JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterülethatár
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Előkerti építési határvonal
- Szabályozási szélesség

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kötu — Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Kölu — Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Kötp — Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
- V — Vízgazdálkodási terület
- Zkk — Zöldterület (közkert)
- Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)
- Közműsáv

EGYÉB

- * Kötelező erejű megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

beépítési mód	beépítési magasság megmegadott fajlagos mértéke	beépítési mélység	kialakítható legkisebb telek szélessége (m)
szabadonálló	Ma	Ma	30

- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Településközpont terület
- Vi — Intézmény terület
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip — Egyéb ipari terület
- Üü — Üdülőházas terület
- Üh — Hétvégi házas terület
- K-Sp — Különleges terület - sportterület
- K-St — Különleges terület - strand terület
- K-Ki — Különleges terület - kikötő terület
- K-Kemp — Különleges terület - kemping terület
- K-Bg — Különleges terület - borgazdasági terület
- K-Tur — Különleges terület - turisztikai terület
- K-MÜ — Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-Hon — Különleges terület - honvédelmi terület

ÖVEZETEK

- Zkk — Zöldterület (közkert)
- Ev — Védelmi célú erdőterület
- Eg — Gazdasági célú erdőterület
- Má-szőz — Általános mezőgazdasági terület - szőlő
- Má-gy — Általános mezőgazdasági terület - gyep
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- V — Vízgazdálkodási terület-tómeder
- V-tk — Vízgazdálkodási terület-tómedren kívül
- Kb-T — Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-Tur — Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-Kk — Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi kert
- Kb-Vi — Különleges beépítésre nem szánt terület - villa
- Köu — Közúti közlekedési terület
- Köök — Kötöttpályás közlekedési terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemlék telke
- Műemlékei környezet határa
- Karakterhordozó terület határa és területe
- Régészeti lelőhely határa
- Településképvédelmi terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Ex lege védett természeti érték (forrás, barlang)
- Natura 2000 terület határa és területe
- Országos Ökológiai Hálózat magterület határa és területe
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa és területe
- Nemzeti park terület határa
- Tájképvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Kilátóponthoz kapcsolódó látványvédelmi szempontból kiemelten értékes terület határa és területe
- Kilátópont

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- A vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Meglévő hajóállomás
- Meglévő, engedéllyel rendelkező vitorláskikötő
- Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv határa
- Tervezett új szabályozási partvonal
- Megszűnő, korábbi jogi partvonal
- Engedély nélkül létesült, megszüntetendő feltöltés
- Tömederben megtartható feltöltés, móló
- Megőrzendő természetes partvonal
- Építési hatósági intézkedést igénylő, engedély nélkül, ill. joghatályos településrendezési tervvel ellentétesen beépített terület

EGYÉB

- Közigazgatási terület határa
- Védőtávolság
- Nyílt karsztos terület és határa
- Szőlő termőhelyi kataszteri terület övezete
- Felszíni vízminőség-védelmi terület övezete
- Vízerózionak kitett terület övezete
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt megszüntetés
- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt telekhatár
- Fasor

KÖZLEKEDÉS

- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Gyalogút, parti sétány
- Csomópont
- Szintbeni vasúti csomópont
- Külön szintű vasúti csomópont
- Vasúti megállóhely
- P — Parkoló

KÖZMŰ

- Vízmű
- Átjátszóállomás

EGYÉB

- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Nádas

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű, a külterület vonatkozásában az SZT-2 jelű tervlap irányadó.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
A módosítás területi hatályán kívül eső elemek a hatályos szabályozási terv megmaradó elemei, tájékoztató jelleggel.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Tervezőtervezők: Farkas Tünde, vezető településrendezési tervező (TT-TA 12-1201); Nencsi Szabolcs okl. településrendező TT 13-1411; okl. környezettudományi szakmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem: Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök (TK-01 5282); Renyecz Zsófia, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés: Mecsinka Klára okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ K, TMI) (MOBIL CITY Bt.)

Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző

CSOPAK
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA SZT-1/M3
.../2018. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete
M = 1 : 4.000

2018 február	VZM 1403/17	Csopak_szab_180215.dwg