**1. *sz. melléklet: Fogalom meghatározás a települési területen kívül***

*-- SZABADONÁLLÓ TELEPSZERŰ BEÉPÍTÉSI MÓD:*

*A szabadonálló beépítési mód sajátos formája, ahol az építési telken belül több építési hely jelölhető ki. Az építési helyek tagolását elvi építési engedély keretében kell tisztázni.*

2. számú melléklet:

**Az építési övezetek lehetséges paraméterei a különleges gazdasági övezet településeiben.** (a települési területen kívüli külterület szabályozási tervében alkalmazott paraméterek kövéren szedettek.)

a) Az építési övezet beépítési módját meghatározó első számjelének tartalma:

|  |  |
| --- | --- |
| *Számjel* | *Beépítési mód* |
| *1* | *szabadon álló telepszerű, előkertes* |
| *2* | *szabadon álló általános, előkertes* |
| *3* | *szabadon álló általános, utcavonalon álló* |
| *4* | *oldalhatáron álló előkertes* |
| *5* | *oldalhatáron, utcavonalon álló* |
| *6* | *ikres, előkertes* |
| *7* | *ikres, utcavonalon álló* |
| *8* | *zártsorú, előkertes* |
| *9* | *zártsorú, utcavonalon álló* |
| *0* | *adottságtól függő, az Étv.18.§-(2)bek. szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait.* |
| *X*  *ill. további betű-*  *jelek* | *esetenként, egy-egy településrészre készítendő szabályozási terv sajátos előírásaként kerül meghatározásra* |

b) Az építési övezet telekparamétereket meghatározó második számjelének tartalma:

1. A megengedett legkisebb telekterület (m²-ben)

|  |  |
| --- | --- |
| *Számjel* | *Megengedett újonnan kialakított legkisebb telekterület* |
| *1* | *180* |
| *2* | *360* |
| *3* | *550* |
| *4* | *700* |
| *5* | *900* |
| *6* | *1 100* |
| *7* | *2 500* |
| *8* | *5 000* |
| *9* | *10 000* |
| *0* | *adottságtól függő, az Étv.18.§-(2)bek. szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait.* |
| *X*  *ill. további betű-*  *jelek* | *esetenként, egy-egy településrészre készítendő szabályozási terv sajátos előírásaként kerül meghatározásra* |

2. A megengedett legkisebb egyéb telekméretek a beépítési mód és telekterület függvényében:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Legkisebb telekterület*  *(m²)* | *Legkisebb megengedett*  *telekmélység* | *Legkisebb telekszélesség beépítési módtól függően (m)* | | | |
| *szabadonálló* | *oldalhatáron álló* | *ikres* | *zártsorú* |
| *180* | *15* | *--* | *--* | *--* | *6* |
| *360* | *20* | *16* | *12* | *12* | *6* |
| *550* | *30* | *18* | *12* | *12* | *8* |
| *700* | *35* | *18* | *12* | *12* | *10* |
| *900* | *40* | *20* | *16* | *16* | *--* |
| *1 100* | *50* | *20* | *18* | *18* | *--* |
| *2 500* | *50* | *30* | *--* | *--* | *--* |
| *5 000* | *80* | *40* | *--* | *--* | *--* |
| *10 000* | *100* | *50* | *--* | *--* | *--* |
| *0* | *adottságtól függő, az Étv.18.§-(2)bek. szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait.* | | | | |

c) Az építési övezetek legnagyobb megengedett beépítettséget meghatározó harmadik számjelének lehetséges változatai:

|  |  |
| --- | --- |
| *Számjel* | *Megengedett legnagyobb beépítettség %* |
| *1* | *5* |
| *2* | *10* |
| *3* | *15* |
| *4* | *20* |
| *5* | *30* |
| *6* | *40* |
| *7* | *50* |
| *8* | *60* |
| *9* | *80* |
| *0* | *100* |
| *X*  *ill. további betű-*  *jelek* | *esetenként, egy-egy településrészre készítendő szabályozási terv sajátos előírásaként kerül meghatározásra* |

d) A sajátos építési övezetek legkisebb zöldfelületi fedettségét meghatározó negyedik számjelének lehetséges változatai:

|  |  |
| --- | --- |
| *Számjel* | *Előírt legkisebb zöldfelületi fedettség (%)* |
| *1* | *80* |
| *2* | *70* |
| *3* | *65* |
| *4* | *60* |
| *5* | *50* |
| *6* | *40* |
| *7* | *30* |
| *8* | *20* |
| *9* | *10+10 tetőkert* |
| *0* | *20 tetőkert* |
| *X*  *ill. további betű-*  *jelek* | *esetenként, egy-egy településrészre készítendő szabályozási terv sajátos előírásaként kerül meghatározásra* |

e) Az építési övezetek megengedett építménymagasságát meghatározó ötödik számjelének lehetséges változatai:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Számjel* | *Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)* | *Megengedett legkisebb építménymagasság (m)* |
| *1* | *3,5* | *--* |
| *2* | *4,5* | *--* |
| *3* | *6,5* | *--* |
| *4* | *7,5* | *4,5* |
| *5* | *9,0* | *6,5* |
| *6* | *10,5* | *7,5* |
| *7* | *12,5* | *9,0* |
| *0* | *adottságtól függő, az Étv.18.§-(2)bek. szerint alkalmazza az építési hatóság az illeszkedés szabályait.* | |
| *Y* | *9,0* | *-* |
| *X ill. további betűjelek* | *egyedi érték (esetenként, külön kerül meghatározásra)* | |

A szabadonálló telepszerű beépítési módnál nem kell az alsó értéket megtartani.