

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testületének
.....¹²...../2014^(III.13.) önkormányzati rendelete a Mátyás király tér, a Kakastó utca –
Kolozsvár utca – Mártírok útja – Vasút sor által határolt terület Kerületi Szabályozási
Tervéről és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló (KVSZ) 61/2004.
(XII.15.) Ök. sz. rendelettel módosított, 25/2001. (VII.30.) Önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 65/A. § (2) bekezdése alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 14. § (3) bekezdése, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), valamint Budapest Főváros Közgyűlésének 46/1998. (X. 15.) számú önkormányzati rendelete a Fővárosi Szabályozási Kerettervről (továbbiakban: FSZKT), Budapest Főváros Közgyűlésének 47/1998. (X. 15.) számú önkormányzati rendelete a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról (továbbiakban: BVKSZ) összhangban, módosítva Pesterzsébet Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatát (továbbiakban: KVSZ), az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

1. Jelen rendelet területi hatálya a Budapest, XX. kerület Mátyás király tér, a Kakastó utca – Kolozsvár utca – Mártírok útja – Vasút sor által határolt (a Szabályozási Terven jelölt) területére terjed ki.
2. Jelen rendelet mellékletei (1) bekezdésben meghatározott területre vonatkozóan:
 3. számú melléklet: az a KVSZ övezeti tervlapja
 4. számú melléklet: Szabályozási Terv

2. § A KVSZ a következő, 39./A §-al egészül ki.

I-XX/SZ1B

***Szabadonálló beépítésű intézményterület,
ahol a lakásfunkció megengedett***

- (1) *Az építési övezet közintézményi, egyházi, egészségügyi, szociális, oktatási, és kulturális funkciók, továbbá az ezek működéséhez kapcsolódó lakó, kereskedelmi-, szolgáltatási-, vendéglátási funkciók szabadonálló beépítésű épületeinek elhelyezésére szolgál.*
- (2) *Az építési övezetben:*
 - a) *az épület legmagasabb pontja max. 36,0 m lehet.*

- b) a kerítést az épülethez illeszkedő formában kell megvalósítani úgy, hogy az épület főbejárata közterületről közvetlenül megközelíthető legyen.
- c) az eredeti terepszint, az építészeti koncepciónak megfelelően, megváltoztatható.
- (3) Az építési övezetben, a létesítmény működéséhez szükséges parkolókat:
- a) a lakófunkcióhoz kapcsolódóan az OTÉK 4. számú mellékletének 1. pontja,
- b) a hitéleti funkcióhoz kapcsolódóan az OTÉK 4. számú mellékletének 14. pontja alapján kell meghatározni.
- (4) Az építési övezetben az alábbi táblázat megadott határértékeit kell betartani.

18/A számú táblázat

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete	Beépítés módja	Beépítettség megengedett legnagyobb mérete	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Szinterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				legkisebb	legnagyobb			
I-XX/SZ1B	2000 m ²	szabadonálló	45 %	3,0 m	7,5 m	35 %	55 %	1,2 m ² /m ²

3. § A KVSZ 66. § (Z-KK-XX/2) az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

1. A Mátyás király téren (intézményterület közvetlen környezetében), a közterületen elhelyezett létesítmények (pl: buszváró, pavilon, stb.) építészeti megjelenését az intézmény épületével összhangban lévő terv alapján kell megvalósítani.

4. § Záró rendelkezések

1. Jelen rendelet és a hozzá tartozó Szabályozási Terv (2. számú melléklet) a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
2. Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a KVSZ övezeti tervlapja a jelen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul.


Szabados Ákos
 polgármester




Dr. Kiss Irén
 címzetes főjegyző



1. számú melléklet: KVSZ ÖVEZETI TERVLAP módosítás
 2. számú melléklet: SZABÁLYOZÁSI TERV

4. rendelet 2014. március 13-án kihirdetve

Indokolás

Általános indokolás

A XX. ker. Mátyás király tér jelenleg elhanyagolt állapotú. Játsszótér és buszvégállomás van rajta. A kerület településképi sajátossága, hogy alközpontjainak terein templom áll, fókuszpontként, tájékozódási pontként is fontos szerepet betöltve (Magyarok Nagyasszonya tér, Kossuthfalva tér, Szent Lajos tér, Klapka tér, Szent Erzsébet tér). Ezt a sajátosságot folytatva megfelelő helyre kerül a templom, mely egyben remélhetőleg a funkciószegény kerületrész közösségi életére is hatással lesz, az elhanyagolt tér rangját, minőségét emelni fogja.

Részletes indokolás

- 1.§ Meghatározza a rendelet területi hatályát, és mellékleteit.
- 2.§ A területen, telken betartandó előírásokat részletezi.
- 3.§ A tér egyéb építményeinek, pavilonjainak illeszkedéséről rendelkezik.
- 4.§ A hatályba lépésről rendelkezik.