

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**22/2007. (VII. 27.) sz. rendelete**

a Berettyóújfalu Építési Szabályzatáról szóló  
33/2004. (XII. 03.) sz. rendelet módosításáról

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7.§. (3) bekezdése szerinti hatáskörben, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 8.§. (1) bekezdés szerinti feladatkörben, a 16.§. (1) bekezdése szerinti jogkörben, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (a továbbiakban: OTÉK) szóló, módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. számú Kormányrendelet 2.§. (1) bekezdésében biztosított felhatalmazásával élve, a 33/2004. (XII.03.) sz. rendelettel jóváhagyott szabályozási tervét az alábbiak szerint módosítja:

**1.§.**

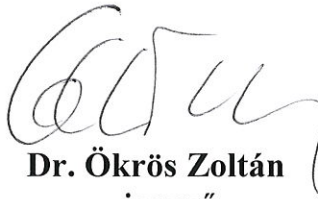
A rendelet 11.§. (2) bekezdés c./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A zóna területén épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el, kivéve a Morotvaligetet, melynél 25% a beépíthetőség felső határa. Közhasználat elől elzárt rész csak a terület fenntartásához szükséges épületek elhelyezése céljából alakítható ki, legfeljebb a terület további 2%-án.

**2.§.**

A rendelet 2007. július 27. napján lép hatályba.

  
**Szeifert Ferenc**  
polgármester

  
**Dr. Ökrös Zoltán**  
jegyző