

2. számú függelék a 8/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

Iktatószám:

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNORMÁNYZATÁNAK

**képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.**

Tárgy: Nyíradony város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás jóváhagyása tárgyában (12 pont)

Előterjesztő: Kondásné Erdei Mária polgármester

Készítette: Marosán Andrea megbízott főépítész
Czirják Éva pályázati referens

Az előterjesztés készítésében részt vett:

Az előterjesztés jogszabályi rendelkezésének megfelelőségét ellenőrizte:

Az ülés időpontja:

Napirend sorszáma:

Előzetesen tárgyalja:

A döntés

- ☐ rendelet
☒ határozat

A döntéshez

- ☒ egyszerű
☐ minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- ☒ nyílt
☐ titkos
☐ névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- ☒ nyílt
☐ zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2019. szeptember 11.

Kondásné Erdei Mária
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározta, hogy a 108/2010. (IX.22.) számú határozattal, illetve a 29/2015. (XII.14.) számú. rendelettel jóváhagyott településszerkezeti terv és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja. A módosítások elhatározásait a 75/2017. (V.31.) számú határozat rögzíti.

A 12 területet érintő módosításokat tartalmazó tervdokumentáció teljes véleményezési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) előírásainak megfelelően lefolytattuk.

Az eljárás véleményezési szakasza a Képviselő-testület 87/2018. (XI.26.) ÖKT. határozatával lezárult. A R. 40.§ előírásainak eleget téve végső szakmai véleményezésre megküldtük azt az Állami Főépítésznek.

Az Állami Főépítész által – 2019. július 18.-án (ikt.sz.: HB/01-ÁF/00128-4/2019) – adott R. 40.§-a szerinti – kifogást nem emelő - záró szakmai véleményét a Képviselő-testület mellékelten megkapja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelte határozat- illetve rendelet-tervezetet fogadja el.

Nyíradony, 2019. szeptember 11.

Kondásné Erdei Mária

polgármester

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2019. (...) számú

H a t á r o z a t a 1.

Nyíradony város településszerkezeti terv és leírása módosításának jóváhagyásáról

Nyíradony Város Önkormányzata képviselő-testület, úgy döntött, hogy

A város közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.

Az Art Vital Kft. által **T-42/2017** munkaszámon készített **T-1/A-L** rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a szerkezeti terv leírását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester

a 108/2010 (IX. 22.) számú határozattal elfogadott, Nyíradony Város Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló/2019.(.....)KT. sz. határozat melléklete

1.

A határozat I. fejezet 1/A pontjának helyébe a következő lép:

I. Fejezet

1/A.

„Településszerkezeti tervlap megállapítása

A T-42/2017 munkaszámú, T-1 jelű településszerkezeti tervet az 1. melléklet tartalmazza.”

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS JELMAGYARÁZAT

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

	Megye határvonal
	Közigazgatási határvonal
	Belterület határvonal
	Belterület módosítás határvonal
	Megszűnő belterületi határ
	Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
	Országos mellékút
	Tervezett országos mellékút
	Gyűjtőút
	Tervezett gyűjtőút
	Dűlőút
	Tervezett híd
	Meglévő kerékpárút
	Tervezett kerékpárút
	Tervezett szintbeni közúti csomópont
	Tervezett külön szintű közúti csomópont
	Út - vasút szintbeni kereszteződés
	Régészeti terület határa
	Természeti terület határa
	Elektromos vezetékek és védőtávolságai külterületen: 5-5m, belterületen: 3,5-3,5m
	Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek
	Funkciójában megváltozó a tevékenység felhagyását követő területfelhasználás

Piktogrammok:

	Oktatási központ
	Igazgatási központ
	Művelődési központ
	Egészségügyi központ
	Sport központ
	Temető
	Kegyeleti park
	Vízmű
	Víztorozó
	Vasútállomás, vasúti megálló
	Szabadidő központ
	Villamos állomás
	Adó -, vevőtorony
	Termál gyógyfürdő
	Strand
	Dógtér
	Csapadékvíz tározó

Beépítésre szánt területek:

	Kisvárosias lakóterület
	Kertvárosias lakóterület
	Falusias lakóterület
	Településközpont vegyes terület
	Ipari gazdasági terület
	Kereskedelmi szolgáltató terület
	Különleges területek
	- Hulladékkezelő területe (Kü-h)
	- Intézményi terület (Kü-i)
	- Műemléki terület (Kü-m)
	- Sport terület (Kü-s)
	- Szabadidős terület (Kü-sz)
	- Turisztikai terület (Kü-tu)

Beépítésre nem szánt területek:

	Gazdasági erdőterület
	Védelmi erdőterület
	Egészségügyi erdőterület
	Általános mezőgazdasági terület
	Mezőgazdasági korlátozott terület
	Mezőgazdasági terület - zártkert
	Zöld terület (közpark)
	Vízgazdálkodási terület
	Különleges területek
	- Bányászati terület (Kü-b)
	- Hulladékkezelő területe (Kü-d)
	- Kegyeleti park területe (Kü-k)
	- Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kü-e)
	- Temető területe; (Kü-t)
	Kötőpályás közlekedési terület övezete
	Közlekedési célú terület: - parkoló
	Utca-, gyalogos tér díszburkolattal
	Belvízzel veszélyeztetett terület

Megyei Területrendezési Terv szerinti,
a települést érintő szerkezeti elemek

	Ökológiai hálózat területének határa
	NATURA2000 - különleges madárvédelmi övezet
	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2019. (...)
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATÁVAL MÓDOSÍTVÁ

P.H.

polgármester

jegyző



Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíradony, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677
C-15-1062

SZÖRKELEZTŐ:
Barkaszi Richard
Barkaszi Richard

MEGRENDELŐ: NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4254, Nyíradony, Árpád tér 1.

TELEPÜLÉS-IGAZGATÁSI TERÜLET NEVEZÉSE:

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE

MUNKARÉSI NEVEZÉSE:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

TERVEZŐ: Véghe József
településtervező
építész vezető tervező
TT-15-0023

Labancz András
településtervező
TT-15-0378
Véghe József

MUNKASZÁM
T-42/2017

DA-TUM:
2019. július

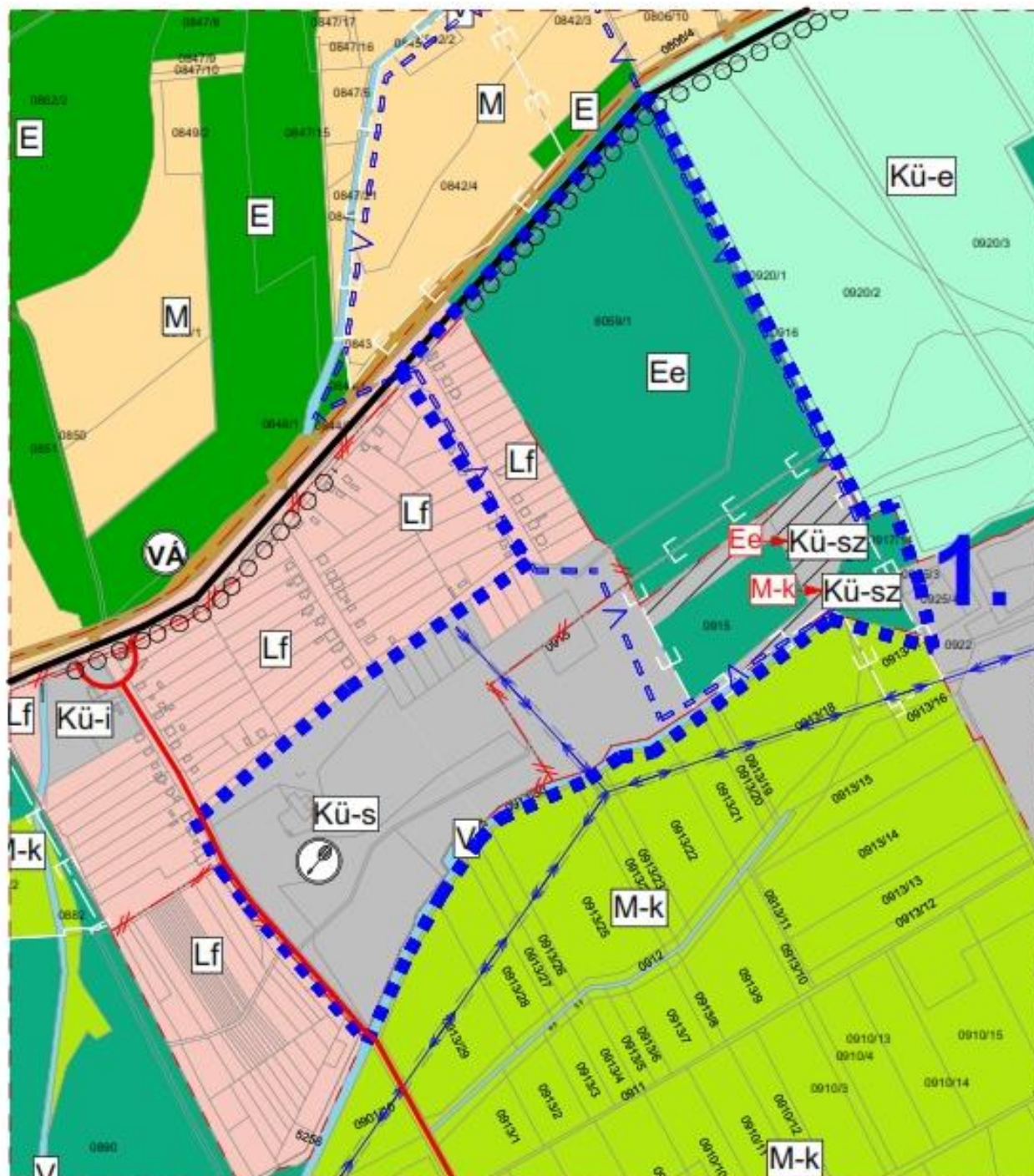
TERVEZÉSI
szerkezeti terv

MÉRTÉKARÁNY:

RAJZSZÁM:

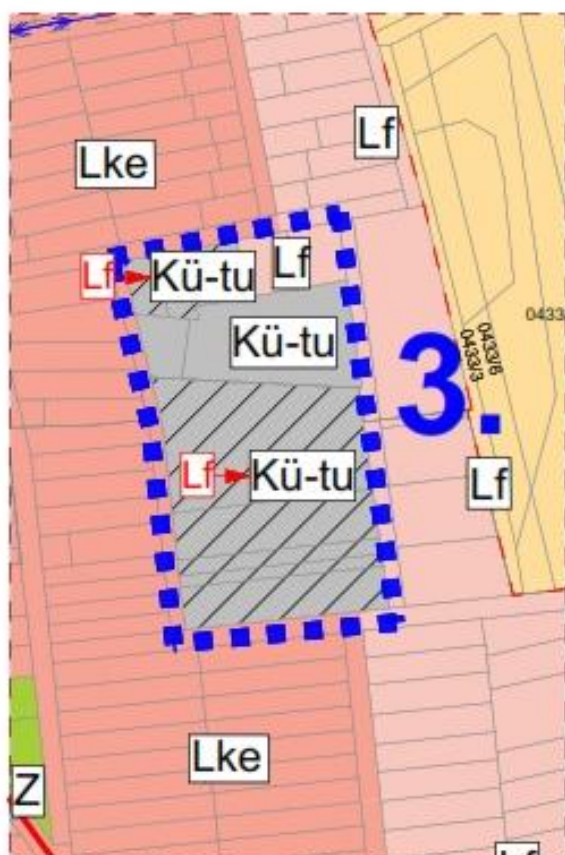
T-1/A-K

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁS RÉSZLET
M=1:6000
1. beavatkozási pont



T-1/A

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁS RÉSZLET
M=1:6000
3. beavatkozási pont



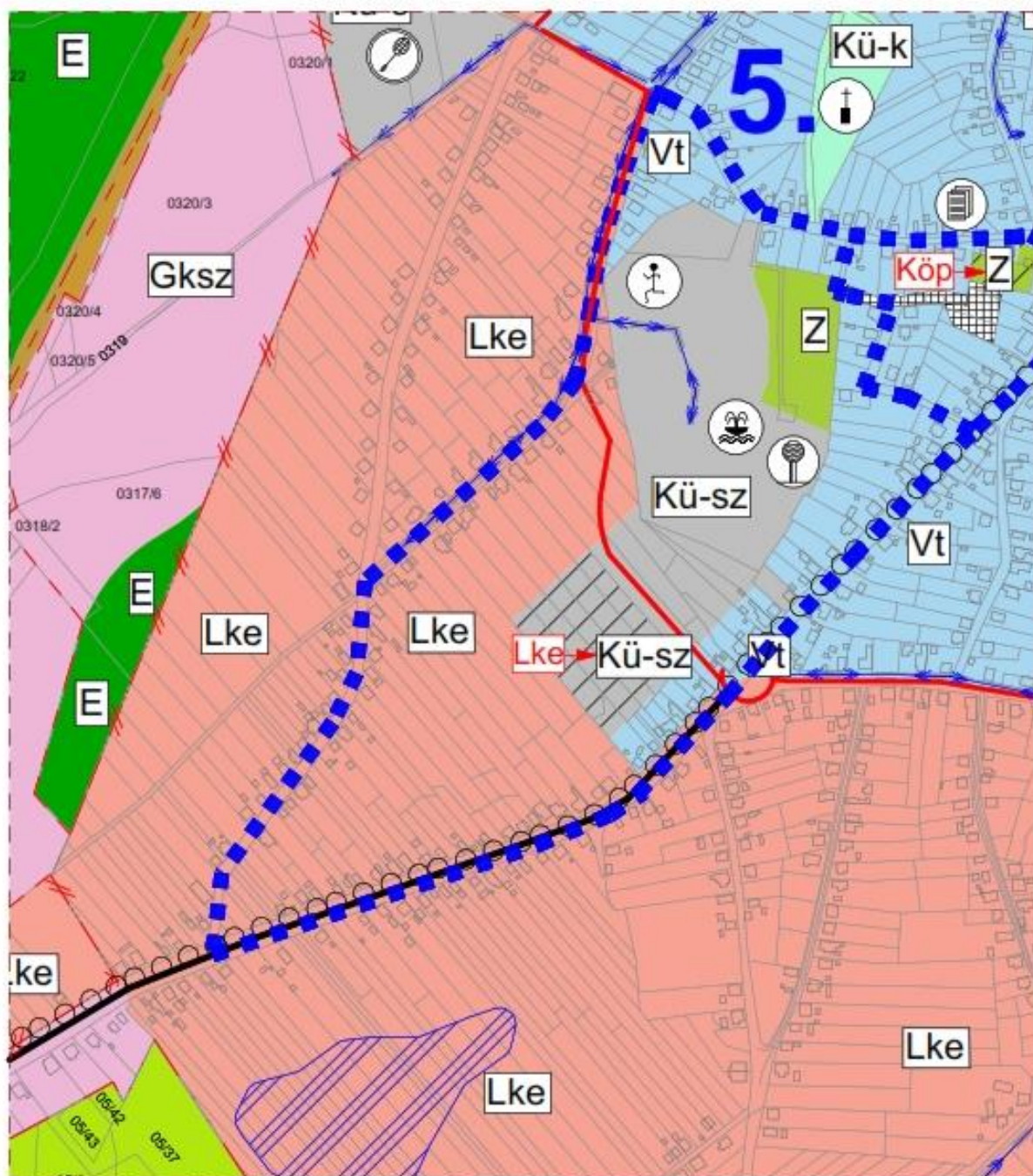
T-1/C

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁS RÉSZLET
M=1:6000
4. beavatkozási pont



T-1/D

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁS RÉSZLET
M=1:5000
5. beavatkozási pont



T-1/E

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁS RÉSZLET
M=1:6000
6. beavatkozási pont

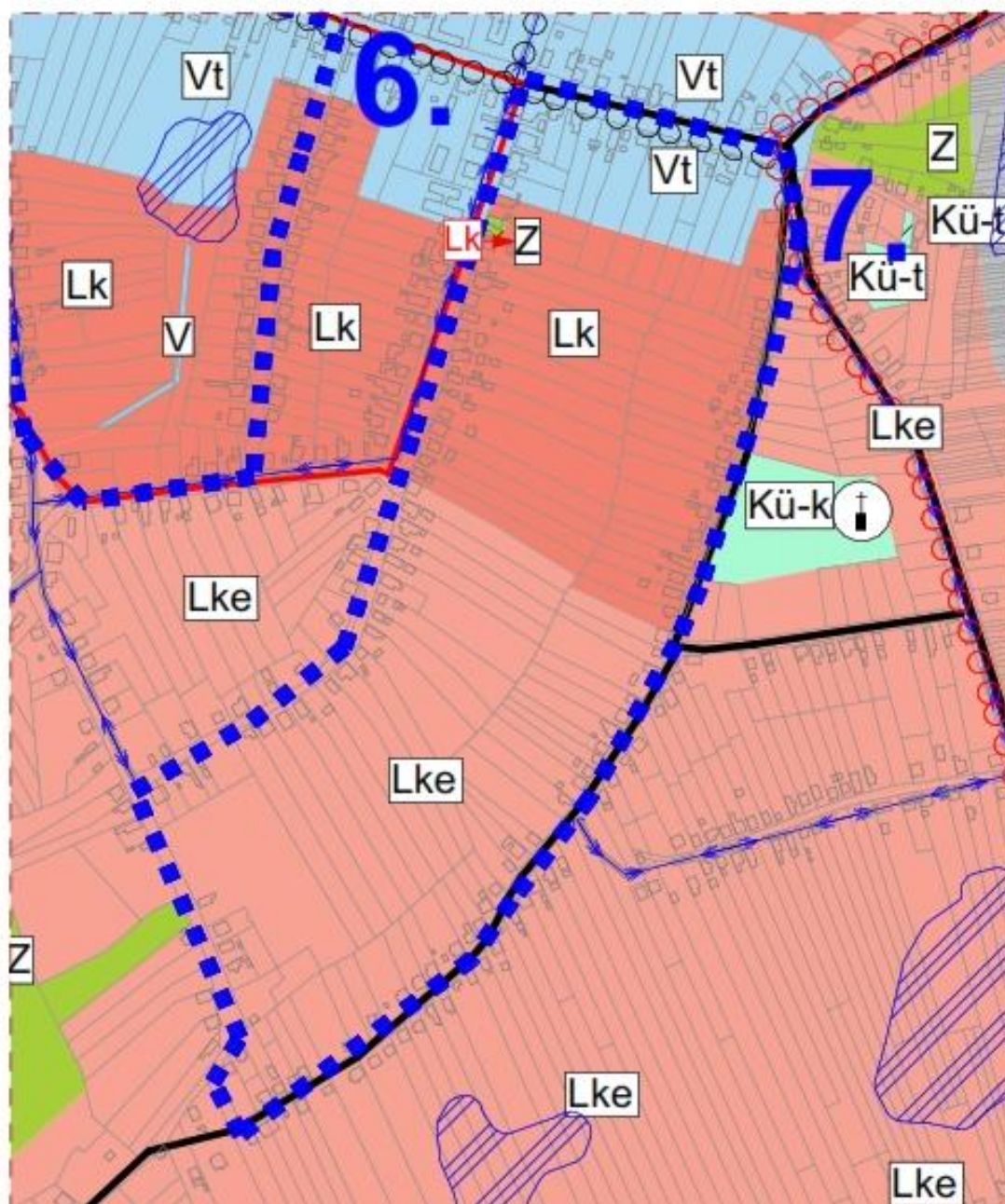


T-1/F

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁS RÉSZLET

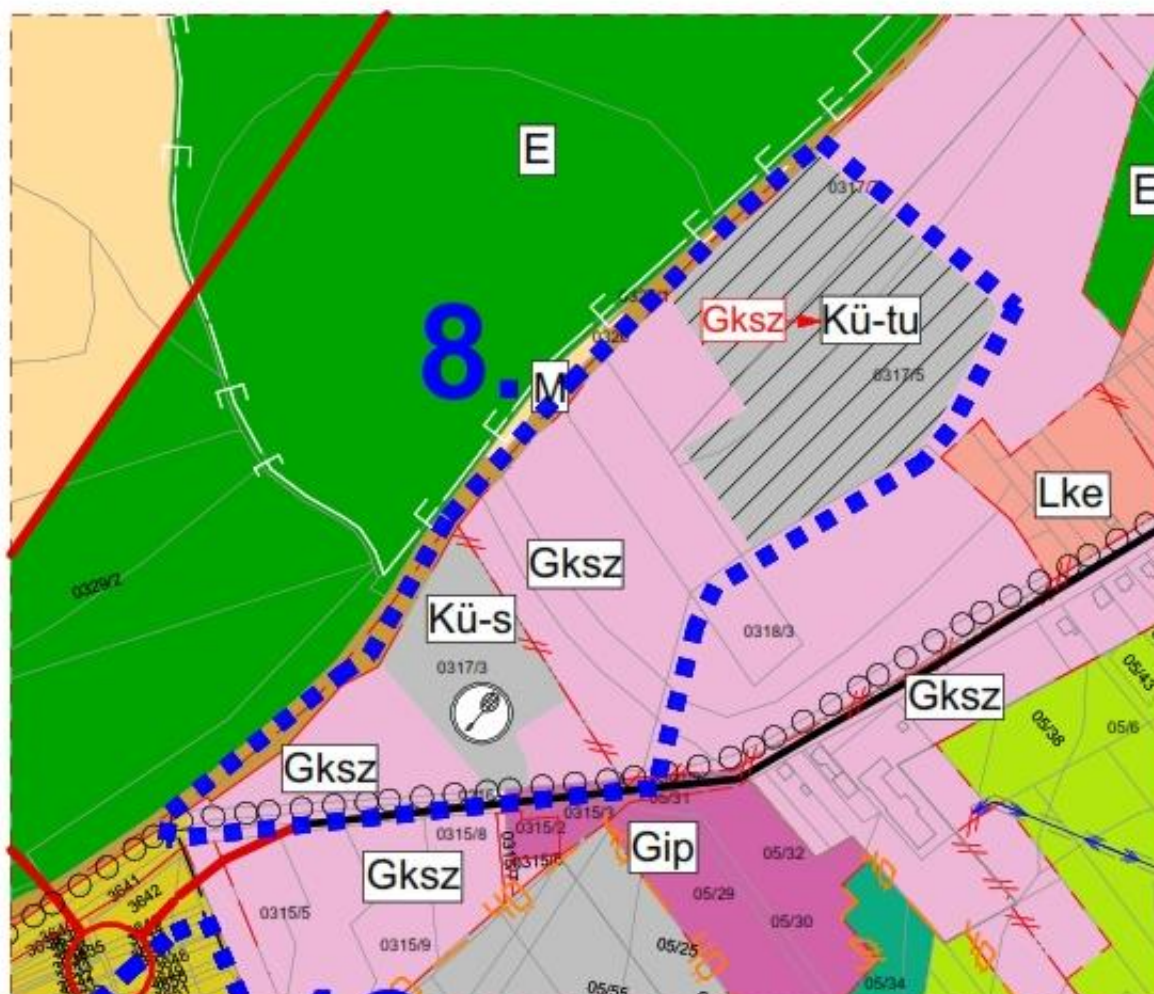
M=1:6000

7. beavatkozási pont



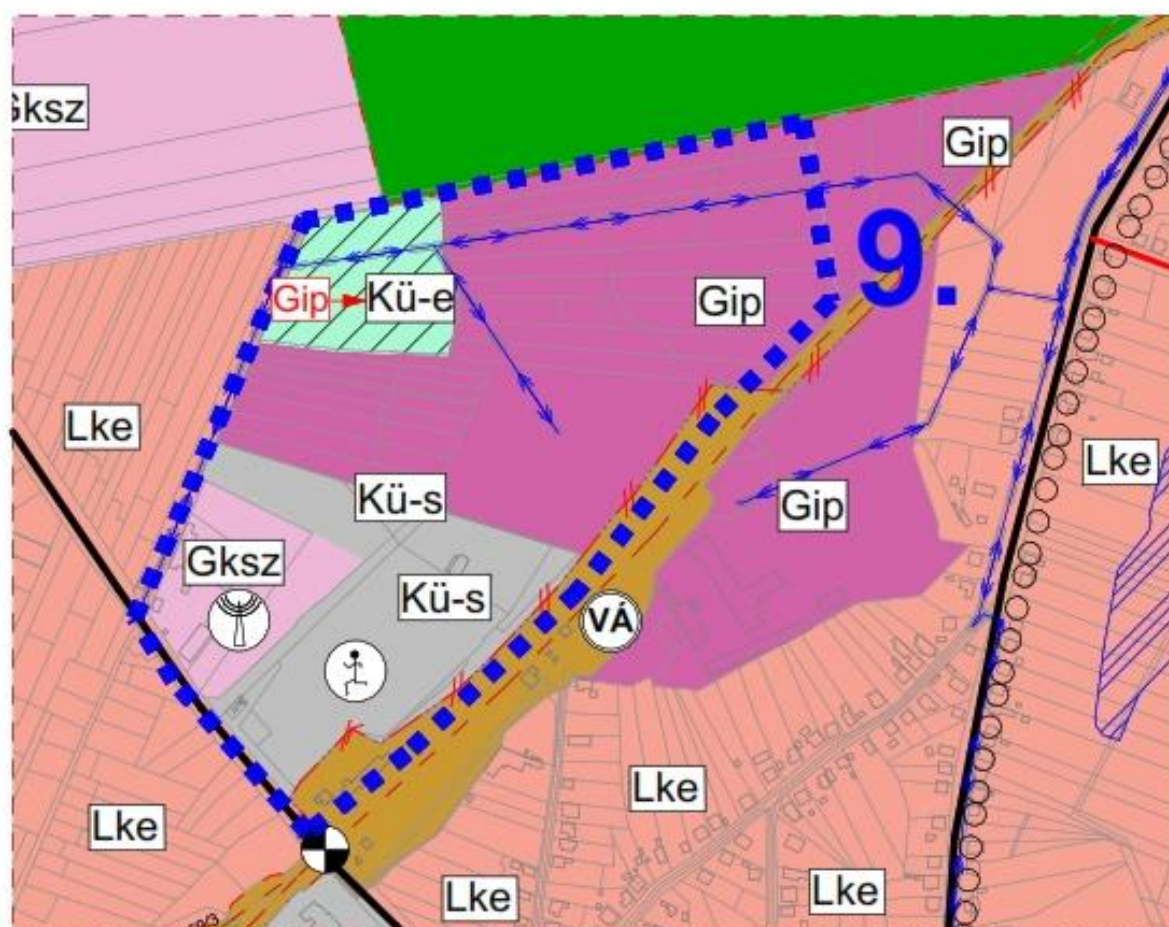
T-1/G

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁS RÉSZLET
M=1:6000
8. beavatkozási pont



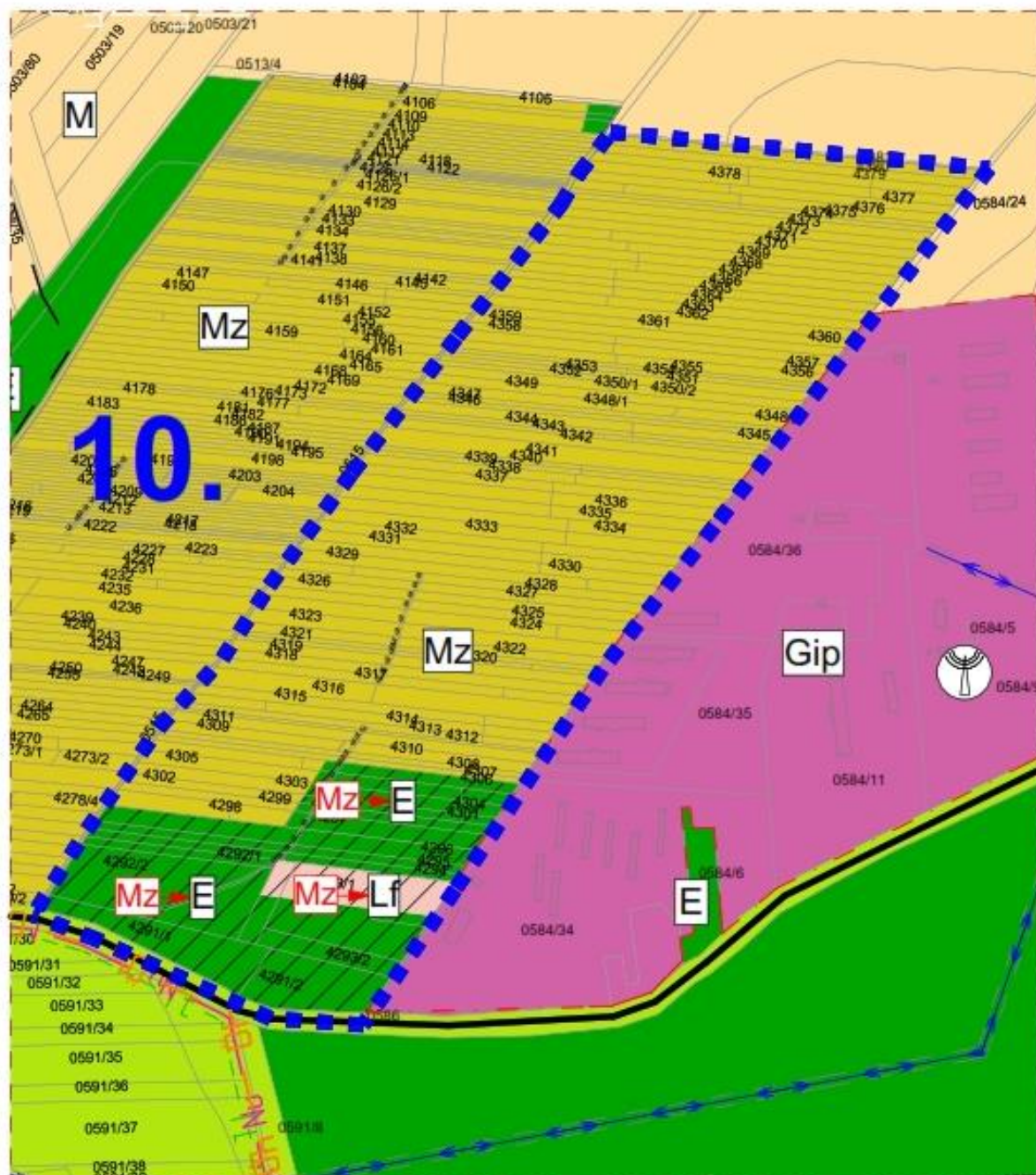
T-1/H

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁS RÉSZLET
M=1:6000
9. beavatkozási pont



T-1/I

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁS RÉSZLET
M=1:6000
10. beavatkozási pont

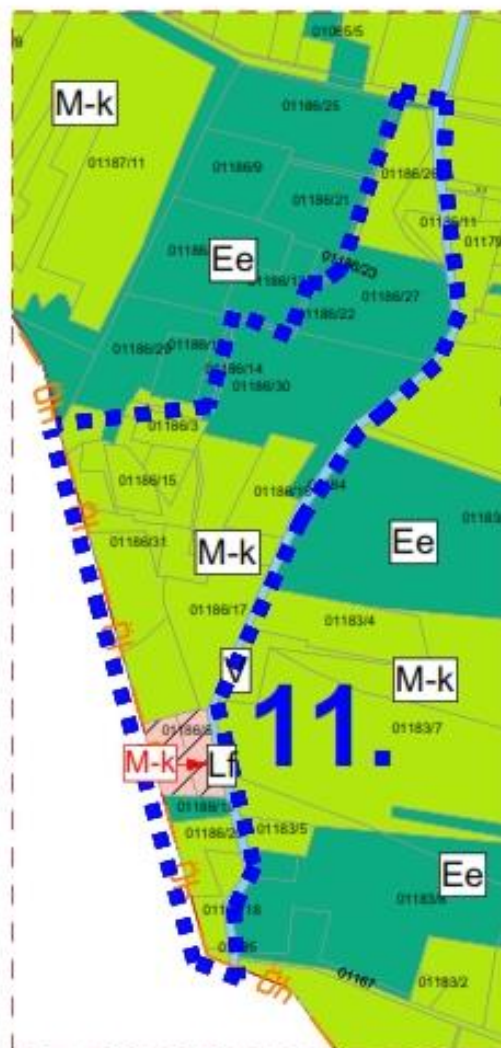


T-1/J

NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁS RÉSZLET

M=1:6000

11. beavatkozási pont



T-1/K

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

a város igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 29/2015. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2019. (IX.---) önkormányzati rendelete

Nyíradony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában

Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában

Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában

Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában

Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában

Magyar Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában

Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában

Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában

Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában

Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában

Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában

Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában

Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában

Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában

Magyar Kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában

Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában

Magyar Rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában
Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában
Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben

valamint, a szomszédos települések önkormányzatainak (Nyírlugos, Nyíracsad, Nyírmártonfalva, Debrecen, Hajdúsámson, Balkány, Szakoly, Nyírmihálydi) és a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,

valamint Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő Testületének 6/2017. (III.14.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének, valamint a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet. 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Nyíradony Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 29/2015.(XII. 14.) önkormányzati rendelet 1. §. (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ (2) a) 42/2017 munkaszámú S-1 jelű külterületi szabályozási terv,
b) 42/2017 munkaszámú S-2 jelű központi belterületi szabályozási terv,”

2. §

A Nyíradony Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 29/2015.(XII. 14.) önkormányzati rendelet 9.§ (5) bekezdése kiegészül a d) pont előírásaival az alábbiak szerint:

„9.§ (5) d) Az építési övezetben idegenforgalmi tevékenységhez kapcsolódóan, bemutatásra, – nem gazdasági termelő tevékenység céljára – állattartó épület és állatkifutó elhelyezhető, szálláshely szolgáltató létesítményektől min. 30,0 méteres védőtávolságon kívül. Trágyatároló is elhelyezhető szálláshely szolgáltató létesítményektől min. 100,0 méteres védőtávolságon kívül, szigetelt kivitelben.”

3. §

A Nyíradony Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 29/2015.(XII. 14.) önkormányzati rendelet 10.§ (2) bekezdés helyébe a következő lép:

„10.§ (2) A különleges beépítésre nem szánt „Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetén (jelölése: Kü-e) belül:

a) a megújuló energiatermelés – kivéve szélenergia – építményei, műtárgyai és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító építmények (portaépület, szociális épület, raktár, ...stb.) helyezhetők el;

- b) épület legfeljebb 2%-os beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal, az 5,0 m-es építménymagasságot meg nem haladóan, részleges közművesítettség esetén létesíthető.
- c) az övezetben csak kis teljesítményű erőmű helyezhető el.”

4. §

E rendelet a 2019. szeptember 14. napján lép hatályba és 2019. szeptember 15. napján hatályát veszti.

Nyíradony, 2019. szeptember 12.

Kondásné Erdei Mária
polgármester

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2019.

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

NYÍRADONY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS KÜLTERÜLET JELMAGYARÁZAT

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

- Megyei határvonal
- Közigazgatási határvonal
- Belterület határvonal
- Belterület módosítás határvonal
- Megszűnő belterületi határ
- Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
- Építési övezet határa, övezet határ
- Tervezett híd
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Védőtávolságok
- Régészeti terület határa
- Természeti terület határa
- Terv érvényességi határa
- Elektromos vezetékek és védőtávolsága
külsőterületen: 5-5m,
belterületen: 3,5-3,5m
- Országos jelentőségű védett művi érték
- Védett helyi művi érték
- Műemléki épület
- Helyi jelentőségű védett természeti érték

Megyei Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek

- Ökológiai hálózat területének határa
- NATURA2000 - különleges madárvédelmi övezet
- Kiemelten érzékeny felszín alatti
vízminőségvédelmi terület
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

területfelfelhasználási jel	beépítési mód építési mód	beépítési % maximális beépítési százalék

Beépítésre szánt területek:

- Falusias lakóterület építési övezete
- Ipari gazdasági terület építési övezete
- Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezete
- Különleges területek övezete
 - Hulladékkezelő területe (Kt-h)
 - Műemléki terület (Kt-m)
 - Sport terület (Kt-s)
 - Turisztikai terület (Kt-tu)

Beépítésre nem szánt területek:

- Gazdasági erdőterület övezete
- Védelmi erdőterület övezete
- Egészségügyi erdőterület övezete
- Általános mezőgazdasági terület övezete
- Mezőgazdasági korlátozott terület övezete
- Vízgazdálkodási terület övezete
- Csapadékvíz tározók
- Különleges területek övezete
 - Bányászati terület (Kt-b)
 - Hulladékkezelő területe (Kt-d)
 - Megújuló energiaforrások hasznosításának
céljára szolgáló terület (Kt-e)
 - Temető területe; (Kt-t)
- Mezőgazdasági terület - zártkert övezete
- Közlekedési célú terület övezete - I. rendű: országos főút
országos mellékút
helyi gyűjtőút külterületen
- Közlekedési célú terület övezete - mezőgazdasági kiszolgáló út
- Közlekedési célú terület övezete - mezőgazdasági kiszolgáló út
- Vasúti terület védőtávolsága
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2019. (...)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

P.H.

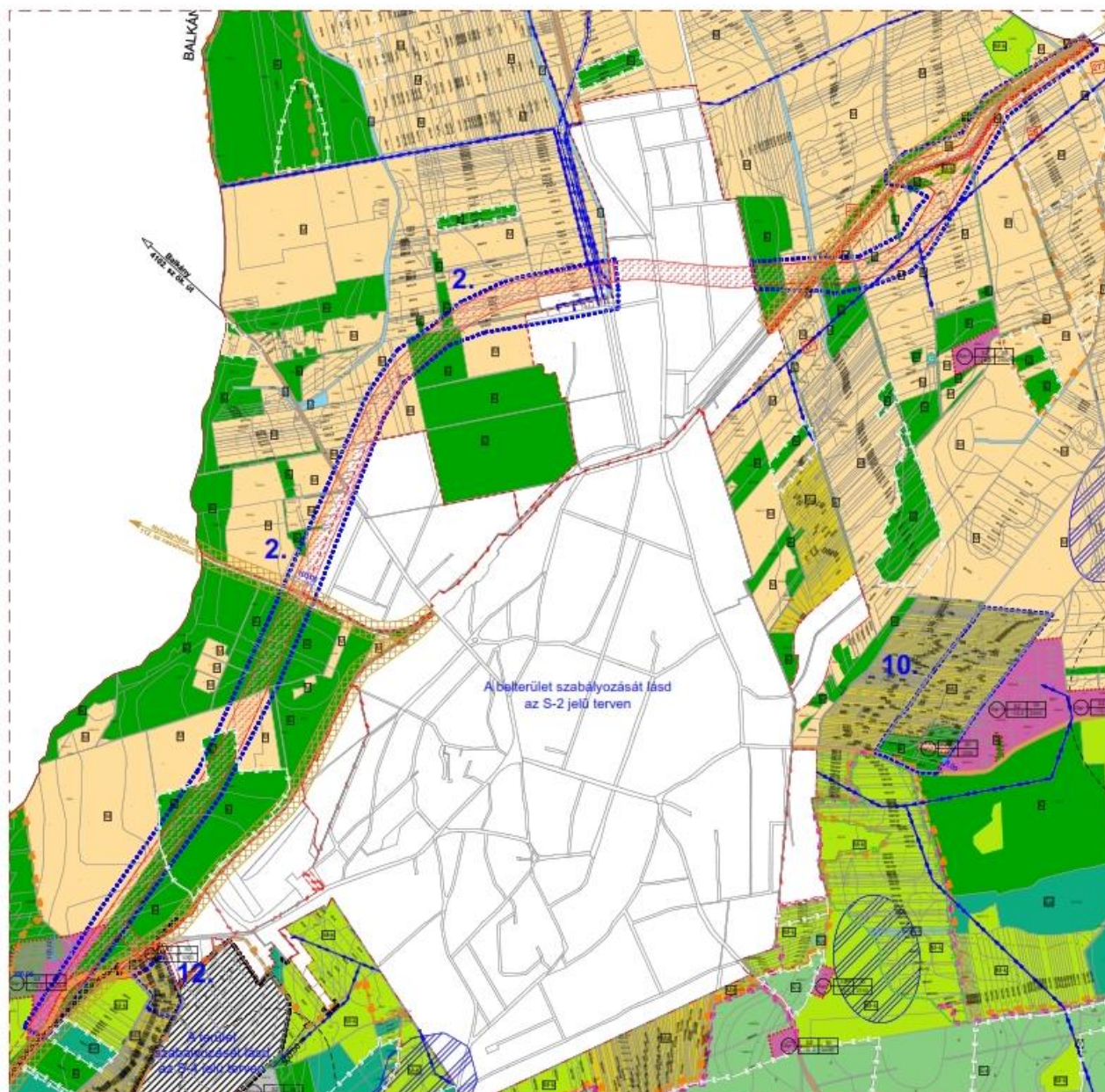
polgármester

jegyző

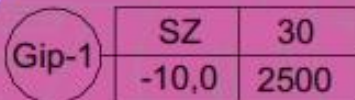
 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4000 Nyíradony, Széchenyi u. 23. Tel: 06-42/ 435-676, Tel/Fax: 06-42/ 435-477 C-10-1062	MEGRENDELŐ: NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4254, Nyíradony, Árpád tér 1.	MUNKALÁZAR: T-42/2017
	TELEPÜLÉS-IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE	DATUM: 2019. július TERVEZŐ: szabályozási terv MÉRTÁRANY:
SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	MUNKALÁZAR MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV	RAJZSZÁM: S-1/A-K
TERVEZŐK: Véghe József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023	Labancz András településtervező TT-15-0378	Véghe József

S-1/A

NYÍRADONY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
KÜLTERÜLET RÉSZLET
M=1:20 000
2. beavatkozási pont

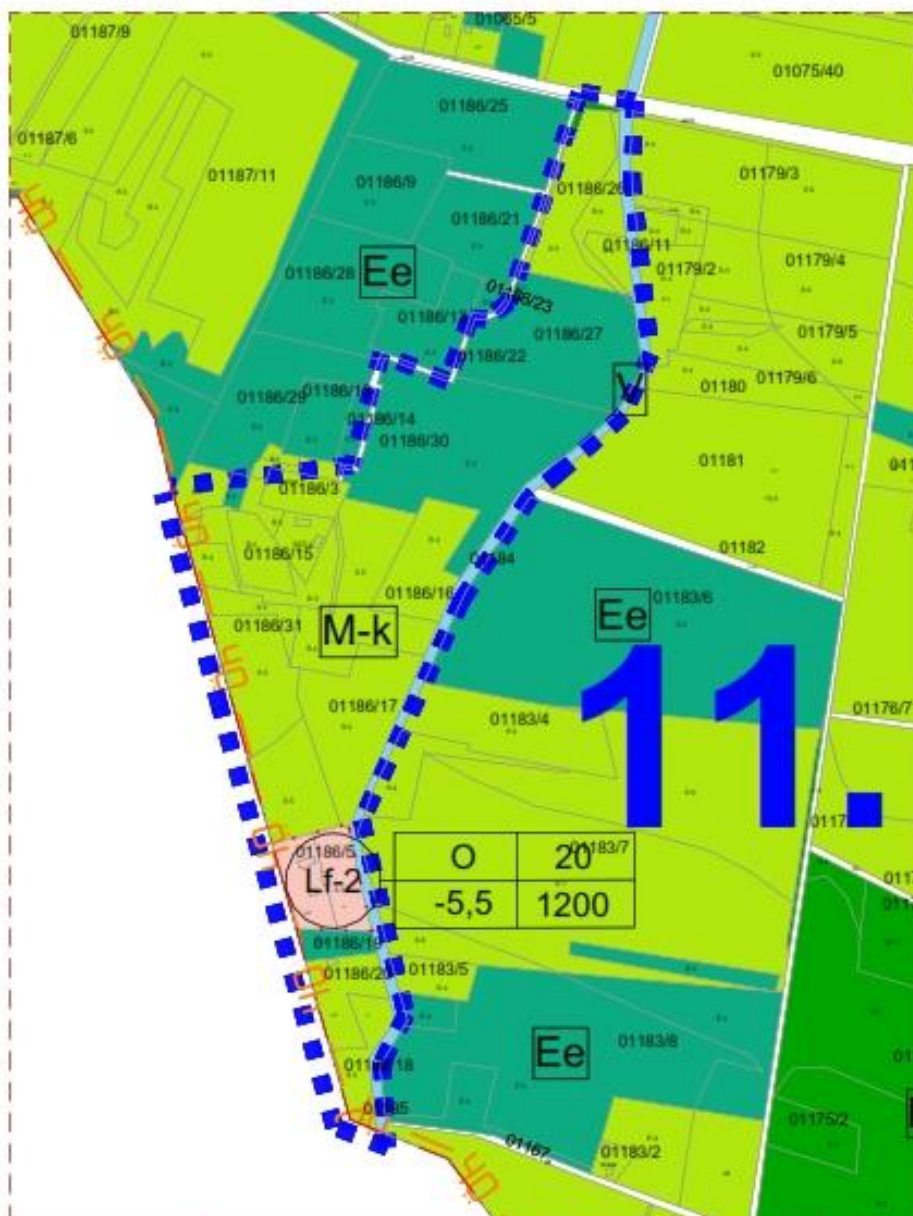


M=1:5000
10. beavatkozási pont



Készült az állami alapadatok felhasználásával

NYÍRADONY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
KÜLTERÜLET RÉSZLET
M=1:5000
11. beavatkozási pont



Készült az állami alapadatok felhasználásával

S-1/K

NYÍRADONY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS BELTERÜLET JELMAGYARÁZAT

Jelmagyarázatok, jelölések:



Beépítésre szánt területek



Beépítésre nem szánt területek



Készült az állami alapadatok felhasználásával

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ... (...) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

P.H.

polgármester

jegyző

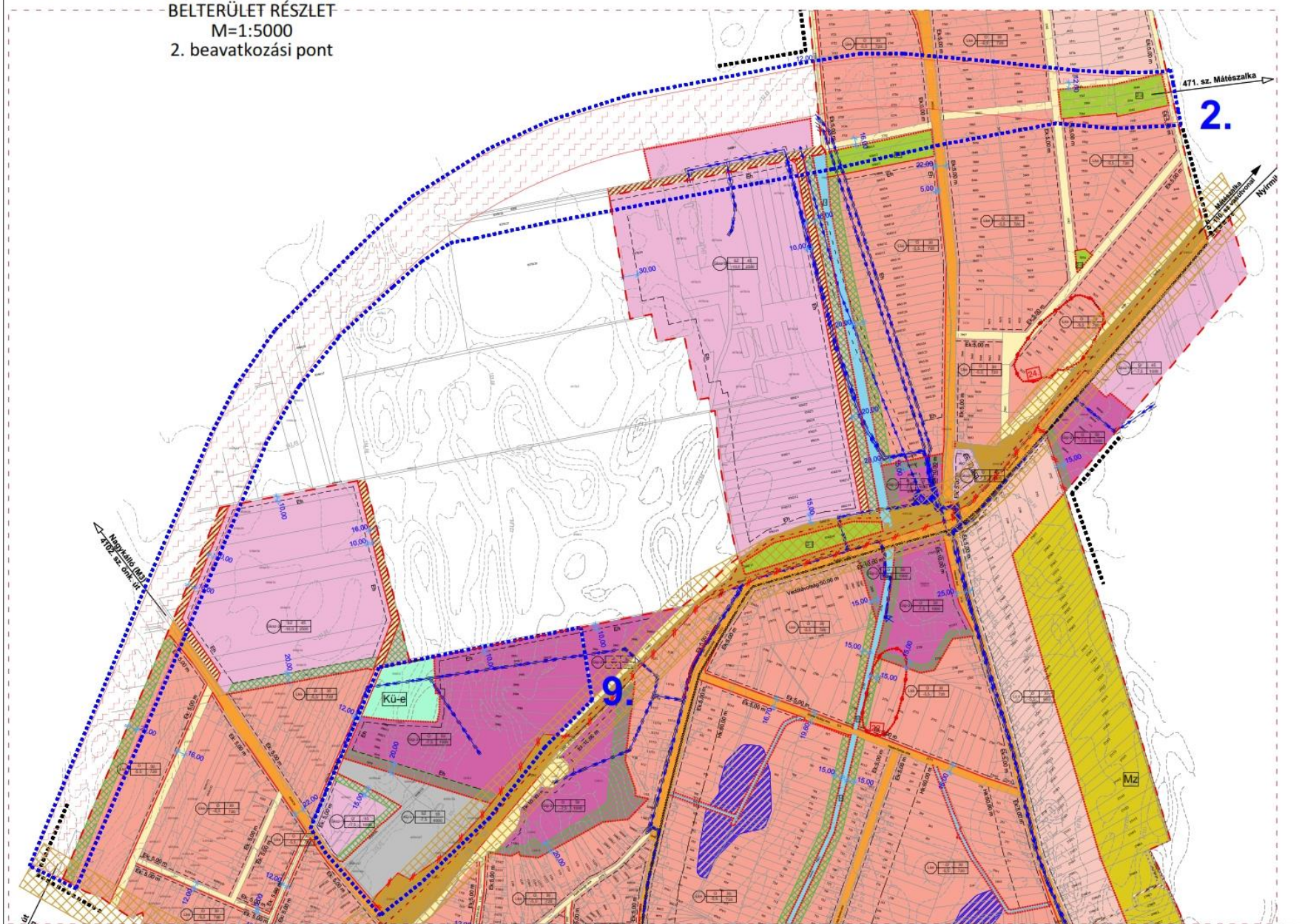
 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 31. Tel./Fax: 06-42/ 435-474. Tel./Fax: 06-42/ 435-477	MEGRENDELŐ: NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4254, Nyíradony, Árpád tér 1.		MUNKASZÁM: T-42/2016
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: NYÍRADONY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		DÁTUM: 2019. július
	MUNKARÉSI MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV		TERVEZŐJÁT: szabályozási terv
	SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard		TERVEZŐJÁT: Végő József településtervező építész vezető tervező IT-15-0023

NYÍRADONY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

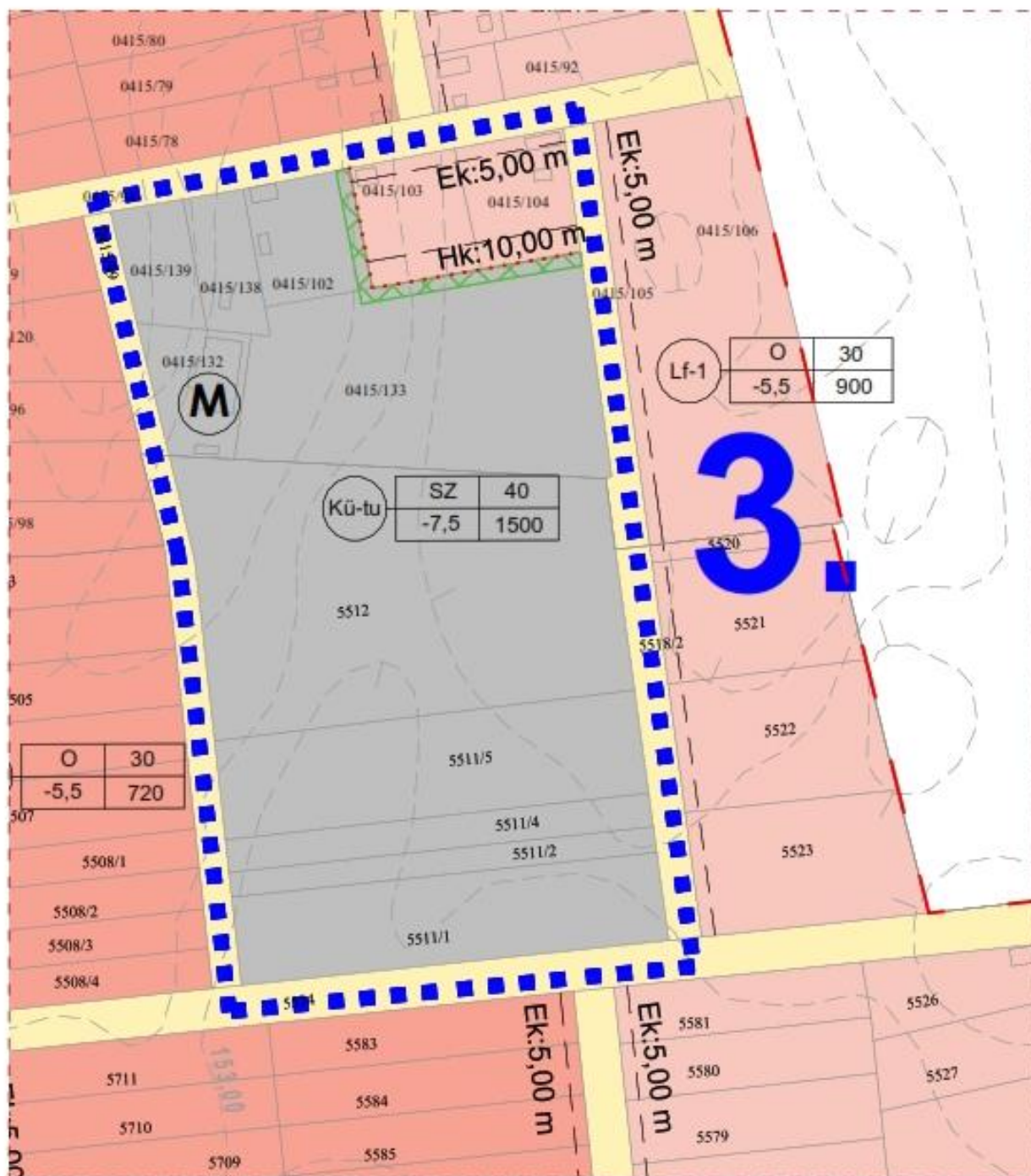
BELTERÜLET RÉSZLET

M=1:5000

2. beavatkozási pont



NYÍRADONY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
BELTERÜLET RÉSZLET
M=1:2000
3. beavatkozási pont



Készült az állami alapadatok felhasználásával

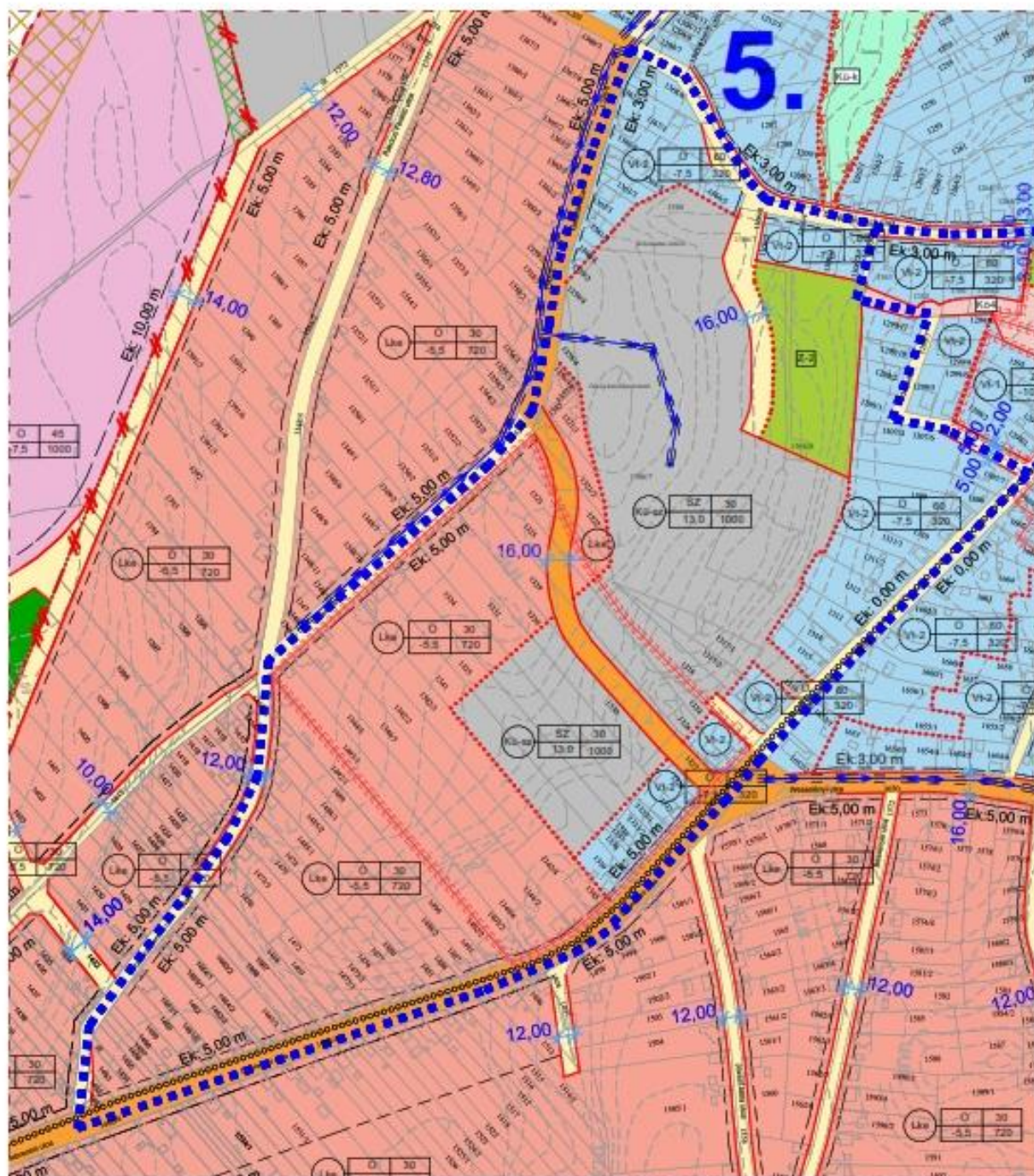
S-2/C

4. beavatkozási pont



S-2/D

NYÍRADONY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
BELTERÜLET RÉSZLET
M=1:4000
5. beavatkozási pont



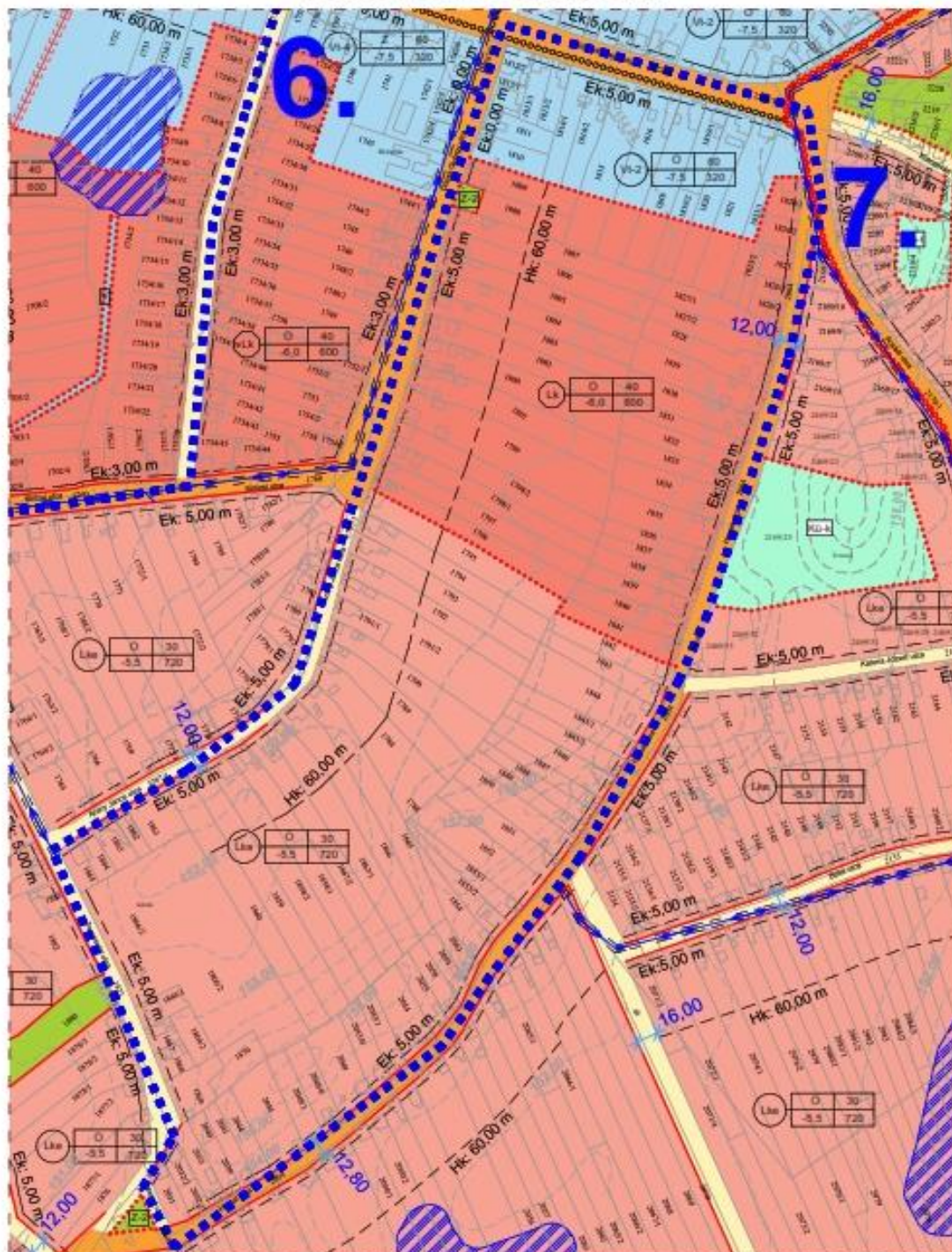
Készült az állami alapadatok felhasználásával

S-2/E

6. beavatkozási pont



NYÍRADONY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
BELTERÜLET RÉSZLET
M=1:4000
7. beavatkozási pont



S-2/G

Készült az állami alapadatok felhasználásával

NYÍRADONY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS BELTERÜLET RÉSZLET

M=1:4000

8. beavatkozási pont



Készült az állami alapadatok felhasználásával

S-2/H

M=1:4000
9. beavatkozási pont



S-2/1



HAJDÚ-BIHAR MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

Nyíradonyi Polgarmesteri Hivatal

Ikt.sz:	102
Ikt:	2019 AUG 01.
Érk:	
Mell:	Előírat:
Szign:	Üi: 102
Lássa:	Érksz: 102

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00128-4/2019.
Ügyintéző: Jambrik Imre
Telefon: (52) 238-192

Tárgy: Nyíradony Város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 12 területre vonatkozó módosítása.

Teljes eljárás, végső szakmai véleményezési szakasz.

Hiv. szám: 102-5/2019.

Főépítész: Marosán Andrea

KONDÁSNÉ ERDEI MÁRIA
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍRADONY
Árpád tér 1.
4254

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban érkezett megkereső levele. A megkeresésében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. § szerinti, **teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében kérte írásos záró szakmai véleményemet, melyet az alábbiakban foglalom össze.

A tervanyag tartalmi követelményeire a 2013. január 1-től érvényben lévő, a végső szakmai vélemény kérés időpontjában hatályos állapot szerinti OTÉK követelményei vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.

A megküldött dokumentáció:

- megnevezése: Nyíradony Város településrendezési tervének módosításához – Módosítás II.
- keletkezése: 2019. május
- törzsszáma: T-42/2017
- felelős tervezője: Végh József és Labbancz András településrendező tervezők

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a szakmai vélemény kérés időpontjától, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, (OTrT) valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településszerkezeti terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészt (vizsgálati térképet, leírást) a dokumentációja tartalmazza. Az OTrT 12. § -ának megfelelően az új beépítésre szánt területek kijelölésének jogszerűségét a hiánypótlásként megküldött anyag igazolja. Az összhang a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TÁRGYI MÓDOSÍTÁSA

Mellékeltek a környezeti vizsgálat készítéséről, ill. a partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról szóló ök. határozatokat. Az államigazgatási egyeztetési eljárás szintén lezárásra került azzal az önkormányzati döntéssel, hogy a beérkezett észrevételek átvezetése szükséges. Ez szakmailag elfogadható szabályozási megoldásokkal megtörtént. Ezért a jóváhagyandó munkarészek szakmai tartalmát megfelelőnek ítélem.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- Az Étv. 8 § (2a) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz elfogadásakor a záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmény érvényesülését biztosító záró szakmai véleményt figyelembe kell venni.
- A jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor – hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására – kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti tervet (és HÉSZ-t) is küldjék meg.
- Rendelet 43. § (2): „A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
 - a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
 - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szerveknek.”
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kérem, hogy a továbbiakban a településrendezési eljárások során annak jóváhagyási szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen és azonos tartalommal papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2018. július 18.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
állami főépítész

174.