40 30 20 10 0

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000

Kerületi Szabályozási Terv



Kerületi Szabályozási Test

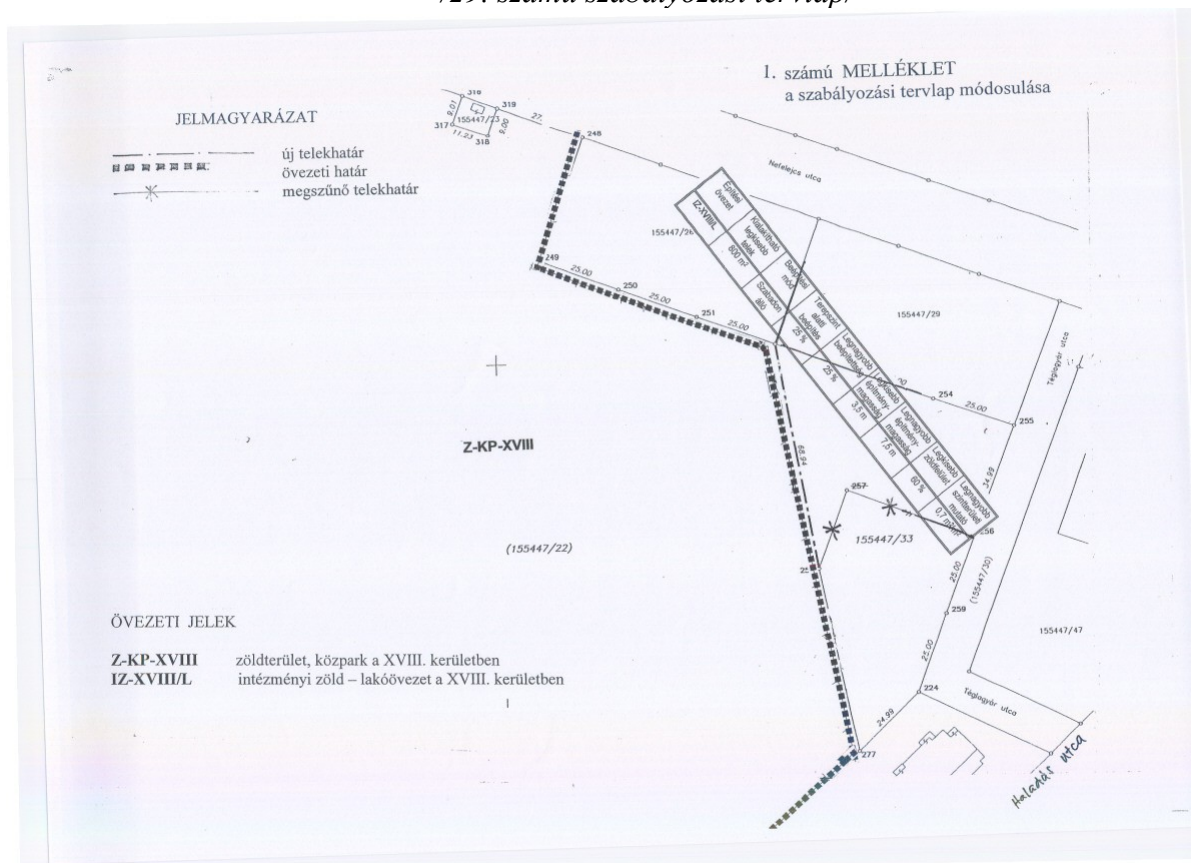
[illegible]

SZABÁLYOZÁSI TERV

Körülzeti Szabályozási Terv



/29. számú szabályozási tervlap/

/72/. számú szabályozási tervlap⁴¹²

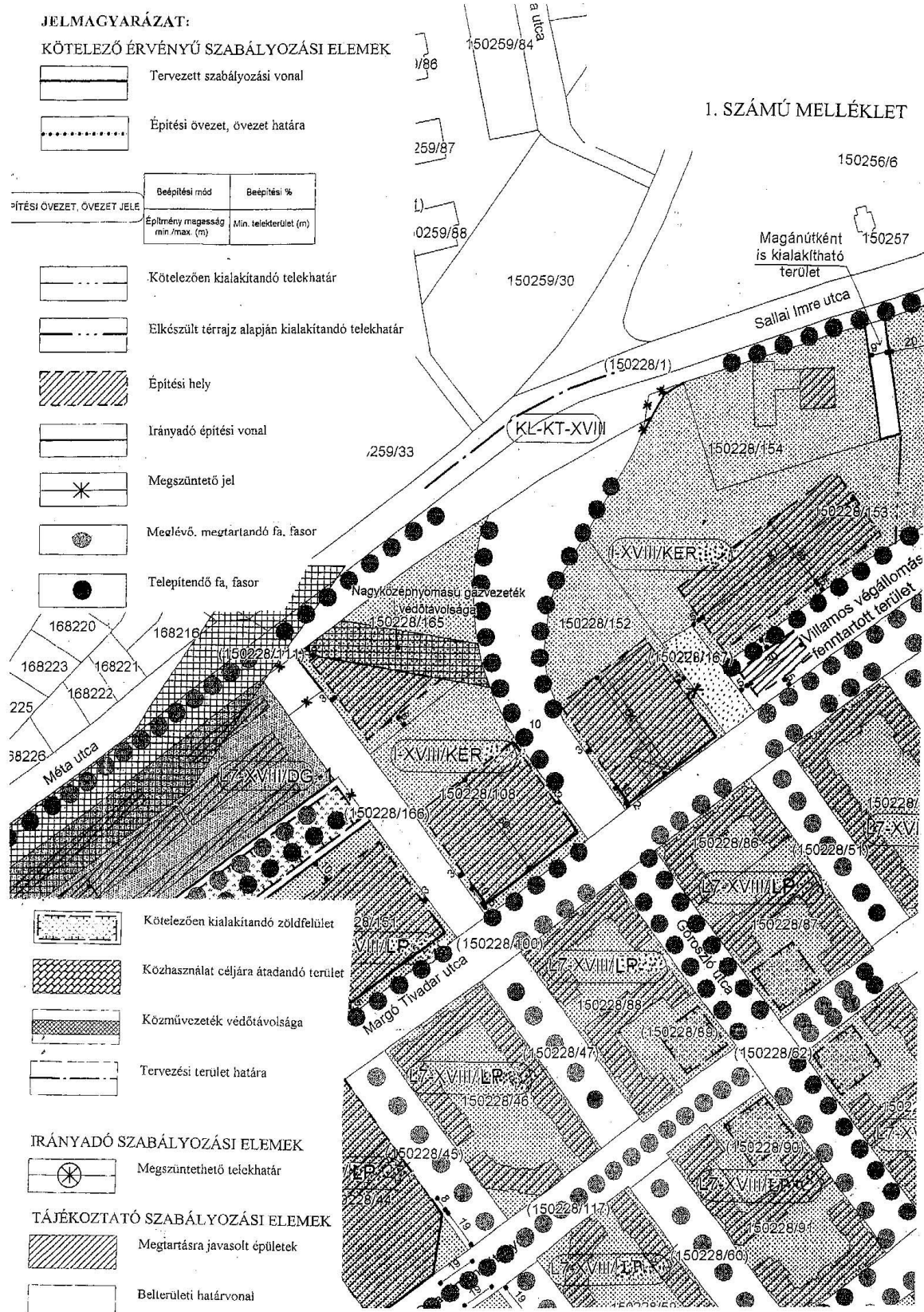
⁴¹²Hatályon kívül helyezte a 39/2012. (VII. 12.) önkormányzati rendelet, Hatályos: 2012. augusztus 11-től



Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 19/2007. (V.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007.V.22-től

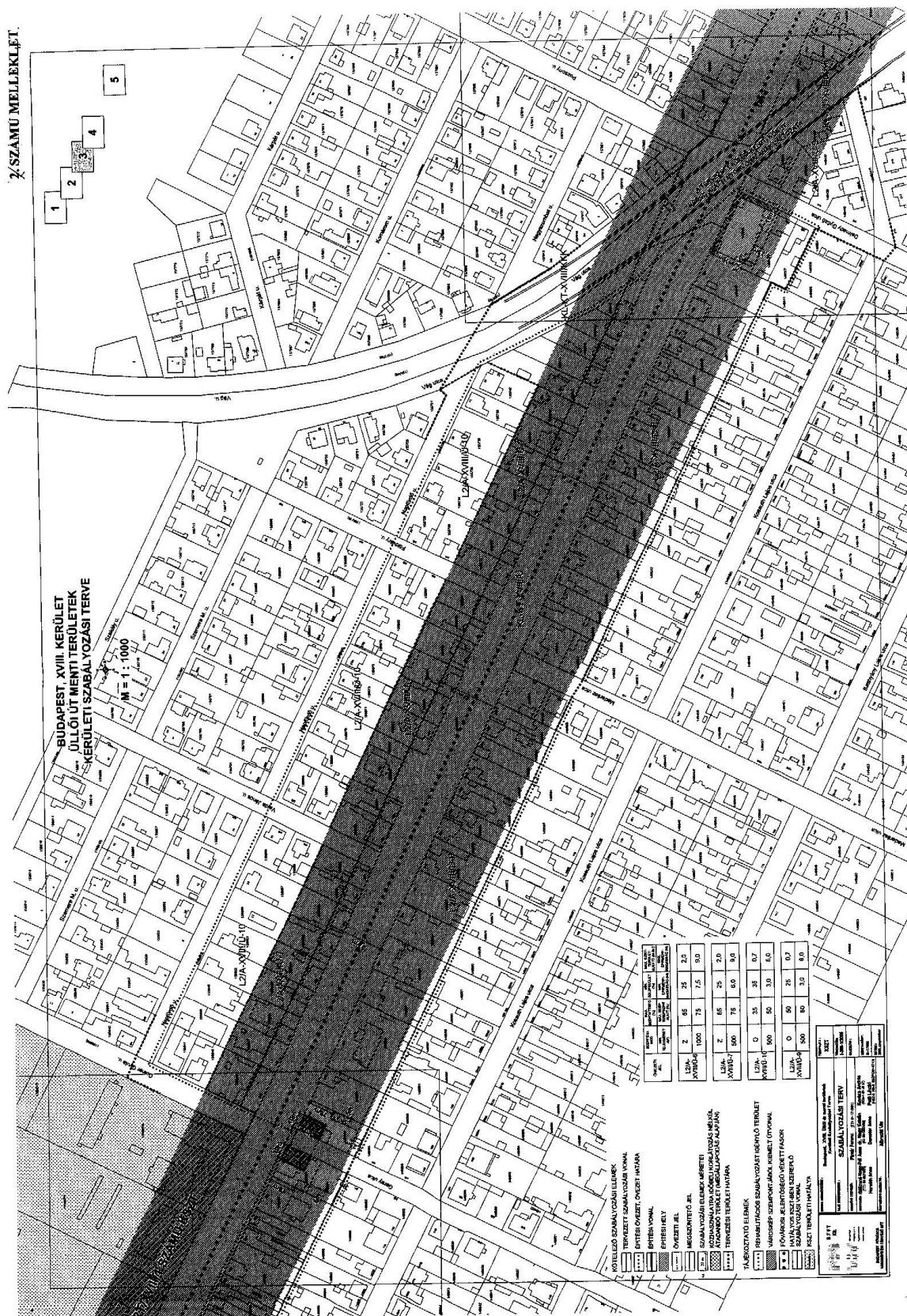
/52. számú szabályozási tervlap/

⁴¹³Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 17-től



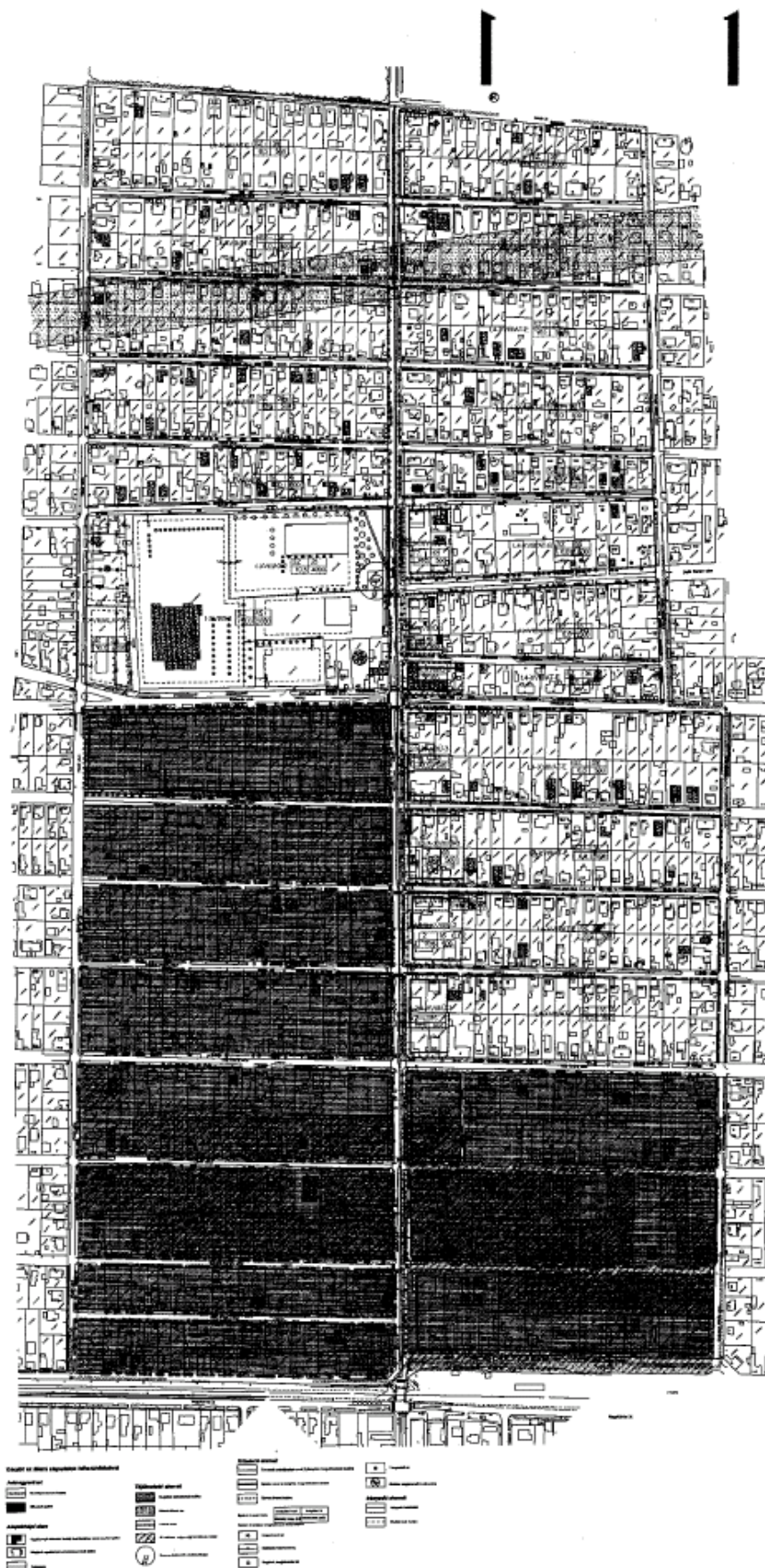
Beiktatta a 3. számú mellékletéhez az alábbiakat a 31/2007. (IX.11.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007.IX.11-től

/26. számú szabályozási tervlap/



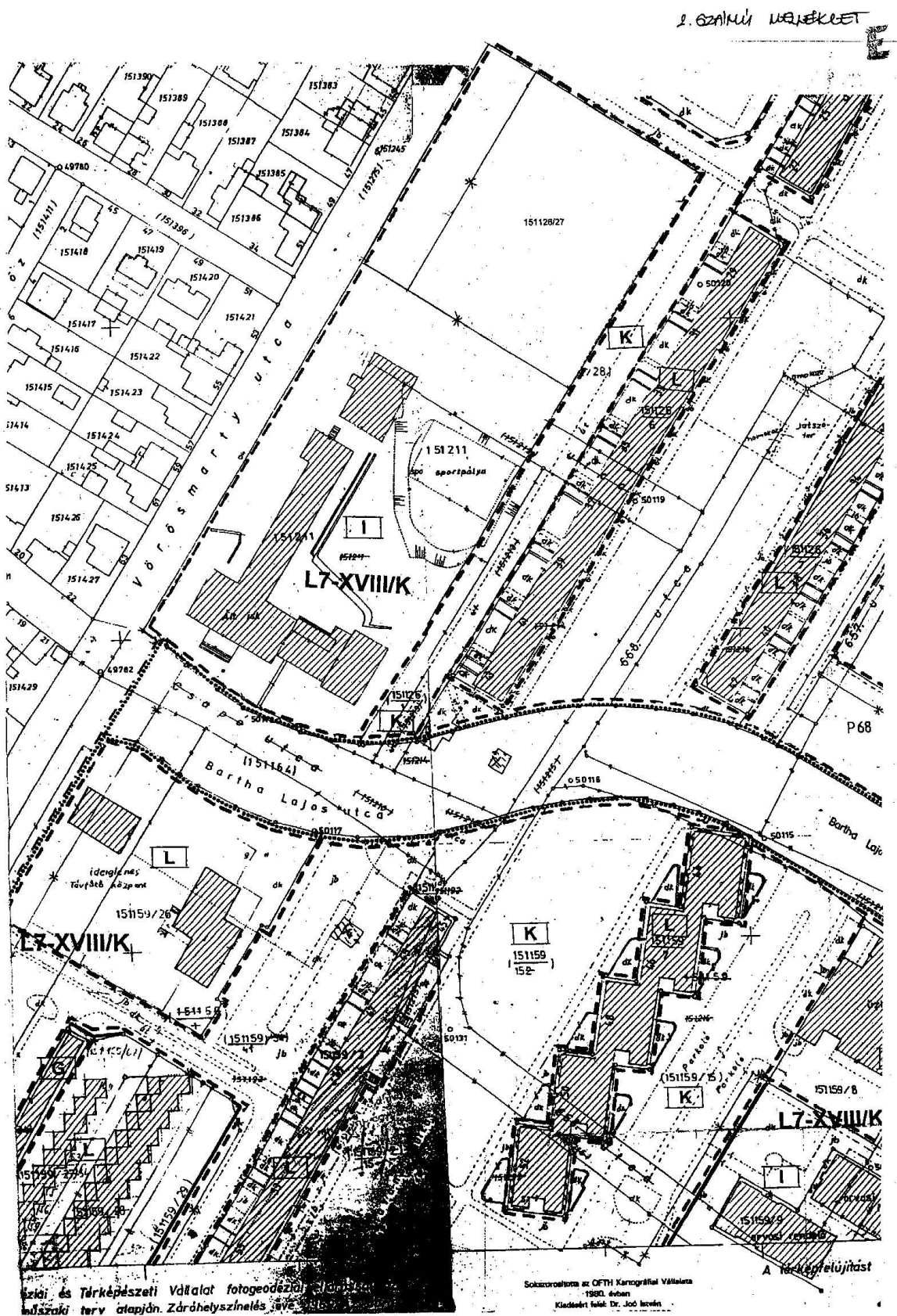


Beiktatta a 3. számú mellékletéhez az alábbiakat a 40/2007. (XI.06.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007.XI.6-tól /100. számú szabályozási tervlap/

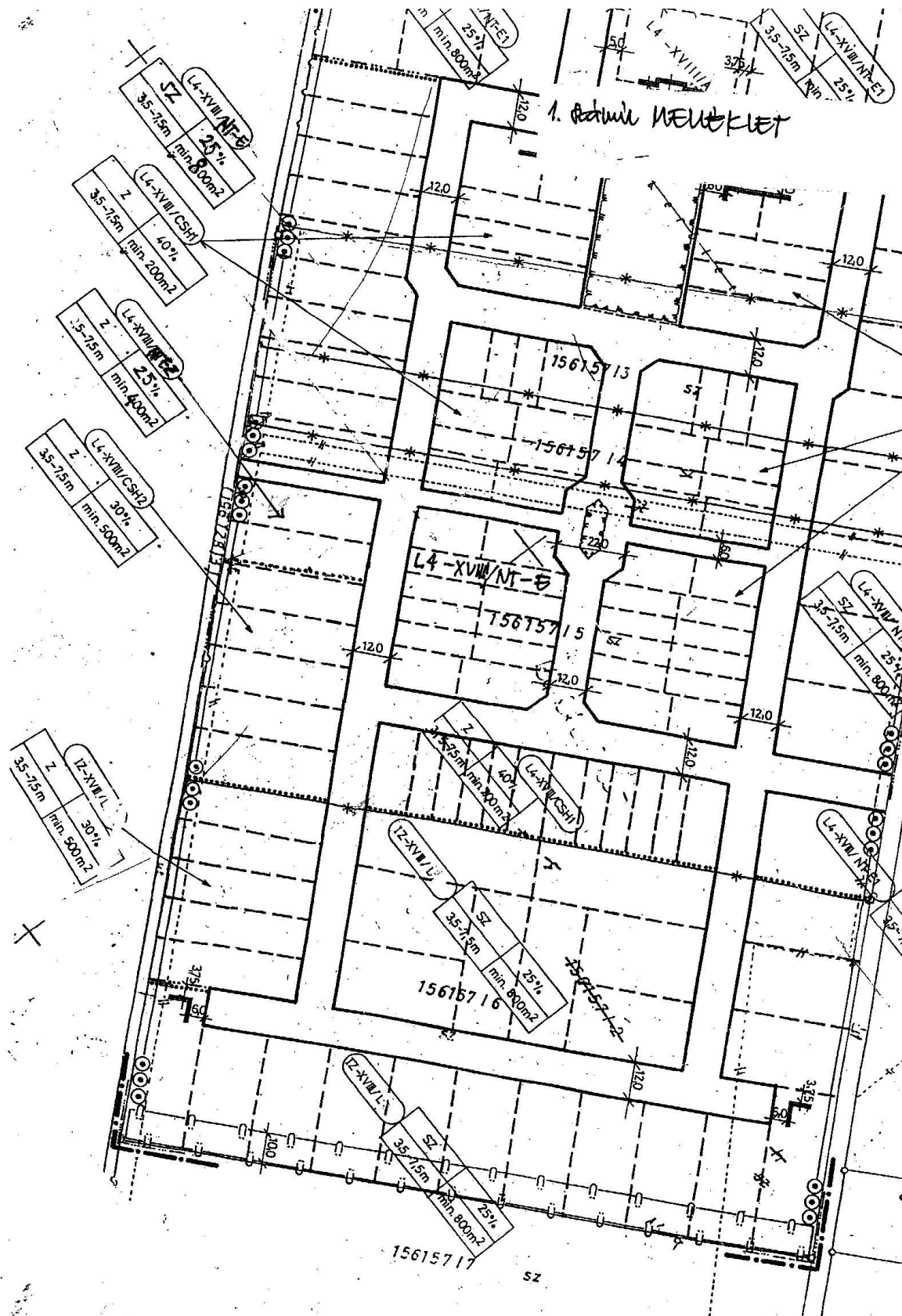


Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 45/2007. (XII.21.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2007.XII.21-től

/41. számú szabályozási tervlap/



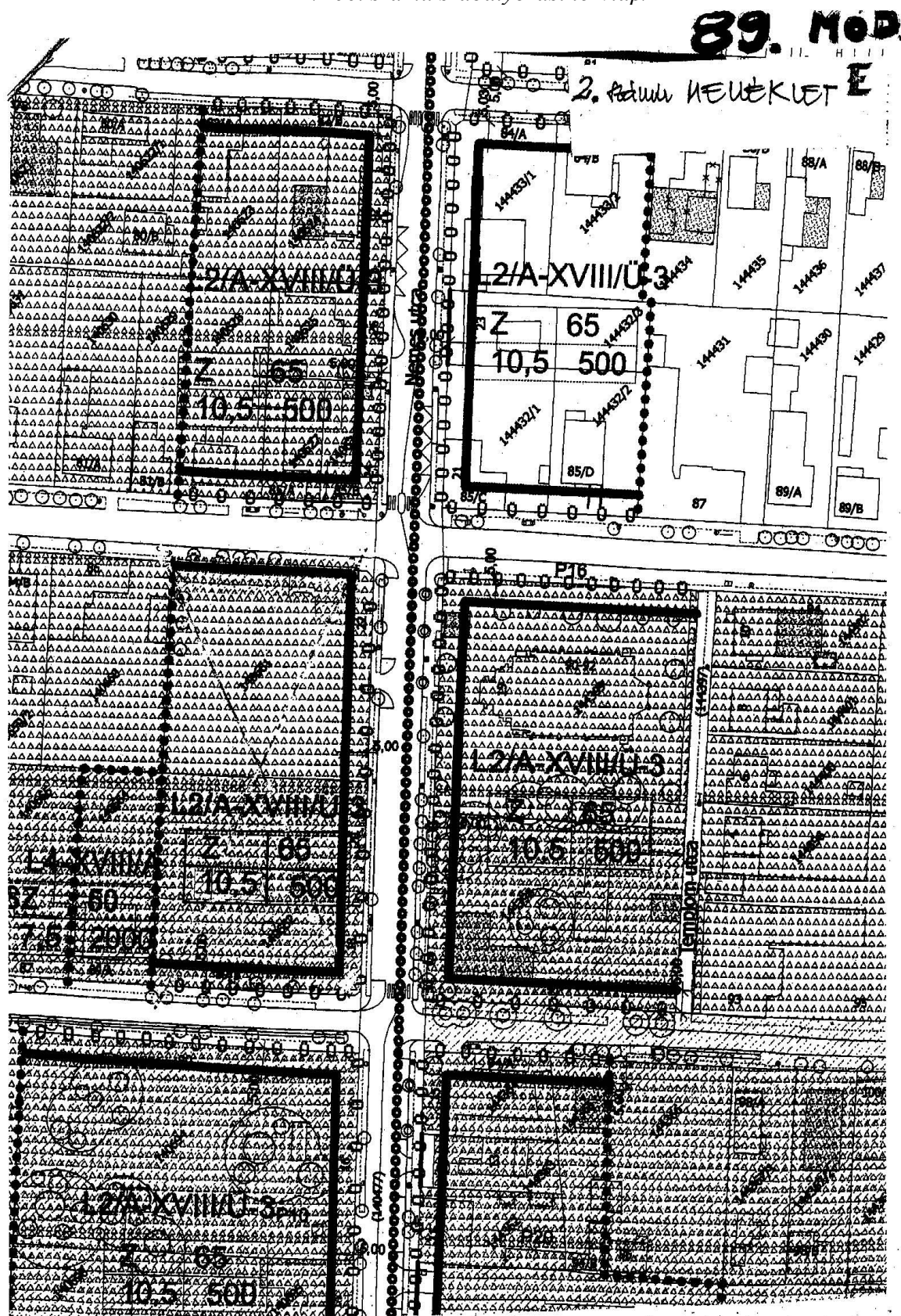
/85. számú szabályozási tervlap/



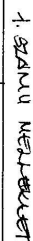


Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 16/2008. (IV.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008.IV.22-től

/100. számú szabályozási tervlap/



/96. számú szabályozási tervlap/



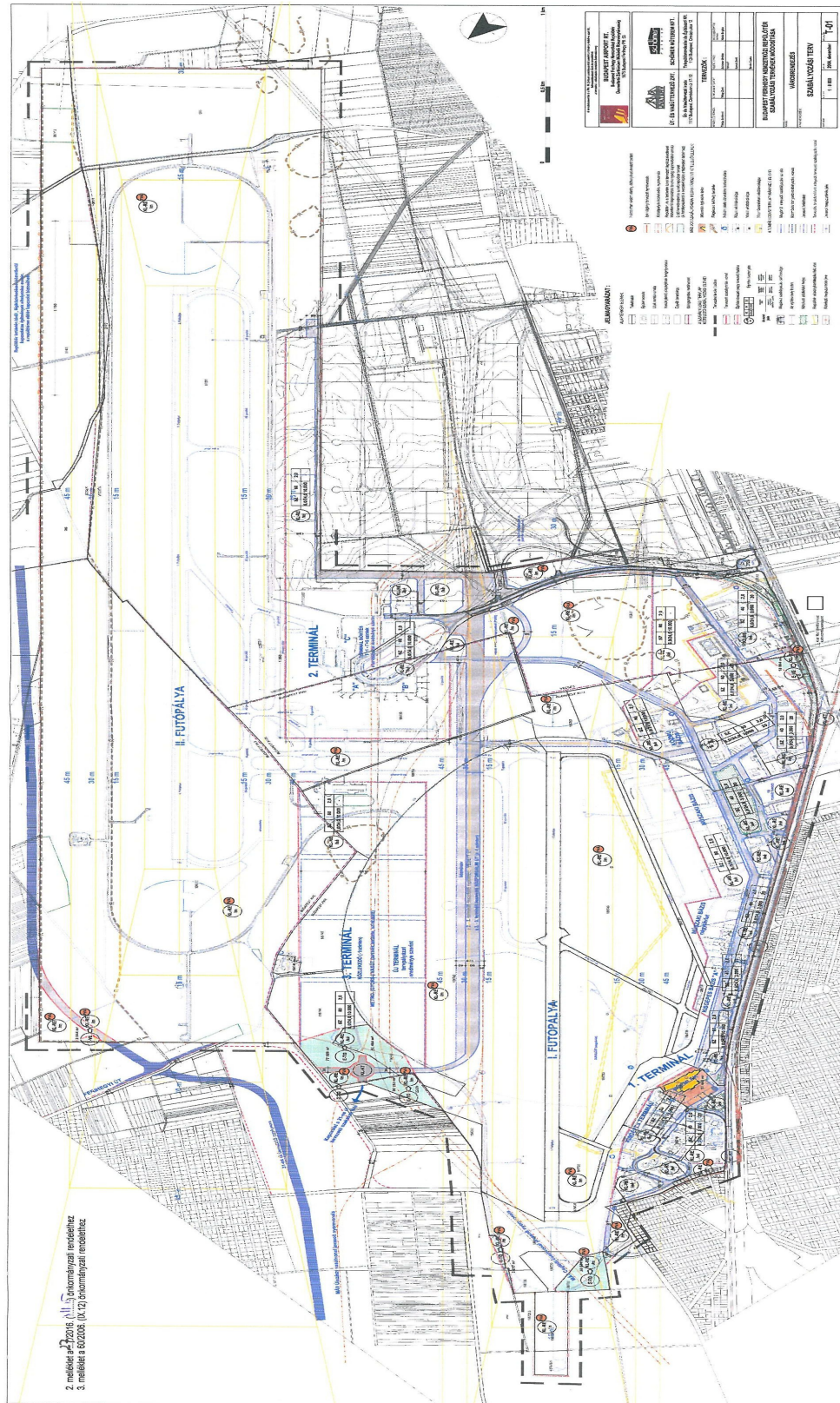
/94. számú szabályozási tervlap/

Legend:

- Érvezési terület határa
- Évezet, építési évezet határa
- Kötelező építési vonal
- Építési hely
- Építési zóna
- megszüntetendő
- meglévő, alapértéken nem jekt épület
- egyirányú, vegyes használatú út
- helyi védettségű épület
- bontásra javasolt épület
- funkcióváltásra javasolt épület
- külső területi telek kerítés nem építhető
- védékemre javasolt fa, fasor
- telepítendő fa

Építési évezet	Kialakított legkisebb terület	Építési mód	Tervezési mód	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építési magasság	Legnagyobb szomszédos területi magasság	Legnagyobb területi magasság
VK-XVIII/1	1000 m ²	Zárkózott, alacsony	30%	4,5 m	10,5 m	2,0 m	2,0 m
VK-XVIII/2	800 m ²	Szabadon álló, oldalhatáron	35%	3,5 m	7,5 m	5,0 m	5,0 m
VK-XVIII/3	1000 m ²	Szabadon álló	50%	5,5 m	9,0 m	4,0 m	4,0 m

Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 43/2008. (XII.10.) önkormányzati rendelet.
 Hatályos: 2008.XII.10-től
 /19. számú

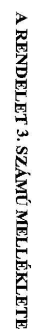


szabályozási tervlap/⁴¹⁴

⁴¹⁴Módosította a 27/2016. (XII.15.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 16-tól

/85. számú szabályozási tervlap/

/102. számú szabályozási tervlap/



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Építési övezet, övezet határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE	
Beépítési mód	Beépítési %
Építési méretezés m ² /m ² (m)	M ₀ , töltési térfogat (m)

Elkészült térrajz alapján kialakítandó telekhatarok:

Irányadó építési vonal

Meglévő, megtartandó fa, fazon

Kötelezően kiakartandó zöldségek

Közhasználat céljára átadandó terület

Közművezeték védőtávolsága

Tervezési terület határ

Megszüntető jel

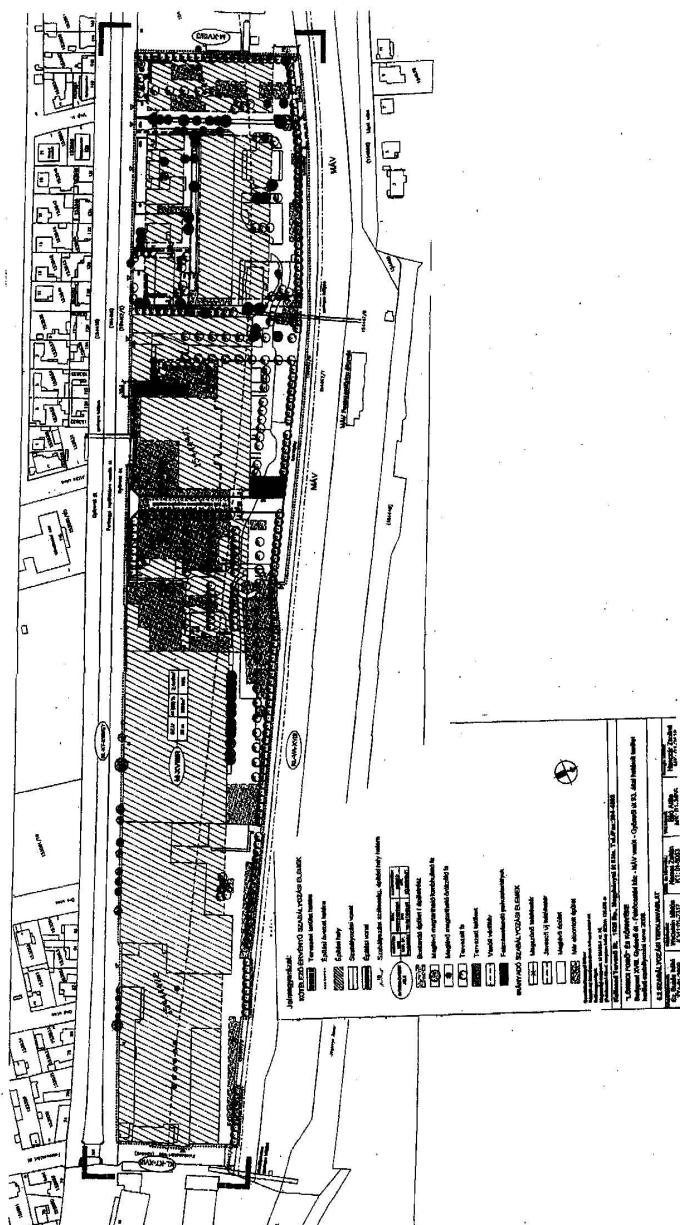
TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Megtartásra javasolt épületek

Belterületi határvonai

/101. számú szabályozási tervlap/

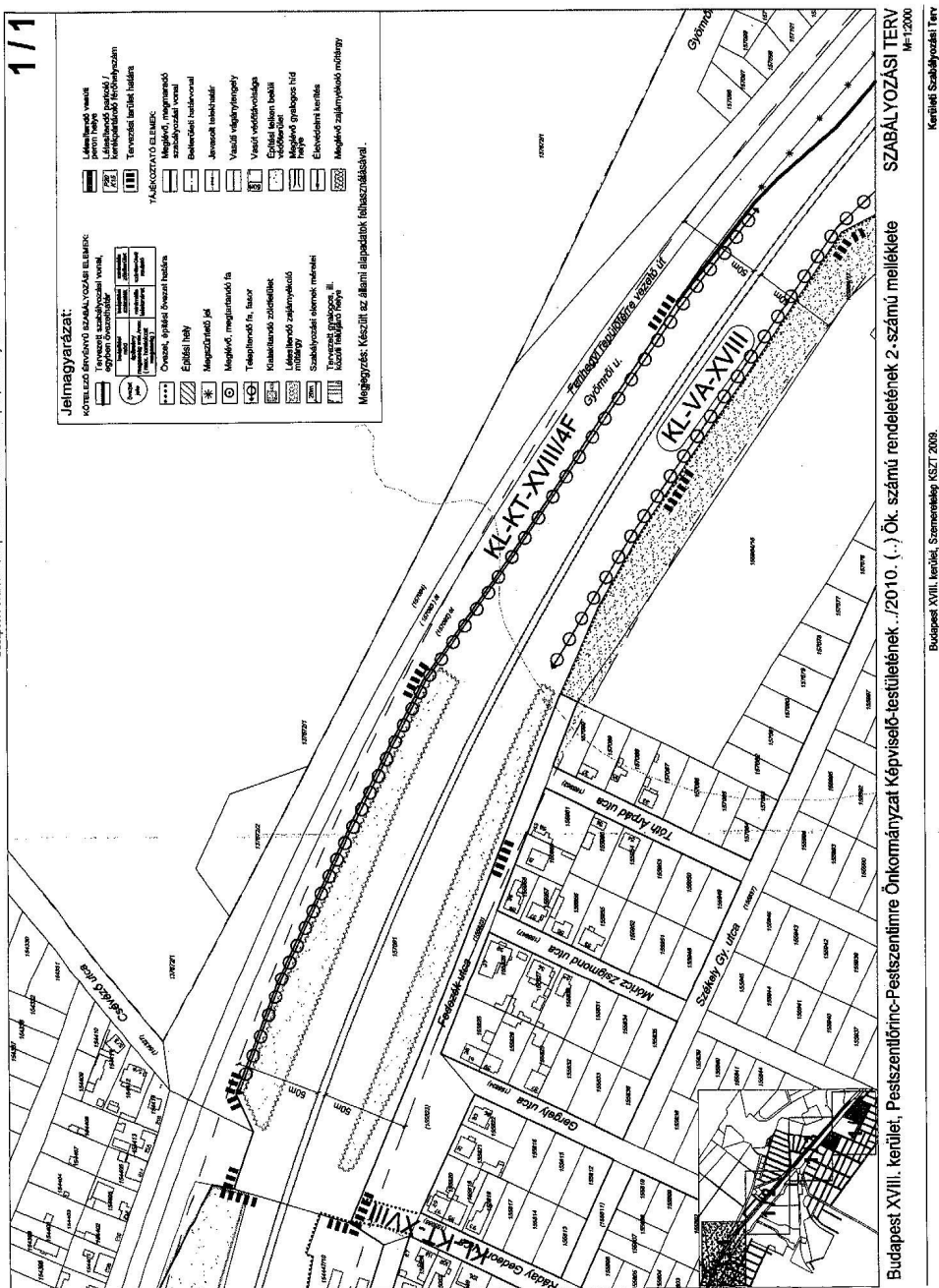
ARENDELET 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

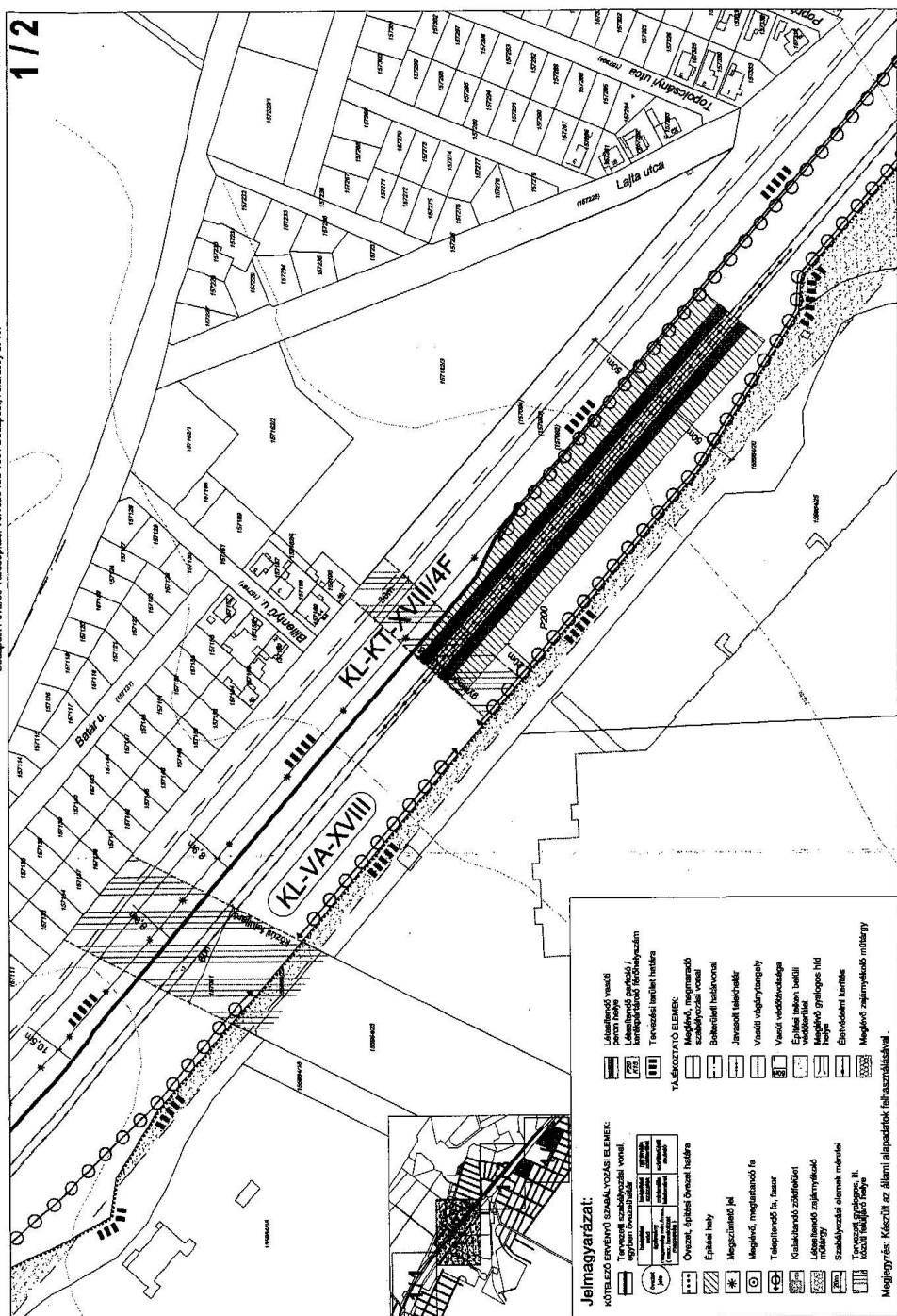


Beiktatta a 3. számú mellékletéhez az alábbiakat a 40/2009. (XI.17.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009.XI.17-től

/91. számú szabályozási tervlap/

/91. számú szabályozási tervlap/

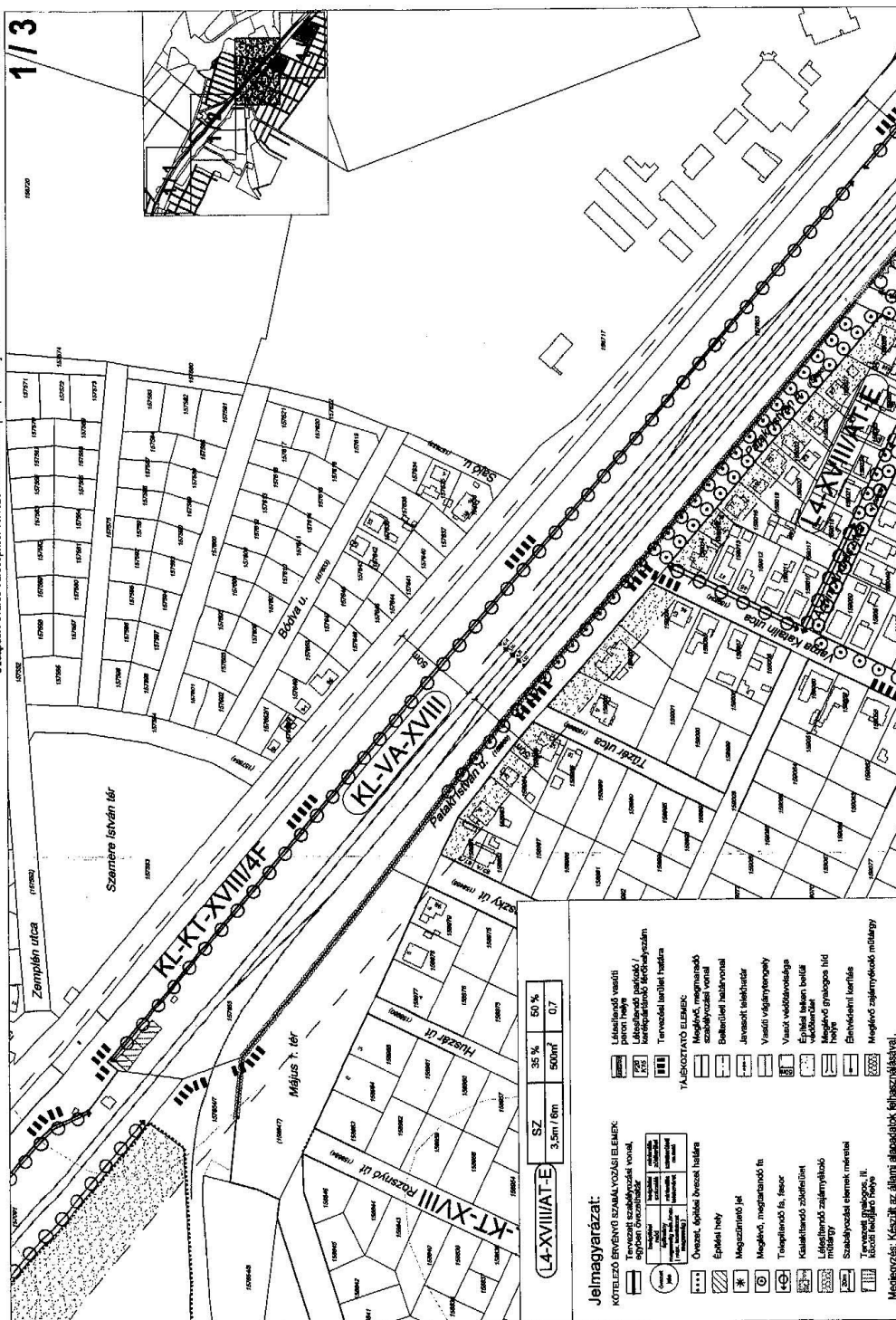


SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000

Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének .../2010. (...)Ök. számú rendeletének 2.számú melléklete

Kerületi Szabályozási Terv

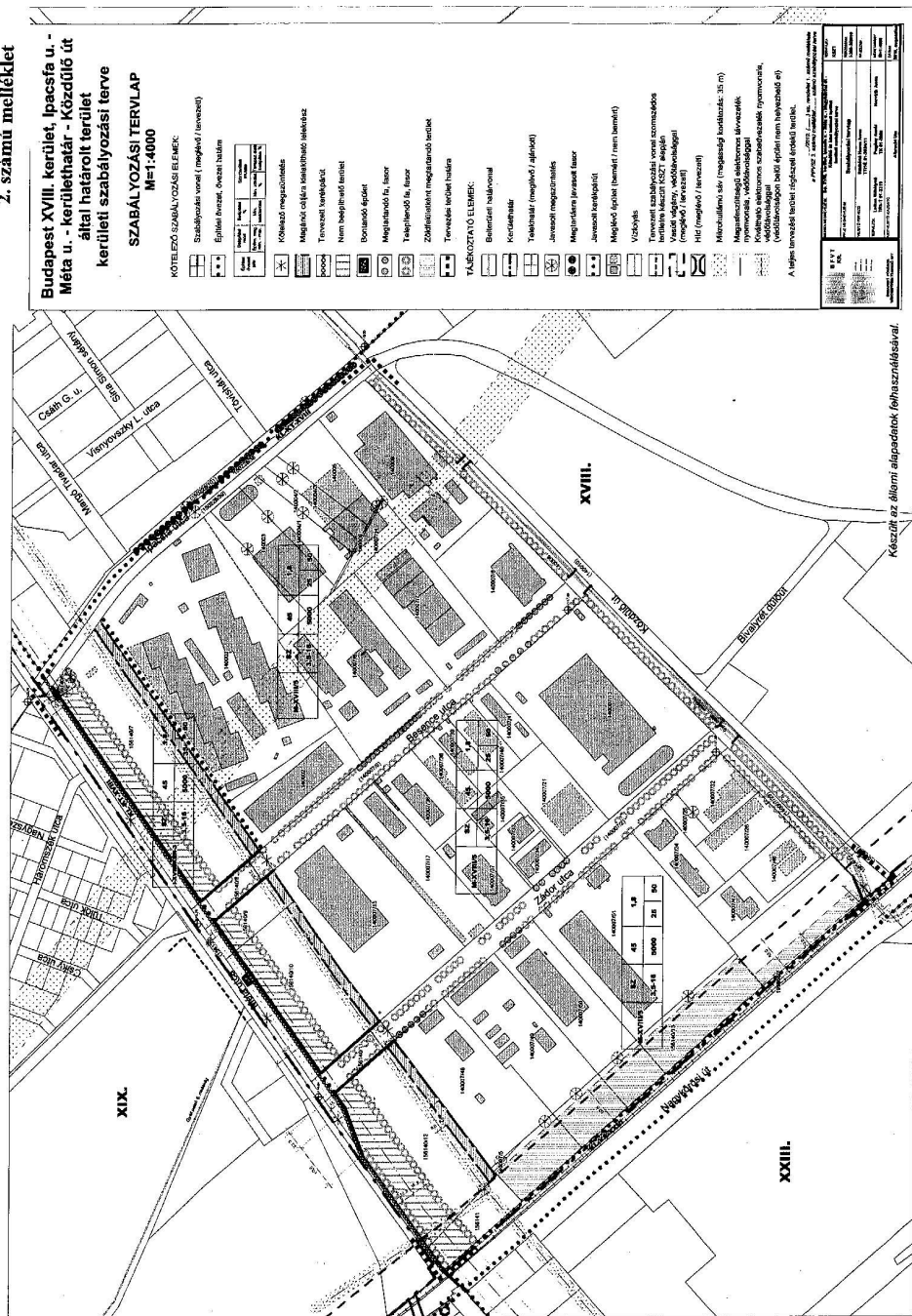
Budapest XVIII. kerület, Szemeretelep KSZT 2009.



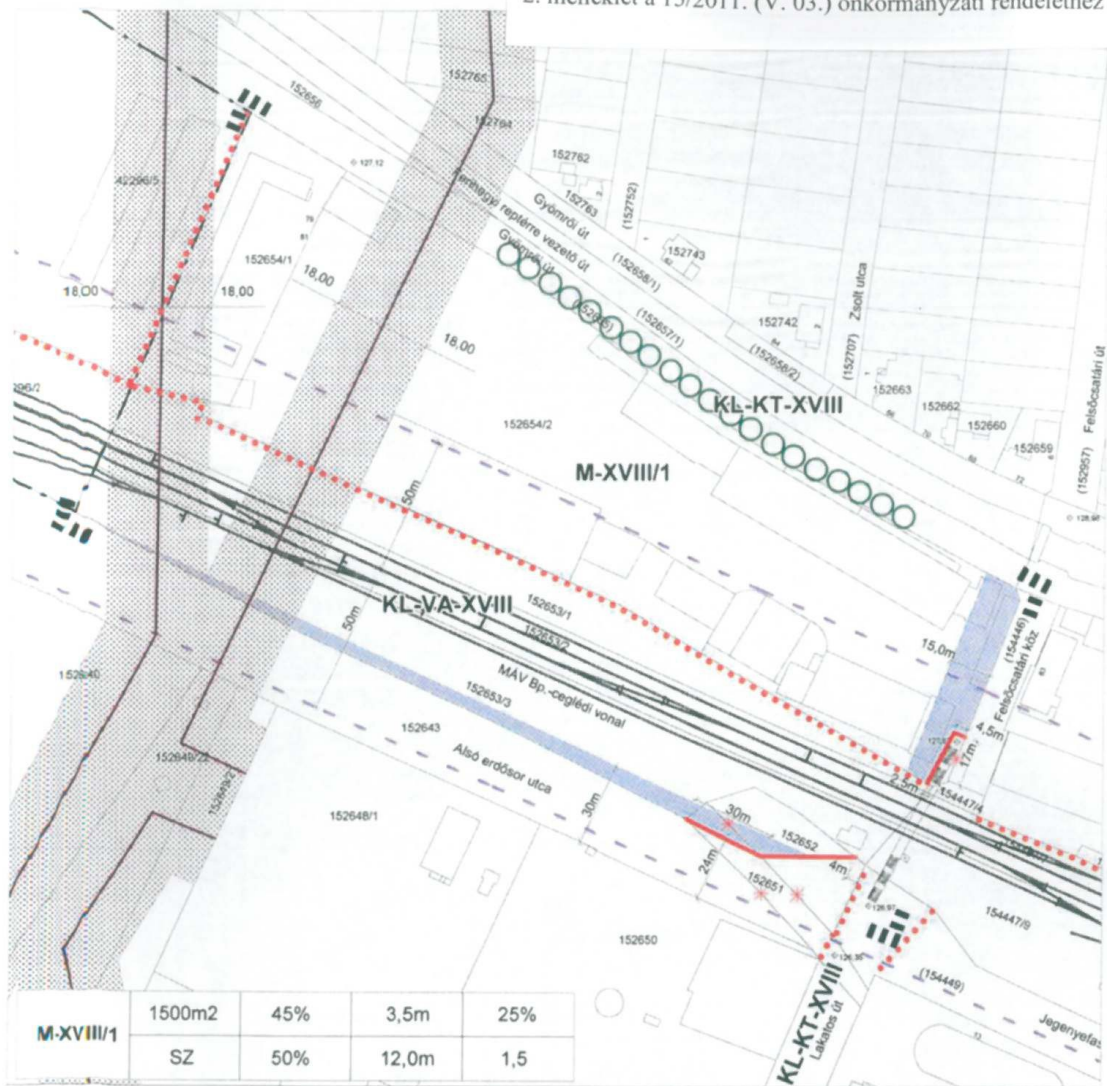
Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. (...) Ök. számú rendeletének 2. számú melléklete

Kerületi Szabályozási Terv

Budapest XVIII. kerület. Szemeretelen KSZT 2009.



/99. számú szabályozási tervlap/



Szabályozási terv
M=1:2000

...../2010. (.....) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete, a PPVSZ 3. számú melléklet 99. számú szabályozási terve 1. szelvényének módosítása

Kötelező elemek:

- Szabályozási vonal
- Övezethatár

Építési övezeti paraméterek:

Építési övezeti jel	min. telekméret	max. beépítettség	min. ép.mag.	min. zöldfelület
	beépítési mód	max. beépítettség	max. ép.mag.	max. zöldfelület

- 10m Szabályozási elemek méretei
- Megszüntető jel
- Megtartandó fasor
- Nem beépíthető terület távlati közlekedésfejlesztés biztosítására
- Tervezési terület határa

Tájékoztató elemek:

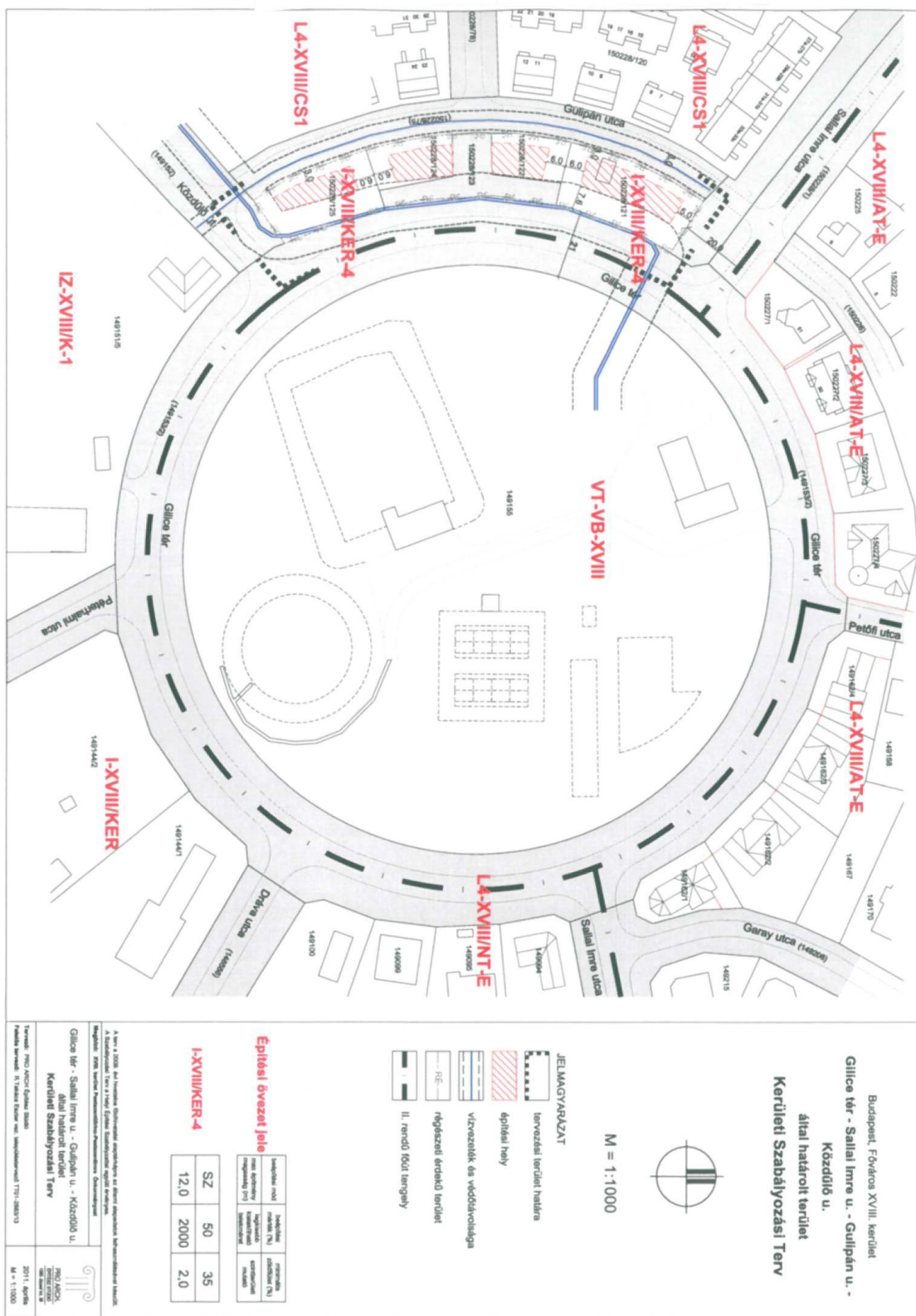
- Kerülethatár
- 50m-es vasúti védősáv határa
- Vasúti pálya
- 120 kV-os távvezeték
- Távvezeték biztonsági sávja

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

B F V T Kft. Budapesti Földmérési és Távérzékelési Intézet 1133 Budapest, Földm. u. 26. Tel: 06-1-293-1111 Fax: 06-1-293-1112	Munka megnevezése: Bp. XVIII. ker., Győmendi út - Felsőcsatári köz - Alsó erdősor utca - X.-XVIII. kerület határa által határolt terület KSZT	Tervező: KSZT
	Szabályozási tervlap Készítve: Szabó Anna Tervező: Szabó Anna Ellenőrző: Szabó Anna Jóváhagyó: Szabó Anna Dátum: 2010. máj.	Tervező: KSZT Tervező: KSZT Tervező: KSZT Tervező: KSZT Tervező: KSZT

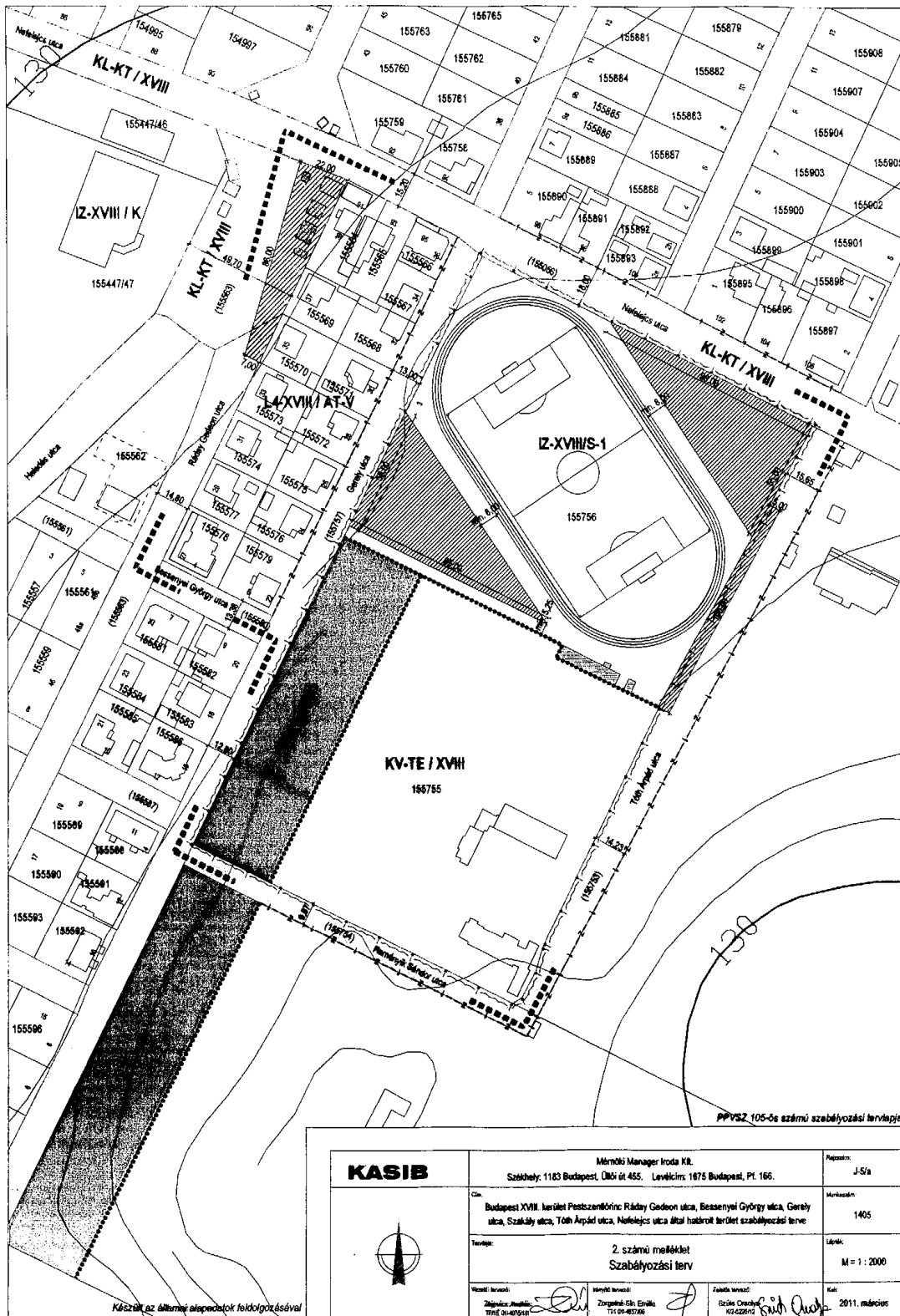
Beiktatta a 3. számú mellékletéhez az alábbiakat a 15/2011. (V.03.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.VI.2-től

/103. számú szabályozási tervlap/



Beiktatta a 3. számú mellékletéhez az alábbiakat a 20/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.VI.30-tól

/105. számú szabályozási tervlap/



KASIB 	Mérnöki Manager Iroda Kft. Székhely: 1183 Budapest, Óbó út 455. Levélcím: 1875 Budapest, Pf. 166.		Példaszám: J-5/a
	Cím: Budapesti XVIII. kerület Pestszentlőrinc: Ráday Gedeon utca, Bessenyei György utca, Geregye utca, Szakály utca, Tóth Árpád utca, Nefelejcs utca által határolt terület szabályozási terve	Tervező: 2. számú melléklet Szabályozási terv	Munkaszám: 1405 Lépték: M = 1 : 2000
Vezető:  Zsigmond Csaba TIT 01-407014	Vezető:  Zsigmond Csaba TIT 01-407014	Vezető:  Zsigmond Csaba TIT 01-407014	Kelt: 2011. március

JELMAGYARÁZAT

Tájékoztató elemek:

-  Tervezési terület határa
-  Közterületek tájékoztató szélessége
-  Geodéziailag nem bemért épület, építmény határvonala
-  Nagypályás labdarugó pálya

Kötelező szabályozási elemek:

-  KL-KT / XVIII jelű közlekedési célú közterület
-  Övezetbe nem sorolt közterület
-  Z-KK / XVIII jelű övezet területe
-  Építési övezet határa
-  Építési hely
-  Geotechnikai szakvélemény készítenő
-  Be nem építhető terület (zöldfelület)

Javasolt szabályozási elemek:

-  Bontásra javasolt épület
-  Zajtól védendő terület határa

Építési övezet jele

Építési övezet jele	Beépítési mód	Max. Beép. %	Szintterületi mutató
	Max. ép. magasság	Min. telekméret	Minimális zöldfelület
	Térszín alatti max. beépítési %		

IZ-XVIII/S-1

Jelentős zöldfelületű intézményi terület övezete:

IZ-XVIII/S-1	SZ	35 %	0,7 m ² /m ²
	4,0-10,5 m	min 4000 m ²	50 %
	35 %		

L4-XVIII/AT-V

Intenzív kertvárosias lakóterület övezete:

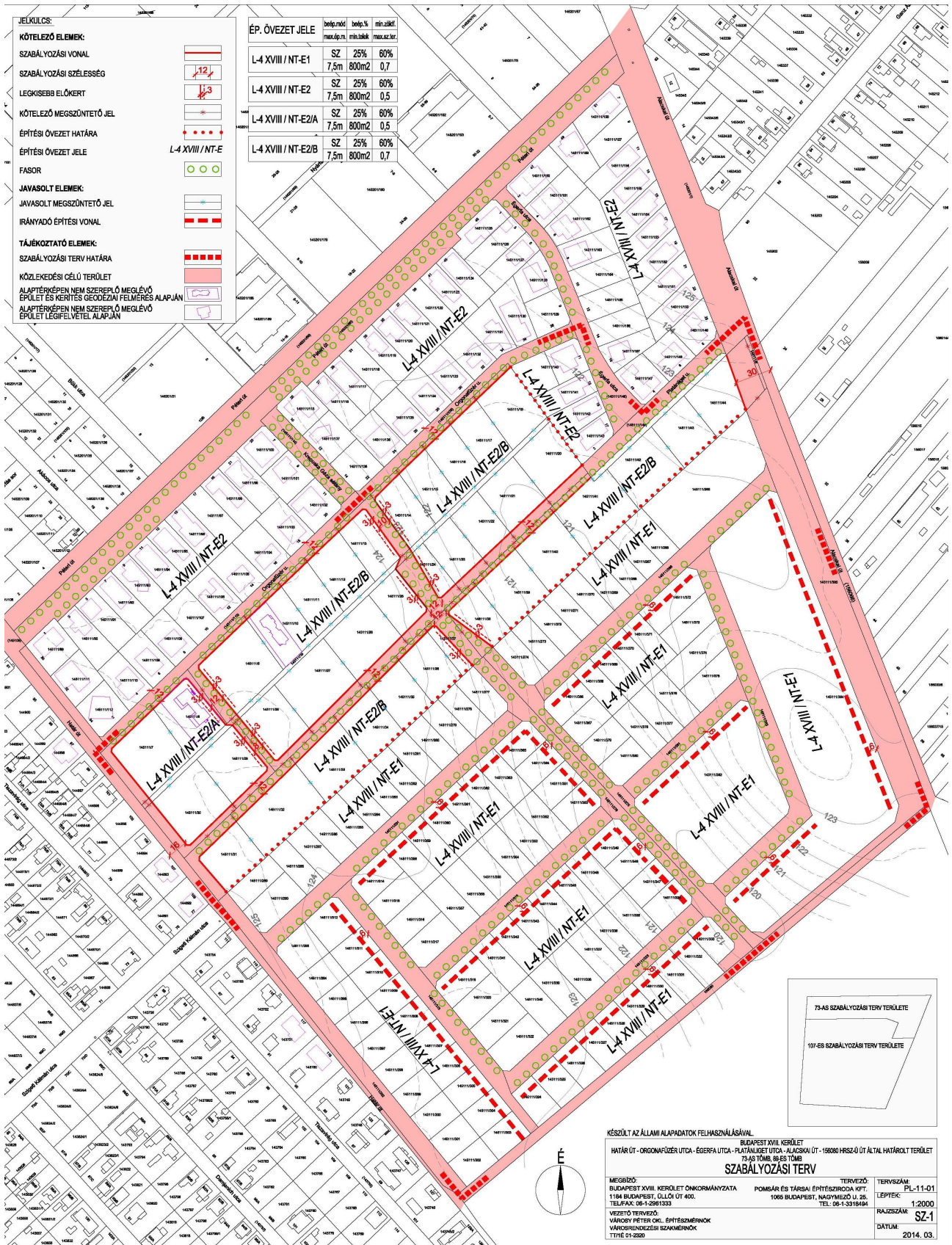
L4-XVIII/AT-V	SZ	35 %	0,7 m ² /m ²
	3,0-6,0 m	min 500 m ²	50 %, 25% ^{NL}
	35 %		

KASIB	Mémóri Manager Iroda Kft. Székhely: 1183 Budapest, Üllő út 455. Levélcím: 1675 Budapest, Pf. 166.			Rajzon: J-5/b
	Cím:	Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc: Rákóczi Géza utca, Bessenyei György utca, Genály utca, Szakály utca, Toth Árpád utca, Nefelejcs utca által határolt terület szabályozási terve		Munkaszám: 1405
	Tartalom:	2. számú melléklet Szabályozási terv Jelmagyarázat		Lépték: M = 1 : 2000
	Jóváhagyó levezető: Zsigmond András TIT: 01-407511	Tervező levezető: Zsigmond Sini Emília TIT: 01-485058	Felelős levezető: Szűcs Orsolya KÖ-028/19	Kelt: 2011. január

Beiktatta a 3. számú melléklethez az alábbiakat a 19/2013. (VII.08.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2013. aug. 7-től

/106. számú szabályozási tervlap/

/107. számú szabályozási tervlap/



Beiktatta az 5/2014. (III.14.) sz. Rendelet, hatályos: 2014. április 13-tól

/108. sz. Szabályozási tervlap/ ⁴¹⁵

⁴¹⁵Beiktatta a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 17-től

VONALANAK MEGHOSSZABBÍTASA
A BUDAPEST XIX. KERULET, ADY ENDRE UT –
A JUSKAS FERENC UTCA ENDRESS GYORGY UTCA
ÉS KERULETHAT KÖZÜL, UTSZAKASZRA,
VALAMINT A XVIII. KERULET, CSAPO UTCA –
BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA –
MARGÓ TIVADAR UTCA KERULETHATÁR
ÉS A GLORIETT LAPOEBB KÖZÖTTI UT
SZAKASZA, TOVÁBBE HATÁROLÓ
TERÜLETEKRE VONATKOZO
KERÜLETI SZABALYOZÁSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

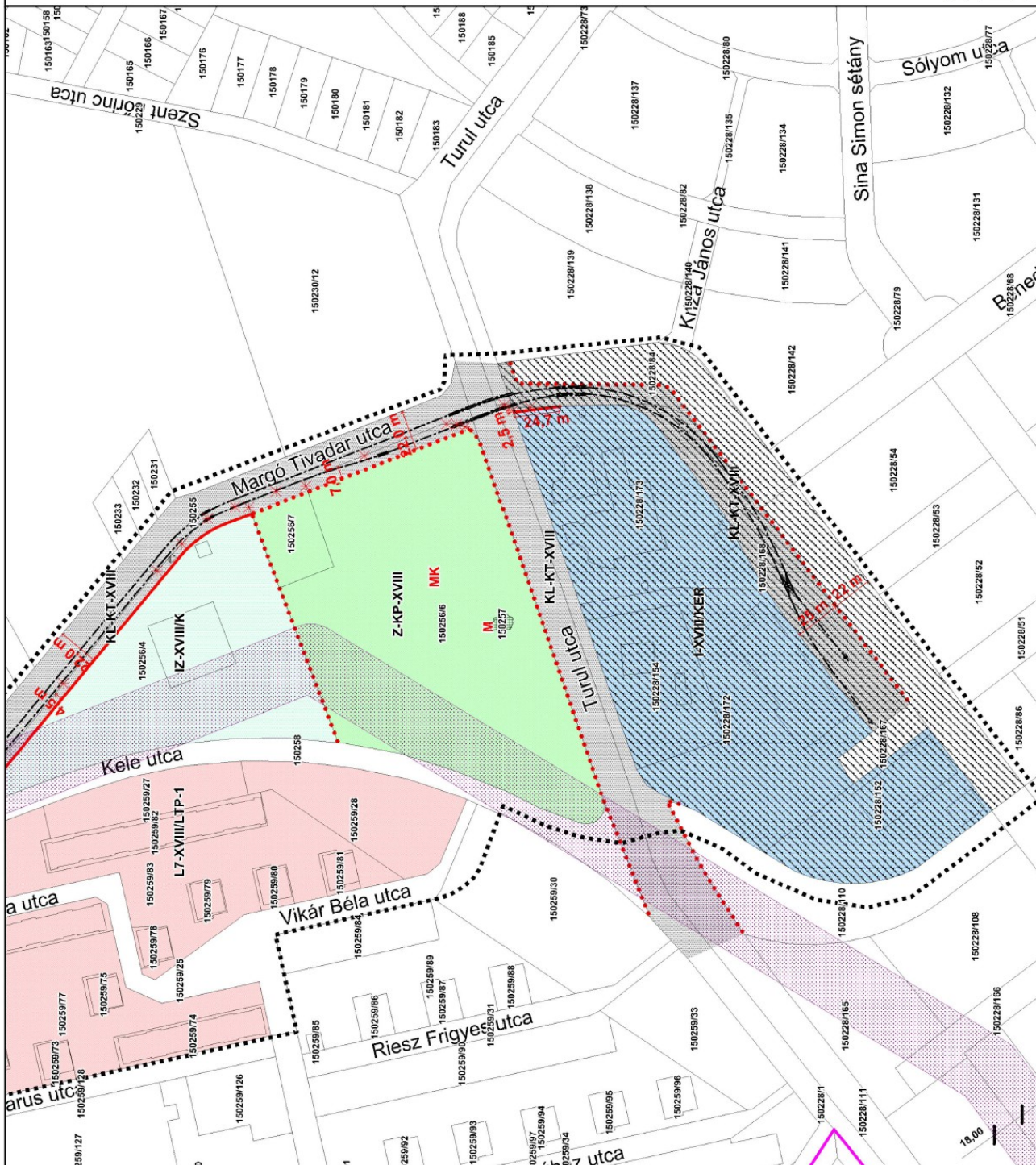
- | | |
|---|---------------------------|
|  | Szabályozási vonal |
|  | Szabályozási szélesség |
|  | Építési övezet határa |
|  | Építési övezet jele |
|  | Építési hely |
|  | Építési vonal |
|  | Kötelező megszüntető jele |
|  | Bontandó épület |

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM EK

- | | |
|---|---|
|  | Java-solt telekhatár |
|  | Java-solt megsüntető jel |
|  | Kötőpályás tömegközlekedés
(villamospálya tengelyvonala) |

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <p>Műemlék és műemlék telke</p>  | <p>Nyilvánított régészeti lelőhely terület</p>  | <p>Vasúti védőterületének határa</p>  | <p>120 kV-os távvezeték védőátviteléhez</p>  |
| <p>ÉPÍTÉSI TÁJÉKOZTATÓ SZIMBOL</p> | | | |
| <p>Tervezési terület határa</p>  | <p>Telekhatár</p>  | <p>Vasúti pálya</p>  | <p>Műútjog (autóútjog)</p>  |
| <p>Keretültehatár</p>  | | | |

[illegible]

4. sz. melléklet⁴¹⁶

5. sz. melléklet ⁴¹⁷

Az állattartó építmény, építményrész elhelyezésének szabályai

⁴¹⁶ hatályon kívül helyezte a 22/2017. (IX.12.) rendelet, hatálytalan: 2017. szeptember 13-tól

⁴¹⁷ Módosította a 16/2016. (IX.19.) rendelet, hatályos: 2016. szeptember 20-tól
42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

építmény	távolság			
	lakóépülettől, huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épülettől (m)	telek homlokvonalától (m)	ásott kúttól (m)	fúrt kúttól (m)
nagytestű haszon állattartó építmény, építményrész	50,0	16,0	15,0	5,0
trágyatároló, trágyalé tároló, siló	50,0	16,0	15,0	5,0
kistestű (haszon) állattartó építmény, építményrész	8,0	8,0	10,0	8,0
kedvtelésből tartott állatok tartására szolgáló építmény, építményrész	3,0	3,0	5,0	5,0

1. függelék⁴¹⁸

2. függelék⁴¹⁹

3. függelék⁴²⁰

4. függelék⁴²¹

⁴¹⁸ hatályon kívül helyezte a 22/2017. (IX.12.) rendelet, hatálytalan: 2017. szeptember 13-tól

⁴¹⁹ hatályon kívül helyezte a 22/2017. (IX.12.) rendelet, hatálytalan: 2017. szeptember 13-tól

⁴²⁰ hatályon kívül helyezte a 22/2017. (IX.12.) rendelet, hatálytalan: 2017. szeptember 13-tól

⁴²¹ hatályon kívül helyezte a 22/2017. (IX.12.) rendelet, hatálytalan: 2017. szeptember 13-tól

5. sz. függelék⁴²²
A kerület területén ismert régészeti lelőhelyek

(a Budapesti Történeti Múzeum adatszolgáltatása alapján 2006. év)

Cím:	Hrsz.
Egressy G. utca 12-32.	152511, 152543, 152544, 152545, 152546, 152573, 152574, 52575, 152576)
Fáy utca 2., Kistext gyár	152634
Galamb utca 48.	149053
Katona J. utca 9.	150427
Krúdy Gy. utca 24.	154253
Lakatos utca, lakótelep	
Lenkey utca 9.	152438
Mikes K. utca 44.	151451
Pestszentlőrinc, szeméttelapi kavicsbánya	
Pestszentlőrinc, Gloriette	149154
Pestszentlőrinc városrészközpont (korábban Tatai cserép és téglagyár)	jelenleg közelebbről meg nem határozható
Üllői út (korábban Vöröshadsereg útja és a ceglédi vasút kereszteződésénél volt kavicsbánya területe	
Budapest XVIII. kerület, Gilice tér – Sallai Imre utca – Gulipán utca – Közdülő utca által határolt terület	

150228/21, 150228/22, 150228/23, 150228/24, 150228/25 hrsz telkek

⁴²² Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

5. sz. függelék a 42/2015. (XII. 18.) sz. rendelethez
A kerület területén ismert régészeti lelőhelyek

(a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása alapján 2015. év)

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ	EOV Y ko-ordináta	EOV X koordináta
15085	1	Egressy Gábor utca 18-32.	152573, 152574, 152511, 152543, 152575, 152576, 152544, 152545, 152546, 152527, 152560	658882	234180
15086	2	Fáy utca 2. (Kistext gyár)	152634, 152633, 152632, 152630, 152627, 152631, 152629, 152628, 152625, 152626, 152624	658701	234524
15087	3	Galamb utca 48.	149053	660548	231935
15088	4	Katona József utca 9.	150427	659541	232680
15089	5	Krúdy Gyula utca 24/a.	154253	661478	234810
15090	6	Lakatos úti lakótelep	152174, 152180/16, 152172/21, 152311, 152172/27, 152196/2, 152172/29, 152172/25, 152172/28, 152172/24, 152172/23, 152172/17, 152172/26, 152172/22, 152312, 152194/14, 152172/15, 152194/13, 152194/16, 152194/15, 152194/20, 152196/1, 152199, 152198, 152172/5, 152172/14, 152172/16, 152194/12, 152175/3, 152175/34, 152175/16, 152177/2, 152192, 152193, 152616/7, 152616/2, 152616/5, 152616/10, 152616/4, 152616/6, 152616/9, 152180/11, 152175/20, 152175/11, 152175/12, 152175/17, 152172/19, 152172/18, 152172/20, 152175/18, 152175/2, 152175/4, 152175/1, 152175/5, 152177/3, 152177/6, 152177/1, 152177/5, 152177/4, 152175/6, 152194/1, 152194/4, 152188, 152189, 152190, 152194/2, 152194/7, 152194/8, 152194/6, 152194/5, 152187, 152194/3, 152191, 152185, 152184, 152181, 152180/14, 152182, 152183, 152180/18, 152180/17, 152194/10, 152194/9, 152180/7, 152194/18, 152194/11, 152180/8, 152194/17, 152172/2, 152172/4, 152172/6, 152172/8, 152172/3, 152172/7, 152180/1, 152172/1, 152180/5, 152180/12, 152180/9, 152180/13, 152180/10, 152180/4, 152180/6, 152180/3, 152175/9, 152175/8, 152175/7, 152175/32, 152175/33, 152175/10, 152180/2,	659398	234033

			152175/26, 152175/27, 152175/30, 152175/29, 152172/10, 152172/11, 152172/13, 152172/9, 152172/12, 152175/28, 152175/31, 152194/19, 152378, 152179/1, 152175/15, 152175/21, 152173, 152175/35, 152175/19, 152616/8, 152616/11, 152176, 152177/7, 152186		
15091	7	Lenkei utca 9.	152438	658709	234195
15092	8	Mikes Kelemen utca 44.	151461	658461	232653
15093	9	Pestszentlőrinc, Közdulo út és iparvasút közti terület	140018/2, 140018/3, 140012, 140016, 140011/3, 140014/1, 140014/2, 140015, 140020	659500	230680
15094	10	Pestszentlőrinc, Gilice tér	149155	660172	231953
15096	12	Üllői út és ceglédi vasút kereszteződésénél	0161, 156713/8, 156713/9, 156713/7	664478	230939
72907	13	Méta-Ipacsfa-Kettős-Körös-Nagykörösi út által határolt ter.	140020, 140018/3, 140008, 140014/1, 140014/2, 140016, 140007/47, 140007/46, 140005, 140004/3, 140009, 140001, 140011/3, 140015, 140017, 140004/2, 140004/1, 140003, 140007/6, 140006, 140007/11, 140007/7, 140007/8, 140007/13, 140013, 140007/32, 140007/41, 140007/21, 140018/1, 140018/2, 140007/33, 140007/15, 140007/24, 140007/26, 140007/25, 140007/5, 156096/1, 156096/4, 156096/5, 140007/29, 140010, 140007/9, 140007/2, 140007/39, 140007/40, 140007/35, 140002, 140007/38, 140007/36, 140007/17, 140007/4, 140007/34, 140007/37, 140012	659414	230901
72909	14	Gilice tér és környéke	149256, 149242, 150200, 150203, 150217, 150218, 150219, 150227/2, 150195, 150198, 150221, 150220, 150227/1, 150222, 150224, 150228/121, 150197, 150225, 150213, 150216, 150212, 150215, 150227/4, 150204, 150206, 150191, 150193, 150194, 150223, 150190, 150214, 150227/3, 150196, 150228/173, 150228/172, 150228/154, 150107, 150108, 150110, 150109, 150106/2, 149748, 149747, 149250, 149251, 150183, 150182, 150228/137, 150228/134, 150192, 150189, 150187, 150175, 150188, 150185, 150228/120, 150228/141, 150181, 150230/12, 150228/142, 150186, 150228/138, 150228/139, 149091, 149099, 149097, 149095, 149101, 149208, 149212, 149213, 149216, 149214, 149215, 149098, 149100, 149144/1, 149141, 149142, 149139, 149140, 149138, 149088, 149087, 149084, 149102, 149083, 149105, 149104, 149103, 149107, 149137, 149106, 149082, 149237, 149234,	660198	231938

		149177, 149178, 149230, 149229, 149233, 149209, 149226, 149094, 149144/2, 149096, 149205, 149241, 149238, 149180, 149200, 149207, 149179, 149211, 149218, 149210, 149090, 149217, 149184, 149183, 149174, 149173, 149172, 150210, 149169, 149155, 149162/4, 149168, 149181, 149176, 149185, 149175, 149167, 149162/3, 149182, 149162/1, 149162/2, 149170/2, 149170/1, 150161, 150081, 150080, 150162, 150159, 150160, 150082, 149322, 149327, 149317, 149318, 149311, 149314, 149321, 149320, 149319, 149328, 149324, 149323, 149326, 149315, 149312, 149313, 149310, 149307, 149309, 149316, 149042, 149038, 149041, 149304, 149305, 149301, 149302, 149303, 149299, 149295, 149300, 149294, 149044, 149296, 149046/3, 149046/4, 149046/1, 149046/2, 149292, 149287, 149046/13, 149046/14, 149306, 149043, 149297, 149308, 149283, 149282, 149286, 149298, 149040, 149039, 149046/5, 149046/7, 149046/6, 149037, 149032, 149033, 149034, 149031, 149035, 149036, 149029/14, 149010, 149014, 149013, 149012, 149008/2, 149046/8, 149046/10, 149029/10, 149029/9, 149029/11, 149029/12, 149018, 149021, 149019, 149015, 149016, 149017, 149046/12, 149046/9, 149029/7, 149048, 149029/6, 149029/8, 149029/5, 149022, 149009, 149025, 149046/11, 149011, 149252, 149249, 149254, 149275, 149274, 149273, 149236, 149271, 149239, 149240, 149325, 149728, 149729, 149730, 149246, 149245, 149264, 149261, 149268, 149272, 149277, 149247, 149727, 149725, 149243, 149244, 149255, 149258, 149259, 149263, 149262, 149265, 149266, 149267, 149270, 149269, 149253, 149260, 150117, 149190, 149189, 149187, 149188, 149746, 149743, 149192, 149193, 149195, 149741, 149742, 149194, 149196, 150112, 149227, 149228, 149231, 149224, 149222, 149225, 149065, 149066, 149276, 149279, 149278, 149223, 149235, 149281, 149291, 149290, 149060, 149232, 149280, 149284, 149285, 149288, 149289, 149062, 149063, 149059, 149061, 149221, 149220, 149109, 149078, 149075, 149074, 149114, 149117, 149113, 149115, 149116, 149112, 149067, 149068, 149070, 149086, 149085, 149081, 149071, 149080, 149110, 149111, 149050, 149049, 149029/2, 149029/1, 149119, 149118, 149058, 149072, 149069, 149073, 149076, 149054, 149077, 149051, 149029/3, 149089, 149056, 149055, 149052, 149029/4, 149026, 149057, 149136, 149108,		
--	--	---	--	--

			149120, 149131, 149132, 149128, 149123, 149124, 149127, 149126, 149125, 149129, 149130, 149121, 149122, 149134, 149027, 149024, 149133, 149135, 149151/5, 150228/127, 150228/124, 150228/122, 150228/123, 150228/125, 149151/1, 149151/2, 156101/4, 156101/3, 149151/3, 149151/4, 150093, 150096, 150095, 150097, 150099, 150083, 150086, 150084, 150087, 150085, 150155, 150152, 150094, 150092, 150088, 150089, 150090, 150091, 150148, 150144, 150147, 150106/1, 150103, 150098, 150101, 150100, 150104, 150102, 150105, 150151, 150156, 150139, 150136, 150140, 150137, 150134, 150133, 150174, 150201, 150202, 150142, 150143, 150141, 150138, 150173, 150199, 150150, 150149, 150170, 150146, 150171, 150153, 150168, 150169, 150145, 150172, 150122, 150127, 150135, 150130, 150131, 150132, 150129, 150126, 150205, 150207, 150125, 150128, 150208, 150167, 150157, 150154, 150178, 150179, 150166, 150176, 150180, 150165, 150163, 150177, 150158, 149020, 149023, 149053, 149257, 149739, 149737, 149733, 149731, 149740, 149738, 149736, 149732, 149735, 149734, 149201, 149198, 149197, 149203, 149202, 149204, 149199, 149726, 150121, 150119, 150118, 150209, 150123, 150124, 150120, 150114, 150111, 149745, 150113, 149191, 149744, 150228/132, 150228/131, 150228/129, 150228/128, 150228/67, 150228/93, 150228/92, 150228/94, 150228/65, 150228/52, 150228/53, 150228/87, 150228/152, 150228/86, 150228/54, 150228/63, 156099, 156102, 156110, 156101/5, 156098, 156096/3, 156108, 156107, 149152, 150228/75, 150226, 150228/168, 150116, 149723, 149923, 150228/82, 150228/1, 150228/135, 150228/140, 150229, 150184, 150228/80, 150228/84, 150228/73, 149092, 149171, 148556, 149143, 149008/1, 149153/2, 149150, 148491, 149186, 149206, 150211, 150228/130, 150228/68, 150079, 150115, 149293, 149045, 149030, 149029/13, 149047, 150228/51, 150228/167, 149248, 149724, 150164, 149064, 149079, 149028, 150228/79, 150228/77, 149153/1, 150228/95, 150228/118, 150228/66, 150228/169, 150228/64, 156109, 156097, 156106, 156103, 156100		
--	--	--	--	--	--

6. sz. függelék ⇒ A kerület felszínmozgás-veszélyes és mélyfekvésű területei a BVKSz 6. és 8. melléklete alapján

felszínmozgás-veszélyes terület	Pestszentlőrinc, Üllői út melletti agyagbánya
mélyfekvésű területek	
Liptáktelep	Közigazgatási határ (lajosmizsei vasút) – Üllői út – Margó Tivadar – Bartók Lajos utca – Reviczky utca – Vörösmarty u. - Csapó utca – Újtemető utca által határolt terület Üllői út – Fáy utca – Kártoló utca – Fonal utca által határolt terület
Bélatelep	Nádasdy utca – Frangepán utca – Csévész utca – Riedl F. utca által határolt terület
Nyíregyháza utca környéke	Nagyszalonta utca – Nyíregyháza utca – Nagybánya utca – Lugos utca – Pataky István utca által határolt terület
Ködmön utca - Vécsei utca környéke	Vecsési utca – Népes utca – Ködmön utca – Bihar utca által határolt terület
Pestszentimre térsége	Szálfa utca – Kisfálud utca – Nemes utca – Ady Endre utca – Tímea tér – Szigeti Kálmán utca – Nagy-kőrösi út – Dózsa György út – Tancsics utca – Bethlen Gábor utca – Nagykőrösi út által határolt terület

7. sz. függelék ⇒ Nyilvántartott óvóhelyek jegyzéke

sorszám	azonosítási szám	cím:	tulajdonos	Hrsz.
1.	1181-0001	Baross u. 7.	magántulajdon	150981
2.	1182-0128	Hargita tér 16-17.	Magyar állam	148127

**8. sz. függelék⁴²³
HATÁLYOS KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEK**

Sorszám	Terület
4	Budapest, XVIII. kerület Gyömrői út – Örs utca – Előd utca – Attila utca által határolt terület szabályozási terve
6	KISPESTI ERŐMŰ Budapest XVIII. kerület Nefelejcs utca – Lakatos út – MÁV Ceglédi vasútvonal – valamint a XIX. Kerülettel közös külterületi határ által határolt terület szabályozási terve
7	Nefelejcs utca - Lakatos út- MÁV - közigazgatási határ által határolt terület (kivéve az erőmű területe) szabályozási terve
8	Lakatos út – Jegenye fasor – Mikszáth utca – Nefelejcs utca által határolt terület szabályozási terve (kivéve az R-19 414 ttsz. Részletes rendezési terv hatálya alá tartozó területet)
9	Nefelejcs utca – Lenkei utca –152623 hrsz.-ú utca által határolt terület szabályozási terve
15	Bp. XVIII. kerület Igló utca- Forgó utca – reptér területe
16	Budapest, XVIII. kerület Forgó utca – Igló utca – Gyömrői út – Párkány utca által határolt terület szabályozási terve
19	Ferihegyi repülőtér
23	Budapest, XVIII. kerület Fórum mozi és környéke szabályozási terve
26	Budapest, XVIII. kerülete Üllői út szabályozási terve
29	Budapest XVIII. Kerület (Városcsöveg) Üllői út – Nefelejcs utca – Haladás út – Thököly út által határolt terület szabályozási terve
30	ÜLLŐI ÚTI STRAND Budapest, XVIII. Kerület Gulner Gyula utca – Üllői út – Ráday G. utca – Szakály utca által határolt terület szabályozási terve

⁴²³ Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

31	Budapest, XVIII. kerület Ráday Gedeon utca – Nefelejcs utca – Iparvasút – Szakály utca által határolt terület szabályozási terve
32	J.I.T Budapest, XVIII. Kerület Nefelejcs utca – Tóth Árpád utca menti terület szabályozási terve
34	Budapest, XVIII. kerület Szemere telep szabályozási terve
36	Budapest, Hengersor utca – Benedek Elek utca – Endrődi Sándor utca – Reviczky Gyula utca által határolt terület szabályozási terve
38	Budapest XVIII. kerület Hengersor utca- Reviczky Gyula utca – Vaslemez utca – Újtemető utca által határolt terület szabályozási terve
39	Budapest, XVIII. Kerület Liszt Ferenc köz – Hengersor utca – Újtemető utca – XIX.ker- közigazgatási határa által határolt terület szabályozási terve
41	Havanna LTP. Budapest, XVIII. kerület Baross utca – Margó Tivadar utca – Bartók L. utca – Reviczky Gy. utca- Vörösmarty utca- Barcsay utca – Kolozsvár utca által határolt terület szabályozási terve
51	Üllői úti háromszög Budapest, XVIII. Kerület Üllői út – Vecsés – Ceglédi vasútvonal által határolt terület szabályozási terve
52	Budapest, XVIII. ker. Gloriette lakótelep szabályozási terve
53	Budapest, XVIII. kerület Méta utca – Ipacsfa utca – Közdülő utca – Nagykőrösi út által határolt terület szabályozási terve
60	METEOROLÓGIA Budapest, XVIII. kerület Gilice tér – Péterhalmi út – Kerületi határvonal - Sólyom utca – Közdülő út által határolt terület szabályozási terve
61	Budapest ,XVIII. kerület Péterhalmi út – Körös utca – Lakitelek utca – Bánfa utca- Mályinka utca – Fogoly utca által határolt terület szabályozási terve
64	Budapest, XVIII. kerület Közdülő út – (156 097) hrsz-ú út – Kettős Körös út – Nagykőrösi út által határolt terület - Cséry telep és környéke - szabályozási terve
68	Budapest, XVIII. kerület Halomi út – Királyhágó utca – Kétújfalu utca – Tarkó utca által határolt terület szabályozási terve
72/A	Budapest XVIII. kerület Szántás utca – Kerékvágás utca – Boronás utca – Alacskai út által határolt terület
73	Budapest XVIII. Kerület Péteri út - Alacskai út -Platánliget utca - Égerfa utca -Orgonafűzér utca - Határ út által határolt terület szabályozási terve
74	ALACSKA LTP Budapest, XVIII. kerület Nemes utca – Alacskai út – Péteri utca –Határ utca által határolt terület szabályozási terve
78	Budapest, XVIII. kerület Kastélydombi tömb (Nemes utca – Kisfaludy utca- Vezér utca –István utca által határolt terület) szabályozási terve
84	Budapest, XVIII. Szövet utca 156 151 hrsz-ú ingatlan (HM lakótelep) szabályozási terve
85	Dózsa György utca – Jég utca – Budapest XVIII. kerület 150158 hrsz.-ú út – (Szélső utca folytatása) menti 156 157/1,3,4,6, hrsz-ú ingatlanok szabályozási terve
86	Budapest, XVIII. kerület Nagykőrösi út –Bocskai utca – Bethlen Gábor utca – Eke utca által határolt tömb szabályozási terve
87	Budapest, XVIII. kerület Lenkei utca – Egressy G. utca – Fáy utca – Kártoló utca által határolt terület szabályozási terve
88	Budapest, Péterhalmi út – Kettős Körös utca – (156 097) hrsz-ú út – kül-belterületi határ által határolt terület szabályozási terve
90	Budapest XVIII. Kerület Gyömrői út 93-97szabályozási terve
91	Budapest XVIII. Kerület Ganz Ábrahám utca - Kerékkötő utca - kerülethatár - Halomi út által határolt terület
92	Budapest, XVIII. kerület Dózsa György utca – Bogrács utca – XVIII. kerület határa- Ültetvény utca által határolt terület szabályozási terve
93	Piros iskola Budapest, XVIII. kerület Üllői út – Építő utca – Aranyeső utca – Mikszáth

	Kálmán utca által határolt terület szabályozási terve
94	Budapest XVIII. Kerület Üllői út - Teleki utca - Pálma utca - Rózsa utca - Thököly út - Gyöngyvirág utca - Kossuth tér által határolt terület
96	Budapest, XVIII. kerület Üllői út – Teleki utca – Aranyeső utca – Madách Imre utca által határolt terület szabályozási terve
97	Budapest, XVIII. kerület Esze Tamás utca - Halomi út- kül-belterületi határ – Bp. közigazgatási határa -Üllői út által határolt terület szabályozási terve ÜLLŐI ÚTI LAKTANYA
98	Budapest, XVIII. kerület Halomi út –Esze Tamás utca – menti lakóterület-munkahelyi terület – városhatár által határolt terület szabályozási terve Kárpótlási IV.
99	Budapest Ferencváros- Vecsés vasútvonal XVIII. kerületi szakaszának szabályozási terve
100	Budapest XVIII. kerület, Pestszentimre Nemes utca – városrészközpont - szabályozási terve
101	Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc, Felsőcsatári út - Gyömrői út - 39/2003 (IX. 23) számú KSzT - MÁV Cegléd - Szolnok vasútvonal által közbezárt terület „Gyömrői út 85-91.”
102	Budapest XVIII. kerület, Pestszentimre Nagykőrösi út – Felleg utca – Bocskai utca – Eke utca által határolt tömb Kerületi Szabályozási Terve
103	Budapest XVIII. Kerület, Gilice tér - Sallai Imre utca - Gulipán utca - Közdülő utca által határolt terület
104	Budapest XVIII. Kerület, Szemere telep, József Attila utca - Varga Katalin utca -MÁV ceglédi vasútvonal (157091 hrsz-ú és 157653 hrsz-ú telkek) - Szinyei Merse utca 2/a, 2/b (156227 és 156228 hsz-ú telkek) - Nagybánya utca-Hámán Katalin utca - Nagyszalonta utca által határolt terület
105	Budapest XVIII. Kerület, Ráday Gedeon utca - Nefelejcs utca - Tóth Árpád utca - Reményik Sándor utca -Gerely utca Bessenyei György utca által határolt terület
106	Budapest XVIII. Kerület, Kőkert utca - Nimród utca - Nádasdy utca - 1154326 hrsz-ú közterület Martinovics tér
107	Budapest XVIII. Kerület, Orgonafüzér- Égerfa utca - Platánliget utca - Alacskai út - 156080 hrsz-ú - Határ út által határolt terület
108	42-es villamosmeghosszabbítása, a Budapest XVIII. kerület, Csapó utca–Barta Lajos utca–Kinizsi Pál utca–Margó Tivadar utca menti területre (Budapest XVIII. kerület határa és a Gloriette lakótelep között)

9. sz. függelék⁴²⁴ A P.P.V.Sz előírásaival együtt alkalmazandó jogszabályok, jogszabályi rendelkezések

⁴²⁴Hatályon kívül helyezte a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatálytalan: 2016. január 2-től



