

Csém
településfejlesztési- és településrendezési dokumentumai, településképi arculati kézikönyve és
településképi rendelete
Partnerségi Egyeztetésének Szabályai

1. A polgármester a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. §-ában előírt partnerségi egyeztetésbe bevonja:

1. a község lakosságát;
2. az alábbi érdekképviseleti szerveket:

Komárom-Esztergom Megyei Építész Kamara 2802 Tatabánya, Pf. 224
kemek@t-online.hu

Komárom-Esztergom Megyei Mérnöki Kamara 2802 Tatabánya, Pf. 248
takacs@mtesz.hu

Komárom-Esztergom Megyei Kereskedelmi és Iparkamara 2800 Tatabánya, Fő tér 36.
kemkik@kemkik.hu

3. az alábbi civil szervezeteket:

Csémi Sport Egyesület 2949 Csém, Béke u. 65.
diangabor@freemail.hu

Nagyigmándi Polgárőr Egyesület 2942 Nagyigmánd, Kossuth L. u. 2.
igmandpe@gmail.com

4. az alábbi gazdálkodó szervezeteket:

Komáromi Mezőgazdasági Zrt. Komárom, Bartusekpuszta

Sano Moderntakarmány Kft, Csém külterület

5. az alábbi vallási közösségeket:

Csémi Római Katolikus Plébánia, 2941 Ács, Gyár u.21
varga.gratia@freemail.hu

2. Az 1. pontban felsorolt, egyeztetésbe bevont partnereket az alábbiak szerint tájékoztatja:

A partnerek tájékoztatásának legfontosabb eszköze a község honlapja, ahol a dokumentumokat a 6. pont szerinti szerkezetben kell tárolni és legalább hetente frissíteni kell az aktuális változásokkal.

2.1. A rendezési tervmódosítási eljárások elindításáról az **eljárás típusának meghatározására vonatkozó döntés**ről az összes partner az önkormányzat honlapján kap tájékoztatást.

2.2. Az **előzetes tájékoztatási szakasz** megindulásáról az összes partner kap tájékoztatást az önkormányzat honlapján, a 2., 3., 4., 5. partnercsoport közvetlen E-mail üzenetben is a jogszabályban

előírt tartalommal és/vagy - a dokumentumok méretétől függően - a dokumentumok elérhetőségét biztosító link megadásával.

A partnerek válaszadási határideje a lakosság esetében a tájékoztatásnak az önkormányzati honlapon való megjelenésétől, a többi partner esetében az E-mail üzenet kézbesítése visszaigazolásának dátumától számít.

2.3. A **véleményezési szakasz** megindulásáról az összes partner kap tájékoztatást az önkormányzat honlapján, a 2., 3., 4., 5. partnercsoport közvetlen E-mail üzenetben is a jogszabályban előírt tartalommal és/vagy - a dokumentumok méretétől függően - a dokumentumok elérhetőségét biztosító link megadásával.

A partnerek válaszadási határideje a lakosság esetében a tájékoztatásnak az önkormányzati honlapon való megjelenésétől, a többi partner esetében az E-mail üzenet kézbesítése visszaigazolásának dátumától számít.

2.4. Amennyiben a polgármester - a főépítész javaslatát figyelembe véve - a beérkezett vélemények egyeztetését tartja szükségesnek, akkor dönt az egyeztetésre meghívandók köréről, úgy, hogy a meghívottak között mindenképpen szerepeljenek azok a partnerek, akik a véleményezésre bocsátott dokumentummal szemben jogszabályon alapuló észrevételeket, kifogásokat tettek. A meghívott partnerek E-mail üzenetben kapják kézhez a meghívót.

2.5. Az egyeztetés jegyzőkönyvének, illetve a véleményekről hozott önkormányzati döntés közzétételéről az összes partner az önkormányzat honlapján keresztül kap értesítést.

2.6. Egyszerűsített eljárás esetén az előzetes eljárási szakasz a jogszabályi előírásoknak megfelelően elmarad; értelemszerűen a partnerekkel sem történik az előzetes tájékoztatási szakaszban szokásos egyeztetés. A véleményezési szakaszban a partnerek számára is a többi egyeztető részére a jogszabályban meghatározott idő áll rendelkezésre a válaszára.

2.7. Tárgyalásos eljárás esetén az eljárás típusának meghatározásával egy időben történik a partnerek tájékoztatása a rendezés alá vont területről, a rendezés céljának és várható hatásainak ismertetésével. Ebben az esetben a partnerek tájékoztatása a 2.2. pontban leírt módon, vagy lakossági fórum összehívásával szóban történik. Amennyiben a tájékoztatás írásban történik, úgy a partnerek 5 napon belül tehetnek javaslatot, észrevételt, nyilváníthatnak véleményt a 3.1. pontban meghatározott módon. Amennyiben a tájékoztatás lakossági fórumon történik, úgy a partnerek a fórumon tehetik meg javaslataikat, észrevételeiket, nyilváníthatnak véleményt. A fórum jegyzőkönyve dokumentálja az egyeztetést. A fórumra a 2., 3., 4. 5. pontok alatti partnerek E-mail útján is kapnak meghívót.

Az egyeztetéssel egyidejűleg készülő településrendezési eszközt - elkészülte után - az előbbi bekezdésben leírt módon egyezteti a polgármester a partnerekkel, majd ezen egyeztetést követően a partnerségi egyeztetést lezárja az önkormányzat honlapján közzétett hirdetményel.

Amennyiben a kidolgozott településrendezési eszköz már az eljárás típusának meghatározása időpontjában rendelkezésre áll, úgy az előbbi két egyeztetés összevonható.

3. Az egyeztetési eljárásban kapott javaslatokat és véleményeket az Önkormányzat az alábbiak szerint dokumentálja:

3.1. Az egyeztetési eljárásban kapott írásos javaslatok és vélemények az eljárás ügyiratának részét képezik. A partnerek E-mailben a telepulestervezes@csem.hu címen, vagy postai úton tudják az önkormányzathoz véleményüket eljuttatni.

3.2. Az egyeztetési eljárásban kapott írásos javaslatok és vélemények az egyes egyeztetési szakaszok lezárulását követően megjelennek a település honlapján. A tervező vagy a főépítész a megkapott dokumentumokat a tervdokumentáció folyamatosan vezetett "Egyeztetési dokumentumok" című kötetébe másolja. Ez a kötet a továbbiakban a tervdokumentáció részét képezi; a tervdokumentációra vonatkozó szabályok szerint kell dokumentálni.

4. Az egyeztetési eljárásban kapott, és el nem fogadott javaslatok és vélemények elutasításának indoklását az alábbiak szerint dokumentálja:

4.1. A tervező vagy a főépítész az "Egyeztetési dokumentumok" című kötetben összegyűjtött dokumentumokat értékeli, aszerint, hogy az önkormányzat által kitűzött célok elérését a dokumentumok tartalma segíti, vagy akadályozza. A célkitűzések elérését akadályozó dokumentumok esetleges elutasításának indoklására ugyanebben a kötetben javaslatot tesz.

4.2. A tervezői indoklási javaslatok elfogadásáról a főépítész véleményének figyelembe vételével a Képviselő-testület a jóváhagyási eljárás során aktuális döntés részeként dönt. A döntést a főépítész a 6. pont szerinti szerkezetnek megfelelően feltölti a város honlapjára.

4.3. Az elfogadott indoklásokat az "Egyeztetési dokumentumok" című kötetben szerepeltetni kell.

5. Az elfogadott dokumentumok (koncepció, stratégia és településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet) nyilvánosságát az alábbi intézkedések biztosítják:

5.1. Az elfogadott dokumentumokat az Önkormányzat honlapján (www.nagyigmand.hu) a 6. pont szerinti szerkezetnek megfelelően a jóváhagyást követő 15 napon belül, de legkésőbb a hatálybalépés napján közzé kell tenni.

5.2. Az elfogadásról a partnereket az önkormányzat honlapján kell tájékoztatni.

6. A településfejlesztési- és településrendezési dokumentumokat, a településképi arculati kézikönyvet, a településképi rendeletet és a jóváhagyási eljárásuk dokumentumait az alábbi szerkezetben kell a település honlapján (www.csém.hu) megjeleníteni:

TELEPÜLÉSTERVEK

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

ARCHÍVUM (hatályukat vesztett dokumentumok)

TELEPÜLÉSRENDEZÉS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV

ARCHÍVUM (hatályukat vesztett dokumentumok)

Folyamatban lévő TERVMÓDOSÍTÁSOK

N. módosítás

Eljárás típusának meghatározása

Előzetes tájékoztatási szakasz

Partnerek javaslata, észrevétele, véleménye

Államigazgatási szervek tájékoztatásai

Önkormányzatok tájékoztatásai

Véleményezési szakasz

Partnerek véleménye

Államigazgatási szervek véleménye

Önkormányzatok véleménye

Egyeztetés

Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Döntés a véleményekről

Végső szakmai véleményezés

Záró szakmai vélemény

Állami főépítész egyeztető tárgyalása

Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Ismételt végső szakmai véleményezés

Záró szakmai vélemény

Állami főépítész egyeztető tárgyalása

Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

JÓVÁHAGYÁS

Jóváhagyott dokumentáció publikálása

Államigazgatási szervek értesítése

ARCHÍVUM (a jóváhagyással befejeződött módosítások a jóváhagyástól számított 60. naptól, vagy az önkormányzati döntéssel abbahagyott módosítások)

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

HATÁLYOS TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

ARCHÍVUM (hatályukat veszített dokumentumok)

Folyamatban lévő MÓDOSÍTÁSOK

N. módosítás

Tájékoztatási szakasz

Partnerek javaslata, észrevétele, véleménye

Államigazgatási szervek tájékoztatásai

Véleményezési szakasz

Partnerek véleménye

Érintett szervek véleménye

Döntés a véleményekről

JÓVÁHAGYÁS

Jóváhagyott dokumentáció publikálása

Érintett szervek értesítése

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

HATÁLYOS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

ARCHÍVUM (hatályukat vesztt dokumentumok)

Folyamatban lévő MÓDOSÍTÁSOK

N. módosítás

Tájékoztatási szakasz

Partnerek javaslata, észrevétele, véleménye

Államigazgatási szervek tájékoztatásai

Véleményezési szakasz

Partnerek véleménye

Érintett szervek véleménye

Döntés a véleményekről

JÓVÁHAGYÁS

Jóváhagyott dokumentáció publikálása

Érintett szervek értesítése

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI

HATÁLYOS RENDELET

ARCHÍVUM (hatályukat vesztt dokumentumok)