

1. melléklet a 9/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelethez:

Szociális bérlakások jegyzéke

1)	<i>Bethlen G. u. 28/1</i>	<i>35 m²</i>
2)	<i>Bethlen G. u. 28/2.</i>	<i>48 m²</i>
3)	<i>Bethlen G. u. 32.</i>	<i>40 m²</i>
4)	<i>Görög u. 7/b.</i>	<i>20 m²</i>
5)	<i>Görög u. 7/a.</i>	<i>52,3 m²</i>
6)	<i>Gróf Apponyi A. u. 25/1.</i>	<i>47 m²</i>
7)	<i>Gróf Apponyi A u. 25/2.</i>	<i>55 m²</i>
8)	<i>Gróf Apponyi A u. 25/3.</i>	<i>28 m²</i>
9)	<i>Hősök tere 1/2.</i>	<i>50 m²</i>
10)	<i>Táncsics út 8.</i>	<i>88,6 m²</i>

2. melléklet a 9/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

Költségelví bérlakások jegyzéke első osztály

1)	<i>Ady E. u. 3/1.</i>	<i>65 m²</i>
2)	<i>Ady E. u. 3/2.</i>	<i>65 m²</i>
3)	<i>Bodrogkeresztúri u. 5/2.</i>	<i>71 m²</i>
4)	<i>Bodrogkeresztúri u. 5/3.</i>	<i>21 m²</i>
5)	<i>Gróf Apponyi A. út 1/1.</i>	<i>62,54 m²</i>
6)	<i>Gróf Apponyi A. út 1/2.</i>	<i>57,94 m²</i>
7)	<i>Gróf Apponyi A. út 1/3.</i>	<i>57,94 m²</i>
8)	<i>Gróf Apponyi A. út 1/4.</i>	<i>63,95 m²</i>
9)	<i>Gróf Apponyi A. út 1/5.</i>	<i>70,58 m²</i>
10)	<i>Gróf Apponyi A. út 1/6.</i>	<i>81,68 m²</i>
11)	<i>Gróf Apponyi A. út 1/7.</i>	<i>52,15 m²</i>
12)	<i>Gróf Apponyi A. út 1/8.</i>	<i>52,15 m²</i>
13)	<i>Gróf Apponyi A. út 1/9.</i>	<i>49,62 m²</i>
14)	<i>Gróf apponyi A. út 1/10.</i>	<i>42,22 m²</i>
15)	<i>Gróf Apponyi A. út 1/11.</i>	<i>59,59 m²</i>
16)	<i>Hösök tere 1/8.</i>	<i>50 m²</i>
17)	<i>Jókai út 1.</i>	<i>103 m² (78 m² lakás + 25 m² garázs)</i>
18)	<i>Klapka Gy. u. 4/1.</i>	<i>31,8 m²</i>
19)	<i>Klapka Gy. u. 4/2.</i>	<i>51,39 m²</i>
20)	<i>Klapka Gy. u. 4/3.</i>	<i>59,39 m²</i>
21)	<i>Klapka Gy. u. 4/4.</i>	<i>59,15 m²</i>
22)	<i>Klapka Gy. u. 4/5.</i>	<i>59,06 m²</i>
23)	<i>Klapka Gy. u. 4/6.</i>	<i>59,15 m²</i>
24)	<i>Klapka Gy. u. 4/7.</i>	<i>34,92 m²</i>
25)	<i>Kossuth tér 14. em. 1.</i>	<i>106 m²</i>
26)	<i>Rákóczi u. 38.</i>	<i>59 m²</i>
27)	<i>Serház u. 1.</i>	<i>55,35 m²</i>
28)	<i>Tokaji F. ltp. 47/6.</i>	<i>96 m²</i>
29)	<i>Tokaji F. ltp. 49/6.</i>	<i>90 m² (70 m² lakás + 20 m² garázs)</i>
30.)	<i>Görög út 5/1</i>	<i>84,18 m²</i>
31.)	<i>Zákó köz 1.</i>	<i>68 m²</i>

3. melléklet a 9/2017.(V. 26.) önkormányzati rendelethez

Költségelví bérlakások jegyzéke másodosztály:

1. Bajcsy-Zs. E. u. 3/1.	30 m ²
2. Bajcsy-Zs. E. u. 3/2.	90 m ²
3. Bajcsy-Zs. E. u. 9.	66,4 m ²
4. Baross G. u. 1.	76 m ²
5. Báthori u. 1.	70 m ²
6. Benedek P. u. 7/1.	68 m ²
7. Benedek P. u. 7/2.	71 m ²
8. Bethlen G. u. 48.	61 m ²
9. Hősök tere 1/1.	31 m ²
10. Hősök tere 1/2.	50 m ²
11. Hősök tere 1/3.	80 m ²
12. Hősök tere 1/4.	50 m ²
13. Hősök tere 1/5.	50 m ²
14. Hősök tere 1/6.	100 m ²
15. Hősök tere 1/7.	46 m ²
16. Hősök tere 1/9.	62 m ²
17. Jókai u. 5/1.	55 m ²
18. Jókai u. 5/2.	55 m ²
19. Jókai u. 3.	38 m ²
20. Kossuth tér 14. fsz. 2.	46,4 m ²
21. Kossuth tér 14. fsz. 4.	71 m ²
22. Kossuth tér 14. em. 4.	91,8 m ²
23. Rákóczi u. 35.	53 m ²
24. Rákóczi u. 44/1.	24 m ²
25. Rákóczi u. 44/2.	27 m ²
26. Rákóczi u. 44/3.	50 m ²
27. Rákóczi u. 44/4.	34,63 m ²
28. Rákóczi u. 44/5.	42 m ²
29. Rákóczi u. 44/6.	39 m ²
30. Rákóczi u. 44/7.	70 m ²
31. Tokaji F. ltp. 16/1.	52 m ²
32. Tokaji F. ltp. 16/2.	53 m ²
33. Szepsy L. u. 25.	84 m ²
34. Görög út 5/2.	43,89 m ²

4. melléklet a 9/2017.(V. 26.) önkormányzati rendelethez

Nem elidegeníthető lakások

- 1.) Tokaj, Hősök tere 1. (9 db lakás)
- 2.) Tokaj, Gróf Apponyi út 1. (11 db lakás)
- 3.) Tokaj, Klapka út 4. (7 db lakás)
- 4.) Tokaj, Jókai út 1. 2/2.
- 5.) Tokaj, Görög út 5.
- 6.) Tokaj, Tokaji F. ltp. 49. 2/6.
- 7.) Tokaj, Tokaji F. ltp 16. fsz. 2.
- 8.) Tokaj, Rákóczi út 44/7.

II. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint házastársának (élettársának) és a vele egy háztartásban élő gyermekeinek a nettó havi jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa (élettársa)	Gyermekei és más, együttköltöző családtagjai			
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3. Alkalmi munkavégzésből származó						
4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
7. Egyéb jövedelem						
8. Összes jövedelem						

Egy főre jutó nettó havi családi jövedelem:.....Ft

Dátum:

.....
kérelmező

.....
nagykorú hozzátartozók aláírása

Kitöltési utasítás:

- A 2. és 3. jövedelemtípusba tartozó jövedelmek kivételével a kérelem benyújtását megelőző három hónap nettó átlagjövedelmét kell szerepeltetni.
- A 2. és 3. jövedelemtípusba tartozó jövedelmek esetén a kérelem benyújtását megelőző évre vonatkozó személyi jövedelemadó bevallás azonos megnevezésű rovatában szereplő, illetve az alkalmi munkavégzésből származó évre vonatkozó összeg 12-vel osztott részét kell beírni.
- A jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről a típusának megfelelő igazolást vagy annak fénymásolatát (nyugdíjszelvény, munkáltatói igazolás, szerződés stb.) a jövedelemnyilatkozathoz csatolni kell.
- Az egy főre jutó havi nettó családi jövedelem a havi családi összjövedelem osztva a közeli hozzátartozók számával.
- A jövedelemnyilatkozatot a kérelmező mellett az érintett közeli hozzátartozóknak is alá kell írniuk. Ha az ellátást igénylő vagy annak közeli hozzátartozója nem cselekvőképes, helyette a törvényes képviselője jogosult az aláírásra.

2. függelék a 9/2017.(V. 26.) önkormányzati rendelethez

Vagyonyilatkozat

I. A kérelmező személyi adatai

Neve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely, év, hó, nap:
Lakóhely:
Tartózkodási hely:
Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

II. A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni
hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni
hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat):
megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):
címe: város/község út/utca hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe:
..... város/község út/utca hsz. alapterülete:
..... m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű: '

a) személygépkocsi: típus rendszám
a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz: típus rendszám
a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....
alírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyar Köztársaság területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

3. függelék a 9 /2017.(V. 26.) önkormányzati rendelethez

LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP
(KÖLTSÉGELVŰ)
(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL,
OLVASHATÓAN KITÖLTENI!)

1) A MEGPÁLYÁZOTT LAKÁS CÍME:

Tokaj utca sz. emelet ajtó

2) A PÁLYÁZÓ NEVE (A személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Családi név:..... utónév:

Születési családi név:..... utónév:

Anyja családi neve:..... utóneve:

Elérhetősége(telefon, email cím):

A pályázó személyazonosító igazolványának szám:.....

A pályázó lakcímet igazoló hatósági igazolványának száma:

A pályázó adószáma:

3) A PÁLYÁZÓ SZÜLETÉSI ADATAI (A személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Születési hely: ország település

Születési idő: év hónap nap

4) A PÁLYÁZÓ ÁLLANDÓ BEJELENTETT LAKCÍME:

..... Bejelentkezés időpontja:.....

5) A PÁLYÁZÓ TARTÓZKODÁSI CÍME:

..... Bejelentkezés időpontja:

6) A PÁLYÁZÓ JELENLEGI LAKÓHELYE (Ahol életvitelszerűen tartózkodik!

Igazolásként csatolandó - lehetőleg szomszédok – vagy az intézmény vezetőjének írásbeli nyilatkozata, a nyilatkozathoz nyomtatványt kell használni.):

..... település utca hsz..... em. ajtó

Bejelentkezésének ideje:..... év hó nap

Ha nincs ide bejelentkezve,

- mióta lakik itt életvitelszerűen év hó nap

- miért nem tud bejelentkezni:

7) A PÁLYÁZÓ MILYEN JOGCÍMEN LAKIK JELENLEG A 6. PONTBAN

MEGJELÖLT LAKÁSBAN: (A megfelelő szövegrész aláhúzendó, zárójelben meg van jelölve a pályázathoz csatolandó okirat megnevezése. Az okiratok másolati példányát kell mellékelni.)

tulajdonos, hasznélvező (tulajdoni lap)

bérlő, bérlőtárs (bérleti szerződés)

szobabérlő, (a bérleti szerződés)

albérlő, (albérleti szerződés)

szociális intézmény lakója, (intézményvezető igazolása, ez az igazolás megegyezik a 6. ponthoz kitöltött nyilatkozattal)

családtag, (rokonsági kapcsolatot igazoló okirat)

szívességi lakáshasználó, (a bérlő/tulajdonos írásos nyilatkozata)

8) A PÁLYÁZÓ ÁLTAL JELENLEG LAKOTT LAKÁS (A megfelelő szövegrész aláhúzendó.):

önkormányzati tulajdonú
magántulajdonú
egyéb

9) A PÁLYÁZÓ ÁLTAL JELENLEG LAKOTT (A 6. PONTBAN MEGJELÖLT) LAKÁS KOMFORTFOKOZATA: (a megfelelő szövegrész aláhúzendó)
szükséglakás, komfort nélküli, félkomfortos, komfortos, összkomfortos

10) A PÁLYÁZÓ ÁLTAL JELENLEG LAKOTT LAKÁS MŰSZAKI ÁLLAPOTA (A megfelelő szövegrész aláhúzendó, mellékletként csatolni kell a pályázathoz a bontási határozatot):

megfelelő
veszélyes (aládúcolt, bontási határozat érinti),
egészségtelen,
egyéb:

11) A 6. PONTBAN MEGJELÖLT LAKÁSBAN, AHOL A PÁLYÁZÓ JELENLEG LAKIK, KIK ÉLNEK ÉLETVITELSZERŰEN:

A pályázóval együtt összesen: fő

Neve:
Rokonsági kapcsolat: a lakás bérlőjének/tulajdonosának a

Neve:
Rokonsági kapcsolat: a lakás bérlőjének/tulajdonosának a

Neve:
Rokonsági kapcsolat: a lakás bérlőjének/tulajdonosának a

Neve:
Rokonsági kapcsolat: a lakás bérlőjének/tulajdonosának a

Neve:
Rokonsági kapcsolat: a lakás bérlőjének/tulajdonosának a

Neve:
Rokonsági kapcsolat: a lakás bérlőjének/tulajdonosának a

Neve:
Rokonsági kapcsolat: a lakás bérlőjének/tulajdonosának a

Neve:
Rokonsági kapcsolat: a lakás bérlőjének/tulajdonosának a

Neve:
Rokonsági kapcsolat: a lakás bérlőjének/tulajdonosának a

12) A PÁLYÁZÓVAL A JELENLEGI (A 6. PONTBAN MEGJELÖLT) LAKÁSBÓL EGYÜTT KÖLTÖZŐ SZEMÉLYEK:

Név, szül. hely, idő, anyja neve:.....
Név, szül. hely, idő, anyja neve:.....
Név, szül. hely, idő, anyja neve:.....
Név, szül. hely, idő, anyja neve:.....
Név, szül. hely, idő, anyja neve:.....
Név, szül. hely, idő, anyja neve:.....

13) A PÁLYÁZÓ KISKORÚ GYERMEKEI (A pályázathoz mellékelni kell a születési anyakönyvi kivonat másolatát, a bírósági jogerős ítéletet, illetve a gyámhatósági elhelyező határozatát.)

Név, szül. hely, idő, anyja neve:.....
Név, szül. hely, idő, anyja neve:.....
Név, szül. hely, idő, anyja neve:.....
Név, szül. hely, idő, anyja neve:.....

14) A PÁLYÁZÓ GYERMEKEIT EGYEDÜL NEVELI-E? (a megfelelő szövegrész aláhúzandó):

igen - nem

15) A PÁLYÁZÓVAL EGYÜTT KÖLTÖZŐ, ÁPOLÁSRA SZORULÓ NAGYKORÚAK

Neve:.....szül idő: év hónap nap
Az ápolás oka:
Neve:.....szül idő: év hónap nap
Az ápolás oka:
Neve:.....szül idő: év hónap nap
Az ápolás oka:
Neve:.....szül idő: év hónap nap
Az ápolás oka:

16) A PÁLYÁZÓ JELENLEGI MUNKAHELYE, MIÓTA, HAVI NETTÓ JÖVEDELME (A pályázathoz mellékelni kell a munkáltatói és a jövedelem igazolást):

Munkahely: Mióta:..... év
Nettó jövedelem:.....Ft/hó

17) A PÁLYÁZÓVAL EGYÜTT KÖLTÖZŐ SZEMÉLYEK MUNKAHELYE, MIÓTA (A pályázathoz mellékelni kell a munkáltatói és a jövedelemigazolást)

Név:
Munkahely: Mióta:..... év
Nettó jövedelem:.....Ft/hó
Név:

Munkahely: Mióta:..... év
Nettó jövedelem:.....Ft/hó
Név:
Munkahely: Mióta:..... év
Nettó jövedelem:.....Ft/hó
Név:
Munkahely: Mióta:..... év
Nettó jövedelem:.....Ft/hó
Név:
Munkahely: Mióta:..... év
Nettó jövedelem:.....Ft/hó

18) A PÁLYÁZÓ ÉS EGYÜTTKÖLTÖZŐ SZEMÉLYEK NETTÓ HAVI JÖVEDELME ÖSSZESEN:.....Ft
AZ EGY FŐRE JUTÓ NETTÓ HAVI JÖVEDELEM ÖSSZESEN:.....Ft

19) TUDJA-E VÁLLALNI A LAKÁS FENNTARTÁSÁNAK TERHEIT? (A megfelelő szövegrész aláhúzendő)
igen – nem

20) AJÁNLOTT BÉRLETI DÍJ ÖSSZEGE:.....

21) A PÁLYÁZÓ MILYEN IDŐTARTAMRA KÍVÁNJA BÉRELNI AZ INGATLANT (MAX 3 ÉV):

.....

22) A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA (Az a pályázat, amelyen e nyilatkozat nincs kitöltve, érvénytelen!)

Alulírott (teljes név nyomtatott betűkkel) nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem, a feltételeket elfogadom. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz. Az általam közölt adatokat okiratokkal, ill. azok másolataival igazolom, azok ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.

Tokaj,..... év.....hónap.....nap

.....
a pályázó olvasható aláírása

.....
személyi igazolvány szám

4. függelék a 9 /2017. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

Tokaj Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra vonatkozó

VISSZAVÉTELI SZABÁLYZAT

A lakás Kezelője az alábbiak szerint köteles eljárni a megüresedett lakások visszavétele során:

- 1) A bérlő a lakást és azok tartozékait, valamint berendezéseit a bérleti jogviszony megszűnéskor tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.
- 2) A bérlemény tartozékai:
 - burkolatok (fal- és padlóburkolatok)
 - nyílászárók és tartozékaik
- 3) A bérlemények berendezési tárgyai:
 - főzőkészülék (gáztűzhely, főzőlap, villanytűzhely és a hozzájuk tartozó szerelvényekkel és tartozékokkal)
 - fűtőberendezés (egyedi konvektor, elektromos kályha, radiátor, a hozzájuk tartozó szerelvényekkel)
 - egészségügyi berendezések (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyzó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze, a hozzájuk tartozó szerelvényekkel és tartozékokkal)
 - beépített bútor (konyhaszekrény, ruhásszekrény, egyéb — átadáskor meglévő — szekrények és tartozékaik)
 - karnis, napvédő függöny, redőny
 - csengő
 - a lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsolók, csatlakozóaljok
 - víz-, szennyvíz-, gáz-, elektromos áram mérőeszközei és a vezetékek lakásban lévő szakaszai
 - az átadáskor külön felvett jegyzőkönyv szerinti egyéb berendezések
- 4) A szabályzat szerint a rendeltetésszerű használatra alkalmasság feltétele az, hogy a tartozékok és berendezési tárgyak működőképesen, törésmentesen, hiánytalanul és használható állapotban meglegyenek.
- 5) Amennyiben a bérlemény átadásakor felvett jegyzőkönyvben rögzítve volt a lakás állapota, abban az esetben visszavételkor azt az állapotot kell figyelembe venni.
- 6) A bérlő a visszaadáskor köteles a közműórák állását az érintett szolgáltatónak bejelenteni, és a számlákat kiegyenlíteni.
- 7) A bérbeszámítás keretében történő felújítás esetén a felújított állapotban köteles a bérlő leadni a bérleményt.
- 8) A bérbeadó átvételkor tételesen köteles ellenőrizni a lakás állapotát, tartozékait, berendezéseit, arról jegyzőkönyvet köteles készíteni.”

