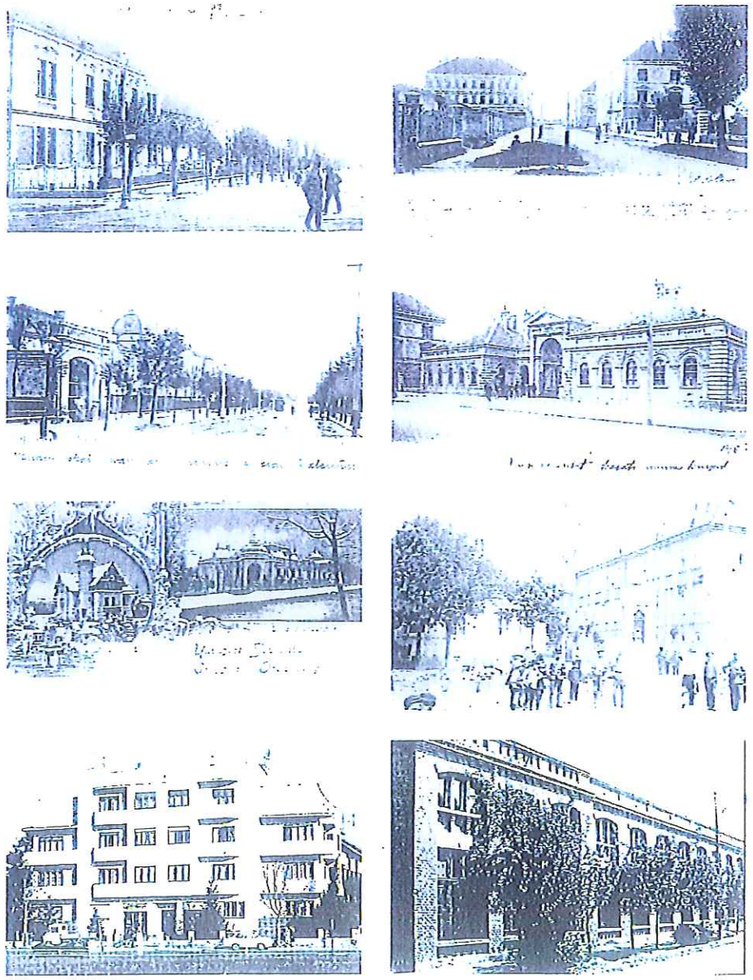


SZABÁLYOZÁSI TERV

SOPRON

ÉSZAK NYUGATI VÁROSRÉSZ SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

MEANDER SOPRON ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

településtervezés: Supka-Kovács Tamás Simon László Simon Valér

A tervlapok a Körzeti Földhivatal Sopron által 2004.02.15-vel hitelesített térképkivonata és a 2008.11.17-én a megbízótól kapott aktuális földhivatali térképkivonata alapján készültek.

TERVEZŐ: MEANDER SOPRON Építész Iroda KFT.
H - 9400 Sopron , Paprét 38.
tel.: 06 / 99 524 - 534 fax.: 06 / 99 524-535
email.: meander@meanderkft.t-online.hu

MEGBÍZÓ: SOPRON M. J. VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9400 Sopron, Fő tér 1.

MUNKA NEVE: SOPRON ÉSZAK-NYUGATI VÁROSRÉSZ SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

SZABÁLYOZÁSI TERV

Formátum: A3

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:	SZAKÁGI MUNAKRÉSZEK:	SZAKÁGI MUNAKRÉSZEK:	SZAKÁGI MUNAKRÉSZEK:
Supka-Kovács Tamás okl. építész, településtervező É-1-08-095 , TT/É-08-0095	Dr. habil. Winkler Gábor építészettörténet, műemlékvéd. TT-1-08-01123	Végh Szilárd környezetvédelem F-1166/2007	Koch Péter közműtervezés V3A-1-08-124
Simon László építész vezető tervező É-1-08-0172	Dr. Gömöri János régészet	Freiler László közlekedéstervezés K-1d-1-08-0455	Koch Péterné gázhálózat tervezés SZG1-08-0123
Simon Valér okl. településmérnök	Takács Gábor táj- és környezetalakítás SZ-554/2006, F-811/2006	Mezey András közlekedéstervezés K-1-1-13-10-815	Schlosser Kurt villamostervezés V-T-08-0294, EN-T/08-0294
DÁTUM:	LÉPTÉK:	MUNKASZÁM:	TERVFAJTA:
2011.május	M 1:2000	11/2010	Szabályozási terv

1. melléklet

JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Szabályozási terület határa

Jelenlegi belterület határa

Tervezett belterület határa

Tervezett szabályozási vonal

Irányadó szabályozási vonal

Építési övezet határa
(ha az egyben nem szab. vonal is)

Irányadó telekhatár

Építési vonal

MK — Műemléki környezet határa

MJT — Sopron Belvárosának műemléki jelentőségű területének határa

R — Régészeti terület határa

Oöh — Országos ökológiai hálózat

Kötelező növénytelepítés sávja

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Építési határvonal, építési hely

Be nem építhető terület

Nem közlekedés célú közterület

Műemlék telke

Korlátozott sebességű övezet

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Megszüntető jel

Bontandó épület

H — Védett helyi művi érték

M — Védett műemlék

Helyi jelentőségű védett természeti érték

v. v. — Megtartandó fasor, cserje, fa

v. — Telepítendő fasor, cserje

10,0 — Védőtávolság, védősáv határa

Tervezett közterületi út

Híd, áteresz meglévő / tervezett

Kerékpárút

Gyalogút

Felszín alatti vízvédelmi terület határa

2 m magas akusztikai védőfal

P — Tervezett parkolóház / mélygarázs

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Meglévő telekhatár, közterület határ

Meglévő épület, kerítés

Meglévő út

Felszíni vizek

E — Villamos gerinchálózat (20, 35 kV)

E — Villamos főelosztóhálózat (120 kV)

JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

- Ln — Nagyvárosias lakóterület
- Lk — Kisvárosias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Lta — Tartalék lakóterület

VEGYES TERÜLETEK

- Vt — Településközpont vegyes terület
- Vk — Központi vegyes terület

GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip — Ipari terület

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- K-1 — Hőerőmű
- K-2 — Hulladékudvar
- K-3 — Erőmű kolónia

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉST SZOLGÁLÓ TERÜLETEK

- KÖu 1 — Főgyűjtőút - 22 m
- KÖu 2 — Helyi gyűjtőút - 20 m
- KÖu 3 — Helyi gyűjtőút - 18 m
- KÖu 4 — Helyi gyűjtőút - 16 m
- KÖu 4* — Helyi gyűjtőút - 14 m
- KÖu 5 — Mellékút 1 - 12 m
- KÖu 6 — Mellékút 2 - 8 m
- KÖu 7 — Gyalogút - 5 m
- KÖu 8 — Gyalog és kerékpárút - 8 m
- KÖu K — Kialakult mellékút /min. 4 m széles szilárd burkolattal/
- KÖu Csp — Különszíntű közlekedési csomópont
- Va K — Vasút területe - (Ebenfurti vonal) - 1 vg. min.10 m
- Va 1 — Vasút területe - tervezett bővítés 2 vágányra - 20 m

NEM KÖZLEKEDÉST SZOLGÁLÓ KÖZTERÜLETEK

ZÖLDTERÜLETEK

- Zkp — Zöldterület (közpark, közkert)

SPORTTERÜLET

- Zsp — Sportterület

ERDŐTERÜLETEK

- Ev — Védőerdő

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

- Tk — Természetközeli terület

EGYÉB TERÜLETEK

- V — Vízgazdálkodási terület

KÖZMŰ TERÜLETEK

- Kö — Közmű terület

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kk-1 — Jereván ltp. - aktív pihenésére szolgáló területek (BMX pálya, tornapálya, labdarugópálya, kutyafuttató)
- Kk-2 — Jereván ltp. - passzív pihenésére szolgáló területek (Horgásztó és környéke, séta- és gyalogló út)

Dn

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELKULCSOK

Ln-1	K (Beépítés módja)	K (Beépítési százalék)
	K (Építmény magasság (m))	K (Legkisebb telek területe)

Területfelhasználás jele

Nagyvárosias lakóövezet:

Ln-1	K	K
	K	K

Ln-2	SZ	30
	15	2000

Ln-3	SZ	60
	3,5	4000

Ln-4	O,SZ	70
	12,0	400

Ln-5$_{OKT}$	SZ	40
	15,0	2500

Kisvárosias lakóövezet:

Lk-1	I	30
	7,5	K

Lk-2	K	K
	K	K

Lk-3	K , Z	K
	6,0	250

Lk-4	Z	30
	6,0	600

Lk-5	Z	K
	12,5	K

Lk-6	Z	K
	9,0	K

Lk-7	Z	K
	7,5	K

Lk-8	Z (h), K	40
	6,0	K

Lk-9	Z	K
	12,5	K

Lk-10	K	35
	7,5	500

Lk-11	Z	30
	6,0	300

Lk-12	Z	K
	7,5	K

Lk-13	I, SZ	35
	9	900

Lk-14	SZ	60
	12,5	20 000

Lk-15	I	35
	6,0	K

Lk-16	Z	35
	6,0	1400

Lk-17	K (I,Z,SZ)	35
	6,0	K

Lk-18	Z, K	45
	6,0	K , 300

Lk-19	Z	40
	6,0	K

Lk-20	K, Z	50
	4,5	600

Lk-21	Z (h)	50
	6,0	K

Lk-22	Z (keretes)	40
	7,5	3000

Lk-23	SZ, K	30
	6,0	K

Kertvárosias lakóövezet:

Lke-1	SZ	20
	5,0	700

Lke-2	SZ (cs)	30
	6,0	3300

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELKULCSOK

Településközpont vegyes övezet:

Vt-1	Z	40
	7,5	K

Vt-2	SZ	35
	15,0	2800

Vt-3	Z, SZ	60
	K	K

Vt-4	Z	40
	15,0	30 000

Vt-4*	Z	40
	15,0	9000

Vt-5	SZ	60
	9,0	1300

Vt-6	Z(h), SZ	35
	9,0	1500

Vt-7	SZ	30
	7,5	20 000

Vt-8	SZ	40
	7,5	700

Vt-9	Z (h)	40
	6,0	6000

Vt-10	SZ	40
	15,0	9000

Vt-11	SZ	30
	12,0	6000

Központi vegyes övezet:

Vk-1	SZ	40
	9,0	K

Vk-2	SZ	30
	15,0	K

Vk-3	K	K
	K	K

Kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet:

Gksz-1	SZ	60
	12,0	17 000

Gksz-2	SZ	60
	9,0	4000

Gksz-3	SZ	60
	6,0	2000

Gksz-4	SZ	60
	9,0	K

Gksz-5	SZ	60
	9,0	2000

Gksz-6	SZ	60
	15,0	10 000

Gksz-7	SZ	K
	K	K

Gksz-8	SZ	50
	9,0	2000

Ipari gazdasági övezet:

Gip-1	SZ	30
	12,0	5000

Gip-2	SZ	30
	12,0	30 000

Gip-3	SZ	50
	15,0	15 000

Gip-4	SZ, K	50
	15,0	K

Gip-5	SZ	50
	9,0	30 000

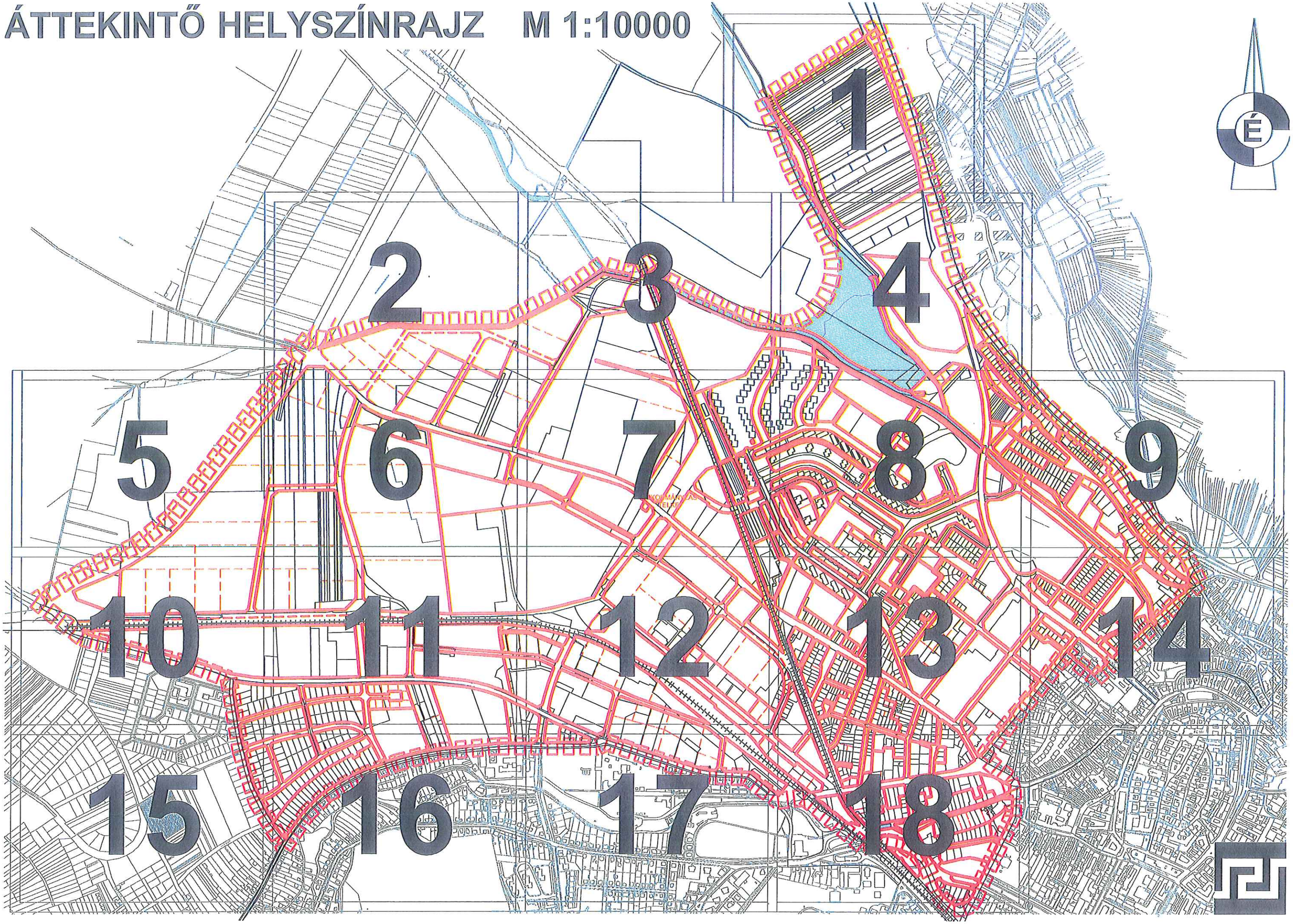
Különleges övezet:

K-1	SZ	40
	15,0	6500

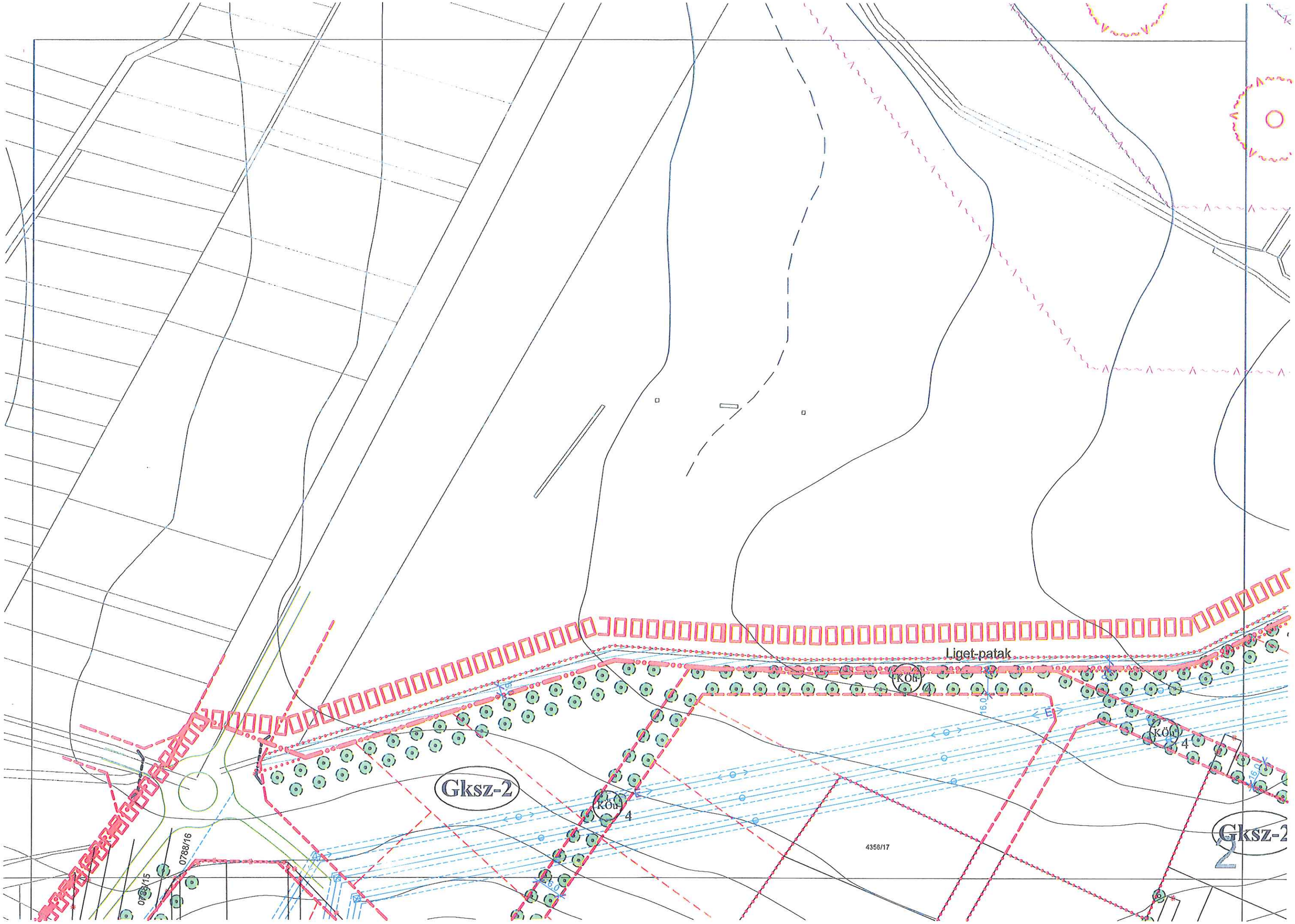
K-2	SZ	10
	7,5	5800

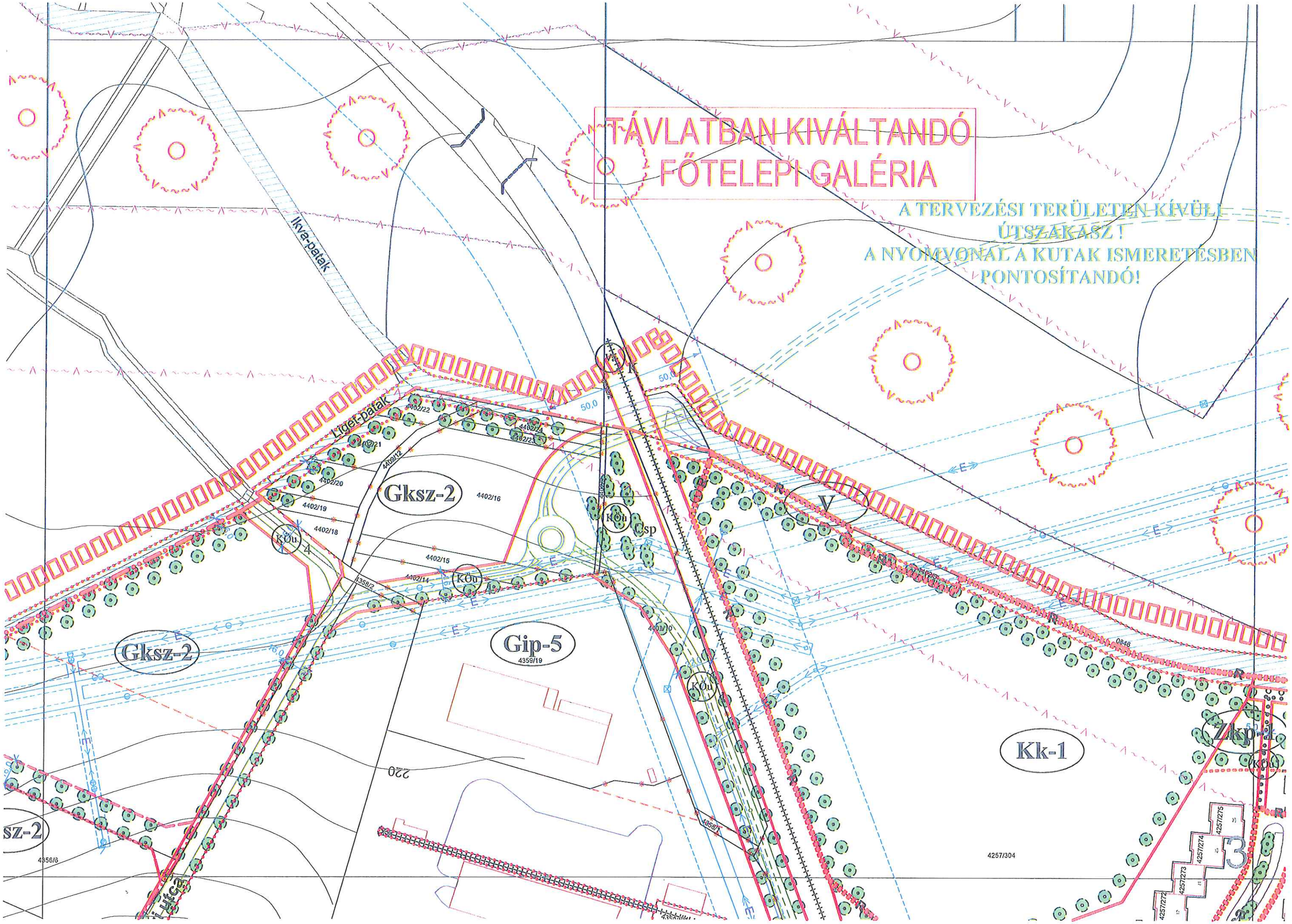
K-3	SZ	K
	K	K

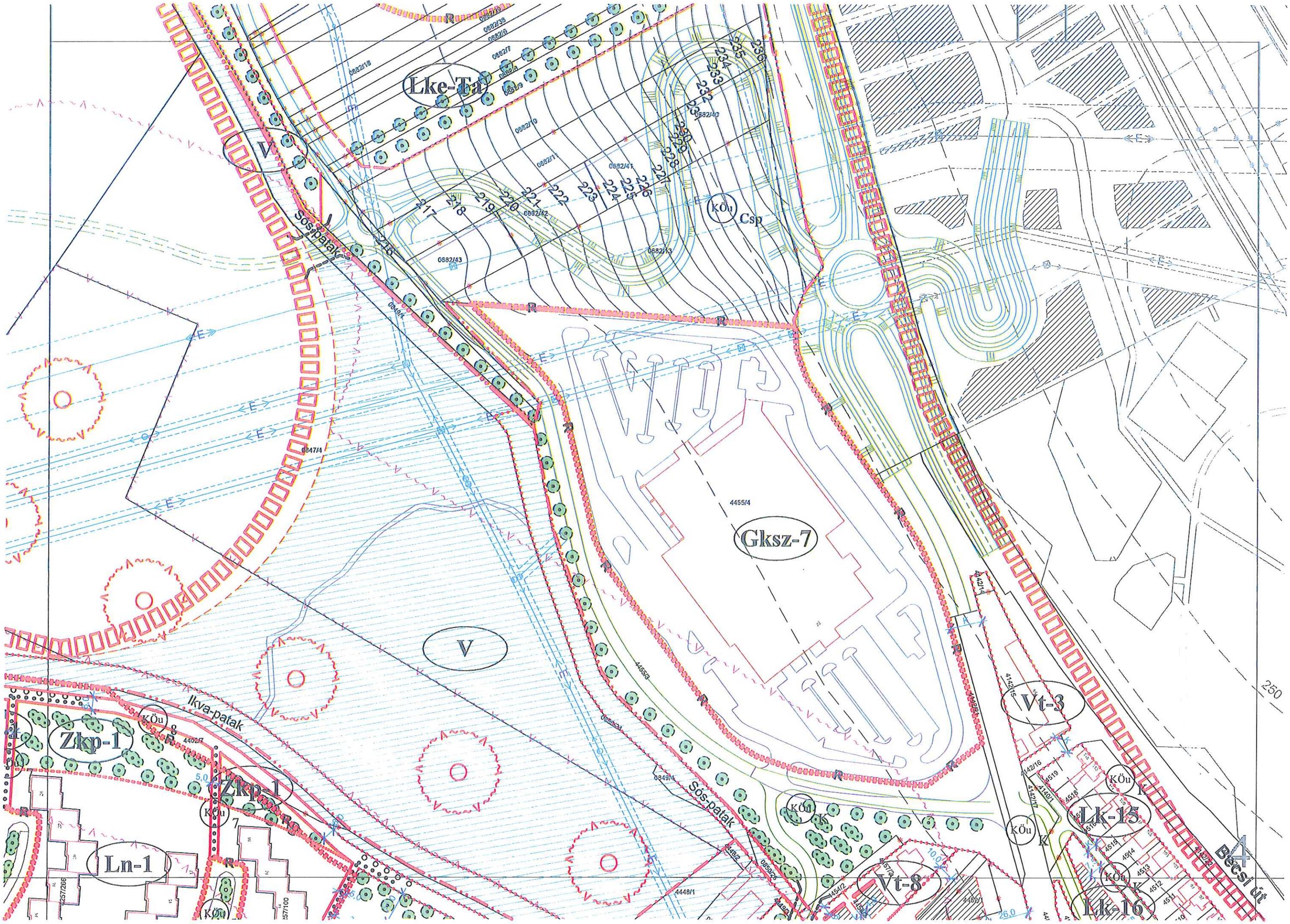
ÁTTEKINTŐ HELYSZÍNRAJZ M 1:10000



218
216
215
250
E
Lke-Ta
Zkp-1
V
KÖu
0880/4
0880/6
0880/39
0880/3
0880/5
0880/7
0880/9
0880/10
0880/11
0880/12
0880/34
0880/32
0880/33
0880/38
0880/35
0880/42
0880/43
0880/16
0880/17
0880/44
0880/45
0880/46
0880/57
0880/36
0880/37
0880/18
0880/19
0880/21
0880/31
0880/49
0880/48
0880/58
0880/24
0880/40
0880/52
0880/50
0880/53
0880/51
0880/54
0880/30
0880/41
0880/23
0880/55
0880/29
0881
0882/2
0882/3
0880/56
0882/17
0882/45
0882/38
0882/6
22,0
50,0
30,0

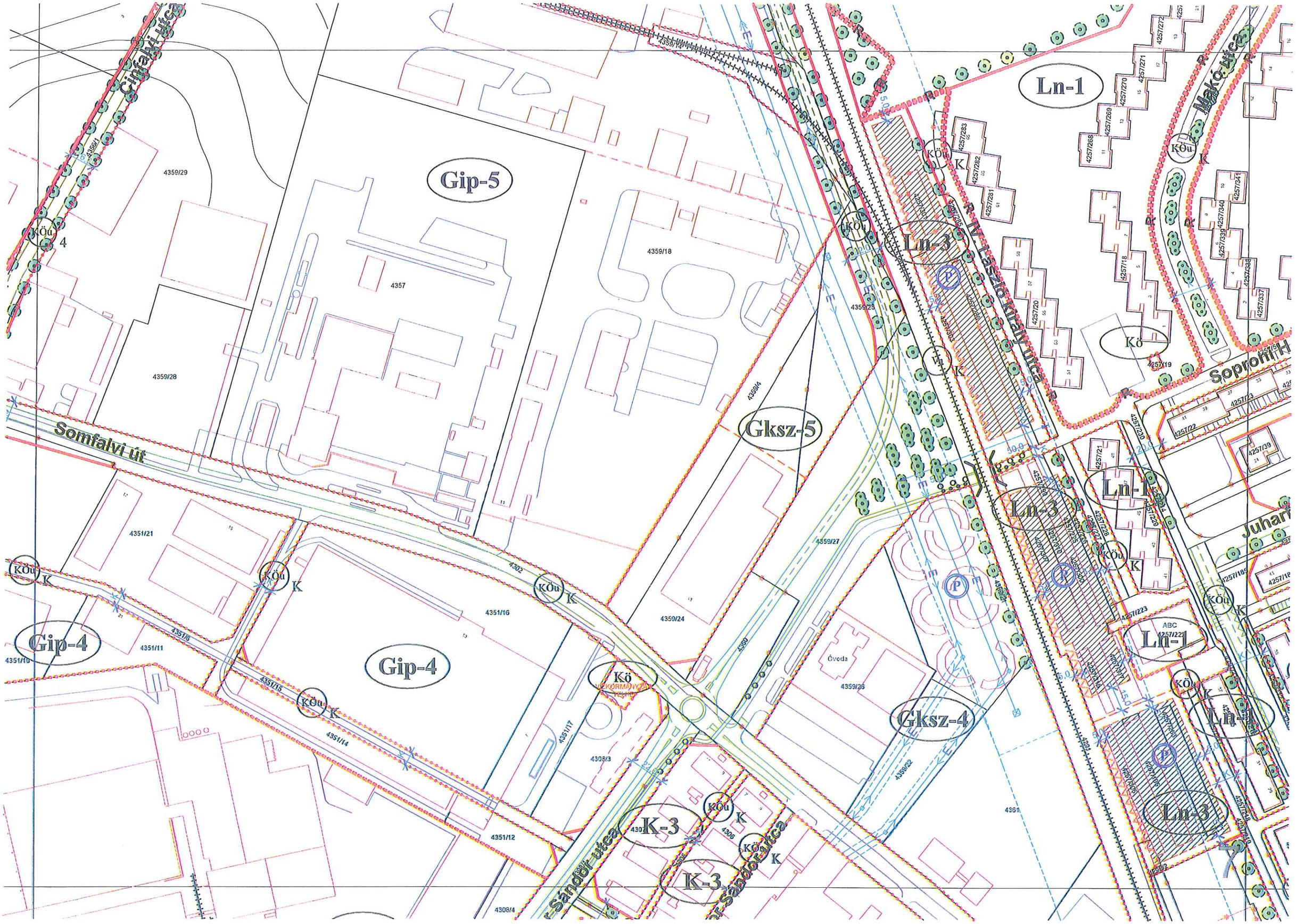

Liget-patak
Gksz-2
Köu
4
4356/17
0788/16
0788/15
Gksz-2

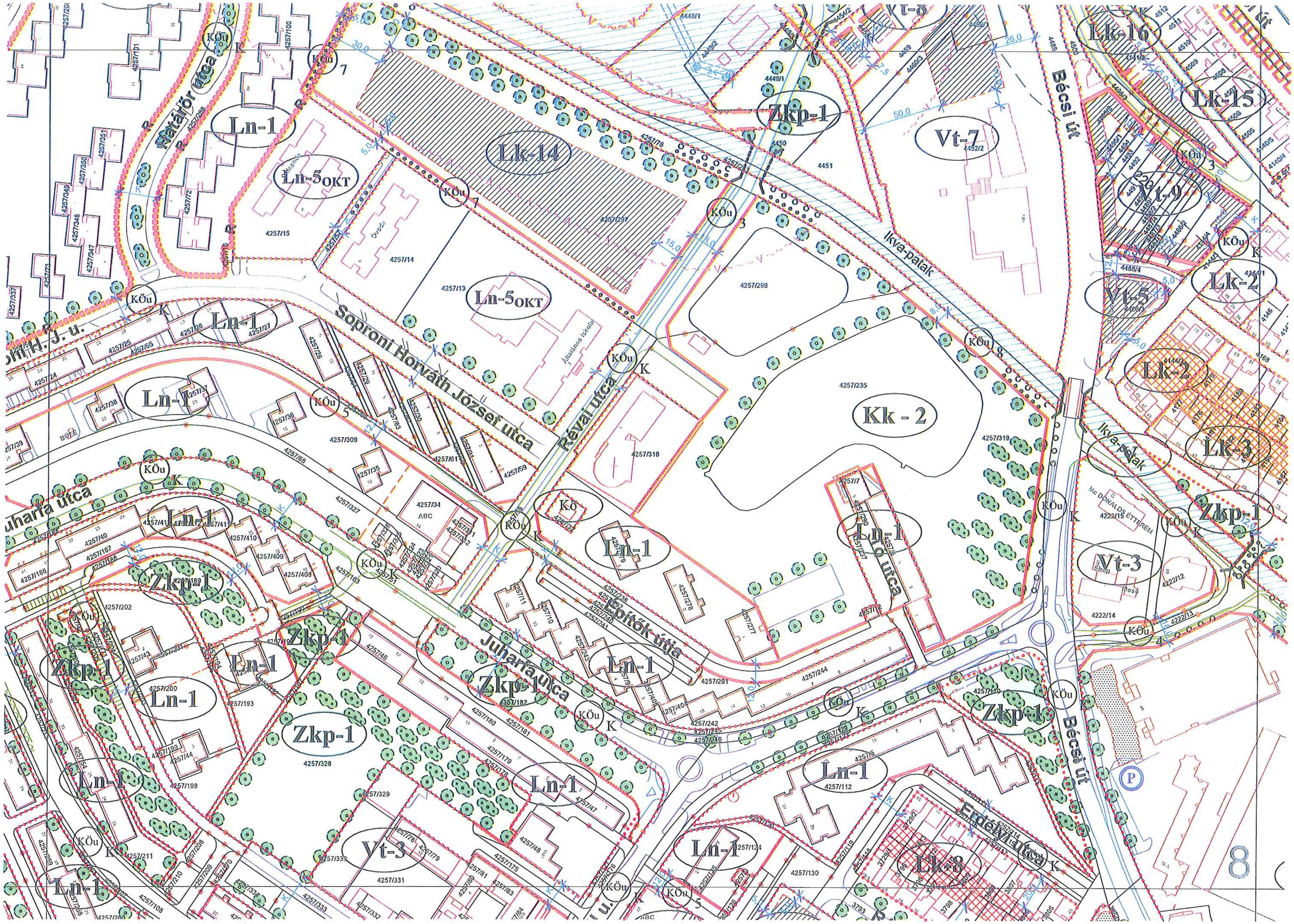

TÁVLATBAN KIVÁLTANDÓ
FŐTELEPI GALÉRIA
A TERVEZÉSI TERÜLETEN KÍVÜLI
ÚTSZAKASZ !
A NYOMVONAL A KUTAK ISMERETÉSBEN
PONTOSÍTANDÓ!
Ikva-patak
Liget-patak
Gksz-2
Gksz-2
Gip-5
Kk-1
Zkp-1
KÖu
Csp
4402/16
4402/15
4402/14
4402/18
4402/19
4402/20
4402/21
4402/22
4402/23
4402/24
4402/12
4358/2
4359/19
4356/6
4257/304
4257/272
4257/273
4257/274
4257/275
50,0
220


Lke-Ta
V
Sós-patak
Csp
Gksz-7
V
Ikva-patak
Zkp-1
Zkp-1
Ln-1
Sós-patak
Vt-3
Lk-15
Vt-8
Lk-16
Bécsi út
250

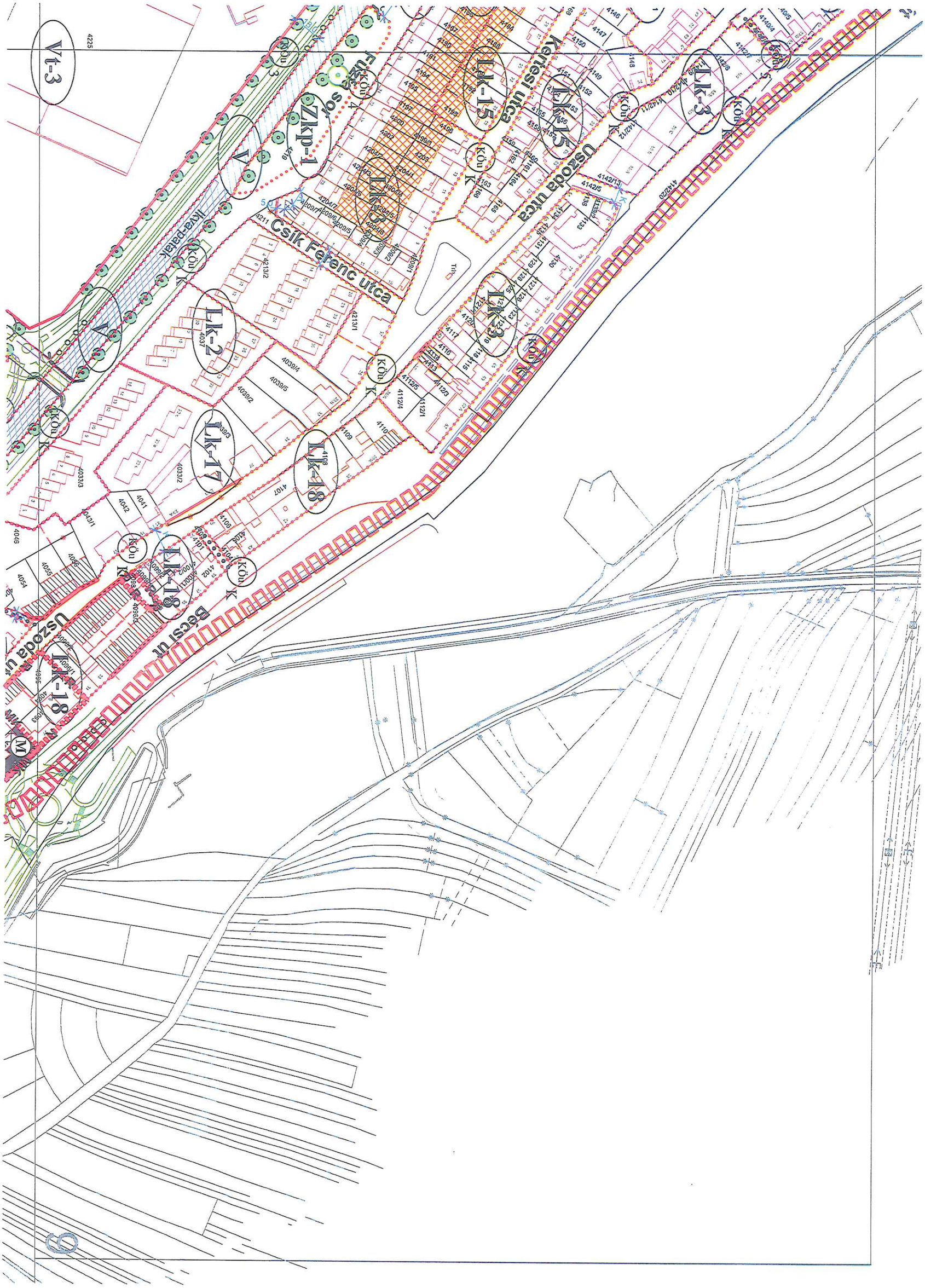
0788/27
0788/28
0788/29
0788/55
25,0
230
235
Oon
Lichtpaalrk

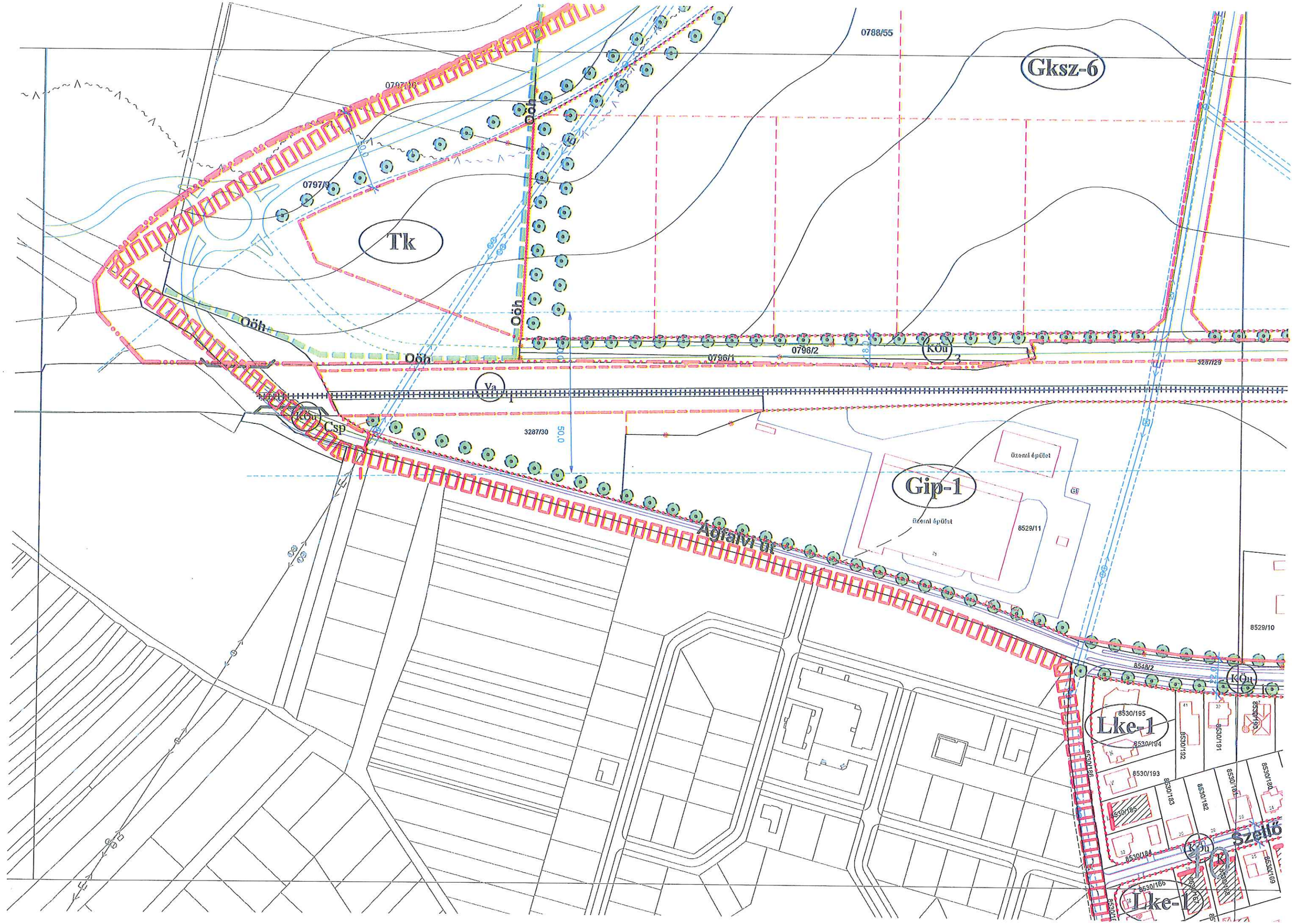
Gksz-2
Gksz-2
Gksz-6
Gksz-6
Gip-4
Gip-4
Gip-4
Gip-2
Gip-3
KÖu
1
KÖu
K
KÖu
1
KÖu
1
KÖu
5
4356/16
4356/21
4356/15
4356/20
4356/14
4356/19
4356/18
4356/3
4356/5
4356/11
4356/7
0809/1
0807/2
0806
4329/9
4329/5
4329/8
4329/6
4329/7
4351/4
4351/20
4351/10
4328/4
0788/20
0788/19
0788/18
0788/21
0788/22
0788/23
0788/24
0788/25
0788/26
0788/27
0788/37
0788/38
0788/39
0788/40
0788/41
0788/42
0788/43
0788/44
0788/36
225
230
235
22,0
23,0
25,0
12,0
16,0
6

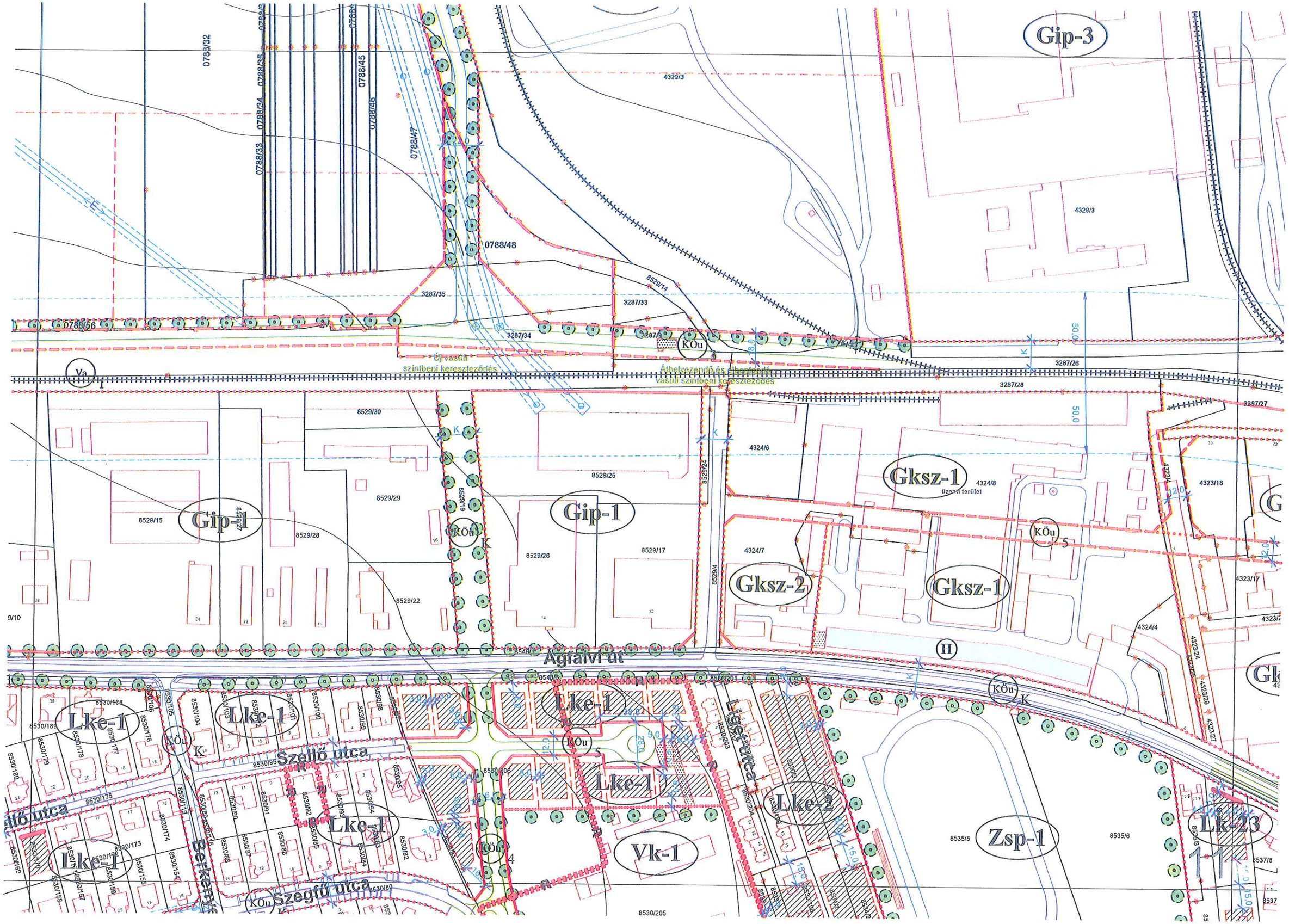

Cinfalvi utca
Somfalvi út
Gip-5
Gip-4
Gksz-5
Gksz-4
Ln-1
Ln-3
K-3
Makó utca
IV. László Király utca
Sopronfi H
Juhar
Óvoda
4359/29
4359/28
4357
4359/18
4359/25
4359/4
4359/27
4359/24
4351/21
4351/16
4351/11
4351/10
4351/15
4351/14
4351/17
4308/3
4308/4
4361
4257/19
4257/22
4257/39
4257/21
4257/223
4257/222
4257/268
4257/269
4257/270
4257/271
4257/272
4257/281
4257/282
4257/283
4257/18
4257/20
4257/340
4257/339
4257/338
4257/337
4257/341
4257/342
4257/343
4257/344
4257/3
4257/230
4257/229
4257/228
4257/227
4257/226
4257/225
4257/224
4257/2
KÖu
Kö
K

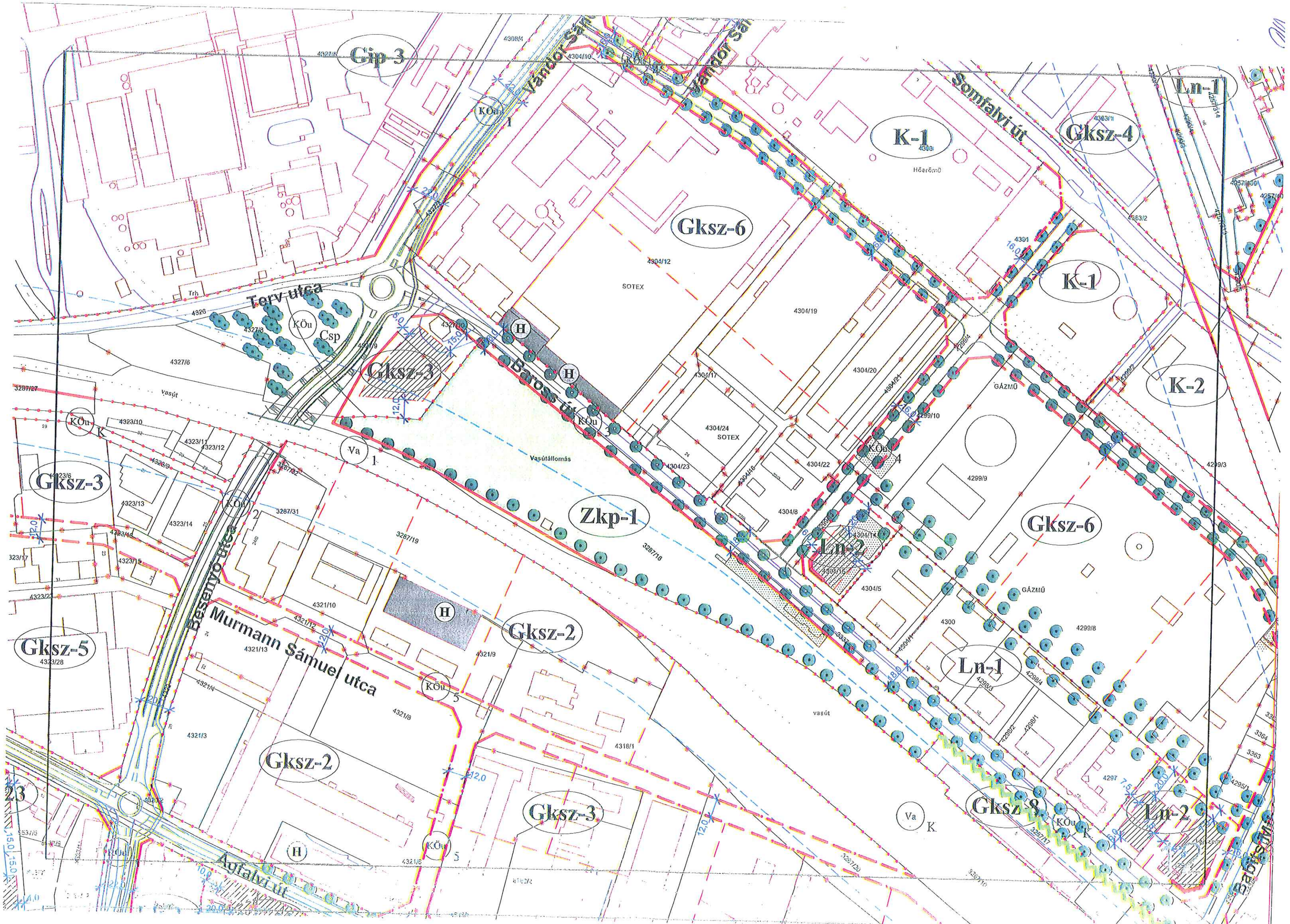


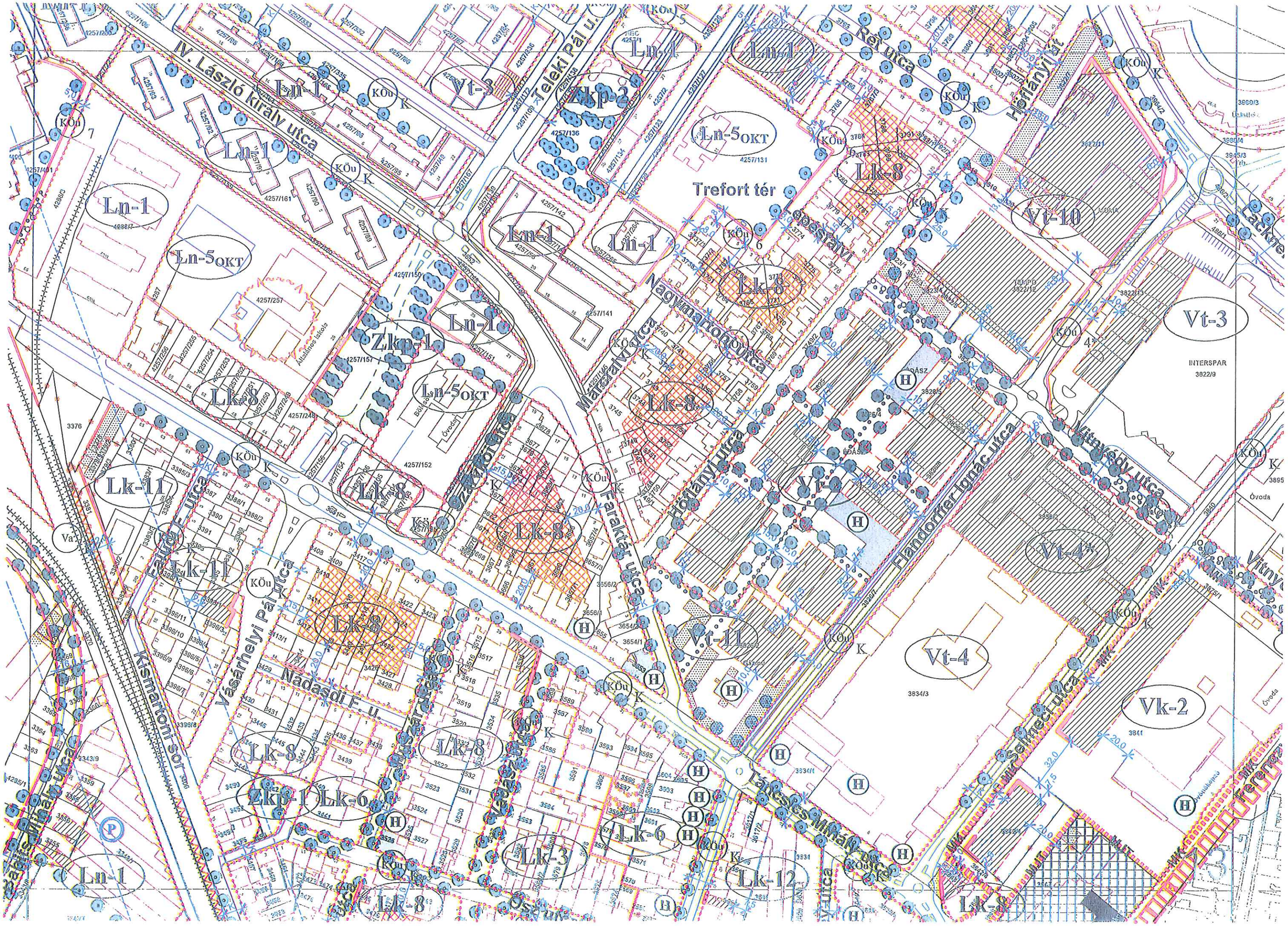
Határőr utca
Soproni H. J. u.
Soproni Horváth József utca
Juharfa utca
Révai utca
Építők útja
Bécsi út
Erdélyi utca
Ikva-patak
Ln-1
Ln-5OKT
Lk-14
Lk-16
Lk-15
Lk-2
Lk-3
Lk-8
Vt-7
Vt-9
Vt-5
Vt-3
Vt-8
Zkp-1
Zkp-4
Kk - 2
Kö
KÖu
K
Óvoda
Általános iskola
ABC
BÜFÉ
Mc DONALDS ÉTTEREM
Shop
Mosó
P
8

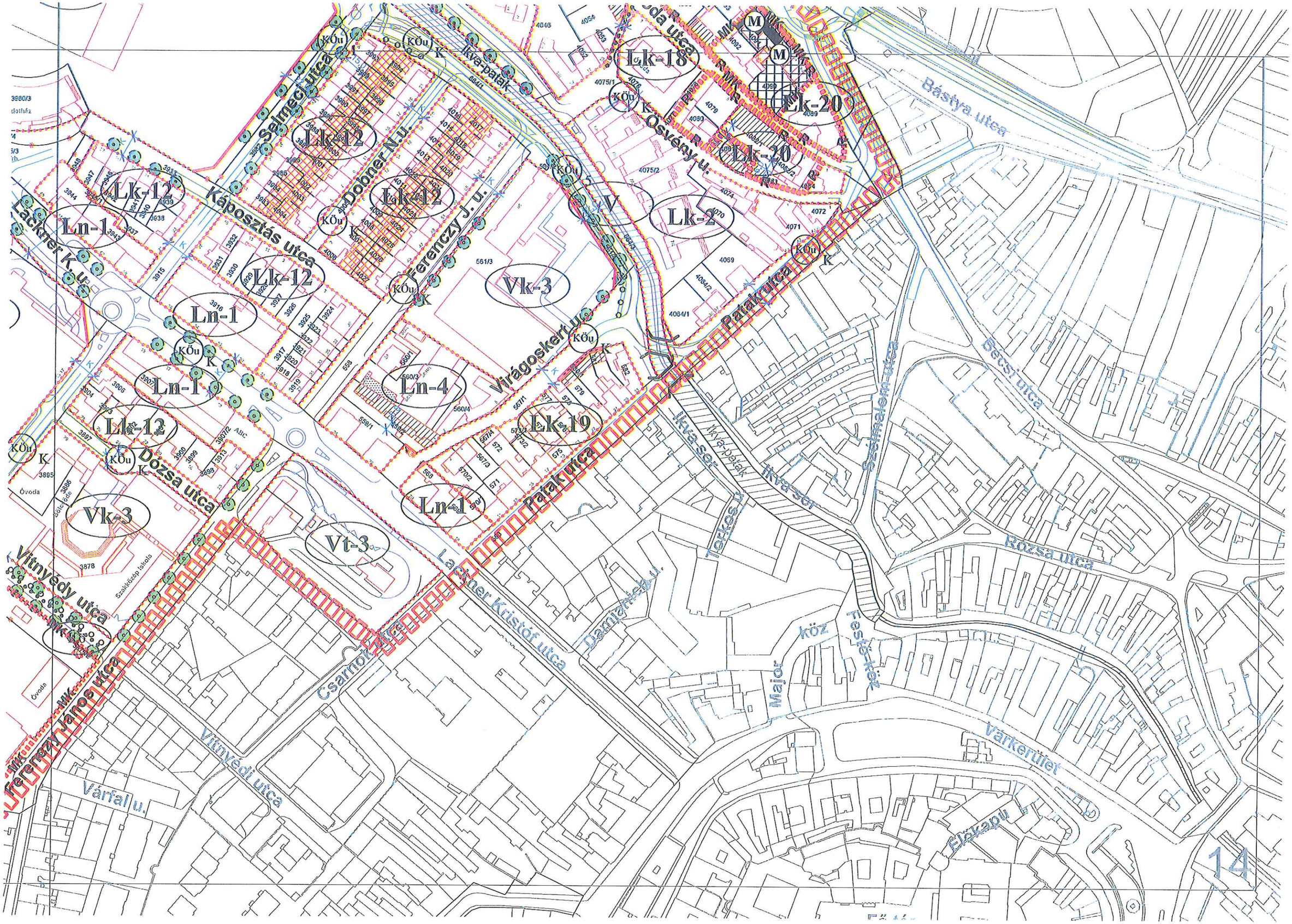

Vt-3
Zkp-1
Csik Ferenc utca
Lk-2
Lk-17
Lk-18
Lk-15
Lk-3
Lk-23
Uszoda utca
Kertesi utca
Becsi ut
Ikva-patak
KÖu
K

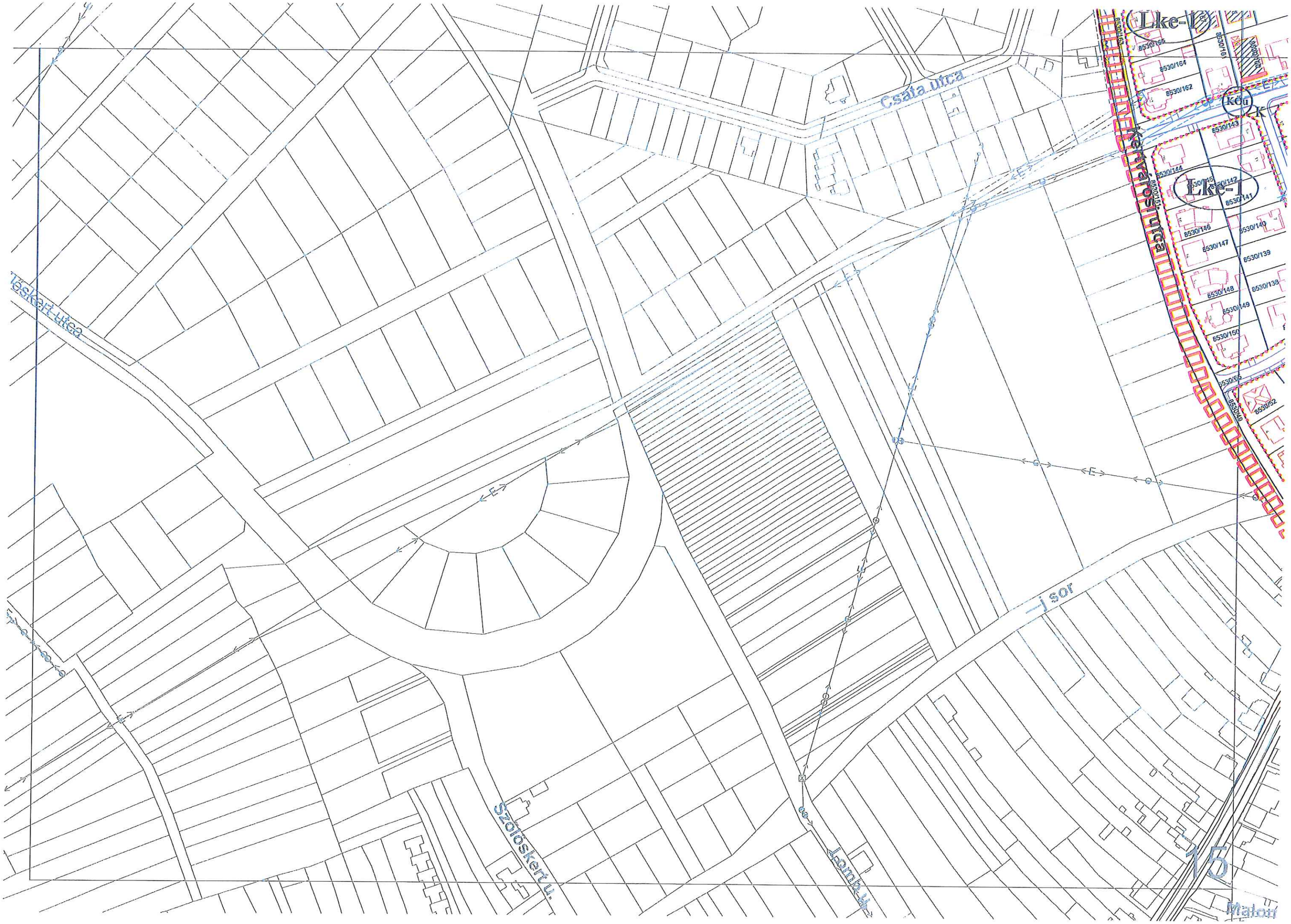

0788/55
Gksz-6
0797/10
0797/9
Tk
Oöh
Oöh
Oöh
Oöh
0796/2
0796/1
KÖu
3
3287/29
Va
1
KÖu
Csp
3287/30
50.0
Üzemi épület
Gip-1
Üzemi épület
8529/11
Ágfalvi út
8529/10
8548/2
KÖu
8530/195
Lke-1
8530/194
8530/193
8530/185
8530/184
8530/166
Szelő
KÖu
Lke-1

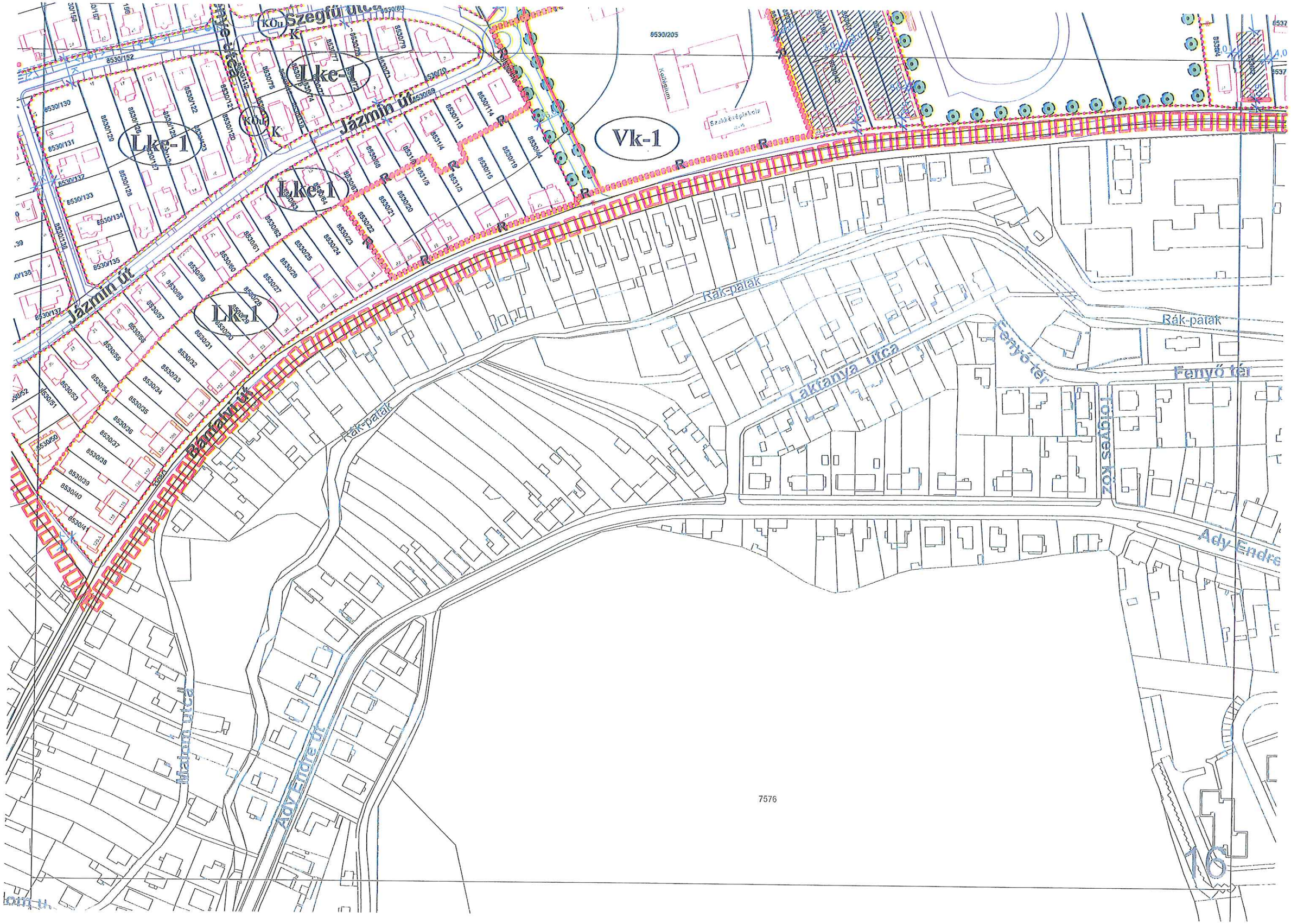

Gip-3
Gip-1
Gksz-1
Gksz-2
Lke-1
Lke-2
Vk-1
Zsp-1
Lk-23
Va
KÖu
Ágfalvi út
Szellő utca
Szegfű utca
Berkenye utca
Fűzfa utca
0788/32
0788/33
0788/34
0788/35
0788/45
0788/46
0788/47
0788/48
0785/56
4329/3
4328/3
3287/35
3287/34
3287/33
3287/26
3287/28
3287/27
8529/14
8529/30
8529/25
8529/29
8529/15
8529/28
8529/26
8529/17
8529/22
8529/24
8529/4
4324/6
4324/8
4324/7
4324/4
4323/18
4323/17
8530/205
8535/5
8535/6
8537/8
Üzemi terület
Áthelyezendő és áthelyezve
vasúti szintbeni kereszteződés
Új vasúti szintbeni kereszteződés

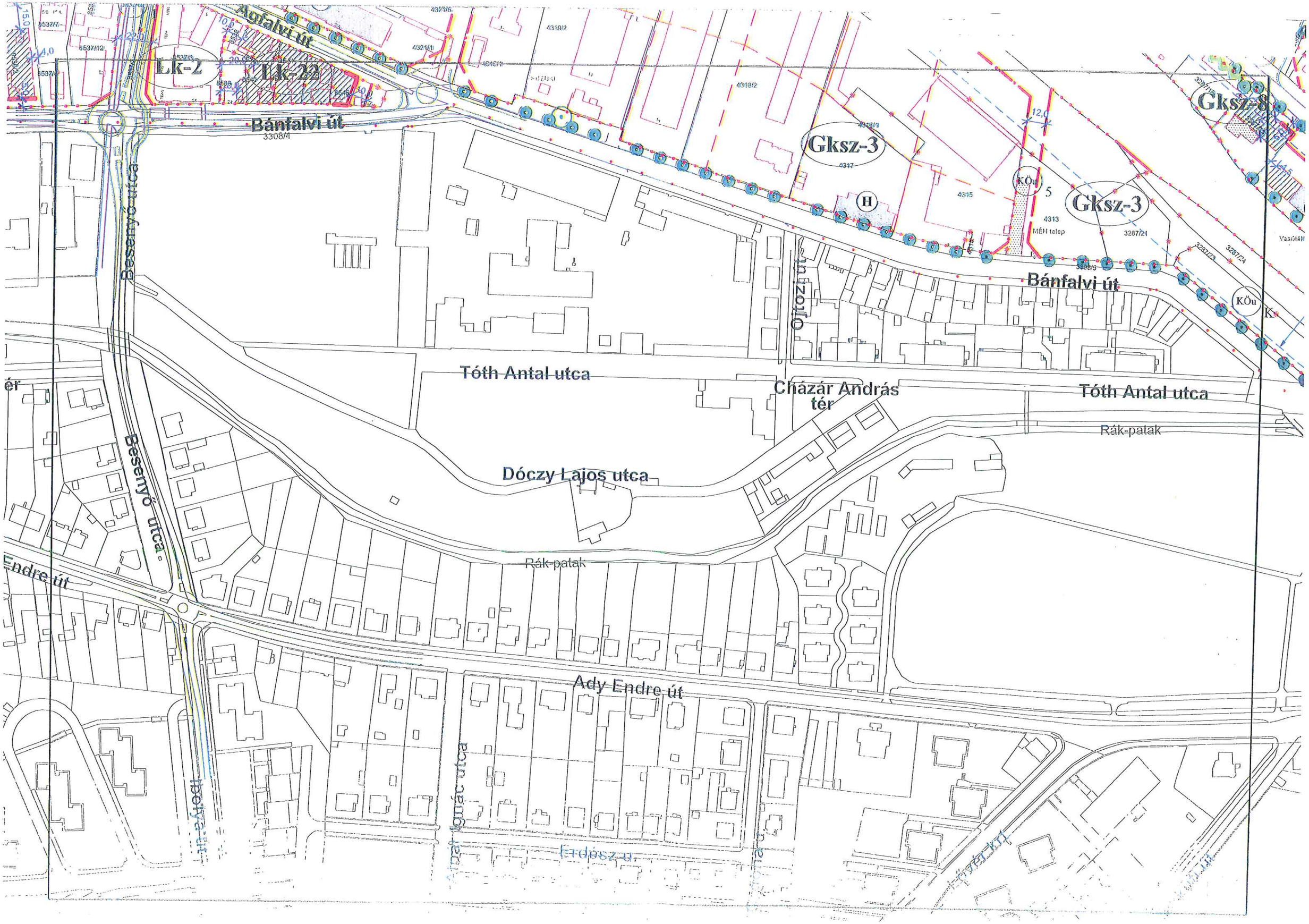

Gip-3
Vándor sár
Somfalvi út
K-1
Gksz-4
Ln-1
Gksz-6
SOTEX
Terv utca
Gksz-3
Baross út
K-1
K-2
GÁZMŰ
Vasút
Vasútállomás
Zkp-1
Gksz-6
Ln-2
Besenyő utca
Murmann Sámuel utca
Gksz-5
Gksz-2
Ln-1
vasút
Gksz-2
Gksz-3
Gksz-8
Ln-2
Agfalvi út
Gksz-3

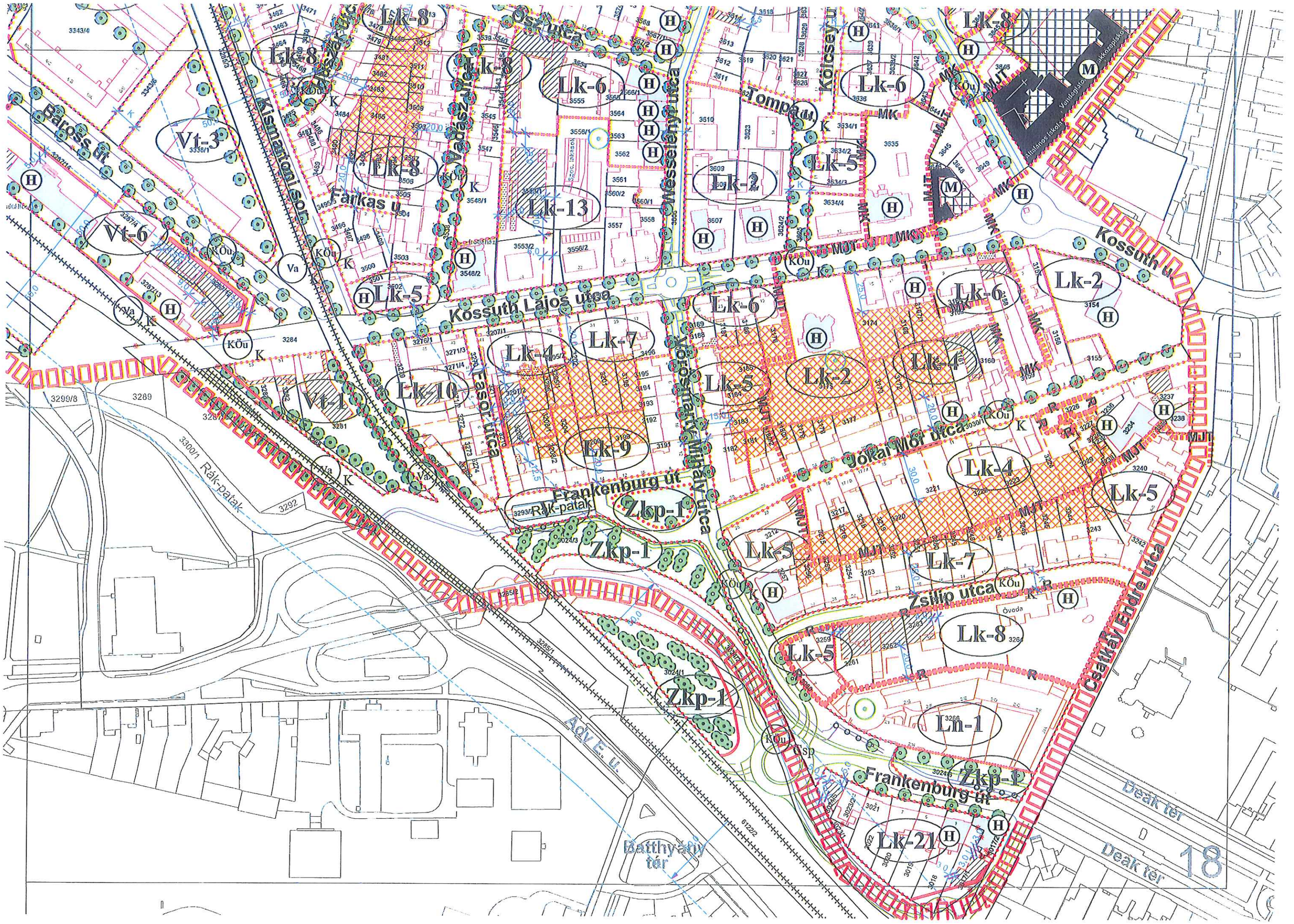

IV. László király utca
Teleki Pál u.
Rét utca
Hollósy Simon utca
Trefort tér
Gépészmérnök utca
Nagymartonyi utca
Marczalhegy utca
Szabadkai utca
Hollósy utca
Faraktár utca
Vásárhelyi Pál utca
Kismartoni sor
Nádaşdi F. u.
Fauler utca
Handorfer Ignác utca
Vitnyédy utca
Selmeczi utca
Ferencz
INTERSPAR
3822/9
Ln-1
Ln-5ÖKT
Zkp-1
Zkp-2
Vt-3
Lk-8
Lk-11
Lk-6
Lk-3
Lk-12
Vt-2
Vt-4
Vt-10
Vt-11
Vk-2
KÖu
K
H
P


Salmec utca
Ikva-patak
Lk-18
Ek-20
Bástya utca
Osvény u.
Lk-20
Lk-12
Dobner N. u.
Lk-12
Lk-12
Káposztás utca
Lackner K. u.
Ln-1
Ferenczy J. u.
V
Lk-2
Lk-12
Vk-3
Ln-1
Patak utca
Bécsi utca
Virágoskert u.
Ln-1
Ln-4
Ln-1
Lk-12
Ek-19
Ikva-patak
Ikva-sor
Szőlőhegy utca
Dózsa utca
Óvoda
Vk-3
Ln-1
Vt-3
Tarkos p.
Rózsa utca
Vitnyédy utca
Szakközép iskola
Lajtner Kristóf utca
Damjanich u.
köz
Festőtér
Major
Csarnok utca
Óvoda
Ferenczy János utca
Vitnyédi utca
Várkerület
Várfal u.
Fiókapu
14


Csata utca
Teskert utca
Szőlőskert u.
Lamb.
Malom
Ikve-I
Ikve-I
Ikve-I
Ikve-I
8530/165
8530/163
8530/164
8530/162
8530/143
8530/144
8530/142
8530/141
8530/145
8530/140
8530/147
8530/139
8530/148
8530/138
8530/149
8530/150
8530/65
8530/52
8530/49


Szegfű utca
Jázmin út
Lke-1
Vk-1
Lk-1
Kollégium
Szakközépiskola
Rák-patak
Fenyő tér
Lakfanya utca
Rákóczi Ferenc
Ady Endre
Mahom utca
Ady Endre út
Bánfalvi út
7576
16


Agfalvi út
Bánfalvi út
Gksz-3
Gksz-8
Gksz-3
Bánfalvi út
Tóth Antal utca
Cházár András tér
Tóth Antal utca
Rák-patak
Dóczy Lajos utca
Besenyő utca
Rák-patak
Ady Endre út
Endre út


Baross út
Kismarton sor
Farkas u.
Vadász utca
Ősz utca
Kölcsey u.
Tompa u.
Wesselényi utca
Kossuth Lajos utca
Kossuth u.
Lasor utca
Jókai Mór utca
Frankenburg út
Rák-patak
Zsilip utca
Csatkay Endre utca
Deák tér
Batthyány tér
Ady E. u.
Óvoda
Lk-8
Lk-6
Lk-5
Lk-2
Lk-13
Lk-7
Lk-4
Lk-10
Lk-9
Lk-21
Vt-3
Vt-6
Vt-1
Zkp-1
Lh-1
Va
KÖu
K
MJT
MK
H
M
R
Csp
3299/8
3289
3300/1
3292
3343/4
18

2. melléklet a 24/2011. (VII. 7.) önkormányzati rendelethez

Műemléki védettség alatt álló épületek, Helyi védelemmel rendelkező, helyi védelem alá vont épületek

1. Műemléki védettség alatt álló épületek

Bécsi út 23.	hrsz.: 4090	Ferencesek egykori kertjének kapuja, barokk,1750 körül
Bécsi út 25.	hrsz.: 4091	Lakóépület és Stornó gyűjtemény
Táncsics utca 2.	hrsz.: 3847	Általános iskola, volt irgalmas zárda, eklektikus /Részben átalakítva/
Kossuth Lajos utca 8.	hrsz.:3647	Lakóház

2. Helyi védelemmel rendelkező, helyi védelem alá vont épületek

Utca, házszám	hrsz.	
Ferenczy J. utca 5.	3841	Fábián Gáspár reprezentatív iskolaépülete 1927-ből az első világháború utáni neobarokk jellegzetes stílusában
Frankenburg út 6.	3257	A korai modern mozgalom első, kiemelkedő helyi alkotása: Winkler Oszkár tervei alapján épült mozgalmas, erőteljes épület, a városkép meghatározó eleme
Jókai utca12.	3170	Emeletes korai neo-reneszánsz lakóház 1896-ból: Schármár János terve
Kossuth Lajos utca 1.	3154	Kastélyszerű, szabadon álló polgári villaépület, egykori pompás parkkal
Kossuth Lajos utca 17.	3175	Hofer Ottó szabadon álló, várszerű villaépülete, egykori Lenck Kálmán villa, a késő historizmus egyik legjellegzetesebb soproni alkotása
Kossuth Lajos utca 26.	3548/2	1900 körül épült, kupolás, gazdag neobarokk villaépület, a késő historizmus jellegzetes, reprezentatív helyi alkotása
Ősz utca 1.	3566/1	Emeletes, késő historizáló, reprezentatív sarokház 1895-ből, tervező: Schármár János
Wesselényi utca 5.	3562	Schneider Márton kisvárosi, emeletes lakóháza 1887-ből, a késő historizmus elegáns stílusában
Wesselényi utca 7.	3563	lakóház
Wesselényi utca 9.	3564	Schmidt és Alber brünni építészek tervei alapján épült kettős városi lakóház egyik legjelentősebb helyi emléke
Frankenburg út 1.	3017/2	Lakóház
Frankenburg út 3.	3018	Lakóház
Zsilip utca 1.	3264	Óvoda épület
Csatkay Endre utca	3238	Zsidó szeretetotthon imaháza
Jókai utca 1.	3234	Régi malom
Kossuth Lajos utca 11.	3167/1	Lakóház
Kossuth Lajos utca	3650	Óraház
Kossuth Lajos utca 28.	3501	Lakóház
Kossuth Lajos utca 10.	3635	Lakóház
Kossuth Lajos utca 14.	3624/2	Lakóház
Kossuth Lajos utca 14.	3607	Lakóház
Kossuth Lajos utca 16.	3287/13	Emeletes bakterház

Wesselényi utca 11.	3568	Lakóház
Wesselényi utca 2.	3567/1	Lakóház
Wesselényi utca 19.	3601	Lakóház
Wesselényi utca 21.	3602	Lakóház
Wesselényi utca 23.	3603	Lakóház
Táncsics utca 23.	3605	Lakóház
Ősz utca 24.	3526	Lakóház
Táncsics utca 20.	3656/1	Lakóház
Táncsics utca 4.	3845	Lakóház
Táncsics utca 14.	3653	Lakóház
Táncsics utca 12.	3826/2	Flandorffer villa
Ágfalvi út	4324/8	Vasöntőde főépülete
Baross út 24/A	4304/12	Sotex irodaház
Murmann Sámuel utca 4.	4321/9	Tüzér laktanya épülete
Ágfalvi út 2/A	4321/1	Tüzér laktanya épülete
Baross út 3.	3287/14	Régi Déli Pályaudvar épülete
Flandorffer utca	3826/8	Turbinaház épülete
Vitnyédy utca	3826/4	Régi villamos „Remiz"
Táncsics utca	3834/1	'48-as laktanya
Táncsics utca	3834/3	'48-as laktanya
Bánfalvi út 10.	4317	Lakóház
Kölcsey utca 1.	3639	Lakóház
Ősz utca - Huszár utca	3526	Lakóház

3. melléklet a 24/2011. (VII. 7.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek

1. Jereván lakótelep - Krautacker lelőhely
hrsz.: 4257/72, 4257/304

2. Sopron Plaza parkolója
hrsz.: 4455/4

3. Unter Acker dűlő
hrsz.: 082/1-16, 082/3-39

4. Szellő utca
hrsz.: 8530/92

5. Bánfalvi út
hrsz.: 8530/205, 8530/44, 8530/19, 8530/15, 8531/3, 8531/5, 8530/20, 8530/21

6. Jókai utca
hrsz.: 3226

7. Kell földek
hrsz.: 0796/2

8. Ösvény utca - Uszoda utca
hrsz.: 4077, 4078, 4079, 4080, 4082, 4083, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4098/1

9. Frankenburg út - Zsilip utca
hrsz.: 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265

4. melléklet a 24/2011. (VII. 7.) önkormányzati rendelethez

Telepítendő fa- és cserjefajok jegyzéke

A patakok mentén

Alnus glutinosa	mézgás éger
Fraxinus angustifolia sp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Salix alba	fehér fűz
Ulmus laevis	vénic szil
Populus nigra	fekete nyár
Populus alba	fehér nyár
Populus canescens	szürke nyár
Frangula alnus	kutyabenge
Salix fragilis	törékeny fűz
Salix cinerea	rekettyefűz

Mezőgazdasági területek helyén, fasorokban és mezővédő erdősávokban

Quercus robur	kocsányos tölgy
Fraxinus excelsior	magas kőris
Padus avium	zselnicemeggy
Acer campestre	mezei juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Crataegus oxyacantha	cseregalagonya
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Corylus avellana	mogyoró
Frangula alnus	kutyabenge
Viburnum opulus	kányabangita

Belterületeken, parkokban

Fák:

Acer campestre	mezei juhar
Cerasus fruticosa „Globosa"	gömbkoronájú csepleszmeggy
Fraxinus ornus	virágos kőris
Juniperus communis	közönséges boróka
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus terminalis	barkócaberkenye
Quercus cerris	csertölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus petraea	kocsánytalan tölgy
Pinus silvestris	erdei fenyő
Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
Tilia cordata	kislevelű hárs

Cserjék:

Cornus mas	som
Cotinus coggygria	cserszömörce
Crataegus monogyna	egybibés galagonya

Colutea arborascens	pukkanó dudafürt
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Ligustrum vulgare	közönséges fagyal
Spiraea vanhoutti	gyöngyvessző
Syringa vulgaris	közönséges orgona
Viburnum lantana	ostorménfa

Szűk utcákban alkalmazható, 5 m-nél nem magasabb növények

Fák:

Acer platanoides „Globosum"	gömbkornájú juharfa
Cerasus fruticosa „Globosa"	gömbkornájú csepleszmeggy
Crataegus monogyna „Compacta"	gömbkornájú galagonya
Fraxinus ornus „Mecsek"	gömbkornájú kőris
Betula pendula „Youngii"	csüngő ágú nyírfa
Morus alba „Pendula"	csüngő ágú eperfa
Sorbus borbasii „Herkulesfürdő"	Borbás berkenye

Cserjék:

Amygdalus triloba „Multiplex"	babarózsa
Cotinus coggygria	cserszömörce
Crataegus monogyna „Stricta"	oszlopos galagonya
Clematis alpina	hegyi iszalag
Juniperus sabina	nehézszagú boróka
Salix caprea	kecskefűz
Tamarix tetrandra	tamariska
Taxus baccata „Fastigiata"	oszlopos tiszafa
Viburnum lantana	ostorménfa

Tilos a következő fajok telepítése

Robinia pseudo-acacia	akác
Eleagnus angustifolia	keskenylevelű ezüstfa
Ailanthus altissima	bálványfa
Amorpha fruticosa	gyalogakác

5. melléklet a 24/2011. (VII. 7.) önkormányzati rendelethez

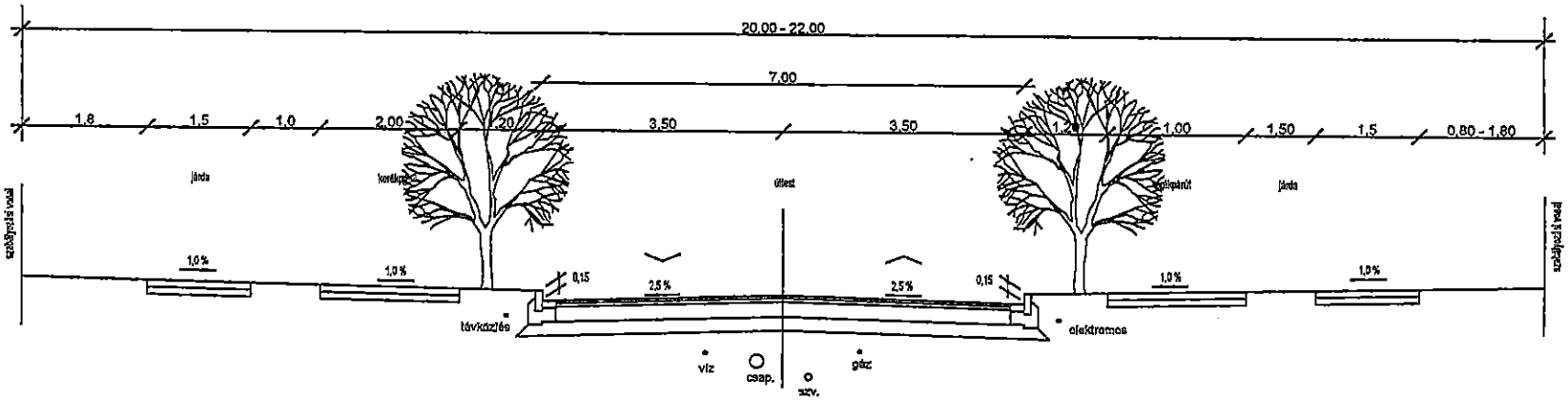
Helyi jelentőségű védett természeti értékek

„Gödör" épületegyüttes platánja	hrsz.: 3266
Fűzfa sori fűzfák	hrsz.: 4219
Kossuth Lajos utca udvari fái	hrsz.: 3556/1
Vérbükk	
Mezei szil	
Vadgesztenye	
Nagylevelű hárs	
Magas kőris	
Platánok a Bánfalvi úton	hrsz.: 3308, 4318
OM üdülő kertjének növényzete	hrsz.: 3175

Köu-1és Köu-2 belterületi gyűjtőút, 22,00 és 20,00 m szabályozási szélességgel, kerékpárúttal

B. V.

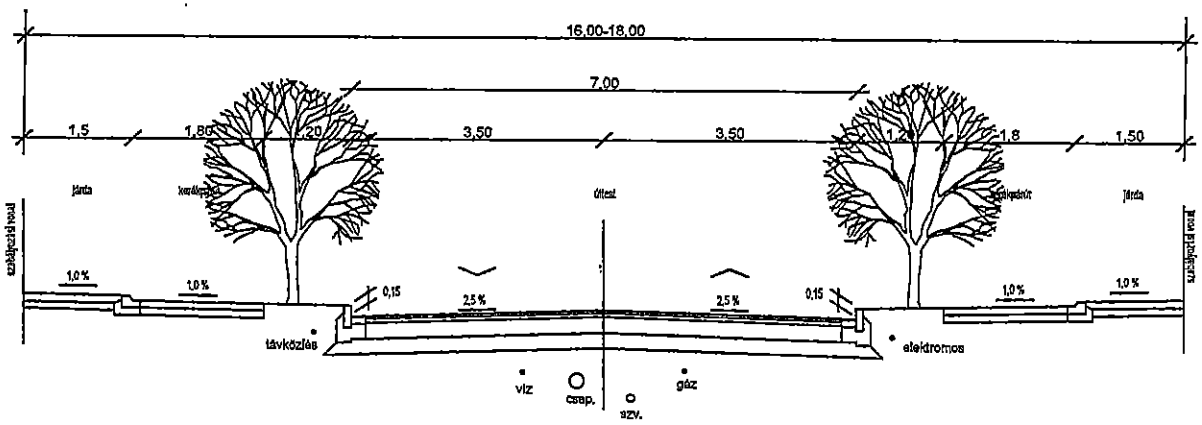
M = 1:100



Köu-3 és Köu-4 belterületi kiszolgáló út, 18,00 és 16,00 m szabályozási szélességgel, kerékpárúttal

B. VI.

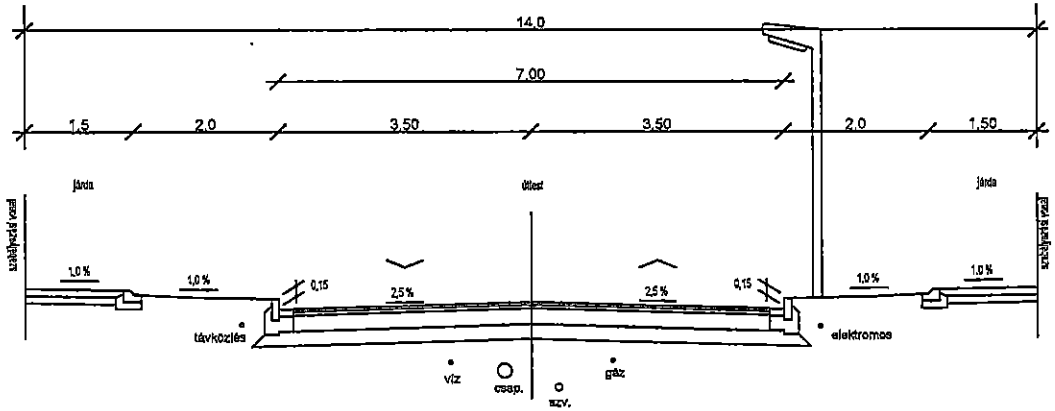
M = 1:100



Köu-4* belterületi kiszolgáló út, 14,00 m szabályozási szélességgel

B. VI.

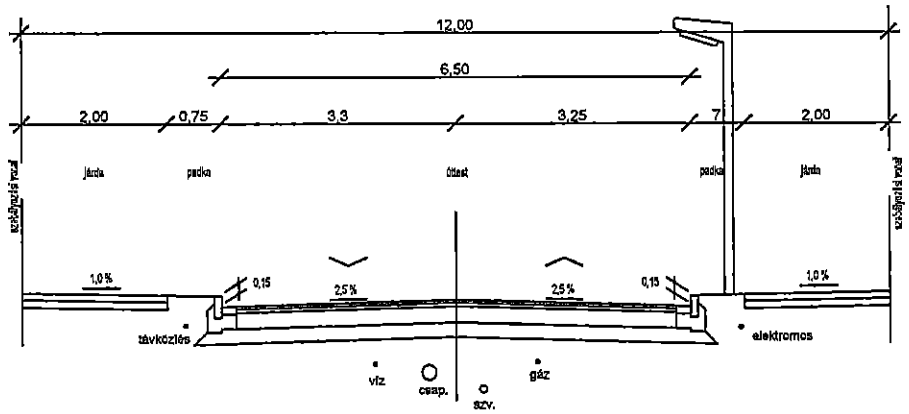
M = 1:100



Köu-5 mellékút 12,00 m szabályozási szélességgel

B. VI.

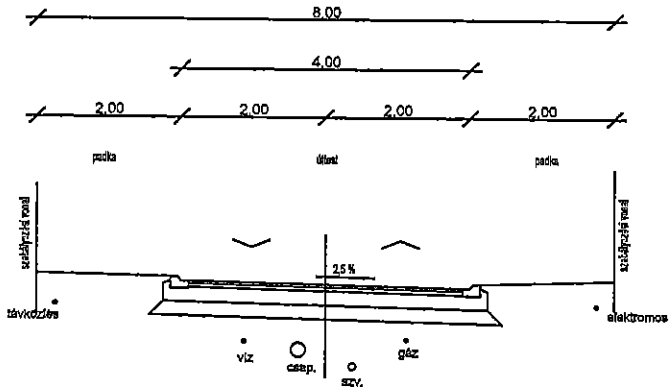
M = 1:100



Köu-6 vegyesforgalmú lakóút 8,00 m szabályozási szélességgel

B. VI.

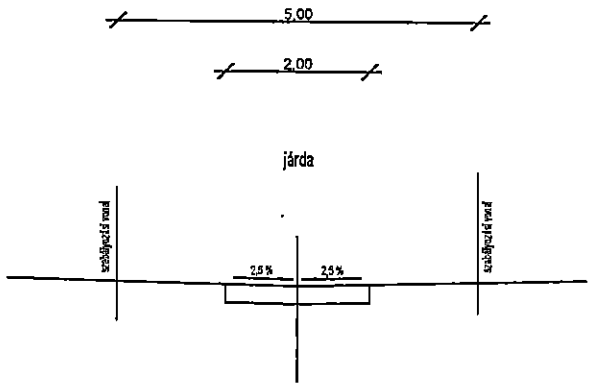
M = 1:100



Köu-7 gyalogút 5,00 m szabályozási szélességgel

B. VIII.

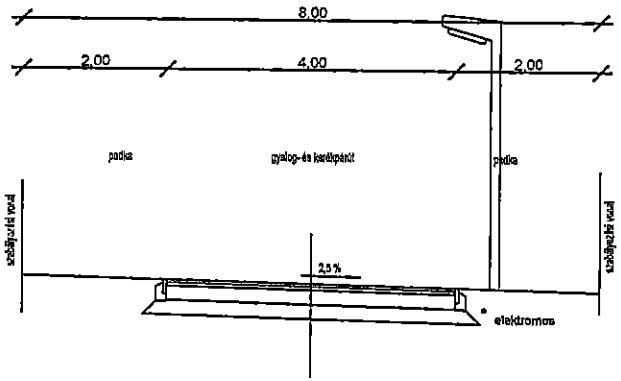
M = 1:100



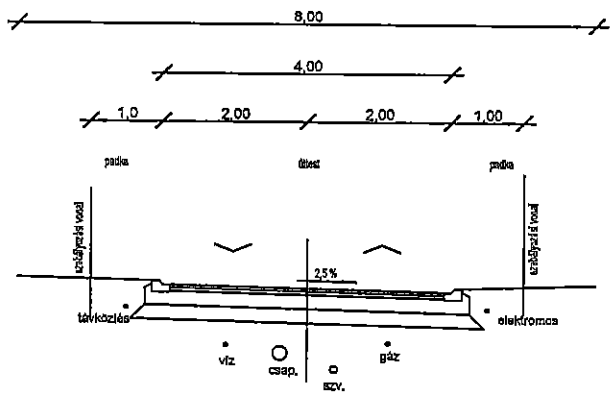
Köu-8 gyalogos- és kerékpárút 8,00 m szabályozási szélességgel

B. VII.

M = 1:100



Köu-K vegyesforgalmú lakóút kialakult szabályozási szélességgel

B. VI.

M = 1:100