

8/2021. (II. 4.) Öv. melléklet

1. Melléklet

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
BELTERÜLETI HATÁR
TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
MEGSZÜNT BELTERÜLETI HATÁR
TELEPÜLÉSI TERÜLET HATÁRA
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM
TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
VASÚTTERÜLET
I. RENDŰ KÖZTERÜLET - VIGAZDALKODÁSI TERÜLET, VÍZFELÜLET
I. RENDŰ KÖZTERÜLET - KÖZPARK

EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

DÍSZBURKATTAL ELÁTOTT KÖZTERÜLET
KÖTELEZŐEN ZÖLD FELÜLETKÉNT TARTANDÓ NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
ÉPÍTÉSI HELY
ÁLTALÁNOSAN JOBB MINŐSÉGŰ TERAJÓFÖLD, BEÉPÍTÉSRE CSAK A LEGUTOLSÓ ÜTEMENBEN

ERDŐTERÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM
MŰEMLEK ÉPÜLETE ÉS TELKE
MŰEMLEK KÖRNYEZET HATÁRA
HELYI VÉDELME JAVASOLT TERÜLET
HELYI VÉDELME JAVASOLT SZOBOR/EMLEKMŰ
TELEPÜLÉSSZERKEZETI INTEGRÁLT HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
EX-LEGE TERÜLET HATÁRA
ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER. HATÁRA
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

KÖRNYEZETVÉDELEM

BELVÍZÁRTA TERÜLET
HIDROGEOLOGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
SZENNYEZŐFORRÁS VÉDŐTERÜLET HATÁRA
VÉDŐCÉLÚ FÁJTÁS

KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, TELEKOMUNIKÁCIÓ

SZENNYVÍZ FÖGVÜTŐ CSATORNA
VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
VILLAMOS FÖGVÜTŐ HÁLÓZAT
ELEKTROMOS HÁLÓZAT
GÁZ GERINCVEZETÉK (NAGYKÖZÉPÁLLÁS)
TERMÉKVÉZETÉK
VÍZ GERINCVEZETÉK

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JEJÖLÉSE

Lk - Kisvárdai lakóterület
Lke - Kertvárosi lakóterület
Lf - Falusias lakóterület
Vt - Településközpont vegyes terület
Gks - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipe - Egyéb ipari gazdasági terület
Kke - Különleges területen belüli kereskedelmi terület
Kv - Különleges területen belüli vásár terület
Ke - Különleges területen belüli egészségügyi terület
Kid - Különleges területen belüli idegenforgalmi és szabadidő centrum terület
Ksz - Különleges területen belüli sportolási és rekreációs terület
Kkm - Különleges területen belüli nagykereskedési központi terület
Kk - Különleges területen belüli településüzemeltetési terület
Kk - Különleges területen belüli közlekedési építmények terület
Kku - Különleges területen belüli turisztikai terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JEJÖLÉSE

Kök - Központi közlekedési terület
Kóu - Közutak
Z - Rámparkok
Ev - Védőváltó erdőterület
Nk - Kereskedelmi terület
Vgv - Vízgazdálkodási terület - vízműter
Vgk - Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
T - Természetvédelmi terület
Kt - Különleges területen belüli temető terület
Kn - Különleges területen belüli hulladékkezelő terület
Kb - Különleges területen belüli bányászati terület

PI - Gks-12345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JEJE A Gks - A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JEJE

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JEJE AZ JEJÖL, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGBE TARTOZIK

AZ ELSŐ SZÁM (1) AZT JEJLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYIK BEÉPÍTÉSI MŰD ALKALMAZHATÓ	A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JEJLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYIK A KIALAKÍTANDÓ ZÖLDTERÜLET MINIMÁLIS MÉTKE
1. SZABADON ÁLLÓ, TELEPSZERŰ, ELŐKERTES	1. 60 %
2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES	2. 70 %
3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ	3. 65 %
4. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES	4. 60 %
5. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES	5. 50 %
6. IKRES, ELŐKERTES	6. 40 %
7. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ	7. 30 %
8. ZÁRTSORÚ, ELŐKERTES	8. 20 %
9. ZÁRTSORÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ	9. 25 %
0. ADOTTÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYSZERINT	0. 10 %

A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JEJLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYIK A MINIMÁLISAN KIALAKÍTANDÓ TELEPMÉRET

MAGASÁG (m)	
1. 180 m ²	1. 3,5 m
2. 360 m ²	2. 4,5 m
3. 540 m ²	3. 5,5 m
4. 700 m ²	4. 6,5 m
5. 900 m ²	5. 7,5 m
6. 1100 m ²	6. 8,5 m
7. 2500 m ²	7. 9,5 m
8. 5000 m ²	8. 10,5 m
9. 10000 m ²	9. 11,5 m
0. Adottságtól függő	0. Adottságtól függő

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JEJLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYIK A BEÉPÍTÉSI EGYSÉG LEGNAGYOBB MEGENGEDETT MÉTKE

1. 5 %
2. 10 %
3. 15 %
4. 20 %
5. 30 %
6. 40 %
7. 50 %
8. 60 %
9. 80 %
0. Adottságtól függő

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK ...2021. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTVA



SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard
TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina

MEGRENDELŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁLYOS - JELMAGYARÁZAT

TERVEZŐK: Végh József településtervező
épitész vezető tervező TT-15-0023
Labancz András településtervező TT-15-0378

MUNKASZÁM: T-67/2020

DÁTUM: 2021. február

TERVFAJTA: szabályozási terv

MÉRETARÁNY:

RAJZSZÁM:

T-3/A

polgármester

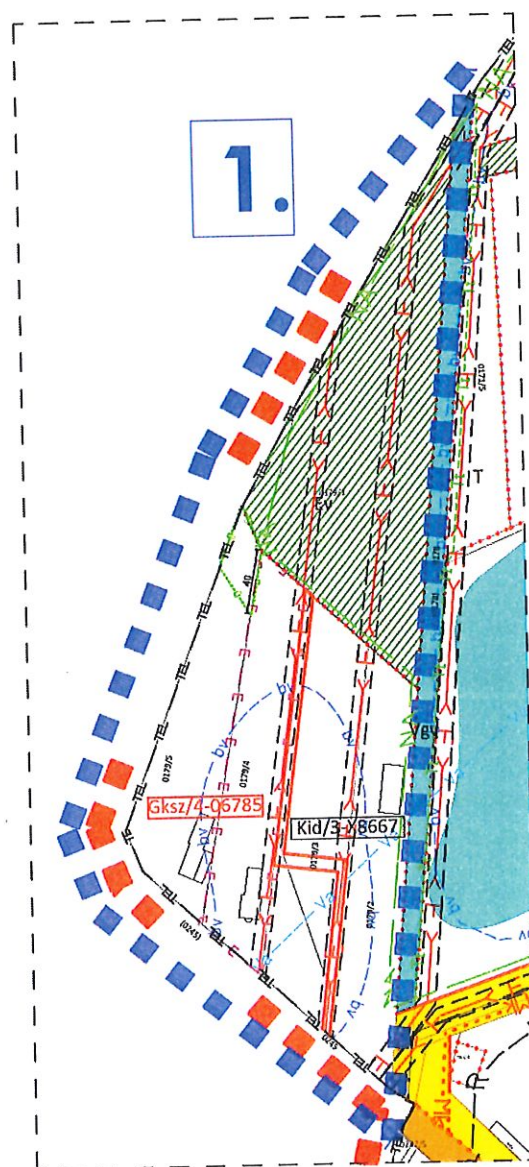
P.H.

jegyző

8/2021. (II. 4) Öv melléklet

**KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI
TERVE
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET**

1. Beavatkozási pont
M=1:4000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

T-3/A