

6. Melléklet

Berzék Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2017.(.....) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentési eljárás lefolytatása alá tartozó tevékenységek

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni			
I. az alábbi engedély nélkül végezhető ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK közül		II. az alábbi TERÜLETEKEN, illetve. ESETEKBE:	
A	Bontási tevékenységek esetében		
1.	építményt, építményrészt érintő bontás tudomásulvételéhez kötött, vagy bontás tudomásulvétele nélkül végezhető bontási tevékenység esetén	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon minden esetben,
		b./	településképi meghatározó területen, ha a tervezett építési tevékenység utcaképet, településképet érint.
B	az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló jogszabályban meghatározott alábbi építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetén - amennyiben a tervezett építési tevékenység utcaképet, településképet érint -		
1.	Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, és műemléki környezetben
		b./	településképi jelentőségű meghatározott útvonalak és területek esetében
		c./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész település területén
2.	Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, és műemléki környezetben,
		b./	településképi jelentőségű meghatározott útvonalak és területek esetében,
		c./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész település területén
3.	Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, és műemléki környezetben,
		b./	településképi jelentőségű meghatározott útvonalak és területek esetében,
		c./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész település területén
4.	Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, és műemléki környezetben,

	tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet	b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében,
		c./	az országos közutak mentén elhelyezkedő - a SZTben - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken
5.	Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m ³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, és műemléki környezetben
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

I. az alábbi engedély nélkül végezhető ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK közül		II. az alábbi TERÜLETEKEN, illetve. ESETEKBEN:	
6.	Önálló reklámtartó építmény építése , meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása	a./	az országos vagy helyi védetség alatt álló építményeken, illetve területeken, valamint azok környezetében
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében
		c./	az országos közutak mentén elhelyezkedő - a SZTben - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken
7.	Kerítés, kerti építmény , tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényfelfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon és műemléki környezetben
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében
8.	Napenergia-kollektor , szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzáutomata, kerékpártartó, zászlótartó (továbbá egyéb műszaki berendezés, mint pl.: parabolaantenna, légkondicionáló egység, napelem) építményen vagy építményben való elhelyezése	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon és műemléki környezetben
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében
		c./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész település területén
9.	Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon és műemléki környezetben
10.	Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változása	a./	a település egész közigazgatási területén.

11.	Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), d) ideiglenes fedett lovarda, e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése.	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon és műemléki környezetben
C Építési engedélyezési eljárásához nem kötött, építési tevékenységnek minősülő egyéb tevékenység			
1.	Közterületen bérleti szerződés keretében végzett, építési tevékenységnek minősülő vendéglátó ipari üzleti előkert létesítése	a./	fokozott védelmet élvező közterületeken.
2.	Zajgátló építmények	a./	a vasút- és a főútvonalak mentén.
3.	Utastároló fülke építése	a./	a település egész közigazgatási területén.
Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni			
I. az alábbi engedély nélkül végezhető ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK közül		II. az alábbi TERÜLETEKEN , illetve. ESETEK BEN:	
D Építési engedélyhez nem kötött - reklámok elhelyezése tekintetében:			
1.	A településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében valamint az országos vagy helyi védettség alatt álló építmények, illetve területek környezetében az 1 m ² -nél nagyobb <i>hirdetőberendezések</i> elhelyezése reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése (kivéve a címtáblák, megállító táblák, reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetésművek, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-belső berendezések létesítése) esetében;		
2.	a település táj és természetvédelemmel érintett kiemelt térségi övezeteiben állandó vagy mobil tartószerkezettel rendelkező, önálló megjelenésű hirdető felület létesítése esetében		
E Építmények rendeltetésének (rendeltetés módjának) megváltoztatása esetében:			
1.	Építési engedélyhez nem kötött tevékenységgel megvalósuló, meglévő építmények rendeltetésének (rendeltetés módjának) megváltoztatása esetén	a./	a település egész közigazgatási területén