

---

**Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2/2016. (II. 24.) sz. rendelete a Helyi Építési Szabályzat**  
**és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló**  
**3/2011. (III. 05.) sz. rendelet módosításáról**  
**Hatályos 2016. február 25-től**  
*(egységes szerkezetbe foglalva)*

---

Tiszabő község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) szóló többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján Tiszabő község Építési Szabályzatát az alábbiak szerint állapítja meg:

**I. FEJEZET**  
**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

---

**1. §.**  
**A rendelet hatálya**

- (1) E rendelet területi hatálya Tiszabő Község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket, területet kialakítani, valamint kötelezést előírni csak a **Környezet védelmének általános szabályairól** szóló 1995. évi LIII. törvény, (továbbiakban Ktv.) az **Épített környezet alakításáról és védelméről** szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, (továbbiakban Étv.), valamint e törvény alapján meghatározott, az **Országos Településrendezési és Építési Követelményekről** szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) előírásai, illetőleg **Tiszabő Község Helyi Építési Szabályzata** (továbbiakban HÉSZ), és a **rendelet mellékletét képező szabályozási tervek** előírásainak együttes figyelembevételével lehet.
- (3) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz. Jelen rendelet előírásaitól eseti eltérést az I. fokú építési hatóság csak azon a területen és csak abban a körben biztosíthat – az országos érvényű előírások keretein belül, ahol és amely tárgyat érintően erre a HÉSZ kifejezetten feljogosítja.
- (4) A HÉSZ mellékletét képezi a **Belterületek szabályozási terve** (1. sz. melléklet, rajzsám: SZT\_01), valamint a **Külterületek szabályozási terve** (2. sz. melléklet, rajzsám: SZT\_02)

**2.§**  
**Az igazgatási terület, a belterület és a határok módosítása**

- (1) Az igazgatási terület határa nem változik.
- (2) A belterület határvonala a **2009. december 31-én** érvényben lévő ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot.
- (3) A beépítésre szánt terület határvonalát a szabályozási terv jelöli.
- (4) Azon területeket, melyek nem szerepelnek a belterületbe vonandó területek között, csak a Település-szerkezeti terv és a Szabályozási terv módosítása után lehet belterületbe vonni.

**II. FEJEZET**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK**

**3.§**

- (1) Tiszabó Község igazgatási területén építési használat szerint:
- a) Beépítésre szánt területek, valamint
  - b) Beépítésre nem szánt területek
- kerültek kijelölésre, melyek területfelhasználási és övezeti besorolását a belterületi és külterületi szabályozási tervek határozzák meg, és határolják le.

**4.§**

**A beépítésre szánt területek területfelhasználása**

- (1) A beépítésre szánt területek az alábbi építési övezetekre és övezetekre sorolandók:

| <b>TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG</b> | <b>JELE</b> |
|------------------------------------|-------------|
| <b>Lakóterületek</b>               | <b>L</b>    |
| Falusias lakóterület               | Lf          |
| <b>Gazdasági területek</b>         | <b>G</b>    |
| Ipari terület                      | Gip         |
| <b>Különleges területek</b>        | <b>K</b>    |
| Szabadidőközpont területe          | K/szk       |
| Mezőgazdasági üzem területe        | K/mgü       |
| Sportpályák területe               | K/sp        |
| Temető területe                    | K/te        |

- (2) A területek övezeti határvonalait és építési övezeti besorolásukat a **Szabályozási Tervek** határozzák meg.

**5.§**

**A beépítésre nem szánt területek területfelhasználása**

- (1) A beépítésre nem szánt területek az alábbi területfelhasználási kategóriákba sorolandók:

| <b>TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG</b>                   | <b>JELE</b> |
|------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Közeledési és közműterületek</b>                  | <b>Kö</b>   |
| Közutak területe                                     | Köu         |
| Országos mellékút, települési főút                   | Köu/1       |
| Települési gyűjtőút                                  | Köu/2       |
| Kiszolgáló út                                        | Köu/3       |
| Kiemelt külterületi kiszolgáló út                    | Köu/4       |
| Vegyes használatú út                                 | Köu/5       |
| Kerékpárút                                           | Köu/6       |
| Gyalogút                                             | Köu/7       |
| <b>Zöldterületek</b>                                 | <b>Z</b>    |
| Közpark                                              | Z/kp        |
| <b>Erdőterületek</b>                                 | <b>E</b>    |
| Védelmi célú erdőterület                             | Ev          |
| <b>Mezőgazdasági területek</b>                       | <b>M</b>    |
| <b>Általános mezőgazdasági területek</b>             | <b>Má</b>   |
| Szántóterület                                        | Má/sz       |
| Gyepterület                                          | Má/gy       |
| <b>Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek</b> | <b>Mkf</b>  |
| Korlátozott funkciójú gyepterületek                  | Mkf/gy      |
| <b>Kertes mezőgazdasági terület</b>                  | <b>Mk</b>   |

|                                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Vízgazdálkodási területek</b>                                           | <b>V</b>   |
| Folyóvizek medre és parti sávja                                            | <b>Vf</b>  |
| Állóvizek medre és parti sávja                                             | <b>Vá</b>  |
| Időszakos vízfelületek területe (vízjárta területek, vízmosások, mocsarak) | <b>Vi</b>  |
| Árvízvédelmi töltés                                                        | <b>Vát</b> |
| Vízbeszerzési és vízmű területek                                           | <b>Vg</b>  |

(2) A területek határvonalait és övezeti besorolásukat a **Szabályozási Tervek** határozzák meg.

#### **6. §.**

##### **Szabályozási elemek**

- (1) A szabályozási elemek jelölését és jelkulcsát a **Szabályozási Tervek** tartalmazzák.
- (2) A szabályozási elemek módosításához a Szabályozási terv módosítása szükséges.
- (3) Az övezeti határ telekhatárhoz kötött, övezeti határ csak telekhatáron lehet. Egy telek csak egy övezetbe tartozhat.

#### **7. §.**

##### **A telekalakítás szabályai**

- (1) Az egyes építési övezeteken és egyéb övezeteken belül a telekalakítás és telekosztás a Szabályozási terv, a HÉSZ, ill. a magasabb rendű egyéb jogszabályok szerint végezhető.
- (2) Új építési telek kialakítása esetén az övezeti szabályozásban megadott minimális telekméreteknél kisebb telket nem lehet kialakítani.
- (3) Az építési telek kialakítható legkisebb utcai homlokvonalának szélességét az építési övezetek előírásai tartalmazzák. Ennek hiányában kialakult állapot esetén az illeszkedési szabályok alapján ettől eltérő méret is megállapítható.
- (4) Az építési telkek kialakításánál vizsgálni kell a szomszédos ingatlanok beépíthetőségét is, hogy az ún. közrezárás és a beépítés ellehetetlenítése ne következhesen be.
- (5) Nyúlványos telek újonnan nem alakítható ki. Meglévő, közterületi kapcsolatokkal nem rendelkező (csak szolgalmi joggal megközelíthető) telkek esetében nyúlványos telkek kizárólag a kialakult állapot rendezése céljából alakíthatók ki ezeken a területeken belül.
- (6) Az önkormányzati határozattal jóváhagyott területhasználatról és a szabályozási tervtől eltérő kialakult használat esetén a terv szerinti igénybevétel időpontjáig telekalakítás csak a kijelölt új terület-használat és szabályozás szerinti funkció esetén engedélyezhető, illetve a kialakult használat megtartásával, csak telekegyesítés és telekhatár-rendeztés, valamint út céljára történő lejegyzés esetén engedélyezhető.
- (7) A szabályozási terven jelölt út céljára történő kötelező lejegyzéseket, telekalakítási kötelezettségeket, valamint telekrendeztést az építéshatósági eljárás során kell elvégezni.

#### **8. §.**

##### **A telkek beépítésének feltételei**

- (1) Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása vagy az építés minősége (övezete) a szabályozási terven jelöltek szerint megváltozik, építés (és telekalakítás) csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.



- (2) Azokon a beépítésre szánt területeken, melyeken az építés feltételei nem biztosítottak épület nem helyezhető el.
- (3) A külterületen lévő beépítésre nem szánt mezőgazdasági- és erdőterületek megközelítése a településen belül kialakult határhasználati és megközelítési rend szerint történhet.
- (4) Állandó és időszakos vízfolyások menti területek beépítésének előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése. A telkek beépítésének előfeltétele a terület vízrendezésének és csapadékvíz elvezetésének a megoldása
- (5) A közművesítés kötelező mértéke:
  - a) A falusias lakóterületeket, a különleges- és az üdülőterületeket legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (6) Valamennyi övezetben elhelyezhetők:
  - a) A nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között;
  - b) Köztárgyak;
  - c) A kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények;
  - d) A honvédelmet és a belbiztonságot szolgáló műtárgyak,
  - e) A nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.

### **III. FEJEZET** **ÖVEZETI SZABÁLYOZÁS** **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

#### **9.§** **Az övezeti jelek értelmezése**

- (1) Az övezeti jeleket a 3. sz. melléklet tartalmazza.

#### **10.§** **Az egyes területfelhasználási egységekre vonatkozó** **általános előírások**

- (1) Építési telken és területen épület, építmény csak akkor helyezhető el, ha:
  - a) az építmény, továbbá a szomszédos ingatlanok és építmények rendeltetésszerű és biztonságos használata biztosított,
  - b) személy- és közszolgálati járművek (tűzoltó, mentő, stb.) által megközelíthető,
  - c) a rendeltetésszerű használathoz szükséges – energia, ivóvíz – (szükség esetén technológiai víz) ellátás biztosítható és használatával az ellátó rendszer működésében zavart nem okoz,
  - d) a keletkező szennyvíz ártalommentes elvezetése vagy elhelyezése, és a telek, ill. az épület csapadékvíz elvezetése biztonságosan megoldható.
- (2) Azokon a területeken, ahol az építés feltételei nem biztosítottak, építési munka csak a szükséges teendők elvégzése után, az építési feltételek rendelkezésre állását követően engedélyezhető, végezhető. Kivétel az előközművesítés, melyet elegendő a használatbavételi engedély kiadásának időpontjáig biztosítani.
- (3) Az építési telken belül a telek beépített területébe be nem számítandóan az alábbi mellék funkciójú építmények helyezhetők el, a biztonságos gépjárművel való beközeledés biztosítása – 3 m széles bejáró – megtartása mellett.
  - a) előkertben:
    - 1. közmű csatlakozási műtárgy
    - 2. hulladékértéktároló (legfeljebb 1,50 m-es külső magassággal)
    - 3. kirakatszekrény (legfeljebb 0,50 m-es külső szélességgel, és 1,5 méteres külső magassággal)



- b) oldalkertben:
1. közmű csatlakozási műtárgy
  2. hulladéktartály tároló (legfeljebb 1,50 m-es külső magassággal)
  4. kirakatszekrény (legfeljebb 0,50 m-es külső szélességgel, és 1,5 méteres külső magassággal)
  5. kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
  6. napkollektor
  7. kerti épített tűzrakó hely, lugas,
  8. kerti szabadlépcső és lejtő,
- c) hátsókertben:
1. közmű csatlakozási műtárgy,
  2. hulladéktartály tároló (legfeljebb 2,00 m-es külső magassággal),
  3. kirakatszekrény (legfeljebb 0,50 m-es külső szélességgel, és 1,5 méteres külső magassággal)
  4. kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
  5. kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
  6. kerti épített tűzrakó hely, lugas,
  7. kerti szabadlépcső és lejtő,
  8. kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő kerti épített tűzrakó hely, lugas, háztartási célú kemence
  9. kerti tető, legfeljebb 20 m<sup>2</sup> vízszintes vetülettel,
- (4) Terepszint alatti építmény – a közművek és közműépítmények kivételével – a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósítása mellett engedélyezhető.
- (5) Az építési telken a telek beépített területébe beszámított módon a további építmények helyezhetőek el az övezeti szabályoknak megfelelően:
- a) jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló
- b) a háztartással, lakófunkcióval kapcsolatosan
1. nyári konyha, mosókonyha, szárító
  2. tároló építmények (tűzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, fészter, pajta stb.)
  3. állattartás céljára szolgáló építmények külön önkormányzati rendeletben megadott feltételek teljesítése esetén
  4. kisipari-, barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet
  5. fűtés céljára szolgáló építmény (kazánház)
  6. pince.
- c) előkertben építmény, pavilon nem helyezhető el.
- (6) Az épületek és építmények rendeltetésszerű használatához szükséges parkolószámot az OTÉK előírásainak megfelelően telken belül kell biztosítani. Ha az építmény elhelyezésének feltétele az OTÉK szerint előírt parkoló szám kialakítása, és erre részben vagy egészben saját telken belül nincs lehetőség, akkor az erre megalkotott külön önkormányzati rendelet, ill. az építtető és az önkormányzat között létrejött megállapodás szerint kell eljárni.

### **11.§ Építési hely, az épület elhelyezése az építési helyen belül**

**(1) Előkertek**

- a) Az előkertek mérete a kialakult állapot, új beépítés esetén 5 m.

**(2) Oldalkertek**

Az oldalkertek minimális méretének meghatározása az OTÉK-ban meghatározott méret.

**(3) Építési vonal**

Az építési vonalat az alábbiak szerint kell meghatározni:

1. Új beépítéseknél az előkert mérete egyben az építési vonalat is jelöli.
2. Kialakult beépítések esetében az építési vonalat az illeszkedés szabályai szerint kell megállapítani, az építéshatóság jóváhagyásával.

### **12.§ A kialakult állapot értelmezése**

- (1) Az egyes építési övezetekre megadott övezeti előírások az újonnan kialakított telkekre, és újonnan létesített épületekre, funkciókra vonatkoznak.
- (2) Kialakult telek akkor is beépíthető, ha az övezeti szabályozásban előírt kialakítható legkisebb telekterület a minimális telekszélesség és telekmélység értékeinek nem felel meg, de azon épület a szükséges telepítési távolságok (OTÉK és HÉSZ 14.§), valamint a sajátos övezeti előírások) betartásával elhelyezhető.
- (3) Amennyiben az oldalhatáron álló új beépítésű épület megépítését a szomszéd telken lévő meglévő épület akadályozná, az új épület a HÉSZ 14.§ előírásai alapján építhető.
- (4) Abban az esetben, ha meglévő épület kialakult építmény és homlokzatmagassága nagyobb, mint az övezeti szabályozásban megadott építménymagasság értéke úgy megtartható.
- (5) Hagyományos beépítésű egyedi telkes, falusias lakóterületen belül lévő azon telkek, melyeket legalább két oldalról utca, közterület határol (sarok vagy átmenő telek) akkor is megoszthatóak, ha az övezeti szabályozásban megadott alakítható legkisebb telekterület értéke nem tartható, de az alakítandó és megmaradó telek legalább 400 m<sup>2</sup> területű.

### **13.§ Az épületek kialakítására vonatkozó általános előírások**

- (1) A településen csak magastetős építmény építhető.
- (2) Közterület felé a tetőfelületen önálló, álló tetőablak nem építhető sem egyedi, sem összefogott formában, sem szabad oldalfalakkal, sem tetőhéjalással fedett formában. Helyette a homlokzat 1/3-ad részét meg nem haladó mértékben a homlokzat részeként megjelenő homlokzati hangsúlyt adó tetőfelépítmény (melynek minimális szélessége 3,0 m) megjelenhet megszakított, vagy végigfutó tetőpárkánnyal. Fekvő tetőablak mind egyedileg, mind sorolva elhelyezhető.
- (3) Nem helyezhető el utcai homlokzatfelületen klíma berendezés kültéri egysége.
- (4) Fém kémény csak körbefalazva helyezhető el.
- (5) Tetőtér beépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető, melyen belül galéria szint létesíthető.

## **LAKÓTERÜLETEK**

### **14.§**

#### **Lakóterületek általános előírásai**

- (1) A település egyedi telkes lakóövezeti területein az épületek az alábbiak figyelembe vételével kerülhetnek elhelyezésre:
- a) A szabályozási terv alapján előírt építési helyen belül a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének megfelelő nagyságú telekterület építhető be, de ez az érték nem lehet több mint 1500 m<sup>2</sup>.
  - b) Az utcai telekhatártól számított 40 méteren túli telekrész egyik lakóövezetben sem építhető be. Kialakult nyeles telek esetében a beépített hátsó telek minimum 5 m-es előkertjét a nyél nélküli telekrészhez viszonyítva kell kijelölni.

### **15.§**

#### **Falusias lakóterületek (Lf)**

- (1) A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:
- a) 1 telken belül csak 1 lakóépület építhető, melyben legfeljebb 1 önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el.
  - b) Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény.
  - c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület.
  - d) Kézműipari építmény.
  - e) Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
  - f) Sportépítmény.
  - g) Termelő kertészeti építmények.
- (2) A falusias lakóterületen belül nem helyezhető el:
- a) üzemanyag-töltő állomás,
  - b) 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek illetve az ezeket szállító járművek számára parkoló terület és garázs.
- (3) A kialakítható falusias lakóterület telkeire, beépítettségére és használatára vonatkozó övezeti jellemzőket és előírásokat a 3. sz. melléklet tartalmazza.

## **GAZDASÁGI TERÜLETEK**

### **16.§**

#### **Ipari-gazdasági területe (Gip)**

- (1) A település területén belül az iparterületek az egyéb iparterület kategóriába tartoznak, ahol jelentős mértékű zavaró hatású iparterület nem jelölhető ki.
- (2) Az iparterületre vonatkozó előírásokat a 3. sz. melléklet tartalmazza.
- (3) A Gip övezetben az ipari funkción kívül elhelyezhető:
- a) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó - és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - b) a tevékenységhez kapcsolódó oktatási, egészségügyi, szociális épületek.



### **17.§ Különleges területek (K)**

- (1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük külső hatásaitól is védelmet igényelnek.
- (2) A nagy zöldfelülettel rendelkező, rögzített intézményfunkciójú területeken csak az övezeti és szabályozási terven jelölt intézmények és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- (3) A különleges területek beépítési előírásait a 3. sz. melléklet tartalmazza.

### **18.§ Különleges területek kiegészítő előírásai**

#### ***Szabadidőközpont területe – K/szk***

- (1) A Tisza partján kijelölt terület rekreációs célokat szolgál. A részben beépített sávban új lakóépület nem építhető az ár- és belvízveszély miatt.
- (2) A meglévő templom, művelődési ház és szabadtéri színpad karbantartásához az övezeti előírások szerinti építési munkák végezhetők.

#### ***Mezőgazdasági ipar területe – K/mgü***

- (3) A belterülettől délre meglévő, állattartásra és a hozzá kapcsolódó üzemi tevékenységek végzésére szolgáló területen az állattartáshoz és a tevékenység folytatásához szükséges épületek helyezhetők el.

#### ***Temető területe – K/te***

- (4) A temető területen a temetéssel összefüggő, és a szertartáshoz kapcsolódó kiszolgáló, ravatalozó és egyházi épület építhetők.
- (5) A temető telken belül legalább 10 m széles, többszintes növényzettel ellátott védőterületet kell kialakítani.

#### ***Sportterület – K/sp***

- (6) A sportterületen sportépítmények, ezek kiszolgáló létesítményei, a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó és szolgáltató létesítmények helyezhetők el. A parkolást és a megfelelő szociális kiszolgáló épületeket telken belül kell biztosítani.

---

### **BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

### **19.§ Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata**

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a **Szabályozási Tervek** határozzák meg.
- (2) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
- (3) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos és az önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (4) Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.

- (5) A közterületen minden esetben biztosítani szükséges a szintkülönbség rámpával történő áthidalását is.

## **20.§**

### **Közlekedési és közmű területek (KÖ)**

- (1) A település közlekedési területei a terven szabályozási vonalak által meghatározott közterületek, melyek közlekedési és közműlétesítmények elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A közlekedési és közműelhelyezésére szolgáló terület az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a közterületi parkolók, járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, a közmű rendszerek és környezetvédelmi létesítmények, továbbá a közművek és hírközlés - kivétel a toronyjellegű - építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (3) A terv szerinti közlekedési és közműterületen csak az OTÉK 26. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények helyezhetők el.
- (4) Tájképvédelmi övezetben új közutak létesítésénél az utak mentén zöldfolyosóként funkcionáló növénytelepítést is ki kell alakítani.

## **21.§**

### **Közlekedési területek általános előírásai**

- (1) A település közúti közlekedési területeinek besorolása:
- (a) Országos mellékút (települési főút) – **Köu/1**
  - (b) Települési gyűjtőút – **Köu/2**
  - (c) Kiszolgáló út – **Köu/3**
  - (d) Kiemelt külterületi kiszolgáló út – **Köu/4**
  - (e) Vegyes használatú út – **Köu/5** - Gyalogos és korlátozott kiszolgáló forgalom számára fenntartott, díszburkolattal fedett, növényzettel és utcabútorokkal, köztéri műalkotásokkal gazdagított terület. Megvalósítás előtt közterületi terv készítendő, melynek ki kell térni a térburkolatokra, növényzetre, utcabútorokra, térvilágításra és egyéb közművekre.
  - (f) Kerékpárút – **Köu/6**
  - (g) Gyalogút – **Köu/7**
- (2) A közlekedési építmények számára építési telket kell kialakítani.
- (3) Közlekedési területen a műszaki létesítményeken (útpálya, biztonsági berendezések, stb.) túl
- (a) szolgálati lakóépületek és szállásépületek
  - (b) az utazóközönséget ellátó
  - (c) épületek (kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek)
  - (d) egyéb közlekedési és az utazóközönséget kiszolgáló építmények (pl. váróhelyiség, esőbeálló, forgalomirányító-helyiség, igazgatási épület, közlekedésben dolgozók szociális helyiségei)
  - (e) külön önkormányzati rendeleti szabályozás szerint - a szakági előírások betartásával - reklámok is elhelyezhetők.

## **22.§**

### **Közlekedési területek részletes előírásai**

- (1) **Köu/1 országos mellékút, települési főút**
- Szabályozása:
    - belterületen: min. 22 méter, illetve szabályozási terv szerint
    - külterületen: az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – a meglévő jogi határokkal
      - a. az út építési területe min. 30 méter
      - b. az út védőtávolsága 100 méter

- (2) **Köu/2 települési gyűjtőút**
  - Szabályozása: belterületen min. 16 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték
- (3) **Köu/3 kiszolgáló út**
  - Szabályozása: méretezés nélkül min. szélessége 12 m, ill. a szabályozási terv szerinti érték
- (4) **Köu/4 kiemelt külterületi kiszolgáló út**
  - Szabályozása: méretezés nélküli min. szélessége 8 m, ill. a szabályozási terv szerinti érték
- (5) **Köu/5 vegyes használatú út**
  - Szabályozása: belterületen minimum 8 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték
- (6) **Köu/6 kerékpárút**
  - Szabályozása: méretezés nélküli min. szélessége 3 m, illetve szabályozási terv szerinti érték
- (7) **Köu/7 gyalogút**
  - Szabályozása: méretezés nélküli min. szélessége 3 m, illetve szabályozási terv szerinti érték

## 23.§ Közmű területek

- (1) A település területén minden beépítésre szánt övezetben biztosítani kell legalább a részleges közművesítettséget. A közművesítés az építmény használatának feltétele.
- (2) A területen a víziközmű kiépítésének mértéke:
  - a) A vezetékes ivó-, használati- és tűzoltóvíz-ellátás kiépítése és üzemképes állapotban tartása a területfelhasználás feltétele. Az ivóvízhálózat körvezeték rendszerben épüljön ki. A tűzcsapok a vonatkozó előírásokban rögzített távolságokra telepítendőek.
  - b) A csatlakozó és házi bekötővezetékek ingatlanonként elkülönítve épüljenek.
  - c) A szennyvízelvezetés a csapadékvíz elvezetésétől függetlenül elválasztott rendszerben ingatlanonkénti bekötésekkel valósítandó meg.
  - d) Ahol a szennyvízcsatorna kiépül, az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.
- (3) Bármilyen okból feleslegessé vált közműhálózatot, közműlétesítményt el kell bontani. Funkciót veszített vezetékek lehetőség szerint eltávolítandó a földből.
- (4) A településen az ingatlan-nyilvántartásban árokként jelölt területet vízgazdálkodási területnek kell tekinteni. Az árokként jelölt területet érintő bármilyen tevékenység csak az illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség hozzájárulása esetén engedélyezhető.
- (5) Igény esetén – ha a meglévő árok a felszíni vízrendezésben már szerepet nem tölt be – az árokként történő jelölése felülvizsgálható, és az illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által jóváhagyott engedéllyel az ingatlan-nyilvántartásból történő törlését a Polgármesteri Hivatal kezdeményezheti, illetve területfelhasználása megváltoztatható.
- (6) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjain belül építményt elhelyezni csak a terv előírásainak megfelelően szabad.

## 24.§ Zöldterületek (Z)

- (1) A zöldterületnek az állandóan növényzettel fedett közterületek minősülnek.
- (2) Új zöldterületek kialakítása, illetve meglévő zöldterületek átépítése csak kertépítészeti kiviteli terv alapján történhet.
- (3) A zöldterületnek kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.



- (4) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (5) A zöldterületek karbantartásáról a települési önkormányzat gondoskodik.
- (6) A zöldterületek funkcionális besorolása a tervben:
  - Közpark – **Z/kp**

## **25.§ Közpark**

- (1) Az övezet területén elhelyezhetők:
  - a) a pihenést és testedzést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.),
  - b) a vendéglátás építményei
  - c) az ismeretterjesztés építményei,
  - d) parkberendezés, közterületi bútorok.
- (2) Az övezetben az épületek által elfoglalt beépített terület a közpark területének legfeljebb 2%-a lehet.
- (3) Önálló építménnyel bíró reklámok az övezetben nem helyezhetők el.
- (4) A közpark legkisebb kialakítható mérete: 10000 m<sup>2</sup>.

## **26.§ Erdőterületek (E)**

- (1) Az erdőterület erdő (meglévő és tervezett erdő) céljára szolgáló terület. A jelenleg hatályos, magasabb szintű rendelet értelmében erdőterületnek kell tekinteni:
  - a) az erdő által elfoglalt 1500 m<sup>2</sup> vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületet - ideértve a beerdősült, valamint az időlegesen igénybe vett földterületet is - a benne található nyiladékokkal és tűz-pásztákkal együtt;
  - b) az olyan 1500 m<sup>2</sup> vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületet, melyen az erdő telepítését (magvetést, csemeteültetést, dugványozást) elvégezték;
  - c) az e törvény hatálybalépése után, egy termelési ciklusra, de legfeljebb 30 évre, állami támogatás igénybevétele nélkül, az ország természetföldrajzi környezetében nem őshonos fajokkal borított 1500 m<sup>2</sup>, vagy ennél nagyobb kiterjedésű faültetvény területét (a továbbiakban: faültetvény).
- (2) A település területén az erdőterületek az erdő elsődleges rendeltetése szerint:
  - Ev – védelmi célú erdő (védő, illetve védett erdő);
- (3) Az erdőterületen az övezeti előírások betartása mellett az erdészeti hatóságnál lefolytatott erdőterület igénybevételi eljárást követően elhelyezhető:
  - a) a területfelhasználási egységhez tartozó közutak, közterek és gépjármű várakozóhelyek,
  - b) közművek (szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével),
  - c) nyomvonal jellegű vezetékek (a külön jogszabályok keretei között),
  - d) vízgazdálkodás (vízkárelhárítás, vízkivétel, vízhasznosítás) létesítményei,
  - e) geodéziai, turisztikai jelek,
  - f) köztárgyak,
- (4) Az övezetben önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.

## **27.§ Védelmi rendeltetésű erdő (Ev)**

- (1) Védelmi rendeltetésű erdő besorolását az erdőállomány egy része az alábbi okokból:

- a) Védett természeti területen,
  - b) Természeti területen,
  - c) Érzékeny természeti területen,
  - d) Natura 2000 területen,
  - e) Tájképvédelmi övezeten belül,
  - f) Hullámtérben (nyílt ártérben),
  - g) Vízbázis külső védőterületén,
  - h) Lejtős, erózióval veszélyeztetett területen,
  - i) Vízmosásban stb. helyezkedik el.
- (2) A védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el.

## 28.§ Mezőgazdasági területek (M) általános előírásai

- (1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.
- (2) A mezőgazdasági rendeltetésű terület a következő övezetekre tagozódik:
- a) **Má** – Általános mezőgazdasági terület
    - 1. Má/gy – gyepek
    - 2. Má/sz – szántók
  - b) **Mkf** – korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület
    - 1. Mkf/gy – Korlátozott funkciójú gyepterület
- (3) A mezőgazdasági rendeltetésű területen – az alövezeti szigorúbb szabályozási előírások figyelembe vételével – az alábbi építmények helyezhetők el:
- a) a területfelhasználási egységhez tartozó közutak, közterek és gépjármű-várakozó helyek,
  - b) közművek és közműpótlók (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével),
  - c) nyomvonal jellegű vezetékek, termékvezetékek és műtárgyai, a védőtávolság
  - d) a távközlés létesítményei,
  - e) a vízgazdálkodás (vízkárelhárítás, vízkivétel, vízhasznosítás) létesítményei,
  - f) geodéziai jelek, köztárgyak,
  - g) a fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei,
  - h) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
  - i) a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi és ellátó létesítmények,
  - j) biztonsági okokból szükséges őrház,
  - k) komposztáló telep és építményei
- (4) A külterületi mezőgazdasági létesítményeknél keletkező hulladékok ártalmatlanításához szükséges műszaki feltételeket egyénileg kell biztosítani. Amennyiben a keletkező szennyvizet egyénileg működtetett kisberendezéssel kell tisztítani, akkor a vízjogi engedélyektől függően a tisztított szennyvizet a befogadóig kell eljuttatni. Tisztítatlan szennyvíz közvetlen szikkasztása tilos. Szippantott szennyvíz csak a kijelölt szennyvíztisztító-telepre szállítható.
- (5) Vízfolyások, tavak, tározók partján legalább 50 méter széles sávban a mezőgazdasági területek csak korlátozott funkciójúak lehetnek.
- (6) Az övezetben önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.

## 29.§ Mezőgazdasági birtokközpontok általános előírásai

- (1) Birtokközpont az OTÉK előírásai szerint létesíthető.

- (2) Az övezetben önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.
- (3) A birtokközpont elsősorban lakóépület, könnyűipari és mezőgazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.
- (4) A birtokközpontot legalább részleges közművesítéssel kell ellátni, és az egyes mezőgazdasági major területeken belül a technológiához kapcsolódó helyi környezetvédelmi berendezéseket meg kell valósítani. A lakóterületek felé kötelezően védőfásítást kell elrendelni.

### **30.§**

#### **Általános mezőgazdasági területek – Má**

- (1) Az általános mezőgazdasági területeken épületet elhelyezni az OTÉK előírásai alapján lehet.
- (2) Az Má övezetben jellemzően elhelyezhető építmények a mezőgazdasági termeléshez (növénytermesztés, feldolgozás, állattartás és feldolgozás) szükséges épületek (jellemzően állattartó épületek, terménytárolók, szárítók, gépjárműtároló)
- (3) Az övezetben birtokközpont kialakítható.
- (4) Az övezet az alábbi művelési ágú alövezetekre tagolódik:
  - a) Szántó (Má/sz),
  - b) Gyep (Má/gy)
- (5) Az mezsgyék közt található egyedi fákat, fasorokat meg kell őrizni. Őshonos fajokból külterületi utak mentén fasorok telepítése szükséges.

### **31.§**

#### **Szántóterületek – Má/sz**

- (1) A szántóterületeken művelési ág váltás esetén gyepesítés, vagy gyümölcsös telepítése engedélyezhető.
- (2) Amennyiben az OTÉK előírásainak megfelelően építmény elhelyezhető, az csak nyeregteretős, a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő gazdasági épület lehet. Ettől eltérni csak akkor lehet, ha azt a speciális és szükségszerű mezőgazdasági üzemi technológia azt feltétlenül szükségessé teszi.

### **32.§**

#### **Gyepterületek – Má/gy**

- (1) Amennyiben az OTÉK előírásainak megfelelően építmény elhelyezhető, az csak nyeregteretős, a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő lakó, ill. gazdasági épület lehet.

### **33.§**

#### **Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület – Mkf**

- (1) A korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek:
  - a) a természeti területek,
  - b) a Natura 2000 hálózat,
  - c) az Érzékeny Természeti Területek,
  - d) a hullámtér, ill. nyílt ártér,
  - e) a vízbázisok védőterülete,
  - f) a vízfolyások menti 50 m széles sáv által érintett területeken kerültek kijelölésre.
- (2) Az övezetben a területeken az értékek védelme érdekében a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokat, törvényeket be kell tartani.



- (3) Külterületen a vízfolyások partjától számított 50 méter széles védősávon belül épület nem helyezhető el.
- (4) Az övezet területén bármely építmény csak akkor alakítható ki, ha az a táji-, természeti értéket nem károsítja.
- (5) Az építésre és területhasználatra vonatkozó előírások az alábbiak (az egyes alövezetekben ennél szigorúbb előírások is lehetnek):
  - a) Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területen a mezőgazdasági termeléshez szükséges gazdasági épületek elhelyezhetők, ha a telek területe legalább 1,0 ha (homlokzatmagassága a 6 métert nem haladhatja meg és a terület beépítettsége nem lehet több mint 3%);
  - b) lakóépület legalább 10 ha (100.000 m<sup>2</sup>) területű telekre építhető (homlokzatmagassága a 6 métert nem haladhatja meg. A lakóépület alapterülete a megengedett 3%-os beépítettség felét nem haladhatja meg, ugyanakkor az épület alapterülete max. 200 m<sup>2</sup> lehet).

### **34.§**

#### **Mkf/gy – Természetközeli gyepek területek**

- (1) Építmények csak az 5 ha-nál nagyobb telken helyezhetők el. A telek beépítettsége nem lehet több 2%-nál. Az övezet területén csak nyeregterős, a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájbaillo, a gyepek fenntartását szolgáló legeltetési állattartása, bemutató- és sportolási célú állattartás és szénatárolás építményei elhelyezhetők.
- (2) Környezet-, táj- és természetvédelmi érdekből csak olyan mezőgazdasági tevékenység folytatható, amely a táji természeti értékeket, a felszíni és felszín alatti vizeket nem károsítja.
- (3) Az övezet gyepeinek fenntartása szükséges, feltörésük nem engedélyezhető. A legeltetett állatlét-számot fenn kell tartani. Az állatállomány növelése a gyepek eltartó-képességéig növelhető.

### **35.§**

#### **Mk – Kertes mezőgazdasági terület**

- (1) A kertes mezőgazdasági terület a szőlő- és gyümölcstermesztés, kertművelés számára szolgáló terület.
- (2) A mezőgazdasági rendeltetésű területen lakás céljára szolgáló épület nem helyezhető el.
- (3) A területen pince nem építhető.
- (4) Az övezet területén elhelyezhető építmények:
  - a) tárolás és pihenés célját szolgáló egy gazdasági épület.
  - b) fóliasátor, üvegház.

### **36.§**

#### **Vízgazdálkodási területek (V)**

- (1) A vízgazdálkodási területek övezeti besorolása:
  - a) **Vf** – Folyóvíz medre és parti sávja
  - b) **Vá** – Állóvíz medre és parti sávja (holtág, morotva, halastó)
  - c) **Vi** – Időszakos vízmosások, árkok, vízjárta területek
  - d) **Vg** – Vízbeszerzési és vízműterület
  - e) **Vát** – Védelmi töltés
- (2) A területen csak a vízkárelhárítás célját szolgáló építmények, és a vízellátással kapcsolatos technológiai épületek helyezhetők el.

- (3) A vízgazdálkodási övezeteket, illetve a hullámteret érintő bármilyen építési munkát folytatni, területet hasznosítani csak az építési engedélyhez beszerzett vízjogi engedély alapján lehet.
- (4) A területen építményt elhelyezni, jelentős földmunkát végezni, művelési ágot a vonatkozó rendelkezések előírásai szerint, valamint az alábbiak figyelembevételével, csak úgy lehet, hogy a beavatkozás:
  - a) A biztonságos felszíni vízelvezetést szolgálja, ill. ne veszélyeztesse,
  - b) Segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakokra visszatartását,
  - c) Biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását,

### **37.§**

#### **Vf – Folyóvíz medre és parti sávja**

- (1) Minden vízfolyást ökológiai folyosóként kell kezelni.
- (2) A település közigazgatási területét érintő nagyvízi medrek, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek, valamint a nyári gátak mentén parti sávokat kell biztosítani.
- (3) A fenntartási területen épület nem helyezhető el.
- (4) A parti birtokosok sem évelő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek a szabályozási területre, nem foglalhatják el a patak medrét, részsűjét, a földműveket (töltéseket) időszakosan sem kerti művelés céljából. Tilos az olyan növényzet ültetése, továbbá az olyan tevékenységek folytatása, amely a szakfeladatok ellátását akadályozza.

### **38.§**

#### **Vá – Állóvíz meder és parti sávja**

- (1) Az állóvíz partjától számított 100 méteren belül csak természetkímélő, vegyszermentes gazdálkodási módokat lehet alkalmazni.
- (2) A vízfelület mellett mederfenntartási munkák folytatásához a mindenkori partéleitől számított 10,0-10,0 m széles felvonulási terület biztosítása (parti sáv) szükséges (7 m magasnak tekintendő) munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára. Ahol a kataszteri birtokhatár a partél közelében van, csak mobil kerítés építhető, amely szükség esetén árvédekezéskor elbontható.
- (3) A fenntartási területre semmiféle építési engedély nem adható ki (még ideiglenes építményt, kerítést, benyúló épülő részt stb. sem lehet elhelyezni).

### **39.§**

#### **Vi – Időszakos vízmosások, árkok, vízjárta területek**

- (1) A vízmosásokban vízmosás-megkötéssel (főként mérnökbiológiai módszerekkel történhet) kell csökkenteni a gyűjtőcsatornába mosódó hordalék mennyiségét.
- (2) Az egyéb hasznosításra nem alkalmas vízmosásokban és időszakosan vízjárta területeken a természetes növényzet megőrzésével kell biztosítani az ökológiai hálózat folytonosságát.

### **40.§**

#### **Vát –Védelmi töltés**

- (1) Az árvízvédelmi előírásokról magasabb szintű jogszabályok rendelkeznek.
- (2) Az árvízvédelmi töltésekkel kapcsolatos feladatok ellátását a töltés kezelője végzi.

**V. FEJEZET**  
**A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET VÉDELME ÉS ELŐÍRÁSAI**

---

**41.§**  
**Általános előírások**

- (1) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy
  - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
  - b) megelőzze a környezetszennyezést,
  - c) kizárja a környezetkárosítást.
- (2) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem külön jogszabályokban megadott előírásait.
- (3) A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:
  - a) a levegőtisztaság-védelem,
  - b) a zaj és rezgés elleni védelem,
  - c) a föld és vízvédelem,
  - d) a hulladékgazdálkodás,
  - e) a sugárzás,
  - f) a természetvédelem,
  - g) az épített környezet védelmének témaköreire, valamint
  - h) az állattartással kapcsolatos előírásokra.

**VI. FEJEZET**  
**A TÁJ- ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME ÉS ELŐÍRÁSAI**

---

**42.§**  
**A táj- és a természet értékeinek védelme**

- (1) A természeti értékek védelméről magasabb szintű jogszabályok rendelkeznek.
- (2) A helyi művi-, táji- és természetvédelmi értékek védelmét az Önkormányzat külön helyi értékvédelmi rendelet keretében szabályozza.
- (3) A természeti területek kezelési előírásairól a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság gondoskodik.
- (4) A helyi táji- és természetvédelmi értékek védelmét, a területek kezelését az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.
- (5) A tájfasítás mezőgazdasági területeket tagoló, valamint a meglévő vonalas létesítményeket kísérő fasorait, erdősávjait védeni és a karbantartásukról gondoskodni kell. Építéshatósági engedélykérelem (pl. területhasználat módosítás, építés, telekalakítás, stb.) esetén - a tájfasítás meglévő elemeinek fenntartása mellett - a szabályozási terven jelölt helyeken az engedélykérőt, a terület(ek) tulajdonos(ait), illetve kezelő(it) kötelezni kell a védelmi célú fásítás elvégzésére.

**43.§**  
**Természeti területek**

- (1) Természeti területként meghatározott telkek, területek területén minden tevékenység csak a természetvédelmi hatóság engedélyével végezhető. Az övezetben csak a HNPI-vel egyeztetett extenzív jellegű vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók.
- (2) Új épület, építmény elhelyezése, oktatási, kutatási, ismeretterjesztési, ökoturisztikai és a természeti terület fenntartását szolgáló céllal létesíthető az illetékes természetvédelmi szakhatóság egyetértése esetén.



- (3) Az övezetben új külszíni művelésű bánya nem nyitható.
- (4) Az övezetben területhasználat változtatás illetve művelési ág váltás csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával történhet. A természet-közeli gyepeket feltörni nem szabad, kivétel ez alól a Hortobágyi Nemzeti Park által engedélyezett védelmi célú erdőtelepítés. A katasztrerezett, vagy később jegyzékbe vett Természeti Területek kezelési előírásairól a Hortobágyi Nemzeti Park gondoskodik.
- (5) Természeti területek övezetében a vizes élőhelyek, különösen folyóvizek, tavak partvonalának, valamint a vizeket kísérő természetes életközösségek (növénytársulások) állapotának megváltoztatásához, valamint a vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren belül meglévő épületek, építmények, létesítmények, átépítéséhez, átalakításához az igazgatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges.

#### **44.§ Natura 2000 területek**

- (1) Tilos a Natura 2000 terület állapota, állaga és jellege elsődleges rendeltetésével ellentétesen történő megváltoztatását, valamint minden olyan beruházás végzését, illetve tevékenység folytatását - kivéve, ha kiemelt közérdekről van szó - amely a terület elsődleges rendeltetéséből fakadó védelmi célokkal ellentétes. A fentieknek megfelelően a jogszabályban rögzített Natura 2000 területeken a jelenlegi területhasználatok fenntartása szükséges, esetleges módosításokhoz a természetvédelmi szakhatóság hozzájárulása szükséges.
- (2) A Natura 2000 területre - ha külön jogszabály alapján védett természeti terület - a Természetvédelméről szóló törvény, a védetté nyilvánító jogszabály, illetve a HÉSZ vonatkozó előírásait együttesen kell alkalmazni.
- (3) Az övezet területén tilos engedély nélkül olyan tevékenységet folytatni, vagy olyan beruházást végezni, amely a terület védelmi céljainak megvalósítását akadályozza.
- (4) Natura 2000 területen az elsőfokú természetvédelmi hatóság engedélye, illetve hozzájárulása szükséges
  - a) a gyepek feltöréséhez, felülvetéséhez;
  - b) a terület helyreállításához, jellegének, termőföld más célú hasznosítását eredményező területhasználathoz;
  - c) az erdőkről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá nem tartozó fa, facsoport, fás legelőn lévő fa kivágásához, telepítéséhez;
  - d) talajfelszínen zajló, technikai jellegű sporttevékenység folytatásához.
- (5) A Natura 2000 területre közvetlen kihatással lévő vagy azt közvetlenül érintő más hatósági eljárás során a természetvédelmi szakhatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges, így különösen:
  - a) telekalakítás, területfelhasználás, építés és használatbavétel engedélyezéséhez;
  - b) nyomvonalas létesítmény és földmű építése engedélyezéséhez;
  - c) vízimunka, vízlétesítmény és vízhasználat engedélyezéséhez;
  - d) mezőgazdasági, szolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges telep létesítésének engedélyezéséhez;
  - e) erdészeti, vadászati, halászati hatósági eljárásban.

#### **45.§ Érzékeny Természeti Területek övezete**

- (1) Az övezetbe - a vonatkozó, magasabb szintű rendelettel összhangban - a természeti (ökológiai) szempontból érzékeny földrészek összefüggő térségei tartoznak, ahol olyan természetkímélő gazdálkodási módok megőrzése, fenntartása és támogatása a cél, amelyek biztosítják az élőhelyek védelmét a biológiai sokféleség, a tájképi és kultúrtörténeti értékek összehangolt megőrzését.

- (2) Érzékeny természeti területek övezetében a Nemzeti Agrár-környezetvédelmi Program célkitűzéseinek megfelelő és az érzékeny természeti területek hasznosítását biztosító célprogramok szerint a tájkép védelmét, a természeti értékek megóvását, a táj ökológiai és turisztikai potenciálját megőrző és azt növelő környezetkímélő mezőgazdasági termelési szerkezetet kell kialakítani.

#### **46.§**

##### **Egyedi Tájértékek területei**

- (1) Az egyedi tájértékek kataszterezése és kihirdetése után a természetvédelmi törvény és a vonatkozó kormányrendelet alapján, az egyedi tájértékekkel kapcsolatos eljárásokban az illetékes természetvédelmi felügyelőséget, mint szakhatóságot be kell vonni.

#### **47.§**

##### **Települési zöldfelületek, növényzet védelme**

- (1) A meglévő fásított közterek, fasorok településképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gyepes zóldsávok és zöldfelületek védendő zöldfelületi elemét érintő rendezés, változtatás csak önkormányzati és szakértői engedély alapján történhet. A település zöldfelületeinek védelme érdekében meglévő fát, egyéb fás növényzetet kivágni csak rendkívül indokolt esetben lehet.
- (2) Az engedély alapján kivágott, elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított fás növényzet pótlásáról lombtérfogat-egyenérték mellett kell gondoskodni, kivéve ha a területen a visszapótlás a meglévő lombkoronaszint borítottsága miatt nem kívánatos. Ha a fa kivágására építéssel összefüggésben került sor, akkor a visszapótlás helyét, módját, a kiültetendő növény fajtáját az építési engedélyezési terv részeként kell meghatározni.
- (3) A visszapótlásra kerülő növényállomány fajtáját, a telepítés helyét és idejét az eljáró hatóság meghatározhatja. A visszapótlásra szánt növényzetet az építési területen, vagy annak közelében kell telepíteni. A visszapótlásra szánt növényzet kiültetéséről - általában - az építési tevékenység megkezdése előtt kell gondoskodni, különösen, ha a visszapótlásra nem az építési területen kerül sor.
- (4) A település területén amennyiben a zöldfelület rendezési kertépítészeti terv nyár (Populus) fajok telepítését írja elő, csak faiskolai, klónozott, vegetatív szaporítású, porzós nyárfaegyedeket szabad telepíteni. A "vattázó termésű" termő egyedek telepítése tilos.
- (5) A zöldfelületek kialakításánál a termőhelyi adottságoknak megfelelő, elsősorban honos fafajok alkalmazandók.
- (6) Az erdőként, közparkként és közterületek zöldfelületként jelölt területre fatelepítés beültetési kötelezettséget be kell tartani.

### **VII. FEJEZET**

#### **A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELMI ELŐÍRÁSAI**

#### **48.§**

##### **Az épített környezet értékvédelme**

- (1) A helyi védelmi területeken az egyes épületek kialakításánál (akár védett az épület egyedileg akár nem) az alábbi szempontokat szükséges kötelező jelleggel figyelembe venni, és az építető tudomására hozni:

##### **A.) Építési anyaghasználat**

###### **a) Lábazatképzés**

1. Kő, műkő, vagy egyéb igényes anyag, fém kivételével, lehetőleg faragott vagy fűrészelt hagyományos kő.



- b) Homlokzatok
  1. Vakolt, vagy nyers kőfelület plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzéssel, a helyi építési hagyományok szerint.
  2. Tájidegen burkolóanyagok használata tilos. (Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzatburkolat, mázas kerámiaburkolat (csempe), függőfalszerűen alkalmazott fémszerkezet).
  3. Kémény csak téglaburkolatú vagy vakolt felületű lehet.
- c) Tető
  1. A tetőfedés anyaga mázatlan agyag vagy betoncserép legyen. Az értékvédelem alatt álló épületek esetében csak vörös vagy natúr színű, lehetőleg hódfarkú agyagcserép használható.
  2. Nem alkalmazható fém tetőhéjalás, (kivételt képeznek a cserepes lemezek), kislemezes palafedés, hullámpala, műanyag vagy fém hullámlemez, műanyag síklemez.

**B.) Homlokzati arány, építészeti térarányok, utcaképek védelme:**

- a) Térarányok, utcaképek
  1. A település területén kerülendő az erős, élénk, a hagyományos földfestékektől eltérő (piros, zöld, kék, lila stb.) színek, javasolt a lélegző szilikátfestékek használata.
  2. Fekvő tetőablak mind egyedileg, mind sorolva elhelyezhető.
- b) Homlokzati arányrendszer védelme
  1. A helyi védelem alatt álló területeken az egyes épületek homlokzatain nagy, összefüggő nyílásfelületek nem jelenhetnek meg. (Szalagablak, erkélysor, stb.)
  2. A helyi védelem alatt álló területeken a meglévő épületek párkánymagasságához szükséges igazodni.
- c) Tetőformák szabályozása
  1. Zárt sorú beépítésnél a magastető utcával párhuzamos gerinccel építendő, melyet a homlokzatszélesség 1/3 részét meg nem haladó mértékben homlokzattal egybeépített tetőfelépítménnyel meg lehet szakítani.
  2. Oldalhatáron álló övezetekben utcára merőleges gerincű magastető építendő, a kialakult utcaképhez igazodóan oromfalasan vagy teljes kontyolással.
  3. A hajlított (L alakút) beépítések esetében a tetőforma a zárt sorú beépítéseknél megadott szempontok szerint kontyolt tetőidommal épüljön.
  4. Hézagosan zárt sorú beépítés esetén a szomszédos telek felé tetőkontyolást kell alkalmazni.
  5. Az oldalszárnyak esetében a szomszédos telek felé nyeregtetőt kell alkalmazni. Kizárólag épület rekonstrukció estében félnyeregtető is alkalmazható a kialakult helyzetnek megfelelően.

**C.) Az egyedi védelem alá tartozó épületek sajátos építési szabályai:**

- a) Az átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását a falfelületek és nyílászárók arányát megváltoztatni nem lehet.
- b) A homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni. Meg kell őrizni az eredeti épület-kiegészítőket, korlátokat, belső nyílászárókat, kapukat, stb.
- c) Az egyedi védelem alatt álló épületek esetében az egységes homlokzati megjelenés érdekében az építéshatóság a helyreállítási kötelezettséget elrendelheti.
- d) Védett területeken a maximális építménymagasság az utcai épületrésznél az utcaképhez illeszkedően a kialakult, szomszédos épületek magasságához kell, hogy illeszkedjen.
- e) A homlokzaton a tetőfelületen önálló, álló tetőablak nem építhető sem egyedi, sem összefogott formában, sem szabad oldalfalakkal, sem tetőhéjalással fedett formában. Helyette a homlokzat 1/3 részét meg nem haladó mértékben a homlokzat részeként megjelenő homlokzati hangsúlyt adó tetőfelépítmény megjelenhet akár megszakított, akár végigfutó tetőpárkánnyal.
- f) A tetőfelépítmény minimális szélessége 3 méter.
- g) Fekvő tetőablak mind egyedileg, mind sorolva elhelyezhető.
- h) Helyi védelem alá vont épületen, és a hozzá tartozó ingatlanon 1,0 m<sup>2</sup> felületet meghaladó reklámtábla vagy reklám célt szolgáló homlokzatfestés és fényreklám nem helyezhető el. Nem helyezhető el közterület határvonalától számított 1,0 m-en belüli homlokzatfelületen klíma berendezés kültéri egysége, csak az épületek hátsó homlokzatán és takartan.
- i) Településképi jelentőségű területek sajátos építési szabályai:
  1. Településképi jelentőségű területen közterületről látható melléképítmény nem építhető.



2. A területen a nem megfelelően befejezett, vagy zavaró utcaképet nyújtó épületekre helyrehozatali kötelezettséget kell elrendelni.
- j) A helyi védelemre javasolt épületek esetében a tervezést csak műemléki tervezésben jártas tervező végezheti.
- k) Közterületen mobil reklám nem helyezhető el. Egy épületen illetve rendeltetési egységen csak egy reklám vagy cégér, továbbá maximum három irányító tábla helyezhető el.

#### **49.§**

##### **A helyi védettség keletkeztetése, megszüntetése**

- (1) Helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselőtestület rendelettel dönt. A helyi védelem alá helyezés alapjául a település rendezési terv értékvizsgálata szolgál. Ezen túl önálló értékvizsgálat alapján bármely természetes, vagy jogi személy írásban kezdeményezheti a védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
  - a) egyedi építmények és természeti értékek esetén:
    1. a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körülhatárolását
    2. a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész)
    3. a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók)
    4. a kezdeményezés indoklását
  - b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
    1. az együttes megnevezését
    2. körülhatárolását
    3. a védendő érték rövid leírását, dokumentálását
    4. a kezdeményezés indoklását
- (3) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
  - a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell;
  - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel;
  - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik;
  - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (4) A védettséggel kapcsolatos javaslatot - az erről szóló döntést megelőzően a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni.
- (5) A közhírréétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését a településen biztosítani kell.
- (6) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni és a tulajdonost értesíteni kell. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről és a tulajdonos értesítéséről a jegyző gondoskodik.

#### **50.§**

##### **A védett értékekre vonatkozó általános szabályok**

- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.
- (2) A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése, vagy annak megőrzése előírható.
- (3) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.
- (4) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését - egyebek között - a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani. Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának

romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot - a hatályos jogszabályok keretei között - az illetékes építésügyi hatóság korlátozza, illetve megtiltja.

- (5) Az építési engedélyezést megelőzően a beruházással érintett területre a régészeti hatásvizsgálatot el kell készíttetnie az építtetőnek. Az elkészített régészeti hatásvizsgálatot az örökségvédelmi hatástanulmányba kell beilleszteni.

#### 51.§ Régészeti örökség védelme

- (1) Tiszabő nyilvántartott régészeti lelőhelyeit az **1. sz. függelék** tartalmazza.
- (2) A régészeti emlékek és leletek előkerülése esetén a leletmentést, a régészeti lelőhelyen végezhető munkálatokat, a régészeti feltárást, stb. illetően a kulturális örökség védelméről szóló törvény, valamint a régészeti lelőhelyek feltárássának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálójára anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló rendelet vonatkozó előírásait kell alkalmazni.
- (3) Tiszabő területén, ha földmunka végzés bármely szakaszában régészeti leletek kerülnek elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a munka felelős vezetője köteles a bolygatást azonnal abbahagyni, az esetről a KÖH területileg illetékes hivatalát haladéktalanul értesíteni, a területet és a talált leletet a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni és a hivatal képviselőjének átadni.
- (4) Földmunkával járó, 1 ha-nál nagyobb kiterjedésű területet érintő beruházások esetén, az érintett területen található régészeti lelőhelyek megőrzése és szakszerű feltárássának biztosítása érdekében szükséges, hogy a beruházó végeztesse el a terület előzetes régészeti felmérését.

### VIII. FEJEZET SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

---

#### 52.§ A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények

- (1) A településrendezési feladatok megvalósítását a vonatkozó magasabb szintű törvény biztosította sajátos jogintézmények szerint kell végrehajtani. A települési területek rendeltetésszerű felhasználásának biztosítása érdekében sajátos jogintézményeket kell alkalmazni, azok felhatalmazása alapján kell eljárni.
- (2) **Építési tilalmat** kell elrendelni a célok megvalósulása érdekében.
- (3) Az önkormányzat a közérdekű célok megvalósítása, valamint a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében a meghatározott célok teljesítéséhez **elővásárlási jogot** állapít meg.
- (4) Beépítésre szánt területen kiszolgáló utak és közművek kialakítására az **útépítés és közművesítési hozzájárulás** mértékének és arányának megállapítását a Képviselőtestület külön rendeletben szabályozhatja.
- (5) A településrendezési kötelezettségek közül
- a) **helyrehozatali kötelezettséget** kell előírni,
  - b) **beültetési kötelezettséget** kell előírni.
- (6) A településrendezési feladatok megvalósulása érdekében önkormányzati rendelettel előírt
- a) **tilalmat, vagy annak megszüntetését** a vonatkozó rendelet alapján az I. fokú építésügyi hatóság az érintettekkel határozatban közli, és egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről gondoskodik,
  - b) az **elővásárlási jogot** az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni,
  - c) a **településrendezési kötelezettség** határozattal történő elrendeléséről, és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről az építésügyi hatóságnak kell intézkednie.

---

## 53.§

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A kihirdetésről a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint, helyben szokásos módon Tiszabő község jegyzője gondoskodik. Rendelkezéseit a hatályba lépését követő ügyekben kell alkalmazni.
- (2) Jelen rendelet mellékletei:
- a) 1. sz. melléklet: Belterület szabályozási terve (SZT-01)
  - b) 2. sz. melléklet: Külterület szabályozási terve (SZT-02)
  - c) 3. sz. melléklet: Szabályozási terven szereplő jelek értelmezése
  - d) 4. sz. melléklet: A rendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények
    - 4.1. Elővásárlási joggal terhelt ingatlanok
    - 4.2. Építési korlátozással terhelt ingatlanok
    - 4.3. Beépítési kötelezettséggel terhelt ingatlanok
    - 4.4. Beépítési kötelezettséggel terhelt ingatlanok
- (3) Jelen rendelet függelékei:
- a) 1. sz. függelék: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek
  - b) 2. sz. függelék: Helyi védett építészeti értékek
  - c) 3. sz. függelék: Állattartásra vonatkozó előírások
  - d) 4. sz. függelék: HÉSZ készítésénél figyelembe vett jogszabályok tájékoztató listája

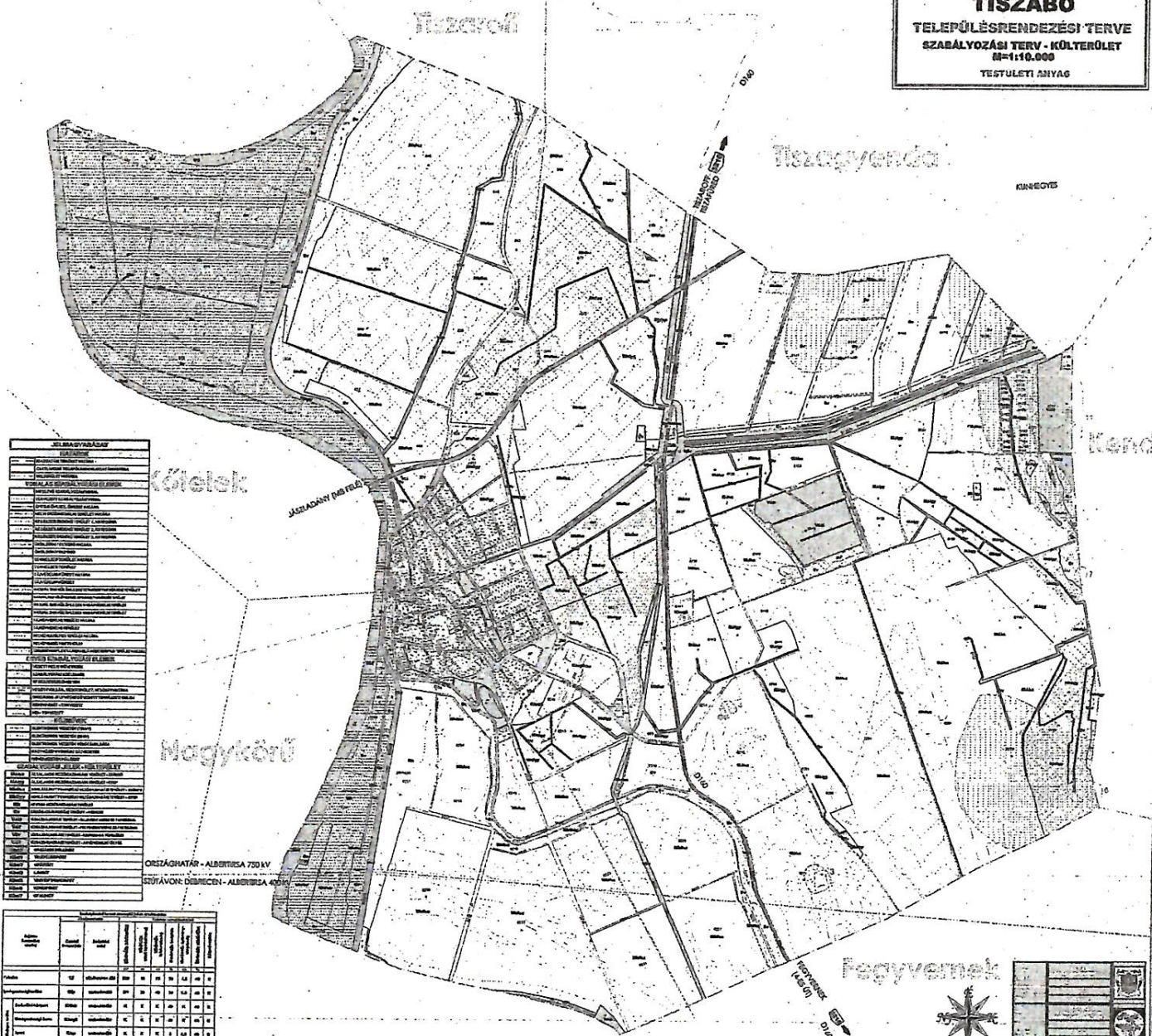
Tiszabő, 2016. február 24.

/: Bruna László :/ sk.  
polgármester

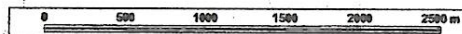
/: Székely Király Ágnes :/ sk  
jegyző



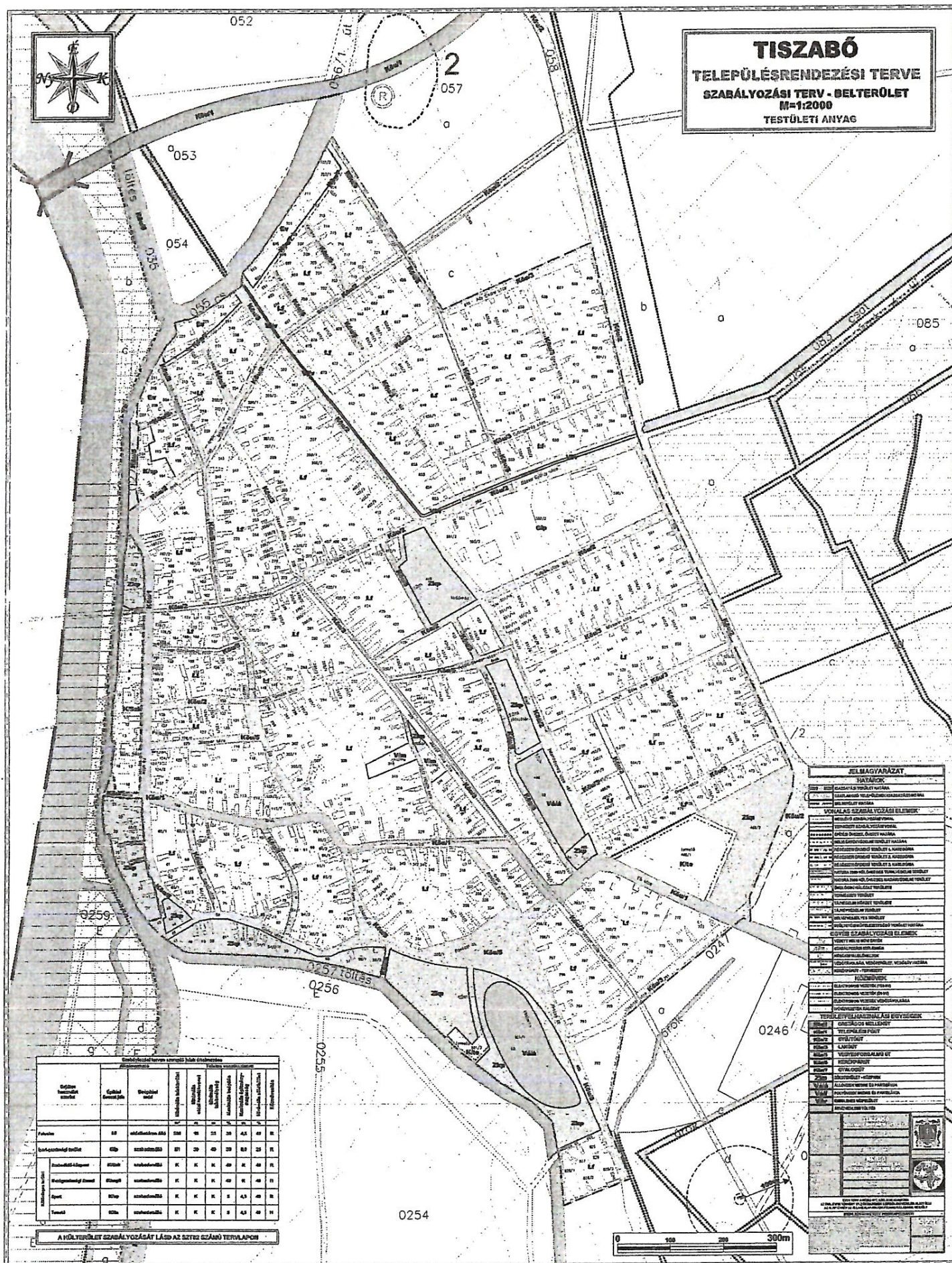
**TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV - KÖLTERÜLET**  
**M=1:10.000**  
**TESTÜLETI ANYAG**



A BÉLTÉRÜLET MEGÁLLYVÁSÁT LÁSD AZ 82TH 82(86) TITK/LAPON









# TISZABŐ

## KÖZSÉG

Településrendezési tervének  
módosítása  
Belterületi területfelhasználási változás ábrázolása

M = 1:1000

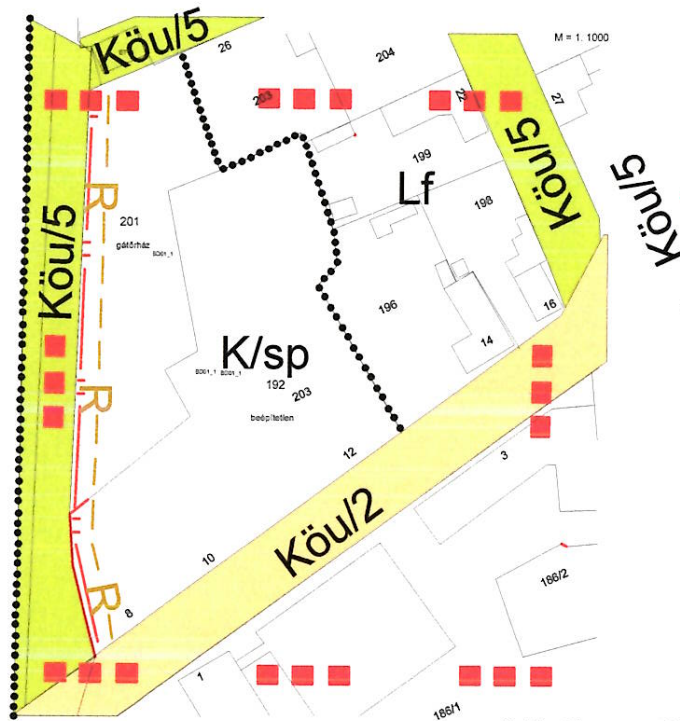


### Jelmagyarázat

- ■ ■ érvényes szabályozási terv határa
- ● ● építési övezet, övezet határa
- R — rögzített érendő terület 3. kat.
- - - belterület határa

### építési övezetek

- K/sp** Különleges sportterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Köu/2** Települési gyűjtőút
- Köu/5** Vegyes használatú út



### Szabályozási terven szereplő jelek értelmezése

| Sajátos használat szerint | Alkalmazható         |               | Telekre vonatkoztatott |                                      |                        |                     |                            |                       |                    |              |
|---------------------------|----------------------|---------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|--------------|
|                           | Építési övezeti jele | Beépítési mód | Minimális telekterület | Minimális minimális utcahőmélekvonal | Minimális telekmélység | Maximális beépítés* | Maximális építménymagasság | Minimális zöldfelület | Szintterület arány | Közművesítés |
| Különleges Sportterület   | K/sp                 | szabadonálló  | 1000                   | MIN. 1 m                             | K                      | 40                  | 7,5                        | 40                    | 0,3                | R            |

### alapterképi elemek

- földrajzi határ
- 000 helyrajzi szám
- beépítetlen művelési ág jele
- épület, építmény
- 100/1 objektum felsőág felirata
- 10 házszám

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

### "KISSTERV Településrendezési" Kft.

5350 Tiszafüred, Pék utca 1.

### Munka megnevezése

TISZABŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

### Munka megnevezése

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

### Méretarány

M = 1:1000

### Dátum

Tiszafüred, 2015. szeptember

### Rajzszám

SZT 01/m1

### Településrendező

TT 16-0251/07  
Kiss György Csaba





# TISZABŐ

## KÖZSÉG

Településrendezési tervének  
módosítása  
Belterületi területfelhasználási változás átvezetése

M = 1:1000



### Jelmagyarázat



közüti közlekedés - belterületi gyűjtőút



régészeti érdekű terület 3. kat.



belterület határa

### területfelhasználás



**Ksp**  
**0.3**

Különleges sportterület



**Lf**  
**0.5**

Falusias lakóterület

### intézmények



Sportközpont



Oktatási központ

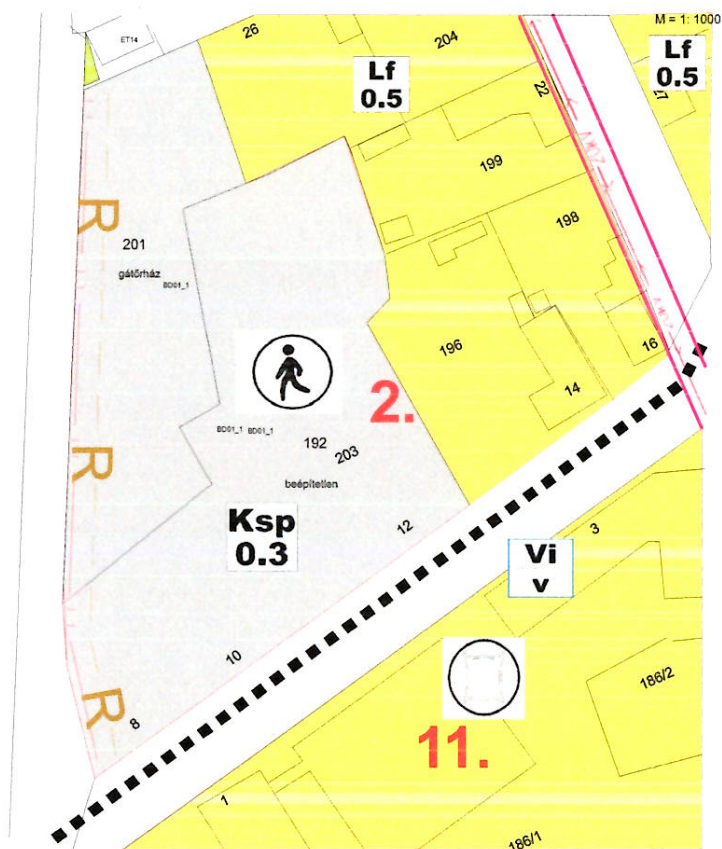
### közművek



Villamos közművel - elektromos vezeték védőtávolsága



Villamos közművek - országos hálózat (20 kV)



### alaptérképi elemek



földrészlethatár



helyrajzszám



művelési ág jele



épület, építmény



objektum féleség felirat



hátszám

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

"KISSTERV Településtervezési" Kft.

5350 Tiszafüred, Pék utca 1.

Munka megnevezése

TISZABŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Munka megnevezése

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Méretarány

M = 1: 1000

Dátum

Tiszafüred, 2015. szeptember

Rajzszám

TSZT 01/m1

Településtervező

TT 16-0251/07  
Kiss György Csaba

# MELLÉKLETEK - TISZABŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁHOZ

## 1. sz. melléklet

Tiszabő Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
3/2011. (III.5.) sz. rendelethez

**Belterület Szabályozási Terve**  
Lásd SZT-01 rajzszerű tervlap

## 2. sz. melléklet

Tiszabő Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
3/2011. (III.5.) sz. rendelethez

**Külterület Szabályozási Terve**  
Lásd SZT-02 rajzszerű tervlapon

## 3. sz. melléklet

Tiszabő Község Önkormányzata Képviselőtestületének 3/2011. (III.5.)  
sz. rendelethez

**Szabályozási terven szereplő jelek értelmezése**

| Sajátos<br>használat<br>szerint |                       | Alkalmazható           |                   | Telekre vonatkoztatott |                     |                        |                     |                                 |                       |                      |              |          |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|----------|
|                                 |                       | Építési<br>övezet jele | Beépítési<br>mód  | Minimális telekterület | Minimális homlokzat | Minimális telekmélység | Maximális beépítés* | Maximális építmény-<br>magasság | Maximális zöldterület | Szintterület sűrűség | Közművesítés | Előírt   |
|                                 |                       |                        |                   | m <sup>2</sup>         | m                   | m                      | %                   | m                               | %                     |                      |              |          |
| Falusias                        |                       | Lf                     | oldalhatáron álló | 500                    | 16                  | 25                     | 30                  | 4,5                             | 40                    | 0,3                  | R            |          |
| Ipari-gazdasági terület         |                       | Gip                    | szabadonálló      | 2000                   | 30                  | 40                     | 30                  | 6,0                             | 30                    | 0,8                  | R            |          |
| Különleges terület              | Szabadidő-központ     | K/Szk                  | szabadonálló      | K                      | K                   | K                      | 30                  | K                               | 40                    | 0,2                  | R            |          |
|                                 | Mezőgazdasági<br>üzem | K/mgü                  | szabadonálló      | K                      | K                   | K                      | 30                  | K                               | 40                    | 0,4                  | H            |          |
|                                 | Sport                 | K/sp                   | szabadonálló      | K                      | K                   | K                      | 5                   | 4,5                             | 40                    | 0,1                  | R            | Min. 1 m |
|                                 | Temető                | K/te                   | szabadonálló      | K                      | K                   | K                      | 5                   | 4,5                             | 40                    | 0,1                  | H            |          |

Maximális beépíthetőség esetében:

\* – saroktelek esetében a megengedett legnagyobb beépítettségi mérték maximum 5%-kal növelhető, amennyiben mindkét utca felé főépület épül.

Meglévő telkek és beépítések esetében:

**K** - kialakult állapot

Maximális építménymagasság esetében:

**TM** – Technológiától függően indokolt esetben egyedi magasság is meghatározható

Közművesítés esetében kötelező (bővebben lásd ezen rendelet 8.§ (8) bekezdés):

**R** – részleges közművesítés: vezetékes ivóvíz, elektromos ellátás, zárt szennyvíztárolás

**H** – hiányos: fűtő kút, zárt szennyvíztárolás, elektromos ellátás

#### 4. sz. melléklet

Tiszabő Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
3/2011. (III.5.) sz. rendelethez

#### Településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények

##### 4.1. Elővásárlási joggal terhelt ingatlanok

| ssz. | érintett terület |      | tulajdonos | lejegyzés oka |
|------|------------------|------|------------|---------------|
|      | utca             | hrsz |            |               |
| 1.   | -                | -    | -          | -             |
| 2.   | -                | -    | -          | -             |

##### 4.2. Építési korlátozással terhelt ingatlanok

Az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok építési korlátozással érintettek, a korlátozás értelmében az ingatlanok kizárólag a közműhálózat kiépítését és a belvízelvezetés megoldását követően építhetők be. Az érintett ingatlanok beépítéséhez vízügyi szakvélemény beszerzése is kötelező.

| ssz. | érintett terület |          |      | építési korlátozás indoka         |
|------|------------------|----------|------|-----------------------------------|
|      | utca             | házzszám | hrsz |                                   |
| 1    | Fő utca          |          | 1/2  | belvízzel veszélyeztetett terület |
| 2    | Fő utca          |          | 1/3  |                                   |
| 3    | Fő utca          |          | 1/4  |                                   |
| 4    | Fő utca          |          | 2    |                                   |
| 5    | Fő utca          |          | 5    |                                   |
| 6    | Fő utca          |          | 6    |                                   |
| 7    | Fő utca          |          | 7    |                                   |
| 8    | Fő utca          |          | 8    |                                   |
| 9    | Fő utca          |          | 9    |                                   |
| 10   | Fő utca          |          | 10   |                                   |
| 11   | Fő utca          |          | 11   |                                   |
| 12   | Fő utca          |          | 12   |                                   |
| 13   | Fő utca          |          | 13   |                                   |
| 14   | Fő utca          |          | 14   |                                   |
| 15   | Fő utca          |          | 15   |                                   |
| 16   | Fő utca          |          | 16   |                                   |
| 17   | Fő utca          |          | 17   |                                   |
| 18   | Fő utca          |          | 18   |                                   |
| 19   | Gorkij utca      |          | 21   |                                   |
| 20   | Gorkij utca      |          | 22   |                                   |
| 21   | Gorkij utca      |          | 23   |                                   |
| 22   | Gorkij utca      |          | 24   |                                   |
| 23   | Gorkij utca      |          | 25   |                                   |
| 24   | Gorkij utca      |          | 27   |                                   |
| 25   | Gorkij utca      |          | 28   |                                   |
| 26   | Gorkij utca      |          | 31   |                                   |
| 27   | Gorkij utca      |          | 34   |                                   |
| 28   | Gorkij utca      |          | 35   |                                   |
| 29   | Gorkij utca      |          | 37   |                                   |
| 30   | Gorkij utca      |          | 39/1 |                                   |
| 31   | Gorkij utca      |          | 39/2 |                                   |
| 32   | Gorkij utca      |          | 41   |                                   |

##### 4.3. Beépítési kötelezettséggel terhelt ingatlanok

A Képviselőtestülete jelenleg nem kíván élni ezzel a törvény által biztosított lehetőséggel.

##### 4.4. Beültetési kötelezettséggel terhelt ingatlanok

| ssz. | érintett terület hrsz         | területfelhasználás         | határidő                        |
|------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 1.   | 089                           | mezőgazdasági ipar területe | magasabb szintű törvény alapján |
| 2.   | 0246                          |                             |                                 |
| 3.   | 0141                          |                             |                                 |
| 4.   | 580/1, 2, 3, 4; 581/1, 2; 582 |                             |                                 |



## 5. sz. melléklet

Tiszaabő Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
3/2011. (III.5.) sz. rendelethez

### Védőtávolságokkal érintett területek

| Megnevezés                          | Hely                                                        | Előírás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vízmű                               | A védőterületet az illetékes vízügyi szakhatóság jelöli ki. | A védőterületen belül mindennemű tevékenység, beavatkozás – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazati szakhatóság hozzájárulásával végezhető.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ivóvíz gerincvezeték                |                                                             | Védőtávolság az adott vezeték-keresztmetszet mellett:<br>300 mm átmérőig 3-3 m, 800 mm-ig 5-5 m.<br>Az ivóvízellátást biztosító gerincvezeték-hálózat és építmények védőtávolságán belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető.<br>A védőterületen belül mindennemű tevékenység, beavatkozás – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazati szakhatóság hozzájárulásával végezhető. |
| Gázfogadó                           |                                                             | A védőtávolság <i>középnymású berendezéseknél</i> közutak útpályájának szélétől és épületektől általában 5,0 m. A gázátadó állomások biztonsági övezete a létesítmény kerítésétől, ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen 15 m.                                                                                                                                                             |
| 12 kV-os szabadvezeték              |                                                             | A biztonsági övezet 13-13 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kisfeszültségű föld feletti vezeték |                                                             | A biztonsági övezet 1,0-1,0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Földben elhelyezett villamos-kábel  |                                                             | A biztonsági övezete mindkét oldalon 35 kV-ig 1,0 m, 35 kV-120 kV között 1,5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Szabadtéri villamos alállomások     |                                                             | A biztonsági övezet 120-400 kV-ig a létesítmény kerítésétől ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 10 m-es sáv.                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## FÜGGELÉKEK

### TISZABŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁHOZ

#### 1. számú függelék

Tiszabő Község Önkormányzata Képviselőtestületének

3/2011. (III.5.) sz. rendelethez

#### Régészeti lelőhelyek

| Nyilvántartott azonosítatlan lelőhelyek                             |                                 |                          |                                               |                |                    |         |                      |               |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|----------------|--------------------|---------|----------------------|---------------|
| Szám                                                                | Dűlőnév                         | Lelőhely jellege         | Intézkedés                                    | EOV térkép-lap | Koordináták (x; y) | Tszf. m | A lelőhely állapota  | KÖH azonosító |
| I.                                                                  | Stefán Mihály tanyája           | Temető                   | Nem lokalizálható                             |                |                    |         |                      | 42360         |
| II.                                                                 | Ismeretlen                      | Temető                   | Nem lokalizálható                             |                |                    |         |                      |               |
| III.                                                                | Ismeretlen                      | Szórvány éremlelet       | Nem lokalizálható                             |                |                    |         |                      | 32619         |
| Feltétlenül kikerülendő nyilvántartott lelőhelyek (1. kategória)    |                                 |                          |                                               |                |                    |         |                      |               |
| Szám                                                                | Dűlőnév                         | Lelőhely jellege         | Intézkedés                                    | EOV térkép-lap | Koordináták (x; y) | Tszf. m | A lelőhely állapota  | KÖH azonosító |
| 4                                                                   | Meleg-halom                     | Halom                    | Feltétlenül kikerülendő                       | 57-223         | 760750<br>218420   | 92,9    | Ép                   |               |
| 5                                                                   | Jaj II.-halom                   | Halom                    | Feltétlenül kikerülendő                       | 57-223         | 761230<br>219400   | 91,5    | Bolygatott?          |               |
| 6                                                                   | Tinta-halom                     | Halom                    | Feltétlenül kikerülendő                       | 57-224         | 763520<br>217800   | 93,3    | Ép                   |               |
| 7                                                                   | Telek-halom                     | Halom                    | Feltétlenül kikerülendő                       | 57-224         | 763400<br>219380   | 89,2    | Ép                   |               |
| Megelőző feltárást igénylő nyilvántartott lelőhelyek (2. kategória) |                                 |                          |                                               |                |                    |         |                      |               |
| Szám                                                                | Dűlőnév                         | Lelőhely jellege         | Intézkedés                                    | EOV térkép-lap | Koordináták (x; y) | Tszf. m | A lelőhely állapota  | KÖH azonosító |
| 1                                                                   | Gara-hát                        | Telep Temető             | Megelőző feltárás                             | 57-221         | 760330<br>221160   | 89      | Nagyrészt feltárt    | 50755         |
| 2                                                                   | Galamb                          | Telep Temető             | Megelőző feltárás                             | 57-221         | 758750<br>220250   | 88      | Nagyrészt feltárt    | 50754         |
| 3                                                                   | Homokbánya                      | Telep                    | Megelőző feltárás                             | 57-223         | 761440<br>217180   | 91      | Részben megsemmisült |               |
| Régészeti érdekű területek (3. kategória)                           |                                 |                          |                                               |                |                    |         |                      |               |
| Szám                                                                | Dűlőnév                         | Lelőhely jellege         | Intézkedés                                    | EOV térkép-lap | Koordináták (x; y) | Tszf. m | A lelőhely állapota  | KÖH azonosító |
| 8                                                                   | Külső-ráta                      | Régészeti érdekű terület | Terepbejárás<br>Próbaásatás<br>Szakfelügyelet | 57-221         | 759220<br>222650   | 88      |                      |               |
| 9                                                                   | Csatorna-köz                    | Régészeti érdekű terület | Terepbejárás<br>Próbaásatás<br>Szakfelügyelet | 57-221         | 760330<br>220260   | 91      |                      |               |
| 10                                                                  | Külső-gyep                      | Régészeti érdekű terület | Terepbejárás<br>Próbaásatás<br>Szakfelügyelet | 57-222         | 762960<br>220420   | 89,5    |                      |               |
| 11                                                                  | Kenderesi-határ                 | Régészeti érdekű terület | Terepbejárás<br>Próbaásatás<br>Szakfelügyelet | 57-222         | 763350<br>220570   | 94,3    |                      |               |
| 12                                                                  | Beregi-mellékcsatorna-Műút köze | Régészeti érdekű terület | Terepbejárás<br>Próbaásatás<br>Szakfelügyelet | 57-223         | 760910<br>218180   | 90,7    |                      |               |

**2. sz. függelék**

Tiszabő Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
3/2011. (III.5.) sz. rendelethez

**Helyi védett építészeti értékek Tiszabő közigazgatási területén**

A helyi védett épített értékeket az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

Az alábbi épített érték javasolt helyi védelemre:

| Ssz. | Megnevezés | Helye   | Védelem típusa      |
|------|------------|---------|---------------------|
| 01   | Templom    | 11 hrsz | helyi védett épület |



### 3. sz. függelék

Tiszaabő Község Önkormányzata Képviselőtestületének

3/2011. (III.5.) sz. rendeletéhez

#### Állattartásra vonatkozó előírások

- (1) A szabályozás célja, hogy Tiszaabő teljes közigazgatási területén a településen élők érdekeit figyelembe véve, az építési és környezetvédelmi előírások, a közegészségügyi, az állategészségügyi követelmények, valamint az állatvédelmi rendelkezések alapján, szabályozott keretek között tegye lehetővé az állattartást.
- (2) A rendelkezéseket a település bel- és külterületén minden állattartó köteles betartani.
- (3) Jelen alkalmazásban:
  - a. haszonállat: a nagy haszonállat: ló, szamár, öszvér, szarvasmarha, esetleg zárt körülmények között tenyésztett egyébként vadonélő, hasított körmű állatok (vaddisznó, őz, szarvas, muflon)  
közepes haszonállat: sertés, juh, kecske, strucc  
kis haszonállat: baromfi, galamb, nyúl  
prémes állat: nutria, pézsmá, nyérc, róka.
  - b. egyéb (kedvtelésből tartott) állat: mindaz, ami nem minősül haszonállatnak,
  - c. állattartó: az a személy vagy szervezet, aki vagy amely az állattal rendelkezni jogosul,
  - d. állatszaporulat: az állattartás helyén született állatok, három hónapos korukig,
  - e. családi (állat) szükséglet:
    - 0 db nagyhaszonállat
    - 5 db közepes haszonállat
    - 50 db kis haszonállat
  - f. üzemszerű állattartás: a családi szükségleten felüli állattartás.
- (4) Minden állattartó köteles törekedni arra, hogy az általa folytatott állattartással mások érdekeit ne sértse, mások nyugalma, ingatlanhasználatát ne zavarja, másoknak kárt ne okozzon.
- (5) A település közigazgatási területén az alábbi 3 állattartási övezet került meghatározásra
  - I. A Vásártér – Néphadsereg utcák által közrezárt területen (régii településmag, intézmények helye, mélyfekvésű terület) ⇒ tilos a haszonállat tartása.
  - II. A Néphadsereg utcától keletre ⇒ ingatlanonként maximum a családi szükséglet erejéig tartható állat.
  - III. Külterület, valamint különleges mezőgazdasági üzemi terület ⇒ az előírások betartása mellett tartható haszonállat.
- (6) Tilos haszonállatot tartani óvoda, bölcsőde, napközi otthon, iskola, orvosi rendelő, élelmiszer-ipari üzem, élelmiszerbolt, 20-nál több személy befogadására szolgáló épület, üzemi konyha, melegkonyhás vendéglátó egység udvarán és ezek telekhatárától mért 50 m-es körzeten belül.
- (7) A település külterületén (tanyán, üzemszerű vagy tenyésztési jellegű állattartás esetén) a védőtávolság a lakott területtől 500 m és csak építési, illetve egyéb szakhatósági engedéllyel létesíthető.
- (8) Haszonállat tartásához – ha az ingatlan használója nem a tulajdonos – az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása szükséges.
- (9) Közterületen tilos haszonállatot tartani és legeltetni, az ingatlanról felügyelet nélkül kiengedni. A haszonállat és a kedvtelésből tartott állat által közterületen okozott szennyeződést a tulajdonos azonnal köteles eltávolítani.
- (10) A jelző és vakvezető kutya a település egész területén tartható.
- (11) Többlakásos lakóépület udvarán eb csak megkötve vagy zárt helyen tartható.
- (12) A település területén eb korlátlan számban tartható, az állattartásra és az ebtartásra vonatkozó általános szabályok betartása mellett. Az ebtartó köteles biztosítani, hogy az ebek felügyelet nélkül sem közterületre, sem más magánterületre ne juthassanak ki.

- (13) Az eb tulajdonosa köteles az állatot úgy tartani, hogy az a falszomszéd, továbbá a közös udvarban élő lakáshasználók nyugalma tartósan, vagy rendszeresen ne zavarja, őket ne veszélyeztesse.
- (14) Az eb tulajdonosa vagy az eb felügyeletével megbízott más személy köteles gondoskodni arról, hogy az eb a közterületet, a lakótársak közös használatú helyiségeit, udvarát, ne szennyezze be. Az esetleges okozott szennyeződést köteles azonnal eltávolítani.
- (15) A közterületen, a többlakásos vagy közös udvaros lakóház közös használatú területein, udvarán, a bekerítetlen telken az ebet pórázon kell vezetni, a harapós vagy támadó természetű ebeket szájkosárral is el kell látni.
- (16) 14 éven aluli gyermek olyan ebet nem vezethet, amelynél szájkosár alkalmazása kötelező.
- (17) Az ebtartásra vonatkozó szabályok megsértése esetén a többlakásos lakóépület használói a jegyzőtől az ebtartás korlátozását, vagy megszüntetését kérhetik.
- (18) Tilos ebet beengedni, bevinni, illetve ott tartani (az őrző, vakvezető, a munkakutya feladatot ellátó ebet ide nem értve):
- a. vendégforgalmat lebonyolító nyilvános helyiségbe,
  - b. üzletbe, piacterületére, vágóhídra, élelmiszer feldolgozó üzembe, élelmiszer raktárba,
  - c. oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális létesítmény területére,
  - d. bölcsődébe, óvodába, iskolába
  - e. játszótérre, homokozók területére.
- (19) Élelmiszert szállító járművön ebet szállítani tilos.
- (20) Közforgalmú közlekedési járművön pórázon tartva és szájkosárral ellátva szabad ebet szállítani.
- (21) A harapós vagy támadó természetű ebet kiszabadulását megakadályozó módon kell tartani, és a telek, a ház (lakás) bejáratán a harapós kutyára utaló figyelmeztető táblát szembetűnő módon el kell helyezni.
- (22) Amennyiben oktatási, kulturális, egészségügyi, illetve szociális intézmény közelében tartott eb a csendet tartósan háborítja, és ezzel az intézmény működését zavarja, az eb ingatlanról való eltávolítását a jegyző rendeli el.
- (23) A település területén talált gazdátlan, kóbor, veszélyes vagy veszélyessé minősített illetve a közterületen szabadon engedett ebek (vakvezető eb kivételével) befogása és elszállíttatása a jegyző feladata. A befogásról az eb tulajdonosát – amennyiben kiléte megállapítható – értesíteni kell, s amennyiben a költségeket megtérítette, részére az ebet vissza kell adni.
- (24) A befogadott illetve szabálysértési vagy büntetőeljárás során elkobzott, lefoglalt, leadott ebet 14 napos állategészségügyi megfigyelés alatt kell tartani. A határidő letelte után, amennyiben az eb tulajdonosa az ebet nem váltotta ki, s az eb veszélyes, vagy veszélyessé minősített, ki kell irtani. A kiirtásról a jegyző rendelkezik, s azt az állategészségügyi hatóság által kijelölt állatorvos hajtja végre.
- (25) Az eb tulajdonosa – ha elhelyezéséről, tartásáról nem képes, vagy nem akar gondoskodni – köteles felajánlani az ebet az állatvédő szervezetnek (alapítvány, egyesület, stb.), illetve a gyepmesteri telep részére. A gyepmesteri telep a felajánlott ebet köteles átvenni.
- (26) A tulajdonos – nyilvántartásba vétel céljából – a település jegyzőjéhez köteles bejelenteni, ha az eb: a három hónapos kort elérte; elhullott, vagy elveszett; tartási helye három hónapnál hosszabb időre megváltozott; új tulajdonoshoz, vagy más állattartó birtokába került.
- (27) Az ebet – három hónapos kora után – tulajdonosa vagy tartója köteles évenként – a három hónapos kort elérteket 30 napon belül – saját költségére állatorvossal veszethez ellen beoltani.
- (28) Az évi szervezett eboltás időpontját, helyét és költségeit a jegyző a helyben szokásos módon kihirdeti. Amennyiben az eb tulajdonosa a csoportos oltás befejezésétől számított 8 napon belül sem jelentke-



zik az eb oltására, úgy a jegyző az eb elkobzása, illetve kiirtása iránt intézkedhet. Az oltás megtörténéről adott állatorvosi igazolást meg kell őrizni.

- (29) Az állattartó köteles az általa tartott állat részére megfelelő életfeltételeket (elhelyezés, táplálás, gondozás) biztosítani.
- (30) Állatot tartani csak olyan épületben lehet, amely megfelel a hatályos közegészségügyi, állategészségügyi és építési szabályoknak. Az alkalmasság megállapítása az építési hatóság hatáskörébe tartozik. Eljárásában a közegészségügyi és állategészségügyi hatóságok szakhatóságként vesznek részt.
- (31) Az állattartás céljára szolgáló létesítményt a szomszédos lakóépülettől 6 m védőtávolság biztosítása mellett lehet létesíteni, illetve üzemeltetni.
- (32) Az állatok elhelyezésére szolgáló helyiségnek könnyen tisztíthatónak, hézagmentes, megfelelő lejtésű burkolattal ellátottnak kell lennie. A padozat zárt, szivárgásmentes levezető csatornával rendelkezzen, mely a trágyagyűjtőbe van bekapcsolva.
- (33) Az állattartó létesítményekkel kapcsolatos részletes előírásokat az állategészségügyi szabályzatról rendelkező 41/1997. (V.28.) FM. rendelet 1. számú függeléke tartalmazza.
- (34) Siló- é, trágya- és trágyalétárolót lakóépülettől 10 m, ásott kúttól 25 m védőtávolság biztosítása mellett lehet létesíteni, illetve üzemeltetni. Zárt trágyalétároló esetén nem kell védőtávolságot biztosítani, amennyiben az vízzáró kivitelben készült és a fedőlapja légmentesen záródik.
- (35) Silótárolóba, trágya- és trágyalégyűjtőbe a csapadékvíz befolyását, valamint abból a szennyezett lé kifolyását meg kell akadályozni.
- (36) A trágya- és trágyalégyűjtő kiürítéséről szükség szerint, de a nyári időszakban legalább hetente gondoskodni kell.
- (37) Az állatok tartási körülményeinek és az állategészségügyi szabályok betartásának vizsgálata során a jegyző szakvélemény beszerzése érdekében megkeresi a kerületi fő-állatorvost és a szakvéleményben javasolt egészségügyi szabályok betartása legfeljebb 30 napos határidő biztosításával felszólítja az állattartót. Határidő eredménytelen eltelte után az állattartást meg kell tiltani.
- (38) Ha az állattartó nem kívánja az állatot tovább tartani, köteles annak megfelelő elhelyezéséről (eladás, ajándékozás, stb.) gondoskodni.
- (39) Azon állattartó, akinek az ebe vagy macskája embert megmart, vagy megharapott – valamint a megsérült ember – haladéktalanul köteles bejelentést tenni a körzeti állatorvosnak, illetve az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatnak. Az állat megfigyelésével, kivizsgálásával kapcsolatban felmerült költségek a tulajdonost terhelik.
- (40) Az állatok tartása az emberek, az állatok egészségét nem veszélyeztetheti, a környezetet nem károsíthatja.
- (41) Az állattartáshoz olyan állattartó épületet, telepet, karámot, stb. kell létesíteni, továbbá olyan állattenyésztési, állattartási technológiát kell alkalmazni, amely lehetővé teszi az állatok fertőzésmentes, egészséges környezetben való tartását és biztosítja, hogy az állati termék közvetlenül emberi fogyasztásra vagy élelmiszer előállítására alkalmas legyen.
- (42) Az állattartására szolgáló létesítményeket és azok helyiségeit naponta legalább egyszer, de szükséghez képest többször is kell takarítani és mésztejjel, vagy más megfelelő fertőtlenítő szerrel rendszeresen fertőtleníteni kell. Az ott található legyek és kártékony rágcsálók irtását rendszeresen kell végezni. Amennyiben a fertőtlenítésre kötelezett állattartó a kitűzött határidőre nem végzi el, azt az állattartó költségére a jegyző elvégeztetheti.
- (43) Folyamatosan gondoskodni kell a szagártalom csökkentéséről. Ennek lehetséges módja a fásítás, a bokrosítás, valamint az ammóniaképződés csökkentésére a trágya és alomanyag szuperfoszfáttal,



vagy zeolittal való keverése, továbbá a kellemetlen szagú takarmány fedett állapotában való tárolása.

- (44) Gondoskodni kell arról, hogy a trágyalé a szomszédos telekre, vagy az utcára ne folyhasson, és a saját építési telket se szennyezze.
- (45) Trágyát csak olyan módon szabad szállítani, hogy az a szállítmányból ki ne hulljon, illetve csepegés ne keletkezzen.
- (46) A település mezőgazdasági művelés alatt álló területein a kiszállított trágyát haladéktalanul be kell dolgozni.
- (47) Az állatok etetésekor, itatásakor és legeltetésekor az állategészségügyi szabályok szerint kell eljárni. Az állatok etetésére csak olyan takarmányt szabad felhasználni, amely az állat, illetőleg közvetve az ember egészségét nem veszélyezteti.
- (48) A takarmányozásban tilos hormontartalmú és hormon hatású, továbbá az ember, illetőleg az állat egészségét veszélyeztető kémiai anyagok használata.
- (49) Állati hulladékot emberi fogyasztásra felhasználni tilos, állatok takarmányozására pedig az Állategészségügyi Szabályzat előírásai szerint szabad felhasználni vagy forgalomba hozni.
- (50) Ha a jegyző bejelentési kötelezettség alá tartozó betegségről, betegség gyanújáról, fertőzöttségről vagy fertőzöttség gyanújáról tudomást szerez, haladéktalanul köteles:
- a. a hatósági állatorvost és a területen működési jogosultsággal rendelkező magán állatorvost értesíteni,
  - b. a hatósági állatorvosnak a helyszínre történő megérkezéséig az állathullá/ka/t, beteg, betegsége gyanús, fertőzött vagy fertőzöttségre gyanús állat/ok/nak az egészségesektől való elkülönítésére az állattartót kötelezni,
  - c. állatszállítási és marhalevél kezelési tilalmat elrendelni,
  - d. a beteg, betegsége gyanús, fertőzött, vagy fertőzésre gyanús állatok termékenyítését vagy fedeztetését felfüggeszteni és ezt a helyben szokásos módon közzétenni,
  - e. azokat a helyeket ahol a b.) pontban említett állatok megfordultak, megfordulhattak – vagy halak esetén az összefüggő vízrendszert – előzetesen helyi zárlat alá helyezni,
  - f. az állatorvos megérkezéséig a 41/1997. (V.28.) FM. rendelet 112.§-ban foglaltak szerint eljárni, ha a betegséget vagy ennek gyanúját szállítás közben észlelik,
  - g. a betegség hatósági megállapítása esetén – a hatósági állatorvossal történt konzultáció után – azt a helyben szokásos módon közzétenni,
  - h. a zárlat alatt álló helyen tartózkodó személyek érlemezéséről és az állatok takarmányozásáról – a költségek megtérítése ellenében – gondoskodni.
- (51) Az állat elhullását a tulajdonos köteles a területileg illetékes állatorvosnak haladéktalanul bejelenteni.
- (52) Az állat hulláját, az állati eredetű hulladékot és mellékterméket emberi fogyasztásra felhasználni, vagy forgalomba hozni tilos, azt más eljárással – körzeti állatorvos szakvéleménye alapján – ártalmatlanná kell tenni.
- (53) Az állattartónak az állathullával az Állategészségügyi Szabályzatban foglaltaknak megfelelően kell eljárnia. Amennyiben a tulajdonos ezen kötelezettségnek nem tesz eleget, úgy az állati hullát a jegyző – a tulajdonos költségére – elszállíttatja.
- (54) Közterületen a baleset következtében elhullott állat tetemét – bejelentésre – a gyepmester köteles elszállítani. Az elhullott állatokat az állathulla konténerébe történő elszállításig és szállítás közben zárt, csurgásmentes göngyölegben kell tárolni.
- (55) Az állathullák hullatemetőbe szállítása az állattulajdonos feladata. A mezőgazdasági nagyüzem köteles gondoskodni az általa szervezett kistermelői udvarokból származó állathulláknak a hullatemetőbe szállításáról.
- (56) Tilos az állatok kínzása, bármilyen módon történő bántalmazása, elhagyása, kitétele.

- (57) Az állattartó köteles a jó gazda gondosságával eljárni, az állat fájának, fajtájának és élettani szükségleteinek megfelelő életfeltételekről gondoskodni.
- (58) Az állat életfeltételeinek kialakításánál tekintettel kell lenni az állat korára, nemére, és élettani állapotára. Biztosítani kell az egymásra veszélyt jelentő, egymást nyugtalanító állatok elkülönített tartását. Az állattartónak gondoskodnia kell az állat igényeinek megfelelő rendszeres, de legalább napi egyszeri ellenőrzéséről.
- (59) Az állattartó gondoskodni köteles az állat megfelelő és biztonságos elhelyezéséről, szökésének megakadályozásáról.
- (60) A megkötve tartott vagy mozgásában egyéb módon korlátozott állat számára is biztosítani kell a zavartalan pihenés és a sérülésmentes mozgás lehetőségét.
- (61) A szabadban tartott állatot védeni kell a kedvezőtlen időjárás káros hatásaitól és természetes ellenségeitől. Az állandóan bezárva tartott állat számára tartója köteles megfelelő mozgásteret biztosító férőhelyről gondoskodni.
- (62) A gazdasági haszon céljából tartott állattartás során előnyben kell részesíteni az állatkímélő technológiákat.
- (63) Tilos az állat fizikai, pszichikai állapotának olyan kipróbáltatása, küzdelemre készítése egy másik állattal vagy emberrel, amely sérülést vagy halált okoz (a továbbiakban együtt: állatviadal). Tilos az állatviadal szervezése, tartása, továbbá az állatviadalra fogadás szervezése, az állatviadalon való közreműködés, részvétel, fogadáskötés.
- (64) Az állaton fájdalommal vagy károsodással járó beavatkozást – az állattartók körében szokásos, vagy az állat érdekében szükséges azonnali beavatkozások kivételével – kizárólag szakirányú végzettséggel vagy gyakorlattal rendelkező személy végezhet.
- (65) Beavatkozás érzéstelenítés nélkül csak akkor végezhető, ha az érzéstelenítés, illetőleg az ehhez szükséges rögzítés legalább akkora fájdalommal járna, mint a beavatkozás. A gazdasági haszon céljából tartott állaton érzéstelenítés nélkül végezhető beavatkozásokról külön jogszabály rendelkezik.
- (66) Az állat megjelölésénél az állat számára legkisebb fájdalommal járó – külön jogszabályban meghatározott – megoldást kell alkalmazni.
- (67) Az e rendeletben nem nevesített állatok tartásához, így elsősorban a természetvédelmi oltalom alatt nem álló veszélyes állat tartására, az állategészségügyi hatóság és az illetékes természetvédelmi szervezet szakhatósági hozzájárulásával a jegyző ad engedélyt. A természetvédelmi oltalom alatt álló veszélyes állat tartására, a természetvédelem illetékes állami szerve ad engedélyt, a jegyző szakhatósági hozzájárulásával.
- (68) Nincs szükség engedélyre a díszmadarak, a díszhalak és kisebb díszragcsálók tartásához.
- (69) Aki az előírtakat megszegi – amennyiben cselekménye nem minősül bűncselekménynek, vagy egyéb szabálysértésnek – a "helyi állattartás rendjének megsértése" szabálysértést követi el és pénzbírsággal sújtható. A szabálysértési eljárást a szabálysértési hatóság folytatja le.
- (70) Amennyiben az állattartás nem felel meg a közegészségügyi, állategészségügyi, építésügyi és környezetvédelmi feltételeknek, a jelen rendeletben foglalt szabályoknak, valamint ha a feltételeket az állattartó felhívás ellenére sem biztosítja, a jegyző a meghatározott ingatlanra vonatkozóan az állattartást megtilthatja vagy az állatok számát korlátozhatja.
- (71) Az állattartási szabályok megsértésére utaló bejelentéseket a jegyző vizsgálja ki.



#### 4. sz. függelék

Tiszabő Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
3/2011. (III.5.) sz. rendelethez

#### A terv készítése során érvényben lévő magasabb szintű jogszabályok tájékoztató jellegű listája

##### Vízvédelem

- A vízgazdálkodásról szóló mód. 1995. évi LVII. törvény,
- A vízhasználatok, csapadékvíz-elvezetés, szennyvíz-elhelyezés és -kezelés rendjét szabályozza a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet, illetve a 204/2001 (XII.26) Kormányrendelet,
- Felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 92/2007 (IV.26.) Kormányrendelet
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 206/2006. (X.16.) és 93/2007 (IV.26.) Kormányrendelet szerinti előírásokat figyelembe kell venni,
- 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,
- A vízgyűjtő gazdálkodás egyes szabályait a 221/2004. (VII.21.) Kormányrendelet tartalmazza,
- A „vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről” szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet intézkedik,
- A település területén található vízbázisok, távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről a 123/1997.(VII.18.) Kormányrendelet intézkedik,
- A „felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” szóló 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelet,
- 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról,
- 50/2001. (IV.3.) Kormányrendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól,
- 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet,
- 25/2002. (II.27.) Kormányrendelet a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról,
- 174/2003. (X.28.) Kormányrendelet a közműves szennyvízelvezető- és tisztító művel gazdaságosan el nem látható területekre vonatkozó Egyedi Szennyvízkezelés Nemzeti Megvalósítási Programjáról.

A vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az alábbi jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:

- 379/2007. (XII.23.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekről és létesítményekről,
- 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet,
- 94/2007. (XII.23.) KvVM rendelet,
- 1990. évi LXV. törvény - A helyi önkormányzatokról,
- 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet a vizek és a közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról,
- 21/2006. (I.31) Kormányrendelet (parti sávban vannak-e az ár- és belvízvédelmi biztonságot veszélyeztető építmények,
- 1107/2003. (XI.05.) Kormányhatározat a Tisza-völgyi árvízi biztonságának növelését, valamint az érintett térség terület- és vidékfejlesztését szolgáló programról (Vásárhelyi-terv),
- 18/2003. (XII.09.) KvVM-BM együttes rendelet a belvíz-veszélyeztetettség besorolásokról.

##### Levegőtisztaság-védelem

- 21/2001. (II.14.) Kormányrendelet a levegő védelméről,
- 48/2006. (XII.27.) KvVM rendelettel módosított 4/2002 (X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről,
- 10/2001. (IV.19) KöM rendelet,
- 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékéről,
- 23/2001. (XI. 13.) KöM rendelet,
- 17/2001. (VIII. 3.) KöM rendelet előírásai szerint kerülnek megállapításra.

##### Zajvédelem

- A település belterületének zaj és rezgés elleni védelméről a 47/2004. (III.18.) Kormányrendelettel módosított 12/1983.(V.12.) MT rendeletben és a szakhatóságok által meghatározott határértékek



betartásával kell gondoskodni. (A hivatkozott rendelet 1. sz. mellékletében szereplő TEÁOR tevékenységek esetén a területileg illetékes jegyző intézkedik.)

- A belterületének a zaj és rezgésterhelési határértékei a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet alapján kerülnek meghatározásra.
- 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól.
- 93/2007. (XII.18.) KvVM-EüM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

#### Hulladékgazdálkodás

- 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról
- 2004. évi XCVII. törvénnyel módosított 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról
- 313/2005. (XII.25.) Kormányrendelettel módosított 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,
- 364/2004. (XII.26.) Kormányrendelettel módosított 213/2001. (VI.15.) Kormányrendelet a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,
- 5/2002. (X.29.) KvVM rendelet a települési szilárdhulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól,
- 102/1996. (VII. 12.) Kormányrendelet,
- 16/2001. (XI. 14.) Kormányrendelet,
- 110/2002. (XII.12.) OGY határozattal kihirdetett Országos Hulladékgazdálkodási Terv,
- 15/2003. (XI.7.) KvVM rendelet a területi hulladékgazdálkodási tervekről,
- 23/2003. (XII.29.) KvVM rendelet a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről,
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól.

#### Természetvédelem, tájvédelem, tájgazdálkodás

- 1996. évi LIII. törvény a természeti értékek védelméről,
- 275/2004. (X.8.) Kormányrendelet,
- 2/2002. (I.23.) KöM-FVM rendelet az érzékeny természeti területekről,
- 14/1997. (V.28.) KTM rendelet,
- 166/1999. (XI.19.) Kormányrendelet az egyedi tájértékekről,
- 50/2004. (X.12.) FVM rendelet,
- 45/2006. (XII.08.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földterületekről,
- 59/2007. (X.18.) KvVM rendelet a Közép-tiszai Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról.

#### Erdők

- 1996. évi LIV. törvény,
- 29/1997. (IV.30.) - FM rendelet.

#### Környezetvédelem

- 2004. évi LXXVI. törvénnyel módosított 1995. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet.

#### Talajvédelem

- 1994. évi LV. törvény.

#### Épített értékek védelme

- 1997. évi LIV. törvény a műemlékvédelemről,
- A „kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. törvény,
- A „régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályairól” szóló 18/2001. (X.18.) NKÖM rendelet,

#### Beépítéssel kapcsolatos előírások:

- 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet
- 85/2000. (XI.08.) FVM rendelet (telekalakítás)
- 1997. évi LXXVIII. törvény (sajátos jogintézmények)

#### Műszaki biztonság

- 29/1960. (VI. 7.) Kormányrendelet,
- 2/1971. (IV. 28.) NIM rendelet alá tartozó nyomásfokozó berendezés,
- 1994. évi XLVIII. törvény,
- 34/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet,
- 1/1967. (IV. 28.) NIM rendelet alá tartozó villamosvezeték,
- 1994. évi XLI. törvény,
- 1/1977. (IV. 6.) NIM rendelet hatálya alá tartozó gáz-, vagy olaj berendezés,
- 6/1993. (V. 12.) IKM rendelet hatálya alá tartozó gázüzemű jármű üzemanyag-ellátó berendezés,
- MSZ 16260/1 állami szabvány a sugárzásról.