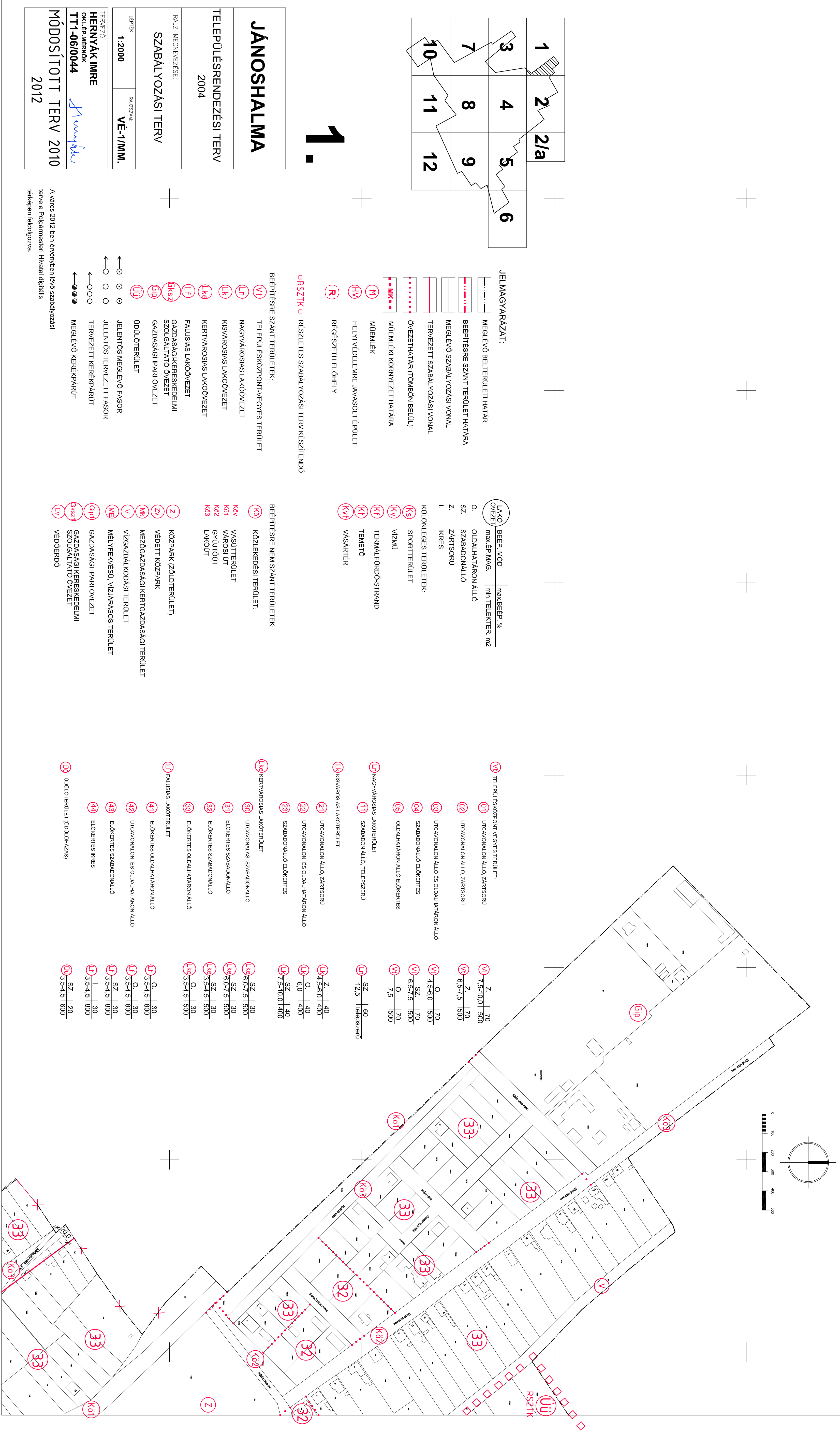


# J Á N O S H A L M A

## TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE



# JÁNOSHÁLMA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV  
2004

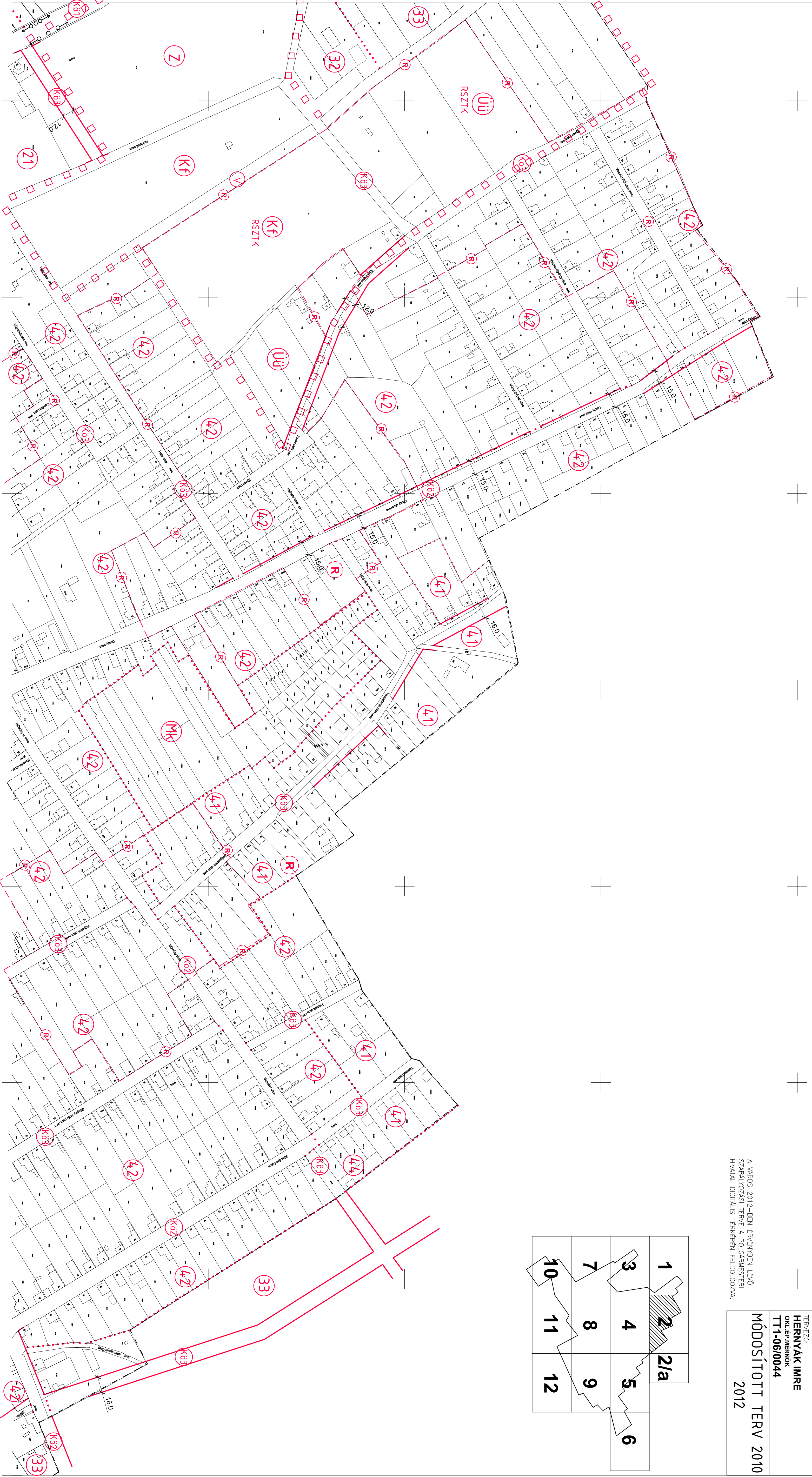
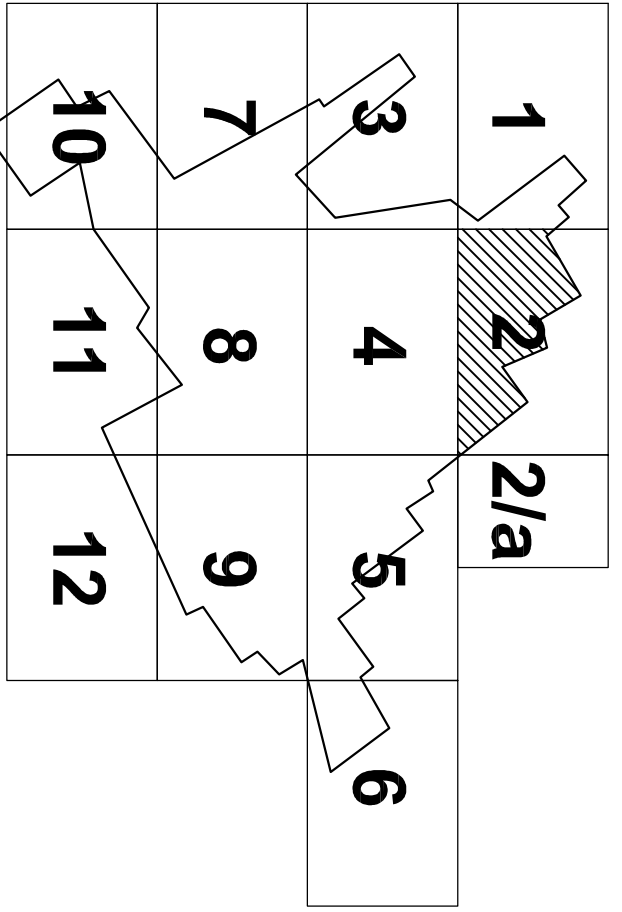
MEGNEVEZÉSE:

SZABÁLYOZÁSI TERV

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| ÉPÍTÉK:<br><b>1:2000</b> | RAJZSZÁM:<br><b>VÉ-2/MM.</b> |
|--------------------------|------------------------------|

TERVEZŐ:  
HERNYÁK IMRE  
OKL.ÉP.MÉRNÖK  
TT1-06/0044

MÓDOSÍTOTT TERV 2010  
2012



2a.

JÁNOSHALMA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV  
2004

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

SZABÁLYOZÁSI TERV

LÉPTÉK:

1:2000

RAJZSZÁM:

VÉ-2a/M

TERVEZŐ:

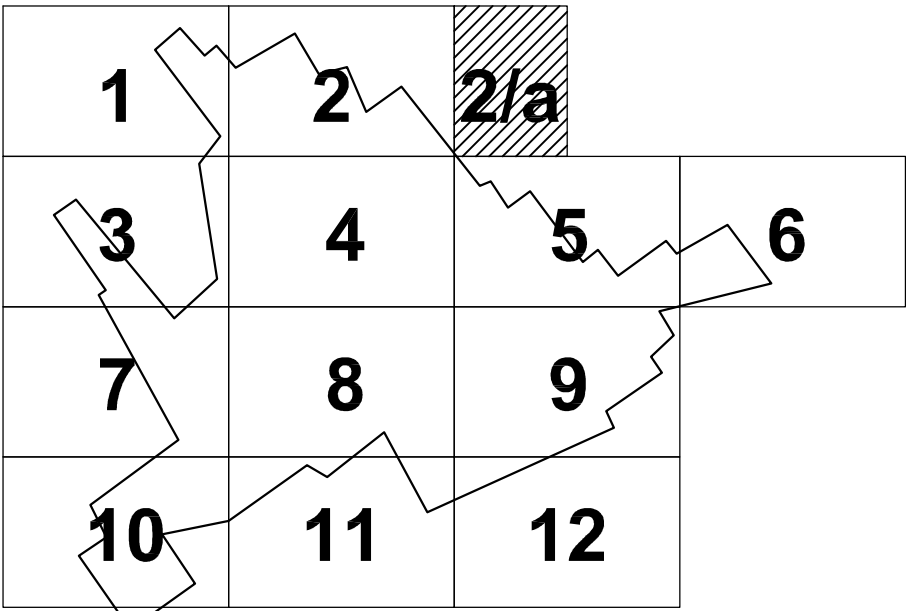
HERNYÁK IMRE

OKL.ÉP.MÉRNÖK

TT1-06/0044

MÓDOSÍTOTT TERV 2010  
2012

A VÁROS 2012-BEN ÉRVÉNYBEN LÉVŐ  
SZABÁLYOZÁSI TERVE A POLGÁRMESTERI  
HIVATAL DIGITÁLIS TÉRKÉPÉN FELDOLGOZVA.



|    |    |     |
|----|----|-----|
| 1  | 2  | 2/a |
| 3  | 4  | 5   |
| 7  | 8  | 9   |
| 10 | 11 | 12  |

3.

JÁNOSHALMA

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

SZABÁLYOZÁSI TERV 2004

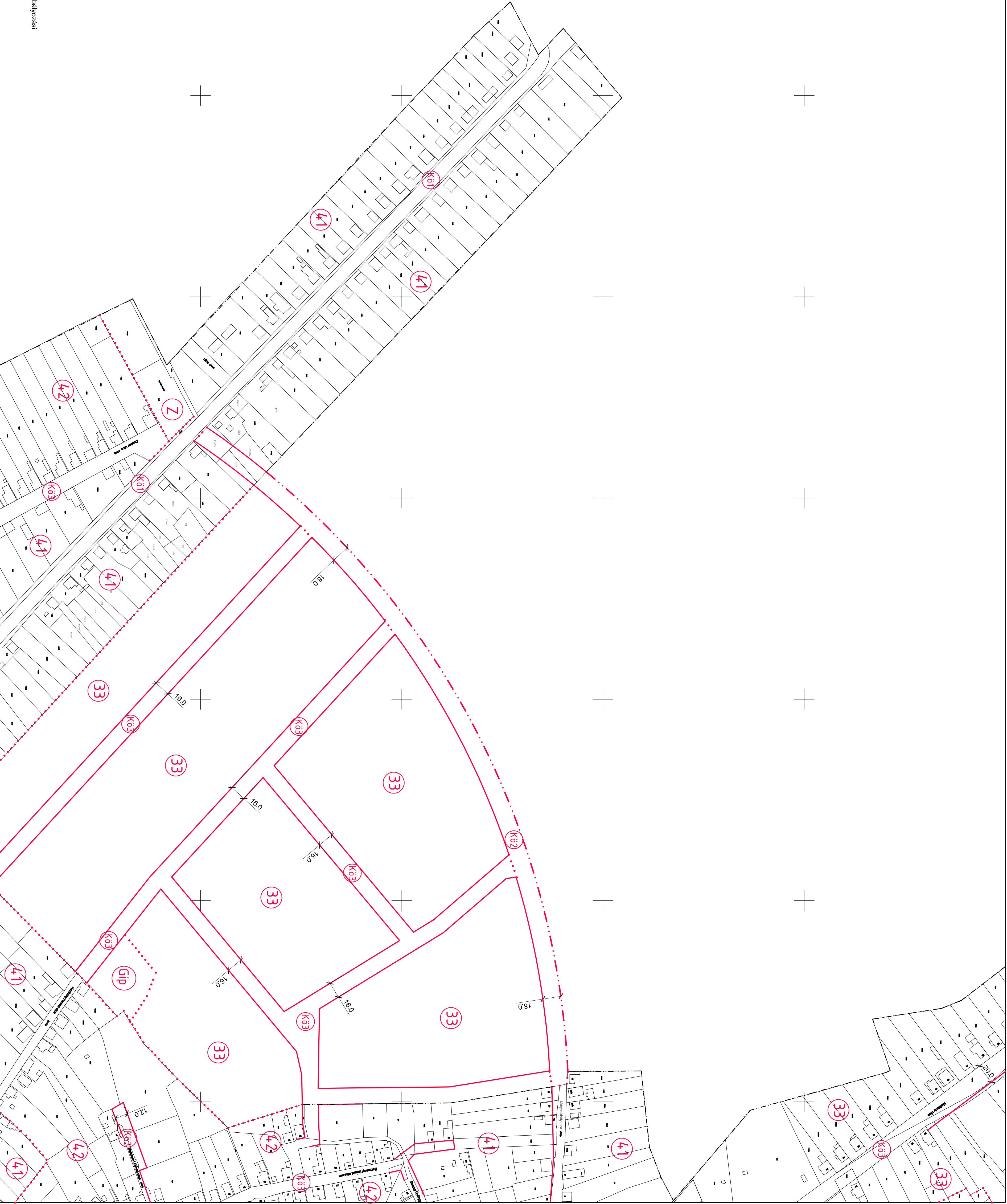
|         |           |
|---------|-----------|
| LÉPTÉK: | RAJZSZÁM: |
| 1:2000  | VÉ-3      |

TERVEZŐ:  
HERNYÁK IMRE  
OKL. ÉPÍTÉSENŐK  
TT1-06/0044

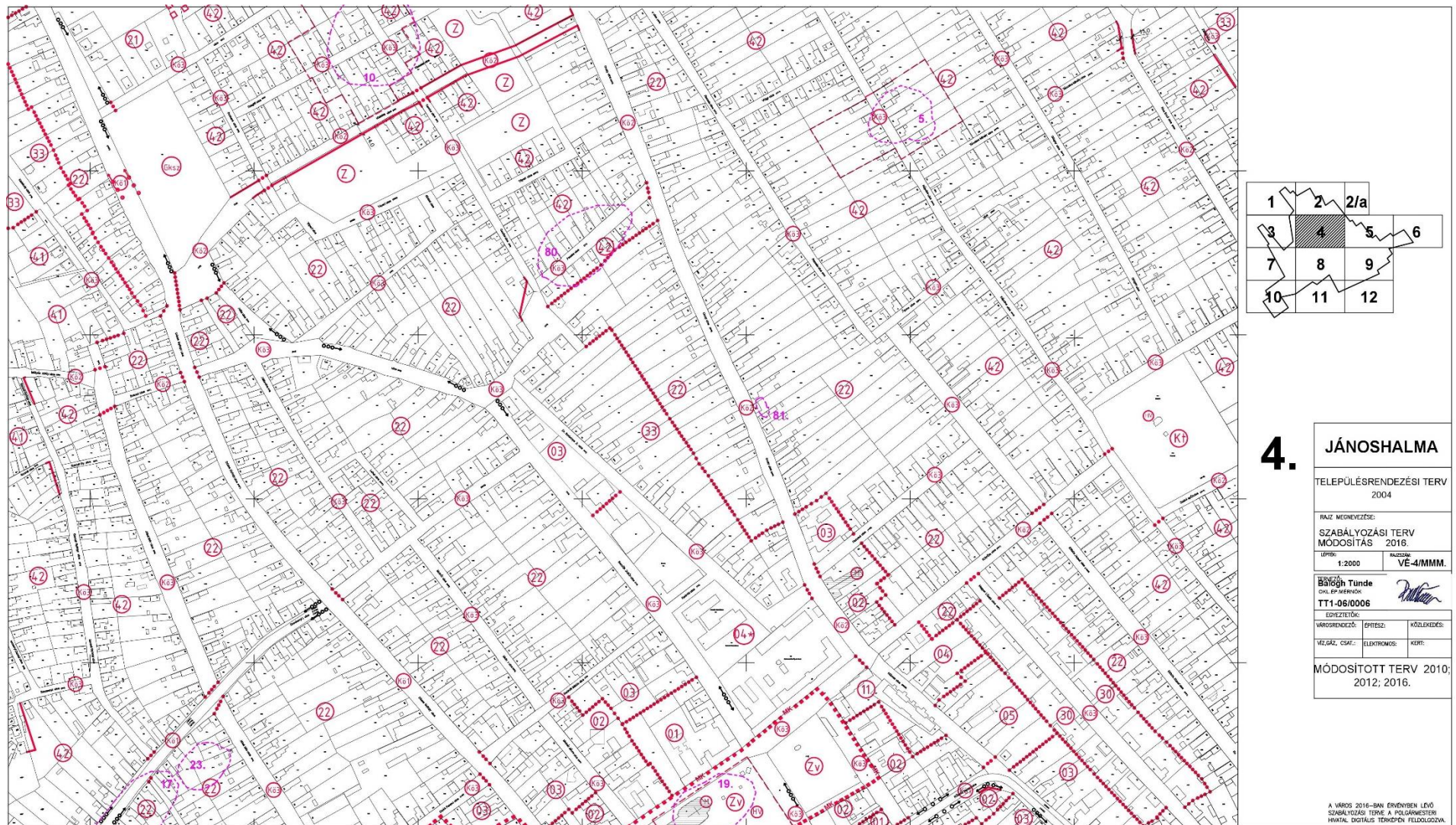
*Imre HERNYÁK*

MÓDOSÍTOTT TERV 2010  
2012

A város 2012-ben érvényben lévő szabályozási  
terve a Polgármesteri Hivatal digitális  
térképén tekinthető meg.



## Módosított Vé-4/MMM tervlap és jelkulcs



## JELMAGYARÁZAT:



MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA



MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL



TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL



ÖVEZETHATÁR (TOMBÓN BELÜL)



MÜEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA



MÜEMLÉK



HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET



ORSZÁGOS VÉDETT MÜEMLÉK



RÉGÉSZETI LELOHÉLY

□ RSZTK □ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV KÉSZÍTENDŐ

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:



TELEPÜLÉSKÖZPONT-VEGYES TERÜLET



NAGYVÁROSIAS LAKÓÖVEZET



KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET



KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET



FALUSIAS LAKÓÖVEZET



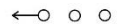
GAZDASÁGI-KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ ÖVEZET



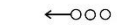
GAZDASÁGI IPARI ÖVEZET



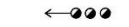
ÜDÜLŐTERÜLET



JELENTŐS MEGLÉVŐ FASOR



JELENTŐS TERVEZETT FASOR



TERVEZETT KERÉKPÁRÚT



MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT

A város 2012-ben érvényben lévő szabályozási terve a Polgármesteri Hivatal digitális térképén feldolgozva.

| LAKÓ ÖVEZET | BEÉP. MÓD   | max.BEÉP. %      |
|-------------|-------------|------------------|
|             | max.ÉP MAG. | min.TELEKTER. m2 |

O. OLDALHATÁRON ÁLLÓ

SZ. SZABADONÁLLÓ

Z. ZÁRTSORÚ

I. IKRES

## KÜLÖNLLEGES TERÜLETEK:

(Ks) SPORTTERÜLET

(Kv) VÍZMŰ

(Kf) TERMÁLFÜRDŐ-STRAND

(Kt) TEMETŐ

(Kvt) VÁSÁRTÉR

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

(K0) KÖZLEKEDÉSI TERÜLET:

K0v VASÚTTERÜLET

K01 VÁROSI ÚT

K02 GYÚJTÓÚT

K03 LAKÓÚT

(Z) KÖZPARK (ZÖLDTERÜLET)

(Zv) VÉDETT KÖZPARK

(Mk) MEZŐGAZDASÁGI KERTGAZDASÁGI TERÜLET

(V) VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

(ME) MÉLYFEKVÉSŰ, VÍZJÁRÁSOS TERÜLET

(Gip1) GAZDASÁGI IPARI ÖVEZET

(Gksz) GAZDASÁGI KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ ÖVEZET

(Ev) VÉDŐERDŐ

## (Vt) TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGETES TERÜLET:

(01) UTCAVONALON ÁLLÓ, ZÁRTSORÚ

(02) UTCAVONALON ÁLLÓ, ZÁRTSORÚ

(03) UTCAVONALON ÁLLÓ ÉS OLDALHATÁRON ÁLLÓ

(04) SZABADONÁLLÓ ELŐKERTES

(04\*) KIALAKULT BEÉPÍTÉSI MÓD ÉS ELŐKERT

(05) OLDALHATÁRON ÁLLÓ ELŐKERTES

(Ln) NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

(11) SZABADON ÁLLÓ, TELEPSZERŰ

(Lk) KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

(21) UTCAVONALON ÁLLÓ, ZÁRTSORÚ

(22) UTCAVONALON ÉS OLDALHATÁRON ÁLLÓ

(23) SZABADONÁLLÓ ELŐKERTES

(Lke) KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

(30) UTCAVONALAS, SZABADONÁLLÓ

(31) ELŐKERTES SZABADONÁLLÓ

(32) ELŐKERTES SZABADONÁLLÓ

(33) ELŐKERTES OLDALHATÁRON ÁLLÓ

(Lf) FALUSIAS LAKÓTERÜLET

(41) ELŐKERTES OLDALHATÁRON ÁLLÓ

(42) UTCAVONALON ÉS OLDALHATÁRON ÁLLÓ

(43) ELŐKERTES SZABADONÁLLÓ

(44) ELŐKERTES IKRES

(Üü) ÜDÜLŐTERÜLET (ÜDÜLŐHÁZAS)

|      |          |     |
|------|----------|-----|
| (Vt) | Z.       | 70  |
|      | 7,5-10,0 | 500 |

|      |         |     |
|------|---------|-----|
| (Vt) | Z.      | 70  |
|      | 6,5-7,5 | 500 |

|      |         |     |
|------|---------|-----|
| (Vt) | O.      | 70  |
|      | 4,5-6,0 | 500 |

|      |         |     |
|------|---------|-----|
| (Vt) | SZ.     | 70  |
|      | 6,5-7,5 | 500 |

|      |         |     |
|------|---------|-----|
| (Vt) | K.      | 70  |
|      | 6,5-9,0 | 500 |

|      |     |     |
|------|-----|-----|
| (Vt) | O.  | 70  |
|      | 7,5 | 500 |

|      |      |            |
|------|------|------------|
| (Ln) | SZ.  | 60         |
|      | 12,5 | telepszerű |

|      |         |     |
|------|---------|-----|
| (Lk) | Z.      | 40  |
|      | 4,5-6,0 | 400 |

|      |     |     |
|------|-----|-----|
| (Lk) | O.  | 40  |
|      | 6,0 | 400 |

|      |          |     |
|------|----------|-----|
| (Lk) | SZ.      | 40  |
|      | 7,5-10,0 | 400 |

|       |         |     |
|-------|---------|-----|
| (Lke) | SZ.     | 30  |
|       | 6,0-7,5 | 500 |

|       |         |     |
|-------|---------|-----|
| (Lke) | SZ.     | 30  |
|       | 6,0-7,5 | 500 |

|       |         |     |
|-------|---------|-----|
| (Lke) | SZ.     | 30  |
|       | 3,5-4,5 | 500 |

|       |         |     |
|-------|---------|-----|
| (Lke) | O.      | 30  |
|       | 3,5-4,5 | 500 |

|      |         |     |
|------|---------|-----|
| (Lf) | O.      | 30  |
|      | 3,5-4,5 | 800 |

|      |         |     |
|------|---------|-----|
| (Lf) | O.      | 30  |
|      | 3,5-4,5 | 800 |

|      |         |     |
|------|---------|-----|
| (Lf) | SZ.     | 30  |
|      | 3,5-4,5 | 800 |

|      |         |     |
|------|---------|-----|
| (Lf) | I.      | 30  |
|      | 3,5-4,5 | 800 |

|      |         |     |
|------|---------|-----|
| (Üü) | SZ.     | 20  |
|      | 3,5-4,5 | 600 |

2004

SZABÁLYOZÁSI TERV

1:2000

VÈ-5

TT1-06/0044

térképen feldolgozva.

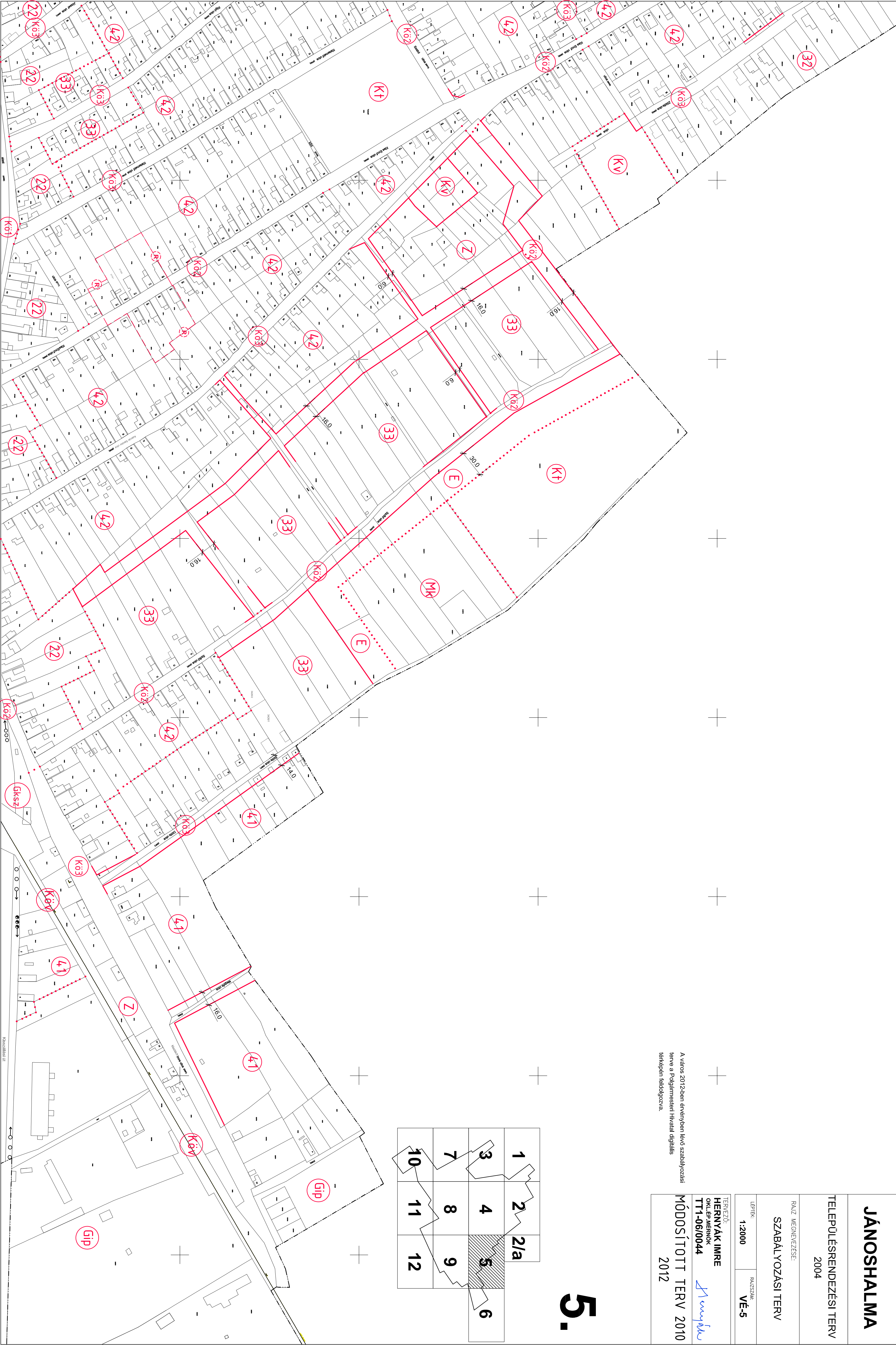
2012

10

|   |   |     |
|---|---|-----|
| 1 | 2 | 2/a |
| 3 | 4 | 5   |
| 7 | 8 | 9   |

10 11 12

6

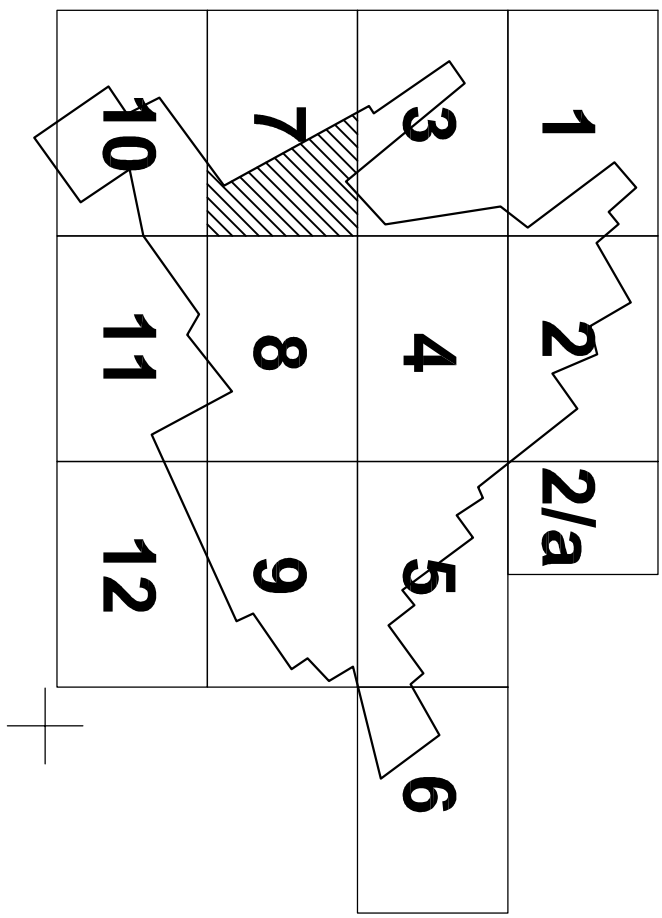




|    |    |     |
|----|----|-----|
| 1  | 2  | 2/a |
| 3  | 4  | 5   |
| 7  | 8  | 9   |
| 10 | 11 | 12  |

|                                                                                                                                                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| JÁNOSHALMA                                                                                                                                        |                     |
| TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV<br>2004                                                                                                                   |                     |
| RAJZ MEGNEVEZÉSE:<br>SZABALYOZÁSI TERV<br>MÓDOSÍTÁS 2007                                                                                          |                     |
| LEPTÉK:<br>1:2000                                                                                                                                 | RAJZSZÁM:<br>VÉ-6/M |
| TERVEZŐ:<br>HERNYÁK IMRE<br>OKL. ÉP. MÉRNOK<br>TT1-06/0044<br> |                     |
| MÓDOSÍTOTT TERV 2010<br>2012                                                                                                                      |                     |

6.



7.

JÁNOSHALMA

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV  
2004

RAJZ MEGNEVEZÉSE:  
SZABALYOZÁSI TERV  
MODOSÍTÁS 2007

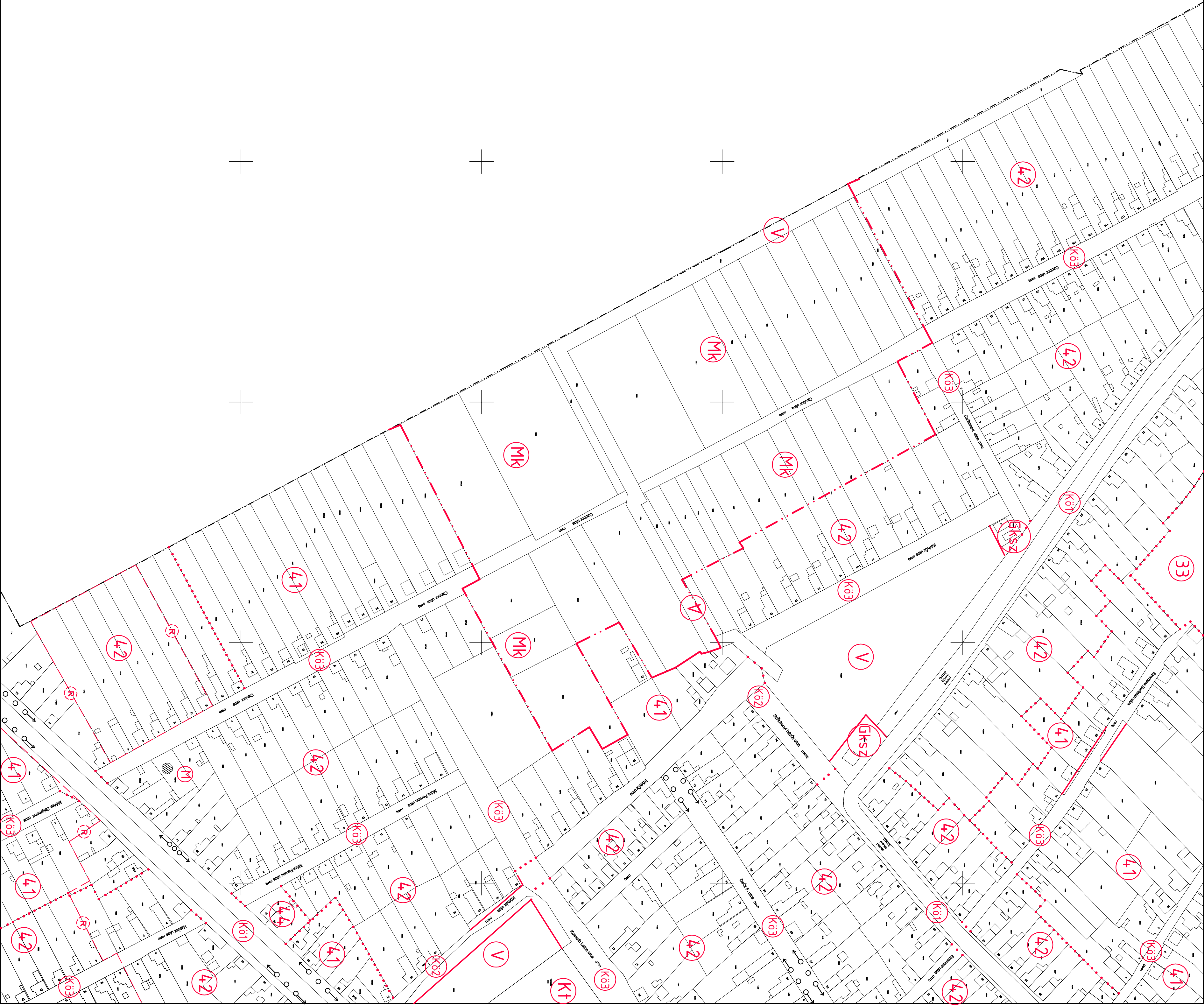
LEPTÉK:  
1:2000

RAJZSZÁM:  
VE-7/M

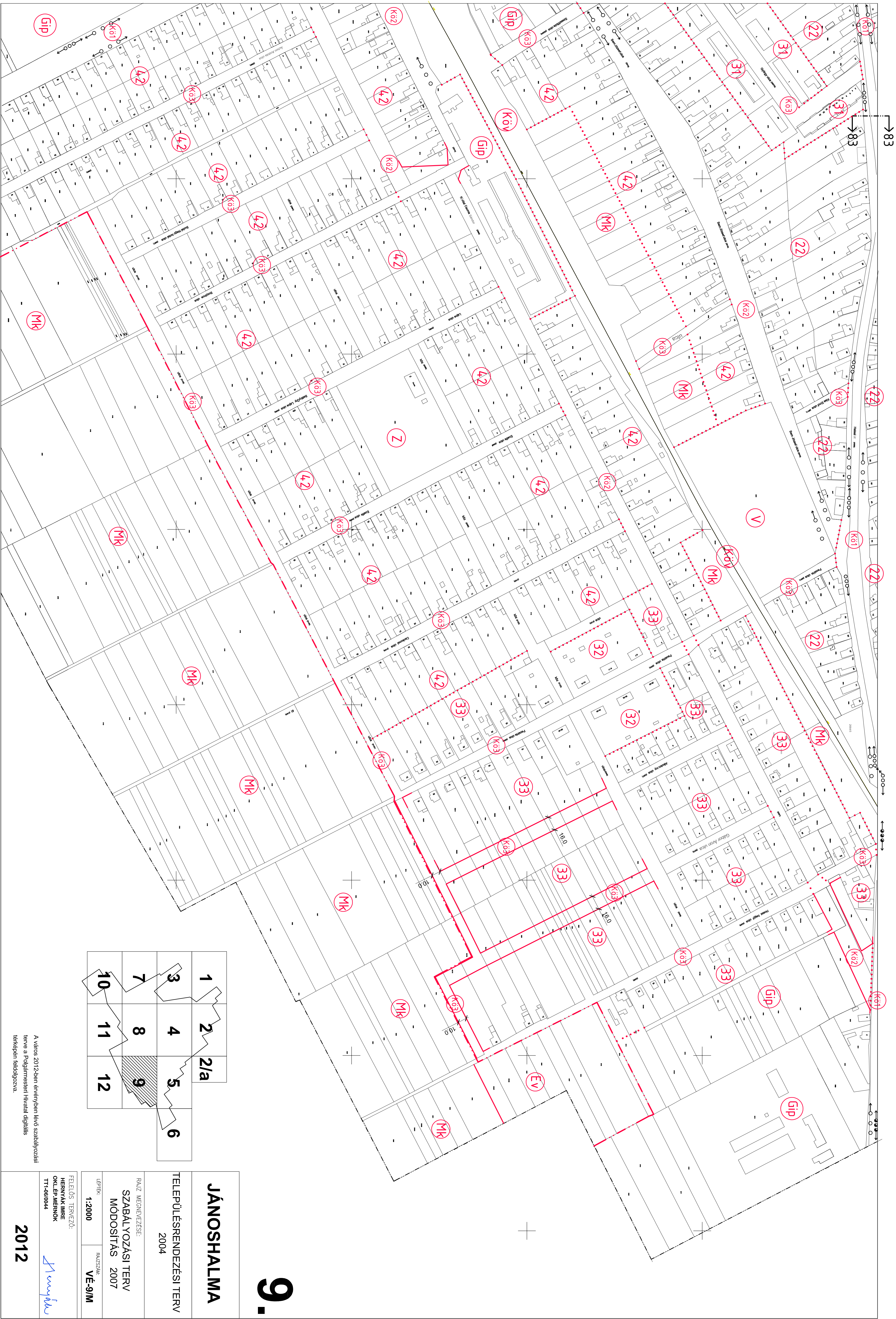
FELELŐS TERVEZŐ:  
HERNYÁK IMRE  
OKLÉP. MÉRNÖK  
TTI-060044

2012

A város 2012-ben érvényben lévő szabályozási  
terve a Polgármesteri Hivatal digitális  
térképén feldolgozva.







9.

|    |    |     |   |   |
|----|----|-----|---|---|
| 1  | 2  | 2/a | 5 | 6 |
| 3  | 4  |     | 9 |   |
| 7  | 8  |     |   |   |
| 10 | 11 | 12  |   |   |

JÁNOSHALMA

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV

2004

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

SZABÁLYOZÁSI TERV

MÓDOSÍTÁS 2007

LEFÉRTÉK:

1:2000

RAJZSZÁM:

VÉ-9/M

FELELŐS TERVEZŐ:

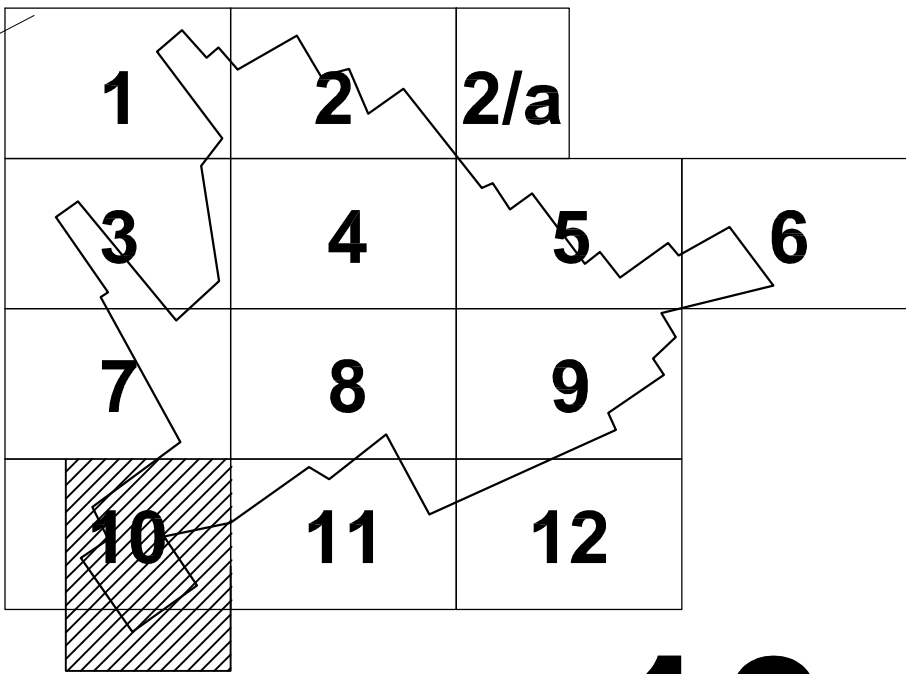
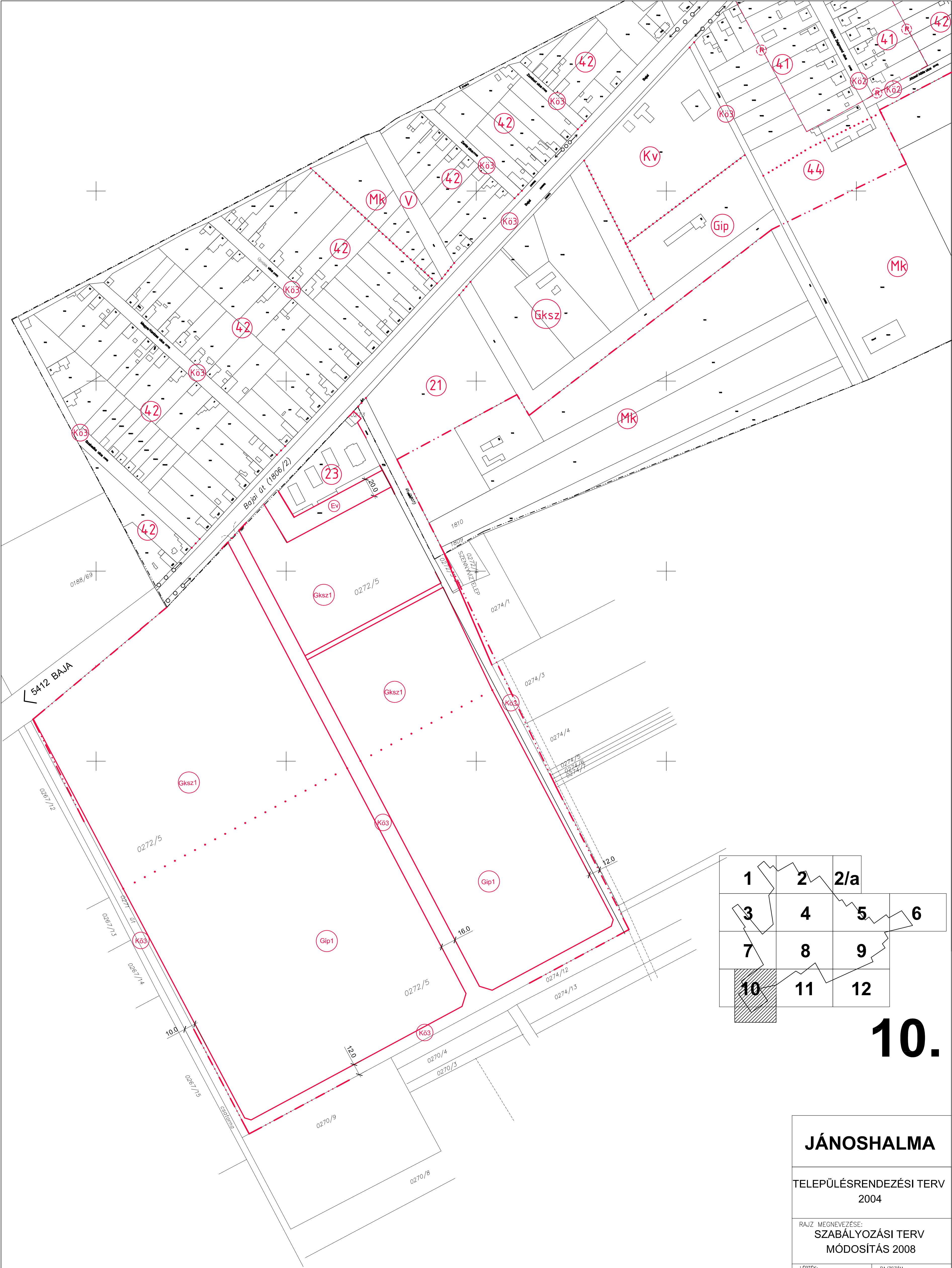
HERNYÁK IMRE

OKLEP.MERNOK

TTI-060044

2012

A város 2012-ben érvényben lévő szabályozási terve a Polgármesteri Hivatal digitális térképén feloldozva.



10.

JÁNOSHALMA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV  
2004

RAJZ MEGNEVEZÉSE:  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
MÓDOSÍTÁS 2008

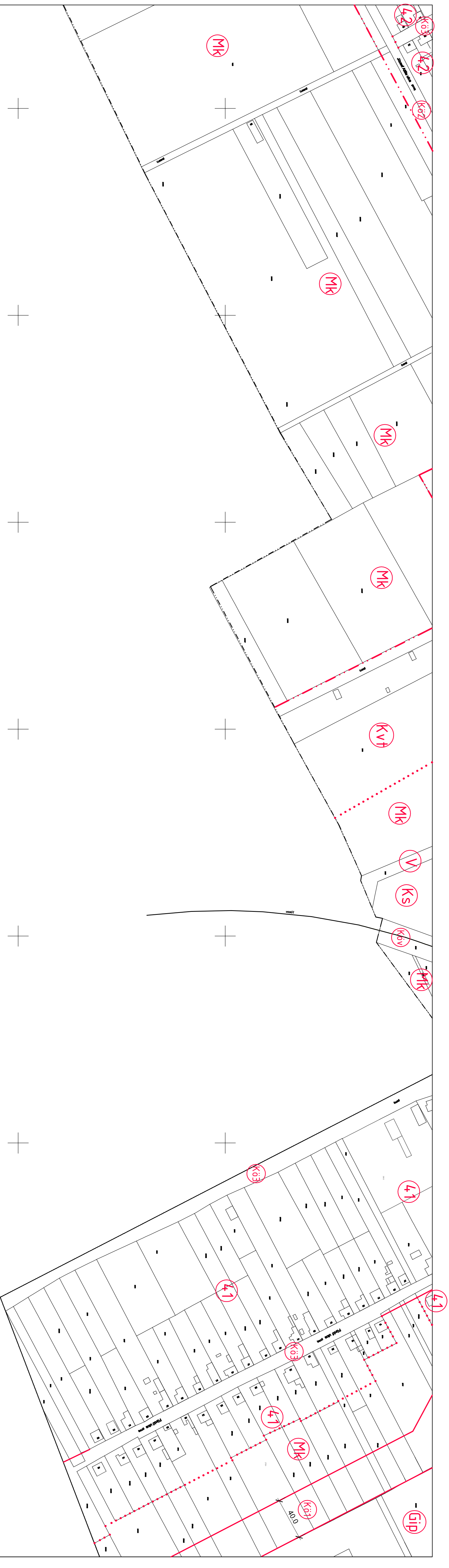
LÉPTÉK: 1:2000 RAJZSZÁM: VÉ-10/M

TERVEZŐ:  
HERNYÁK IMRE  
OKL.ÉP.MÉRNÖK  
TT1-06/0044

EGYEZTETŐK:  
VÁROSRENDEZŐ: ÉPÍTÉSZ: KÖZLEKEDÉS:  
VÍZ, CSATORNA: ELEKTROMOS: KERTÉSZ:

2012

A város 2012-ben érvényben lévő szabályozási  
terve a Polgármesteri Hivatal digitális  
térképén feldolgozva.



|    |    |     |
|----|----|-----|
| 1  | 2  | 2/a |
| 3  | 4  | 5   |
| 7  | 8  | 9   |
| 10 | 11 | 12  |

# JÁNOSHALMA

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV  
2004

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

SZABÁLYOZÁSI TERV

LEPTEK:

1:2000

|         |  |
|---------|--|
| TFD/TFZ |  |
|---------|--|

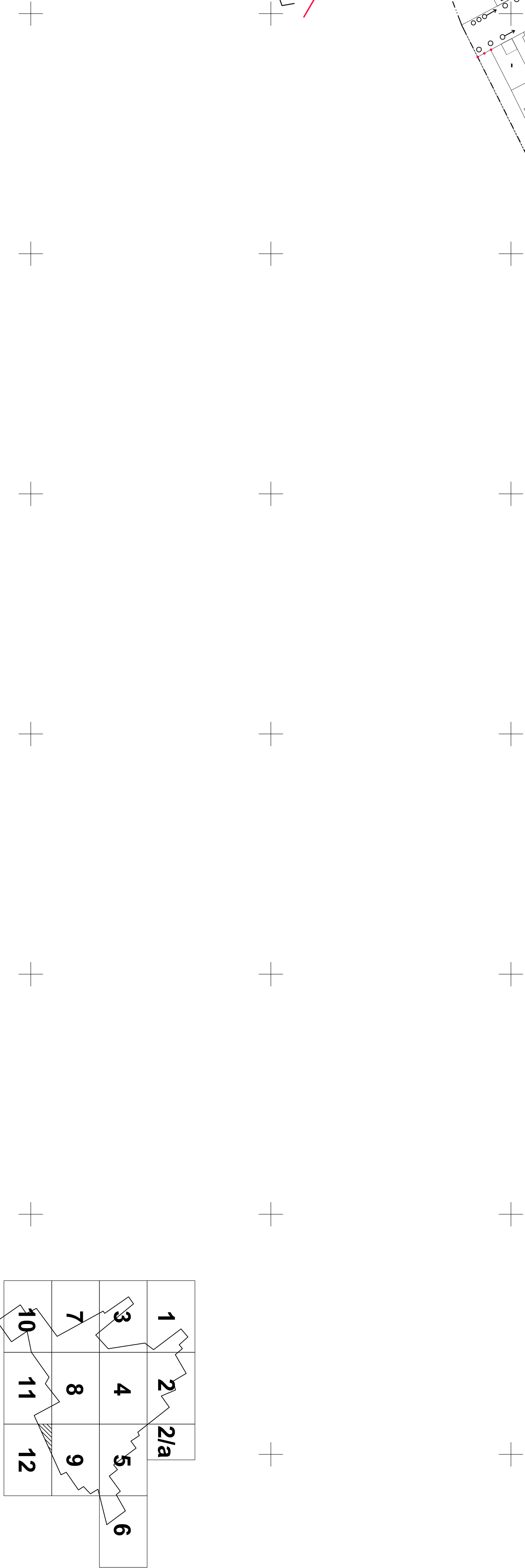
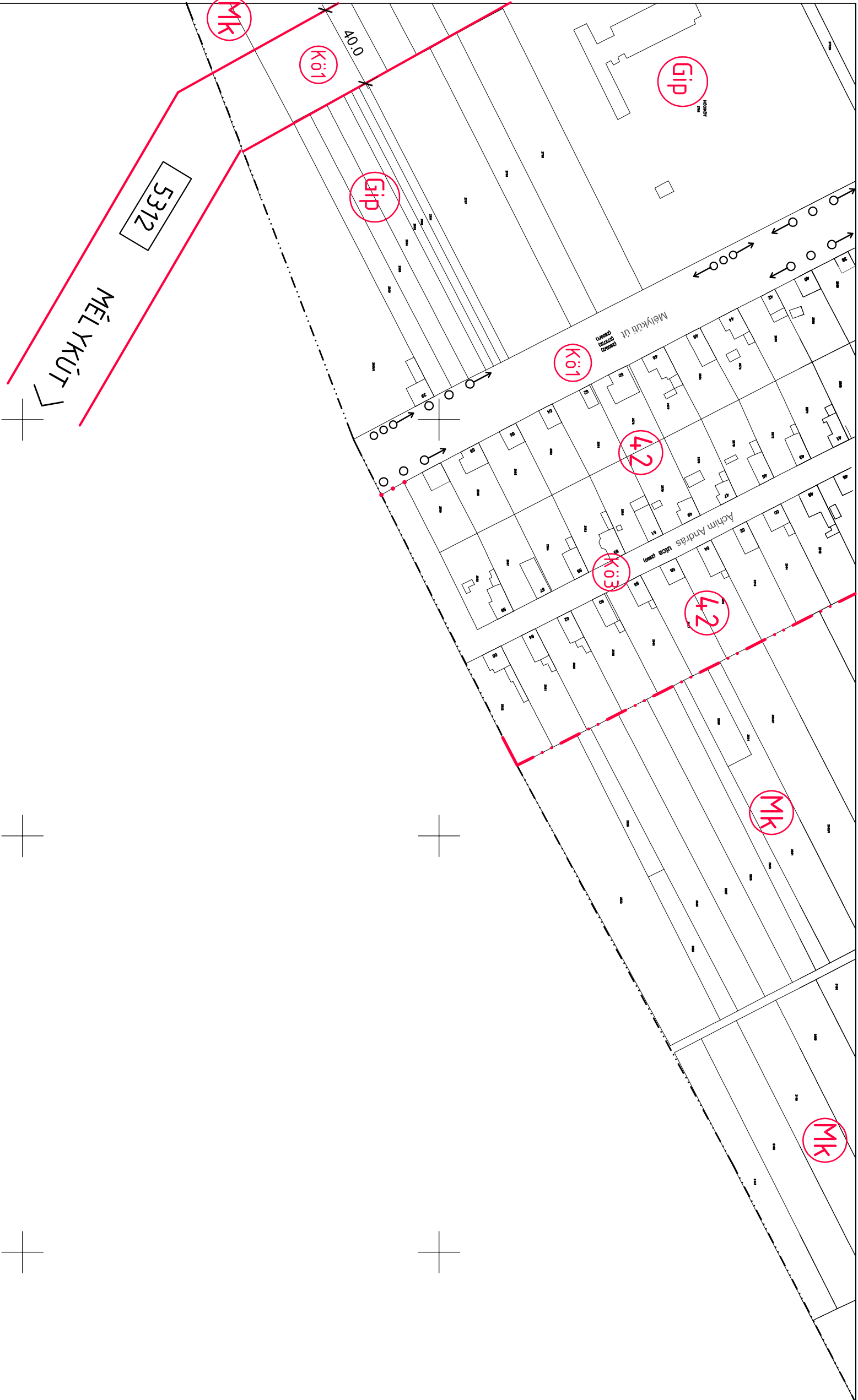
HERVEZU:  
HERNYÁK IMRE

OKL.ÉP.MÉRNÖK

TT1-06/0044

2012

A város 2012-ben érvényben lévő szabályozási terve a Polgármesteri Hivatal digitális térképén feldolgozva.



12.

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| JÁNOSHALMA              |           |
| TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV |           |
| 2004                    |           |
| RAJZ MEGNEVEZÉSE:       |           |
| SZABALYOZÁSI TERV       |           |
| LEPTÉK:                 | RAJZSZÁM: |
| 1:2000                  | VÉ-12     |
| TERVEZŐ:                |           |
| HERNYÁK IMRE            |           |
| OKLEP MÉRNÖK            |           |
| TT1-06/0044             |           |
| 2012                    |           |

A város 2012-ben érvényben lévő szabályozási  
terve a Polgármesteri Hivatal digitális  
kétképen rendelkezésre.

Jelen Vk-1/3MM jelű tervlapot Jánoshalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2008.(VI.27.) Ör. sz. rendelete fogadta el. Egységes szerkezetben a 30/2012.(XII.14.) és az 1/2016.(I.18.) önkormányzati rendeletekkel.

#### JELMAGYARÁZAT:

- — — IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- — — BELTERÜLETI HATÁR
- — — BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- — — TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁR
- M 9 ÚT TERVEZETT NYOMVONALA
- ← — — ELEKTROMOS LÉGVEZETÉK
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- MEZŐGAZDASÁGI KERTMŰVELÉSI TER.
- • — SZENHIDROGÉN VEZETÉK
- GAZDASÁGI-IPARI TERÜLET
- SZEMÉTLERAKÓHELY
- SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
- VÉDŐERDŐ
- ERDŐ
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- RÉGÉSZETI TERÜLET
- \*\*\* VÉDŐSÁV
- ← VÉDŐTERÜLET
- Öf — NEMZETI ÖKOHÁLÓ - ÖSSZEVONT FOLYÓSÓ
- Tt — TERMÉSZETI TERÜLET
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET

