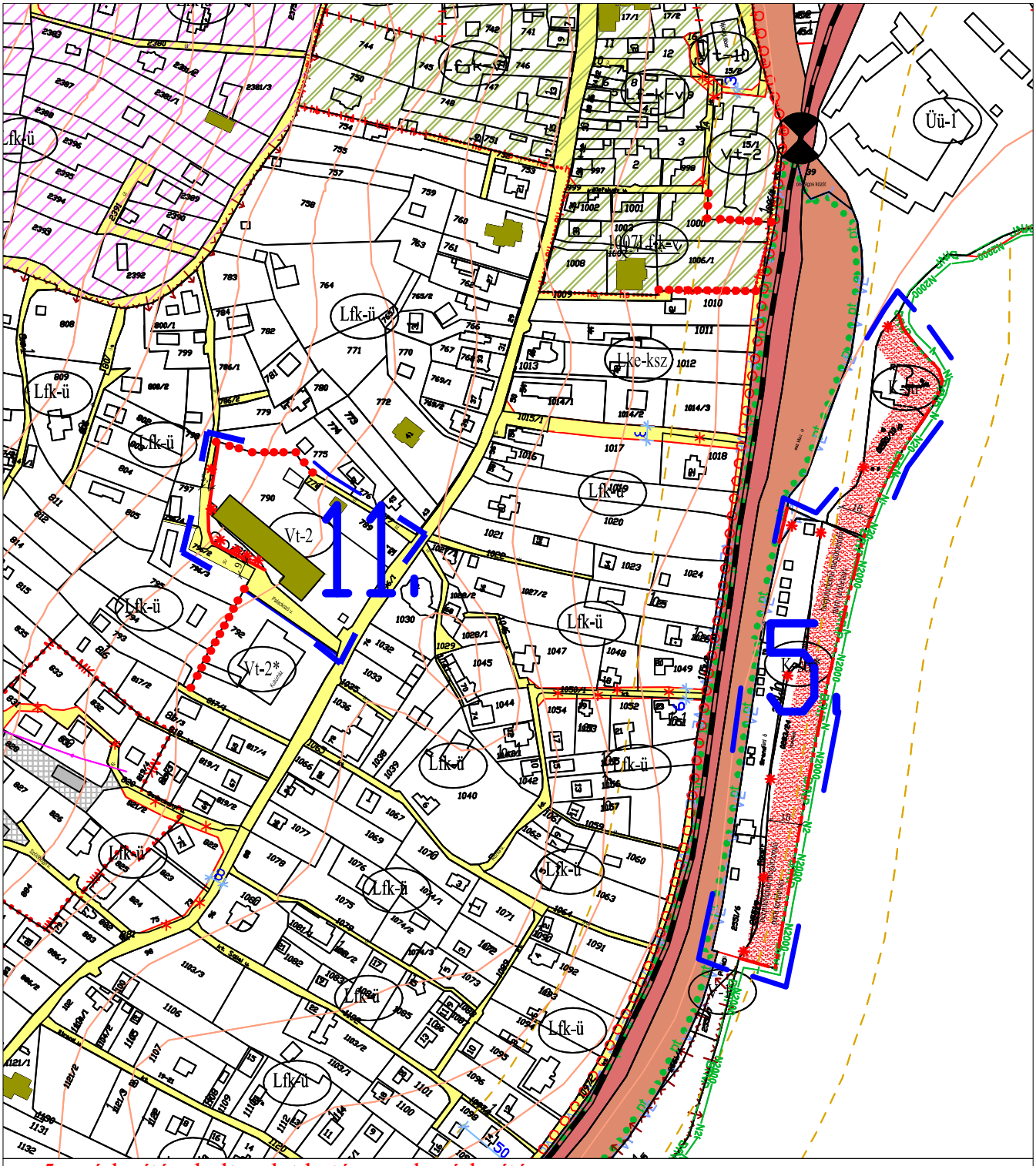

5. módosítás: belterület határvonal módosítás

11. módosítás: valós felmért állapot feltüntetése

JEL MAGYARÁZAT

közigazgatási határ
tervezett belterületi határ
meglévő belterületi határ

Alapelemek:
tervezett szabályozási vonal
szabályozási szélesség
Védőtávolság határa
építési övezet/övezet határa

Másodlagos elemek:
Az építési telekre vonatkozó elemek:
irányadó telekhatár
megszüntető jel
építési hely
terepszint alatti építési hely
építési határvonal
nem beépíthető területsáv
építési vonal
építési vonal (eltéréssel)

Egyéb szabályozási elemek:
jelentős felszíni parkoló
jelentős szint alatti parkoló

kötelező közterületi fásítás
beültetési kötelezettséggel érintett ter.
meglévő gyalogút
tervezett gyalogút
tervezett turistaút, tanösvény
borút
vízgyűjtőtó gyalogút, tanösvény
meglévő kerékpárút
tervezett kerékpárút
kötöttpályás közlekedés: vasút
kötöttpályás közlekedés

Védelem, korlátozás, kötelezettség:
Örökségvédelem:
műemlék telke
műemléki környezet
régészeti lelőhely határa
védett művi érték
helyi védelemre javasolt művi érték
történeti táj területe
helyi értékvédelmi terület

Természetvédelem:
ökológiai magterület határa
ökológiai puffterület határa
tájkivédelmi terület határa
nemzeti park határa
NATURA 2000
vízerőzónák kitett terület
vízminőségvédelmi terület határa

Egyéb rajzi elemek:
országos közút
helyi közutak és magánutak
vasút területe
zöldterület
szintben elválasztott gyalogos átkelés
szőlőkataszter I. oszt. terület
vasút csökk. rálátási háromszöge
földtani veszélyforrás területe
elektromos gerincvezeték (20 kV)
erdő művelés magtartandó
önk. elővásárlási joggal fedett terület

MÓDOSÍTOTT kivágat

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK és a MÓDOSÍTÁS SZÁMA 5.

É

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Badacsonytomaj Város Önkormányzata	m-BSZA 5-11 kivágat
Munka megnevezése: Badacsonytomaj város településrendezési eszközeinek módosítása	2018. október 7. M 1:3000

Munkarész:

SZABÁLYOZÁSI TERV - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Képviselő testületi elfogadásra

Felelős tervező:
Németh Ferenc
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Tervező:
Sturcz Mihály
okl. építőmérnök
TR-k-T/19-0117

Planteus Kft.
8273 Monoszló, Fő út 23.
tel.:06-87-469-209;
e-mail: planteus@planteus.hu