

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2017. (XI. 27.) önkormányzati rendelete
a települési adóról

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi sajátosságok és az arányos közteherviselés elvének figyelembe vételével a község illetékességi területén határozatlan időre bevezetett települési adóról a következő rendeletet alkotja:

Az adókötelezettség

1. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, az ingatlannyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyepterület, gyepterület művelési ágban nyilvántartott földrészlet (a továbbiakban: ingatlan).

Az adó alanya

2. §

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak.

(3) E rendelet személyi hatálya nem terjed ki a Htv. 1/A. § -ban meghatározottakra.

Az adó alapja

3. §

Az adó alapja az ingatlan m²-ben számított területe.

Az adó évi mértéke

4. §

(1) Az adó mértéke az ingatlannyilvántartásban zártkertként megjelölt ingatlanok esetén: 20 Ft/m²/év.

(2) Az adó mértéke az ingatlannyilvántartásban külterületként megjelölt és a Helyi Építési Szabályzat szerint beépítésre szánt területen fekvő ingatlanok esetében: 20 Ft/m²/év.

(3) Az adó mértéke az ingatlannyilvántartásban külterületként megjelölt és a Helyi Építési Szabályzat szerint beépítésre nem szánt területen fekvő ingatlanok esetén: 5 Ft/m²/év.

Az adómentesség

5. §

(1) Mentés az adó alól az ingatlan, ha az adóévben az ingatlan teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (művelési ágának megfelelően) és e tény az adófizetésre kötelezett az adóévben igazolja.

(2) Tényleges mezőgazdasági művelés alatt állónak minősül különösen a ténylegesen bevetett, művelt és a jó kultúrállapotban tartott szántóföldi hasznosítású terület, gyümölcsültetvény, szőlőültetvény, rét-, legelő hasznosítású és konyhakertként művelt terület. Nem minősül az ingatlan művelési ágának megfelelő művelésnek, ha a földterületen kizárólag a

gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítést, legelő és rét kivételével kaszálást) végeznek.

- (3) E tény fennállását a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltsége helyszíni ellenőrzés keretében jogosult vizsgálni.
- (4) Mentés továbbá az adó alól az 3000 m² alatti ingatlan, melyen épület, építmény áll.

Adókedvezmény

6. §

Jelen rendelet hatálya alá tartozó ingatlan 50 % adókedvezményre jogosult, ha az ingatlan tekintetében adófizetésre kötelezett magánszemély vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, élettársa, élettárs gyermeke az önkormányzat illetékességi területén építményadó fizetésre kötelezett.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

7. §

- (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján kezdődik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adóalanyt bejelentési kötelezettség terheli az adókötelezettségét érintő változás esetén. A bejelentést a változást követő 15 napon belül kell megtennie a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségén.

Az adó bevallása és megfizetése

8. §

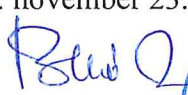
- (1) Az adó az adóalany önbevallása alapján kerül megállapításra. Az adót évi két egyenlő részletben, minden év március 15-ig, illetve szeptember 15-ig köteles megfizetni az önkormányzati adóhatóságnál.
- (2) Az adót az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban szereplő teljes területe után kell megfizetni.

Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba.

Balatongyörök, 2017. november 23.


Biró Róbert
polgármester


* Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Kihirdetési záradék:

A Rendelet kihirdetése a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Balatongyörök, 2017. november 27.


Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

