

JELMAGYARÁZAT

HORTOBÁGY SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ (SZM-2015/1-6)

2015. ÉVI MÓDOSÍTÁS - 11/2015. (VIII.18.) Hö. rendelettel jóváhagyva

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ILL. ÖVEZETEK JELEI

(SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINT)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK:

Építési övezet	beépítési mód		legnagyobb beépítettség (%)
	maximális építmény magasság (m)	alakítható legkisebb telekterület méret (m²)	
Lke-1	O 5,0	30 550	Kertvárosi lakóövezet (kialakult, kifordított utcaszerkezettel)
Lke-2	Ikr 5,0	30 550	Kertvárosi lakóövezet (kialakult, ikres beépítéssel)
Lke-3	O 5,0	30 720	Kertvárosi lakóövezet (kialakult és új is egyben, hagyományos utcaszerkezettel)
Lke-4	O 5,0	30 720	Kertvárosi lakóövezet (kétutcsás beépítéssel)
Lke-5	Z 5,0	40 400	Kertvárosi lakóövezet (zárt sorú beépítéssel)
Lf-1	O 5,0	30 800	Falusias lakóövezet (kialakult; Máta, Borsós)
Lf-2	O 4,5	20 800	Falusias lakóövezet (kialakult; Árkus, Kónya, Halastó, Szásztelek)
Vt-1	K K	K K	Településközpont vegyes övezet, világörökségi épületek elhelyezésére szolgáló alövezet
Vt-2	SZ 6,0	35 500	Településközpont vegyes övezet, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló alövezet
Gksz-1	SZ 9,0	40 1500	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (kistelkes)
Gksz-2	SZ 9,0	40 2500	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (nagytelkes)
Gip-1	SZ 9,0	50 2000	Ipari gazdasági övezet
Üh-1	SZ 4,5	20 550	Hétvégiházas üdülőövezet (horgásztelkek)
Üü-1	SZ 7,0	30 K	Üdülőházas üdülőövezet
Üü-2	O 4,5	K+10 K+10%	Üdülőházas üdülőövezet (meglévő)
Üü-3	O 4,5	20 600	Üdülőházas üdülőövezet (tervezett)
Khv-1	K K	K+10 K	Különleges beépítésre szánt övezet, hídí vásár övezete
Khv-2	K 3,0	15 K	Különleges beépítésre szánt övezet, hídí vásár övezete
Kst-1	SZ 7,5	30 6000	Különleges beépítésre szánt övezet, strand
Kst-2	SZ 7,5	30 K	Különleges beépítésre szánt övezet, strand
Kve	O 4,5	25 500	Különleges beépítésre szánt vegyes övezet
Ksp	SZ 9,5	10 SZT*	Különleges beépítésre szánt övezet, sportpálya
Kt	SZ 3,0	10 K	Különleges beépítésre szánt övezet, temető
Kei	SZ 4,5	25 K	Különleges beépítésre szánt övezet, erdei iskola
Kmk	K K	K K	Különleges beépítésre szánt övezet, madárkórház
KI-1	SZ 9,0	20 K	Különleges beépítésre szánt övezet, mátai lovasövezet (lovasstadion és turisztikai célú övezet)
KI-2	SZ 6,0	20 SZT*	Különleges beépítésre szánt övezet, mátai lovasövezet (kiszolgáló övezet, karámok, istállók, futtatók)
Kmg	SZ 7,5	30 5000	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi övezet
Máó	SZ 4,0	1,3 5,10ha	Általános mezőgazdasági övezet (beépítés művelési ágtól függően változik)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

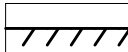
KI-3	Különleges övezet, mátai lovasövezet (akadály lovaspályák)
V-1	Vízgazdálkodási övezet (Hortobágy folyó)
V-2	Vízgazdálkodási övezet (árok)
V-3	Vízgazdálkodási övezet (vízmű)
Zkp	Közpark célú zöldövezet
Zv	Védelmi célú zöldövezet
Zp	Zöldfelületi, ideiglenes parkolási célú zöldövezet
Zr	Mezőgazdasági célú zöldövezet
Ev	Védelmi célú erdőövezet - kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
Ee	Egészségügyi, sportolási célú erdőövezet
KÖv	Vízi közlekedési övezet
KÖk	Kötőtpályás (vasúti) közlekedési övezet
KÖu-2	Közüti közlekedési övezet (országos főút)
KÖu-3	Közüti közlekedési övezet (országos mellékút)
KÖu-4	Közüti közlekedési övezet (települési gyűjtőút, részbelterületi bekötőút)
KÖu-5	Közüti közlekedési övezet (települési lakóút, kiszolgálóút)
KÖu-6	Közüti közlekedési övezet (önálló parkoló)
KÖu-7	Közüti közlekedési övezet (önálló gyalogút, kerékpárút)

SZT* Szabályozási tervlapon feltüntetett tervezett terület nem megosztható

Országos Területrendezési Terv vonatkozásai

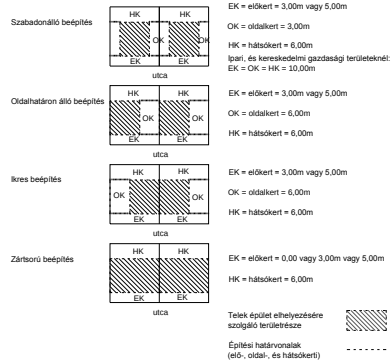


Települési terület határa (OTrT)



Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa (OTrT)

BEÉPÍTÉSI MÓDOK



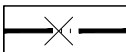
JELMAGYARÁZAT



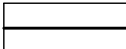
Szabályozási terv érvényességének határa



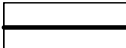
Belterületi határ (tervezett)



Belterületi határ (megszűnő)



Meglévő közterület és nem közterület elválasztó vonal (szabályozási vonal)



Tervezett közterület és nem közterület elválasztó vonal (szabályozási vonal)



Építési övezet ill. övezet határa



Beépítési vonal



Világörökségi terület határa - "a Pusztas"



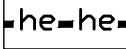
Meglévő épület



Műemléki környezet határa



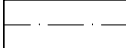
Műemléki terület



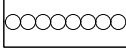
Helyi értékvédelmi terület határa



Nyilvánított régészeti lelőhely határa



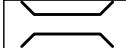
Közüti; vasút, keskenynyomközű vasút tengelye



Kerékpárút



Gyalogút



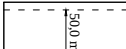
Aluljáró



Hortobágyi Nemzeti Park határa



Hortobágyi Nemzeti Park védett területe



Védőtávolság



Szintvonalak