

FERTŐRÁKOS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
SZABÁLYOZÁSI ÉS ÖVEZETI TERV
 M 1 : 2 000



- JELMAGYARÁZAT**
- Határvonalak**
- SZ-J1 terven szabályozott terület
 - belterület határvonala
 - meglévő, megmaradó közterületi határvonal
 - szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
 - övezeti határvonal
 - telekcsoport újraosztással érintett terület
 - építési hely előkert határa
 - építési hely hátsókerthely határa
- Tájékoztató szabályozási elemek**
- műemlék telkének területe
 - műemléki környezet határa
 - régészeti lelőhely területe
 - NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület,
 - vízbázis „A” hidrogeológiai védőidom határa
 - bányatelek határa
- Területfelhasználás**
- Beépítésre szánt terület**
- Lakóterület**
- falusias lakóterület
- Beépítésre nem szánt terület**
- Különleges terület**
- temető
 - bánya
 - idegenforgalmi terület
- Közeledési terület**
- országos mellékút és 50 m-es védőövezete
 - települési mellékút
 - kiszolgáló út
 - kiszolgáló út
- Mezőgazdasági terület**
- korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület
- Erdőterület**
- védelmi erdő
- Egyéb jel**
- látványvédelmi nézőpont

Végso szakmai véleményezési dokumentáció
 Fertőrákos Község Önkormányzat Polgármestere
 .../2021. (.....) önk. rendeletének 1. számú mellékle

<h1>REGIOPLAN</h1>		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel.: 96/311-304, 529-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Fertőrákos Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.I.259-4
Munka neve:	Fertőrákos község településrendezési terv módosítás	Méretarány:	M 1:2 000
Munkarész neve:	Szabályozási terv	Rajzszám:	SZ-J1/1/M
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv I/1/M	Dokumentálás dátuma:	2020.10. 2020.12. 2021.02.
Felelős településtervező:	Kalmár Ágnes <i>Kalmár Ágnes</i>	Településrendezés társtervező:	Szeredi Gábor <i>Szeredi Gábor</i>
Felelős közlekedéstervező:	Réder Tibor <i>Réder Tibor</i>	Felelős köztervező:	Ferenczi Huba <i>Ferenczi Huba</i>
Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező:	Pekterné Szabó Piroska <i>Pekterné Szabó Piroska</i>	Felelős köztervező:	Ferenczi Huba <i>Ferenczi Huba</i>

