



- Kötelező elemek**
- Közigazgatási terület határa - meglévő
 - Belsőterület határa - meglévő
 - Belsőterület határa - tervezett
 - Belsőterület szánt terület határa - tervezett
 - Belsőterület területek szabályozott terület
 - Települési terület, társulati terület
 - Szabályozási vonal
 - Területfelhasználási egységek határa
 - Övezethatár
 - Légi terület
 - L-1 Láp előfordulása várható
 - Természeti terület
 - L-2 Természeti területek, Kertvárosi lakóterület
 - Belsőterület szánt különleges területek
 - Belsőterület nem szánt különleges területek
 - K-2 Tornász
 - K-6 Bányaterület
 - K-9 Települési szennyvíz szennyvíztisztító, karbantartó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület
 - K-10 Külső-fejlesztés, a megközelítő energiatárolók építményeinek, igazgatási, oktatási, szigorforgalmi létesítmények elhelyezésére szolgáló terület
 - K-11 Hornvödelmi Mészterem szagkezelésében lévő gyakorlati rendeltetésű terület
 - Z-1 Zöldterület, közpark
 - M-1 Általános mezőgazdasági terület - gyp
 - M-2 Általános mezőgazdasági terület - szántó
 - M-3 Kertes mezőgazdasági terület
 - Maglevő erdő
 - Természeti erdő
 - Kiváló terméshelyi adottságú erdőterület
 - E Elsődleges rendeltetésű szennyezési terület
 - E-1 Elsődleges rendeltetésű szennyezési terület
 - E-2 Elsődleges rendeltetésű szennyezési terület
 - E-3 Elsődleges rendeltetésű szennyezési terület
 - TK Természetközeli terület - nádas
 - V-1 Vízgazdálkodási terület - Bataon, tömés
 - V-3 Vízgazdálkodási terület - csatorna, árok
 - V-4 Vízgazdálkodási terület - záportározó
 - K-1 Országos forgalmi út, gyorsút
 - K-2 Forgalmi út
 - K-3 Kiszolgáló út
 - K-4 Gyorsút nyomonlata
 - K-5 Tervezett főút, közlekedési útonalak
 - K-6 Tervezett jelentősebb mellékutak
 - K-7 Meglévő jelentősebb mellékutak
 - K-8 Keretépület meglévő
 - K-9 Keretépület tervezett
 - K-10 Gyalogút
 - K-11 Gyalogos- és kerékpárút
 - K-12 Lovas út
 - K-13 Kültéri sportutak
 - K-14 Vízútvonal
 - K-15 Kiszolgáló szabályozási terv (villóvezetési hálózati) határa

- Tájékoztató elemek**
- Átványi nyersanyag kútjai területe
 - Nyílvánlatolt országos ásványgyógyászat
 - Kiemelt vízművédelmi terület határa karstosodott vizárok
 - Csemegtomaj (Dobogó) alna vízű vízű hidrológiai "A" védőterület határvonala
 - Csemegtomaj (Dobogó) alna vízű vízű hidrológiai "B" védőterület határvonala
 - Csemegtomaj (Dobogó) alna vízű vízű hidrológiai "B" védőterület határvonala
 - A Hévíz-tó hidrológiai "A" védőterület határvonala
 - A Hévíz-tó hidrológiai "B" védőterület határvonala
 - Nyílvánlatolt édesvízi lefolyások
 - Régészeti értékek területek
 - Utak, egyéb területek védőműveltsége
 - Vasútiállomások (gépármű - gyalogos)
 - Villanyvezeték
 - Nagy és nagy-középtornyos gázvezeték
 - Védendő fasor
 - Bataon Földvédelmi Nemzeti Park határa
 - A Bataon Törvény Övezeti Határvonal javítása
 - Natura 2000 határa
 - Természetvédelmi és természetvédelmi állományok, vízfolyások, vízcsatornák parterreiről mért 50m vízvédelmi övezet
- ÖVEZETI JELEK**
- E-1 0-1.SZ-1.F-1
- Az övezeti jele Vízkezelési Bataon Törvény, illetve egyéb jogszabályok alapján.

EREDETI TERVET KÉSZÍTETTE:

MEGBÍZÓ:

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
3900. KESZTHELY, FŐ TER 1.

Készült az állam feladatok felhasználásával

GENERALIS TERVEZŐ:

KOVAR
ÉS TÁRSAS TERVEZŐ KFT.
7635 PECSEBARANY ÚT 5.
TELEFON: 72 25 618
E-MAIL: info@kovar.hu

IGYVEZETŐ	Köler Róbert	MÉK E-1: 02-9123
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Zanó Tibor	TT-1: 02-9267
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-2: 02-9656
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Fodor Éva	

MUNKÁJA MEGNEVEZÉSE:

KESZTHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

TERVFAJTA:

SZABÁLYOZÁSI TERV

LEPTÉK: **M=1:8000** RAJZSZÁM: **K-1**

DATUM:

2017. ÉVI MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE:

Megbízó:

Keszthely Város Önkormányzat

Tervező:

BONUM VIA KFT.
1195 BUDAPEST, ZRINYI U. 21. TEL: 06-70-7788-265

Tervező:

REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA
2000 ERD. JÁNOS U. 15. TEL: 06-20-9169-607

KESZTHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2017.	M=1:10000
MÓDOSÍTOTT KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	2017. május
	K-1-M/2017.

Építész: Kovács Péter
Tervező: Kovács Péter
Tervező: Kovács Péter

1
2
3
4

3. n. melléklet