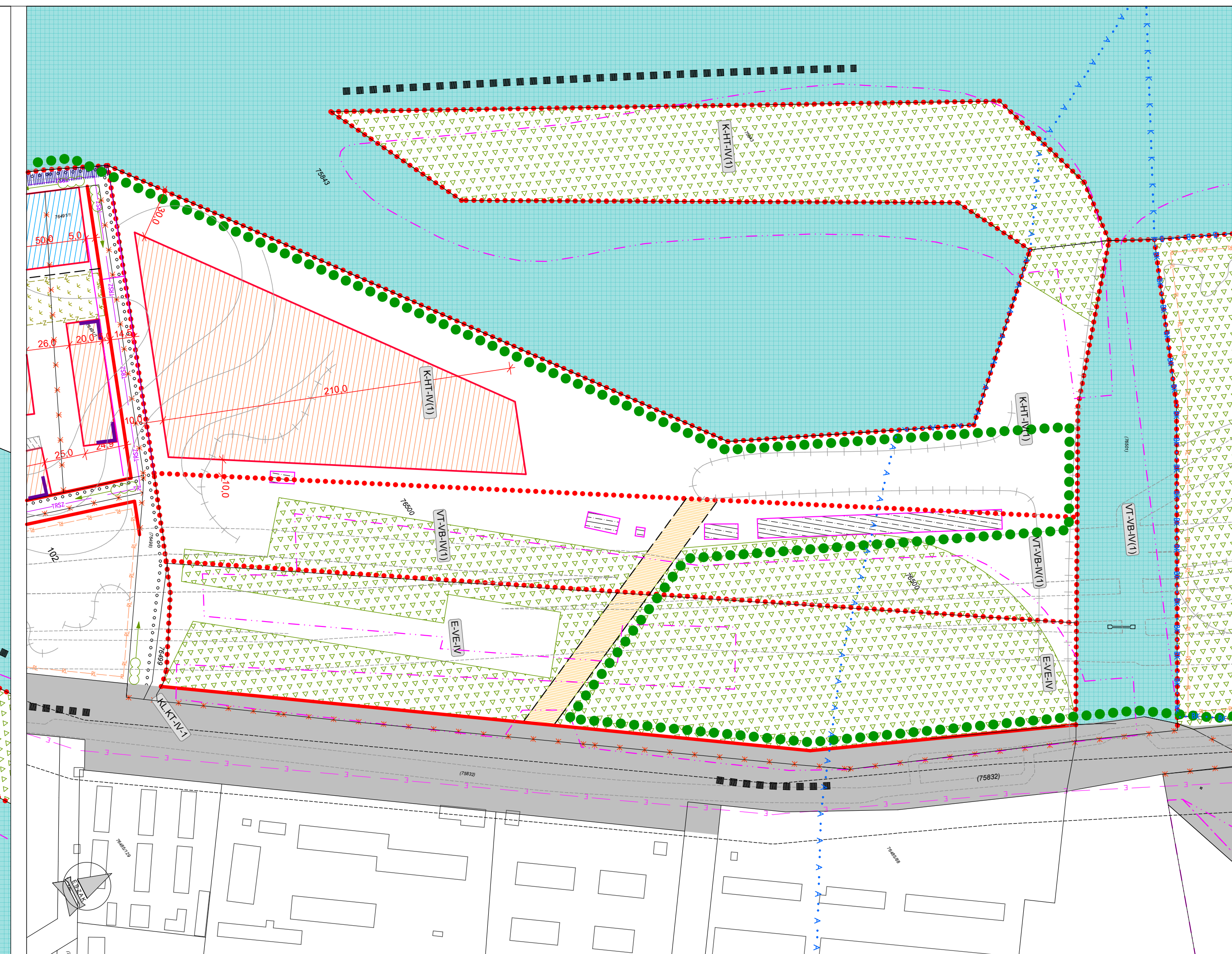




J E L M A R C H Á Z Á T

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

■ ■ ■	tervezési terület határa	
● ● ● ● ●	övezet, építési övezet határa	
— — — — —	szabályozási vonal	
┐	építési vonal	
— — — — —	homlokzati vonal	
+ + + + +	szabályozási elemekre vonatkozó méretek	
+ + + + +	építési hely új építés esetén	
+ + + + +	hullámtéri építési hely	
— — — — —	kötelező fűtési, telepitendő fásor	
— — — — —	legm. építménysz. legn. tszint feletti magassága	
— — — — —	új épület létesítésének feltételeként bant. épület	
— — — — —	kötelezően kialakítandó telken belüli zöldfelület	
— — — — —	településrendezési szerződéssel érintett terület	
— — — — —	megtartandó földalómány, facsoport	
— — — — —	dokumentálandó épület	

az övezet, építési övezet jele és előírásai

beépítési mód	max. beépítettség	max. szilveszteri terület	max. szilveszteri terület
min. max. építménymag.	legkisebb telkesítés	legkisebb telkesítés	legkisebb telkesítés
I-IV- (VD-1)	SZ	45 (60)	2,0
I-IV- (VD-1)	11,0 – 20,0	2500	20
I-IV- (VD-2)	SZ	60 (60)	2,0
I-IV- (VD-2)	9,0 – 16,0 (19,5*)	5.000	35 (25*)
I-IV-9 (1)	23,0-45,0	30 (80)	3,0
I-IV-9 (2)	12,5-23,0	4.000	35
IZ-IV- (2)	12,5-23,0	8.000	35
IZ-IV- (V-SZ)	SZ	25 (25)	1,0
IZ-IV- (D-SZ)	3,0-16,0	25.000	50
IZ-IV- (D-SZ)	5,5-16,0	35 (50)	2,4
IZ-IV- (V-V)	SZ	35 (35)	1,0
IZ-IV- (V-V)	5,5-9,0	5.000	60
M-IV- (V-D)	SZ	45 (60)	1,5
M-IV- (V-D)	6,0-16,0	2000	25
K-HT- IV-1	SZ	30 (30)	1,0
K-HT- IV-1	5,5-14,0	50.000	50
VT-VB- IV (1)	SZ	10 (10)	0,2
VT-VB- IV (1)	4,5-11,0	5.000	80
VT-VB- IV (2)	SZ	20 (20)	0,5
VT-VB- IV (2)	4,5-11,0	30000	70

3.sz. tervlap

2.sz. tervlap

1.sz. tervlap

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

— — — — —	irányadó telekhatár
— — — — —	védőlemlre javasolt építmény
— — — — —	kerékpárút nyomvonala
— — — — —	megszűntetési hely
— — — — —	magánút és legkisebb szélességi mérete
— — — — —	közhasználatra átadható terület
— — — — —	kialakítandó magaspárt vonala
— — — — —	Duna-parti sétány

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

— — — — —	műemléki védettség
— — — — —	regészeti leltéri hely határa
— — — — —	műemlékhez védett telek, műemléki környezet
— — — — —	egyéb rendeletben meghatározott szabály, vonal
— — — — —	egyéb rendelettel elfoglalt közt terület
— — — — —	tájékoztató méretek
— — — — —	egyéb jogszabályban meghat. védőtávolság
— — — — —	1500 és 2000 főtornyomozások nyomvonala
— — — — —	120 kV-os légvezeték nyomvonala
— — — — —	erdőtervezett erdő
— — — — —	geodéziailag be nem mért épület - építmény
— — — — —	vízparti-védőterületek: belső, külső, hidrogeológiai "A"
— — — — —	ökológiai folyósz övezetének határa
— — — — —	Főút út tengelyétől mért 20-20m-es területű

1053 Budapest ,
Veres Pálné u. 7. IV. em.
Tel.: +36-1-429-7080
Fax.: +36-1-429-7081
varos@teampannon.hu
www.varosteampannon.hu

Megbízó:

Budapest IV. kerület,
Újpest Önkormányzata

Megbízó képviselője:

Berényi András
ker. főpolgármester

Munka megnevezése:

Duna folyam - Városhatár - 2.sz. főközlekedési út - Váci út - Újpesti vasúti híd - Újpesti-ből - Duna-sor - Rév utca által határolt terület

Munkakész megnevezése:

KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (2. sz. tervlap)

1. sz. melléklet, jóváhagyó Újpesti Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2014.(VI.27.) számú rendeletével

Vezető tervező:	Témafelelős tervező:	Munkatárs, szerkesztő:
Koszoru Lajos TT-1/01 1346/01	Zöldi Péter EZ 13-1186/13	Kucsoara Zita

VÁROS
teampannon

"Készült az Állami alapadatok felhasználásával"
Digitális földrajzi adatok AUTOCAD MAP 3D 2009

Ez a terv az M-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi.
Védelmi díja a 7/1978 (02.01.) sz. MT rendelettel rendelkezik.

2014.június

M 1:2000