



CSŐSZ KÖZSÉG

Külterületi Szabályozási Terv



SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT

- Alaptérképi elemek**
- Közigazgatási határ
 - Belterület határa
- Szabályozási alapelemek**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet / övezet határa
- Művi értékvédelem**
- Régészeti lelőhely határa / területe (Lelel helyi azonosító)
- Táji és természetvédelem**
- Natura 2000 terület határa
 - Országos ökológiai hálózati terület **magterület** határa
 - Országos ökológiai hálózati terület **ökológiai folyosó** határa
 - Országos ökológiai hálózati terület **puffer terület** határa
 - Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Talaj és vízvédelem**
- Belvízzel veszélyeztetett terület határa/területe
- Közművek korlátozása**
- Vízű
 - Víztorony (víztorny)

- Villamosenergia-felosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
 - Tervezett villamosenergia-felosztó hálózat (132kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
 - Villamosenergia-transzformátor állomás
 - Nagynyomású földgáz elosztó vezeték (>25 bar)
 - Középnomású földgáz elosztó vezeték (8 bar)
 - Gázfogadó állomás
 - Közmű védősávolsága
- Egyéb korlátozó elemek**
- Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe
 - Országos kerékpárútvonal

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	Beépítési módja	Beépítési határértékei
	max. teljesítmény	max. teljesítmény
	max. építési terület	max. építési terület
	max. építési terület	max. építési terület

Lf-3

SZ	20 %
4,5 m	1500

- Beépítésre nem szánt területek övezetei:**
- Közü Közlekedési terület (egyetlen övezeti határ)
 - Vízgazdálkodási terület
 - Év Védendő
 - Eg Gazdasági erdő
 - Má-1, Má-2... Általános mezőgazdasági terület
 - Tk Természetközeli terület

A 7/2020.(XI.27.) rendelet 3. melléklete

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 22. tel.: +36 70 385 0133 email: info@fehervar.hu		Rajzsám: SZT-2
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Eri Antal TT 07-0075	Megrendelő: Csősz Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Csősz község igazgatási területe		
Feladat: Településrendezési eszközök felülvizsgálata	Rajz címe: Külterületi Szabályozási Terv	
Tervfajta: Jóváhagyott terv	Lépték: M=1:10000 (A1)	Kelt: 2020. november