

**Bő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2017. (I.18.)
önkormányzati rendelete
a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
10/2003. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Bő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Bő Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2003.(IX.1.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

(1) Bő Község Helyi Építési Szabályzatáról valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2003. (IX.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ (1) A község belterületére a Rendeletben foglalt előírásokat a Modulor Kft. 004/09 munkaszámú, 10. rajzszámú belterületi Szabályozási tervvel és az SZT-m/10 Belterület Szabályozási Tervlapja, 010/2016, M=:2000 tervlappal együtt kell alkalmazni.

A szabályozási terv és tervlap a rendelet 1. melléklete.

(2) A község külterületére a Rendeletben foglalt előírásokat a Modulor Kft. 004/09 munkaszámú, 11. rajzszámú külterületi Szabályozási tervvel és a Külterület Szabályozási Tervlapja 11. számú, 04/09, M=:2000 tervlappal együtt kell alkalmazni.

A szabályozási terv és tervlap a rendelet 2. melléklete.”

2.§

A Rendelet 3.§-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„3.§(4) A belterületbe vonandó telkek helyrajzi számát a rendelet 3. melléklete tartalmazza.”

3.§

A Rendelet 7. § (3)-(4) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.§(3)⁵ A falusias lakóterületi építési övezetekbe tartozó területeken a telkek csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5 a zöldfelület legkisebb aránya 40 %. A telekalakítás és beépítés feltételeit (beépítési mód, építési telek legkisebb területe, legnagyobb beépítettsége, legkisebb, legnagyobb építménymagasság) az alábbiak, illetve az OTÉK előírásai alapján kell megállapítani:

i) **Lf-O-4,5** szabályozási jelű, falusias lakóterületi építési övezethez tartozó területeken

⁵ Módosítva a 6/2010.(XI.2) önkormányzati rendelettel, hatályos 2010. november 10-től.

lakótelkes, oldalhatáron álló és legfeljebb 4,5 m építménymagasságú lakóépületek helyezhetők el a szabályozási terven szereplő előkert mélységgel. Az építési telek legkisebb területe 900 m², legnagyobb beépítettsége 30 % lehet. Az oldalkert méretét a kialakult állapot szerint, de legalább 4,5 m-ben kell meghatározni.

Ebbe az övezetbe tartoznak: a 455 hrsz út északi oldalán tervezett új lakótelkek, a Petőfi S. utca páros oldala a 310/4-336 hrsz között, a Petőfi S utcától délre, Széchenyi utcától nyugatra tervezett lakóterület mindkét utcája, a Köztársaság tér páratlan oldali ingatlanoktól délre kialakítandó telkek, a Hunyadi J. utca páratlan oldala a 133 -137 hrsz. között és a páros oldalán a 40. hsz-tól, a kialakításra tervezett ingatlanok.

- j) **Lf-O-K** szabályozási jelű, falusias lakóterületi építési övezetbe tartozó területeken lakótelkes, oldalhatáron álló és a kialakulthoz igazodó, azt meg nem haladó építménymagasságú lakóépületek helyezhetők el, előkert nélkül, vagy a kialakult előkert mélységgel. Az építési telek legkisebb területe 800 m², legnagyobb beépítettsége 30 % lehet.

Ebbe az övezetbe tartozik: a Széchenyi 1. utca páros oldala a Petőfi S. utcáig (268 hsz.), a Kossuth L. utca páratlan oldala a Petőfi S. utca és Vasút utca között, a Hunyadi J. utca páratlan oldala a 13 8-171 hrsz. között

- k) **Lf-O-Z-K** szabályozási jelű, falusias lakóterületi építési övezetbe tartozó területeken lakótelkes, oldalhatáron álló vagy zárt sorú és a kialakulthoz igazodó, azt meg nem haladó építménymagasságú lakóépületek helyezhetők el, előkert nélkül, vagy a kialakult előkert mélységgel. Az építési telek legkisebb területe 700 m², legnagyobb beépítettsége 35% lehet.

Az övezetben az épületek oldalhatárosan, kialakult esetben zárt sorú módon is elhelyezhetők. Zárt sorú beépítési módhoz csatlakozó oldalhatáros beépítési módú épületek esetén a telek utcai homlokvonalától mért 10 m-es mélységig, az épületek telekhatárra eső homlokzatán nyílás nem alakítható ki.

Ebbe az övezetbe tartozik: a Széchenyi 1. utca páratlan oldala a Köztársaság tértől végig, a Köztársaság tér páratlan oldala, a Hunyadi 1. utca páros oldala a 40.hsz-ig (130 hrsz.), a Kossuth L. utca páratlan oldala a Köztársaság tér és Petőfi S. utca között.

- l) **Lf-Sz-6,0** szabályozási jelű, falusias lakóterületi építési övezetbe tartozó területeken lakótelkes, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m építménymagasságú lakóépületek helyezhetők el a szabályozási terven szereplő előkert mélységgel. Az építési telek legkisebb területe 900 m², legnagyobb beépítettsége 30 % lehet.

Ebbe az övezetbe tartozik a Hunyadi 1. páros oldala a 42. hsz-tól (78/1-103 hrsz. ingatlanokból alakítandó építési telkek).

- (4)⁶ A kertvárosias lakóterületi építési övezetekbe tartozó területeken a telkek csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be. A szennyvíz elhelyezését átmenetileg a 17. § (4) bekezdés szerint kell megvalósítani. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6 a zöldfelület legkisebb aránya 50%. Az oldalkert méretét legalább 4,0 m-ben kell meghatározni. A telekalakítás és beépítés feltételeit (beépítési

⁶ Módosítva a 6/2010.(XI.2) önkormányzati rendelettel, hatályos 2010. november 10-től.

mód, építési telek legkisebb területe, legnagyobb beépítettsége, legkisebb, legnagyobb építménymagasság) az alábbiak, illetve az OTÉK előírásai alapján kell megállapítani:

- g) **Lke-Sz-6,0** szabályozási jelű, kertvárosias lakóterületi építési övezetbe tartozó területeken lakótelkes, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m építménymagasságú lakóépületek helyezhetők el a szabályozási terven szereplő előkert mélységgel. Az építési telek legkisebb területe 700 m², legnagyobb beépítettsége 20% lehet.

Ebbe az övezetbe tartoznak: a 0131/60 hrsz. utcában és a 439 hrsz-ú utca nyugati oldalán kialakítandó telkek, az Árpád utca páros oldalán a 441-445 hrsz. közötti ingatlanok valamint a Kossuth L. utca 457/37 hrsz. telek.

- h) **Lke-0-4, 5** szabályozási jelű, kertvárosias lakóterületi építési övezetbe tartozó területeken lakótelkes, oldalhatáron álló és legfeljebb 4,5 m építménymagasságú lakóépületek helyezhetők el a szabályozási terven szereplő előkert mélységgel. Az építési telek legkisebb területe 550 m², legnagyobb beépítettsége 30% lehet.

Ebbe az övezetbe tartozik: a 439 hrsz. utca keleti oldala, a Mező utca páros oldala, a Deák F. u. mindkét oldala, a Kossuth L. utca páros oldala a 457/28-35 hrsz. között, a Táncsics M. utca páratlan oldala az 5 hsz-tól (339/4-357 hrsz. között), a 440/15 hrsz. utca nyugati oldala, a Petőfi S. utca páratlan oldala a 23 hsz-ig (339/1-351 hrsz. között).

- i) **Lke-O-K** szabályozási jelű, kertvárosias lakóterületi építési övezetbe tartozó területeken lakótelkes, oldalhatáron álló és a kialakulthoz igazodó, azt meg nem haladó építménymagasságú lakóépületek helyezhetők el a kialakult előkert mélységgel. Az építési telek legkisebb területe 550 m², legnagyobb beépítettsége 30% lehet.

Ebbe az övezetbe tartozik: az Árpád u. páros oldala a 12 hsz-ig (433/1-438 hrsz. között), a Mező utca páratlan oldala, a Béke köz páros oldala, a Dózsa Gy. Utca mindkét oldala, a Széchenyi 1. utca páros oldala a 72 hsz-tól (381-390 hrsz. között) és páratlan oldala a 457/40-456/16 hrsz. között.”

4.§

A Rendelet 8.§. (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezéslép:

- „(4) A településközpont vegyes építési övezetekbe tartozó területeken a telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be. Az oldalkert méretét legalább 4,0 m-ben kell meghatározni. A telekalakítás és beépítés feltételeit (beépítési mód, építési telek legkisebb területe, legnagyobb beépítettsége, legkisebb, legnagyobb építménymagasság) az alábbiak, illetve az OTÉK előírásai alapján kell megállapítani:

- o) **Vt -O-4,5** szabályozási jelű, településközpont vegyes építési övezetbe tartozó területeken oldalhatáron álló és legfeljebb 4,5 m építménymagasságú lakóépületek és intézményépületek helyezhetők el a szabályozási terven jelölt előkert mélységgel. Az építési telek legkisebb területe 550 m², legnagyobb beépítettsége 30% lehet.

Ebbe az övezetbe tartoznak az (1) bekezdésben felsorolt ingatlanok közül a Táncsics M. utca páratlan oldala a 354-356 hrsz. között, a Széchenyi 1. utca páratlan oldalán a 458/4-9 hrsz. ingatlanok, a Vasút utca déli oldalán lévő telkek.

- p) **Vt -O- K** szabályozási jelű, településközpont vegyes építési övezethez tartozó területeken oldalhatáron álló és a kialakulthoz igazodó, azt meg nem haladó építménymagasságú lakóépületek és intézményépületek helyezhetők el a szabályozási terven jelölt előkert mélységgel, illetve előkert nélküli beépítéssel. Az építési telek legkisebb területe 550 m², legnagyobb beépítettsége 30% lehet.

Ebbe az övezetbe tartoznak az (1) bekezdésben felsorolt ingatlanok közül a Petőfi S. utca páratlan oldalán az 1/5-12 hrsz. ingatlanok, a Kossuth L. utca páros oldalán a 36, 38, 39, 44, 45 hrsz. ingatlanok, a Széchenyi J. utca és Petőfi S. utca sarkán az 1/14-17 ingatlanok, a Petőfi utca páros oldala a Széchenyi 1. utca és Kossuth L. utca között, kivéve a 12-27 hrsz ingatlanokból alakítandó építési telkeket.

- q) **Vt -O-Z-K** szabályozási jelű, településközpont vegyes építési övezethez tartozó területeken oldalhatáron álló illetve zárt sorú és a kialakulthoz igazodó, azt meg nem haladó építménymagasságú lakóépületek és intézményépületek helyezhetők el a szabályozási terven jelölt előkert mélységgel, illetve előkert nélküli beépítéssel. Az építési telek legkisebb területe 300 m², legnagyobb beépítettsége 40% lehet.

Ebbe az övezetbe tartozik az (1) bekezdésben felsorolt ingatlanok közül a Köztársaság tér páros oldala és a Petőfi S. utcában a 12-27 hrsz. ingatlanokból alakítandó építési telkek.

Az övezetben az épületek oldalhatárosan, kialakult esetben zárt sorú módon is elhelyezhetők. Zárt sorú beépítési módhoz csatlakozó oldalhatáros beépítési módú épületek esetén a telek utcai homlokvonalától mért 10 m-es mélységig, az épületek telekhatára eső homlokzatán nyílás nem alakítható ki.

- r) **Vt -Sz- K** szabályozási jelű, településközpont vegyes építési övezethez tartozó területeken szabadonon álló és a kialakulthoz igazodó, azt meg nem haladó építménymagasságú lakóépületek és intézményépületek helyezhetők el legalább 3 m illetve 5 m előkert mélységgel. Az építési telek legkisebb területe 600 m², legnagyobb beépítettsége 30% lehet.

Ebbe az övezetbe tartoznak az (1) bekezdésben felsorolt ingatlanok közül az Árpád utca és Táncsics M. utca közötti tömbben valamint a Béke köz páratlan oldalán lévő ingatlanok, a Széchenyi I. utca és Petőfi utca sarkán lévő 1/4 hrsz ingatlan, a Petőfi S. utca 25 hsz. (352 hrsz.) és a Széchenyi I. utca 29 hsz. (1/42 hrsz.) ingatlanok.

- s) **Vt -Ikr-K** szabályozási jelű, településközpont vegyes építési övezethez tartozó területeken ikresen csatlakozó és a kialakulthoz igazodó, azt meg nem haladó építménymagasságú lakóépületek és intézményépületek helyezhetők el előkert nélküli beépítéssel. Az építési telek legkisebb területe 550 m², legnagyobb beépítettsége 30% lehet.

Ebbe az övezetbe tartoznak a Kossuth L. utca 12/a,b hsz. (41/1-2 hrsz.) ingatlanok.

- t) **Vt -SZ- 30 -4,5- 550** építési jelű, településközpont vegyes építési övezethez tartozó területeken szabadonon álló legfeljebb 4,5 m építménymagasságú építmények helyezhetők el legalább 3 m előkert mélységgel. Az építési telek legkisebb területe 550 m², legnagyobb beépítettsége 30% lehet. A területen lakó vagy szálláshelyként lakókocsi vagy sátor nem helyezhető el. Beépítésként konténeres mobilház, konténer elemes ház nem létesíthető. A tervezett beépítések csak falazott vagy

faszerkezetű épületekkel valósítható meg. A beépítéseknek a településképhez illeszkedőeknek kell lennie.

- u) **Vt -SZ- 30 -6,5- 550** építési jelű, településközpont vegyes építési övezethez tartozó területeken szabadonon álló legfeljebb 6,5 m építménymagasságú építmények helyezhetők el legalább 3 m előkert mélységgel. Az építési telek legkisebb területe 550 m², legnagyobb beépítettsége 30% lehet. A területen lakó- vagy szálláshelyként lakókocsi vagy sátor nem helyezhető el. Beépítésként konténeres mobilház, konténer elemes ház nem létesíthető. A tervezett beépítések csak falazott vagy faszerkezetű épületekkel valósítható meg. A beépítéseknek a településképhez illeszkedőeknek kell lennie.”

5.§

A Rendelet 11.§(3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„11.§(3) Az utak hierarchiáját, tervezési osztályba sorolását a rendelet 4. melléklete tartalmazza. Bő község közigazgatási területét érintő országos közutak - beépítésre nem szánt területen lévő- (külterületi) szakaszai mentén, az út tengelyétől mérve 50-50 m sávot kell biztosítani. A sávon belül létesítmény csak az út kezelőjének előzetes állásfoglalása és a közlekedési hatóság hozzájárulása esetén helyezhető el a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint.”

„

6.§

A Rendelet 11.§- a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) Új átjátszó állomás, mobil hírközlő torony a 048/2., 048/4., 175, 178, 179. helyrajzi számú ingatlanokon helyezhető el.”

7.§

A Rendelet 15.§(1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„15.§(1) A községben lévő műemlékvédelem szempontjából nyilvántartott építményeket és a falukép szempontjából jellegzetes, történeti, építészeti és kulturális szempontból jelentősebb épületeket a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

8.§

A Rendelet 15.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„15.§(5) A község közigazgatási területén nyilvántartott régészeti lelőhelyek felsorolását a rendelet 6. melléklete tartalmazza.”

3.§

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe 1. melléklet lép.

- (2) A Rendelet kiegészül a rendelet 2. mellékletével.
- (3) A Rendelet kiegészül a rendelet 3. mellékletével.
- (4) A Rendelet kiegészül a rendelet 4. mellékletével.
- (5) A Rendelet 2. függeléke helyébe 5. melléklet lép.
- (6) A Rendelet 1. függeléke helyébe 6. melléklet lép.

4.§

Hatályát veszíti a 6.§(5) bekezdése, 9.§(4) bekezdése, 11.§ (6) és (8) bekezdése, 13.§(6) bekezdése, 14.§(2) és (5) bekezdése, 15. § (3) bekezdése, 17.§(1) bekezdése, 18§(2) bekezdése, 19.§(1) bekezdése.

5.§

E rendelet 2017. február 15. napján lép hatályba.


Hajós Attila
polgármester

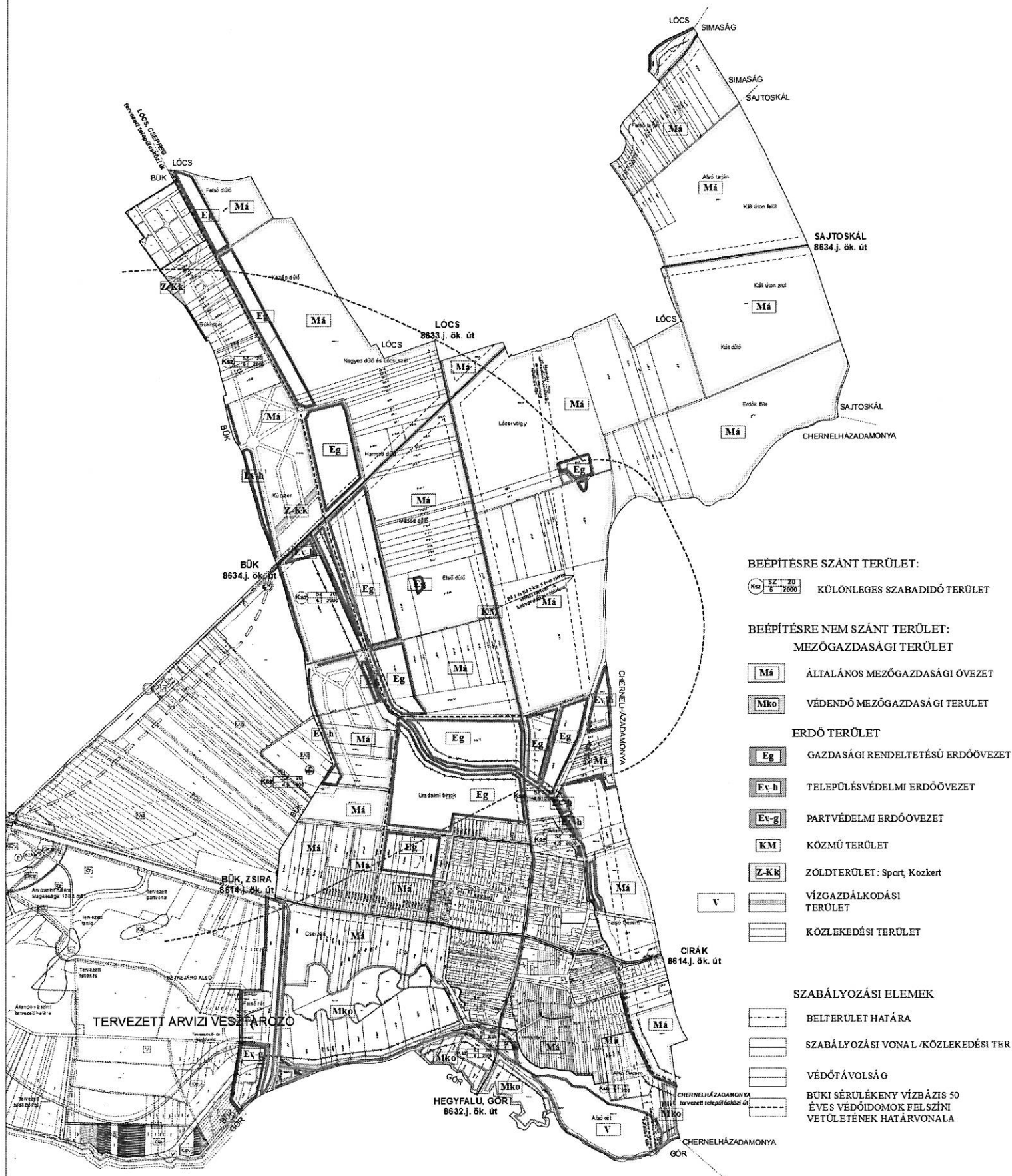

Dr. Vincze György
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2017. január 18. napján kihirdetésre került.


Dr. Vincze György
jegyző





2. melléklet a 10/2003.(IX.1.) önk. rendelethez

MODULOR

TERVEZŐ ÉS VÉRNŐI SZAKTANÁCSADÓ Kft.
9700 SZOMBATHELY, SZENT FLORIÁN KRT. 1.
TEL: 06-90-214

MÉRETO: BŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

FELELŐS TERVEZŐ: GÖRGY PÉTER TIT: 18-024/2021
MEZŐ: 004/09
M: 1:20 000
RSZ: 1

BŐ KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 10/2003.(IX.1.) ÖNK. RENDELETÉVEL
ELFOGADVA, MELYET A 6/2010.(XI.2) ÉS 2/2017. (I.18.) ÖNK. RENDELETEK
MÓDOSÍTOTTAK EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA

3. melléklet a 2/2017. (I.18.) önkormányzati rendelethez

A belterület határának kiterjesztéséről valamint a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számáról

048/2; 048/3; 048/4; 048/5 hrsz egészben;

0131/59; 0131/60 hrsz egészben;

0127/3; 0127/4; 0127/5; 0127/6; 0127/7; 0127/8; 0127/9; 0127/12; 0127/13; 0127/16 hrsz
egészben;

057; 062; 063 hrsz egészben;

055/42; 055/31; 055/32; 055/44 hrsz egészben;

053/3; 053/9; 053/10; 053/20, 053/21 hrsz egészben;

050/6; 50/7 hrsz egészben;

049/1; 049/2 hrsz szabályozási terv szerint.”

4. melléklet a 2/2017. (I.18.) önkormányzati rendelethez

Az utak hierarchiája, tervezési osztályba sorolása

Út jele megnevezése	Út kategó- ria/kezelő	ÚT 2-1.115 szer. terv. <u>osztály</u>	Tervezési sebesség	Építési terület /szab. széles. /	Védőtávolság
8614.j. ök.út külterületi sz.	összekötő út/ állami út	K.V.A.	80 km/h	30 m	50-50 m
8614.j. ök.út Petőfi S. u.	összekötő út/ állami út	B.V.c.B.	50 km/h	22-30 m	-
8618.j. ök. út külterületi sz.	összekötő út/ állami út	K.V.A.	80 km/h	30 m	50-50 m
8632.j. ök. út külterületi sz.	összekötő út/ állami út	K.V.A.	80 km/h	30 m	50-50 m
8632.j .ök. út Széchenyi I. u.	összekötő út/ állami út	B.V.c.B.	50 km/h	22-26,5 m	-
8633.j. ök. út külterületi sz.	összekötő út/ állami út	K.V.A.	80 km/h	30 m	50-50 m
8633.j. ök. út Széchenyi I. u	összekötő út/ állami út	B.V.c.B.	50 km/h	25 m	-
8634.j. ök. út külterületi sz.	összekötő út/ állami út	K.V.A.	80 km/h	30 m	50-50 m
"A" "B" "C" T helyi utak	gyűjtőút/ önkormányzat	B.V.c.B.	50 km/h	22 m	-
Helyi utak	kiszolgáló út/ önkormányzat	B.VI.d.B.	40 km/h	12-22 m	-

5. melléklet a 2/2017. (I.18.) önkormányzati rendelethez

A községben lévő műemlékvédelem szempontjából nyilvántartott építmények és a falukép szempontjából jellegzetes, történeti, építészeti és kulturális szempontból jelentősebb épületek.

A) A községben lévő és a műemlékvédelem szempontjából nyilvántartott építmény:

- R. k. (Szent Imre) templom (214 hrsz.) védettségi foka: M III; MTsz.: 7633

Műemléki környezete: 15; 16; 23; 24/1; 31/1; 185; 186; 187; 188; 189; 191; 192; 215 hrsz telkek

területe és a 212; 213; 216; hrsz Köztársaság tér érintett szakasza.”

B) A falukép szempontjából jellegzetes, történeti, építészeti, kulturális szempontból jelentősebb építményeket:

a) Védett lakóházak

- 27. Köztársaság tér 7. hsz. – 208 hrsz;
- 28. Hunyadi J. u. 1. hsz.– 177 hrsz;
- 29. Hunyadi J. u. 9. hsz.– 168 hrsz;
- 30. Hunyadi J. u. 21. hsz.– 156 hrsz;
- 31. Hunyadi J. u. 28. hsz.– 122 hrsz;
- 32. Hunyadi J. u. 32. hsz.– 123 hrsz;
- 33. Hunyadi J. u. 38. hsz.– 129 hrsz;
- 34. Petőfi u. 25. hsz.– 352 hrsz;
- 35. Széchenyi I. u. 24. hsz.- 270 hrsz.;
- 36. Széchenyi I. u. 26. hsz.- 271 hrsz.;
- 37. Széchenyi I. u. 40. hsz.- 284 hrsz.;
- 38. Széchenyi I. u. 60. hsz.- 303 hrsz.;
- 39. Széchenyi I. u. 66. hsz.- 311 hrsz.

b) Védett fogadalmi emlékek:

- 21. Kőkereszt Petőfi u. 25. – 338 hrsz;
- 22. Kőkereszt Köztársaság tér 8. előtt – 216 hrsz;
- 23. Kőkereszt Templomkert– 214 hrsz;
- 24. Nepomuki Szent János Köztársaság tér 2. előtt – 214 hrsz;
- 25. Szűz Mária a Kisdéddel Hunyadi utca 33. –148 hrsz;
- 26. Szűz Mária a Kisdéddel Széchenyi utca 16. –248 hrsz;
- 27. Kőkereszt Első dűlő– 0113/27 hrsz;
- 28. Kőkereszt Második dűlő– 0113/16 hrsz;
- 29. Kőkereszt – 096/11 hrsz;
- 30. Mária szobor – 073/3 hrsz.

c) Falfülkével ellátott lakóházak:

- 9. Széchenyi utca 64. – 310/1 hrsz;
- 10. Köztársaság tér 24. – 214 hrsz;
- 11. Petőfi utca 7. – 343 hrsz;
- 12. Hunyadi utca 20. – 118 hrsz.”

6. melléklet a 2/2017. (I.18.) önkormányzati rendelethez

Az ismert régészeti lelőhelyek.

SORSZ.	LELŐHELY NEVE	JELLEGE	KOORDINÁTAI (EOV)		KITERJEDÉSE (M)		KOR	HELYRAJZI SZÁM
			Y	X	É-D	K-Ny		
1.	római katolikus templom (Szent Imre) (KÖH 48931)	templom és temető	481590	227010	70	90	Ák, Kk	214., 215.
2.	Alsó-rét dűlő I./ Alsó Gérem	telep	482045	226450	230	170	Ő, U, R, LT, Ák, Kk	048/3-4. tartalék üdülőházas terület érinti!
3.	Börzsönyi- tag I.	telep	480950	227170	260	390	Bv, LT, Ró	280-282., 284-286., 288., 289/2., 290-294., 298, 303-305., 02/4., 02/7-10., 03., 04/11-12. falusias lakóterület és tartalék falusias lakóterület érinti!
4.	Börzsönyi- tag II.	telep	480600	227255	380	340	U, R, LT, Ró, Kk	04/3-10., 04/14-15.
5.	Börzsönyi- tag III./ Cseralja	telep	480415	227085	250	90	LT	04/3-4., 04/15-18.
6.	Alsó-rét dűlő II./ Alsó Gérem	telep	481810	226490	300	180	U, LT, Ák, Kk	159-161., 166-170., 172., 174., 175., 178., 179., 046/10., 48/2., 48/5-6.

								tartalék üdülőházas terület érinti!
7.	Alsó-rét dülő III./ Alsó Gérem	telep	481565	226640	130	100	Ő, Ró, Kk	189-190., 192-194., 195/1., 198/1., 199/1. tartalék üdülőházas terület!
8.	Alsó Gérem/ Örményi föld	telep	482210	226625	450	190	Bv, Ha, Ró	046/5-8. 050/7-8. tervezett lovarda az északi részét érinti!
9.	Felső Tarján	telep	482390	231810	260	360	Ő, LT	087/21-26., 087/30-32.
10.	Kilenced dülő		479550	230880	210	220		605; 615; 616; 617; 618; 0108/54, 0108/60 Büki szél üdülőterülete!

Régészeti lelőhelyek általános védelme magasabb jogszabályok alapján:

Régészeti érintettség esetén a 2001. évi LXIV. törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek alapján kell eljárni.

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatósággént jár el.

Minden nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő, a talajt 30 cm-nél mélyebben bolygató tevékenység esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes (szakhatósági) engedélyének beszerzése szükséges.

A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményező szervként be kell vonni még a tervezés fázisában.

Minden olyan esetben, amikor lelet vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes múzeumot és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell.

A nagy felületeket érintő beruházások előtt a Hivatal hatásvizsgálat készítését írhatja elő.

A régészeti örökséget érintő egyéb kérdésekben a rendezési tervhez készített hatástanulmányban foglaltak az irányadók."