

Építési övezetek és övezetek beépítési paramétereit tartalmazó táblázatok

1. számú táblázat:

övezeti kód	telek							építmény	
	beépítés módja	legkisebb területe	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettség		legnagyobb szintterületi mutatója	legkisebb zöldfelülete	legkisebb	legnagyobb
				terepszint					
				alatt	felett			épületmagassága	
	(m ²)	(m)	(%)	(%)	(m ² /m ²)	(%)	(m)	(m)	
Lke-1/01	SZ	800	16 (18)	35	25	0,40	60	-	6,0
Lke-1/02	O	800	16 (18)	35	25	0,40	60	-	6,0
Lke-1/03	SZ	600	16 (18)	35	25	0,60	60	-	6,0

2. számú táblázat:

övezeti kód	telek							építmény	
	beépítés módja	legkisebb területe	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettség		legnagyobb szintterületi mutatója	legkisebb zöldfelülete	legkisebb	legnagyobb
				terepszint					
				alatt	felett			épületmagassága	
	(m ²)	(m)	(%)	(%)	(m ² /m ²)	(%)	(m)	(m)	
Vi-2/01	SZ	8000	-	45	40	0,5	35	-	12

3. számú táblázat:

övezeti kód	telek							építmény	
	beépítés módja	legkisebb területe	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettség		legnagyobb szintterületi mutatója	legkisebb zöldfelülete	legkisebb	legnagyobb
				terepszint					
				alatt	felett			épületmagassága	
	(m ²)	(m)	(%)	(%)	(m ² /m ²)	(%)	(m)	(m)	
Gksz-1/01	SZ	600	16	60	35	1,0	35	3,0	7,5
Gksz-1/02	Z	600	16	60	45	1,2	20	-	7,5
Gksz-1/03	SZ	1500	-	35	25	2,0	35	-	9,0
Gksz-1/04	SZ	3000	40	60	42	2,0	20	6,0	12,0
Gksz-2/05	SZ	3000	-	60	35	1,25	35	3	7,5
Gksz-2/06	SZ	10.000	50	-	35	2,4	25	-	15,0*
Gksz-2/07	SZ	4000	-	35	35	0,7	40	-	15,5
Gksz-2/08	SZ	10.000	-	-	35	2,4	35	-	15,0*

*Maximális gerincmagasság: 18,0 méter

4. számú táblázat:

övezeti kód	telek							építmény	
	beépítés módja	legkisebb terület	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettség		legnagyobb szintterületi mutatója	legkisebb zöldfelülete	legkisebb	legnagyobb
				terepszint					
				alatt	felett			épületmagassága	
				(m ²)	(m)			(%)	(%)
K-közl-1	SZ	-	-	-	20	1,0	40	3,0	7,5

5. számú táblázat:

övezeti kód	telek							építmény	
	beépítés módja	legkisebb terület	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettség		legkisebb zöldfelülete	legkisebb	legnagyobb	
				terepszint					
				alatt	felett		épületmagassága		
				(m ²)	(m)		(%)	(%)	(m)
KÖu-1/01	SZ	-	-	5	5	10	-	1,2	
KÖu-3/01	SZ	-	-	5	5	10	-	1,2	
KÖu-4/01	SZ	-	-	5	5	10	-	1,2	
KÖk-01	SZ	-	-	5	5	10	-	-	
KT-01	SZ	-	-	5	5	10	-	1,2	

6. számú táblázat:

övezeti kód	telek							építmény	
	beépítés módja	legkisebb terület	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettség		legkisebb zöldfelülete	legkisebb	legnagyobb	
				terepszint					
				alatt	felett		épületmagassága		
				(m ²)	(m)		(%)	(%)	(m)
Ek-0	SZ	3000*	-	-	3	-	3,0	7,5	
Ek-01	SZ	3000*	-	-	3	-	3,0	7,5	
Ek-02	SZ	3000*	-	-	3	-	-	6,0	
Ek-03	SZ	3000*	-	-	3	-	-	6,0	

* közlekedési létesítmény elhelyezéséhez szükséges telekalakítás esetén kisebb telek is kialakítható

7. számú melléklet:

övezeti kód	telek						építmény	
	beépítés módja	legkisebb terület	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettség		legkisebb zöldfelülete	legkisebb	legnagyobb
				terepszint			épületmagassága	
				alatt	felett		(m)	(m)
(m ²)	(m)	(%)	(%)	(%)	(m)	(m)		
Ev-01	SZ	-	-	-	-	-	-	-