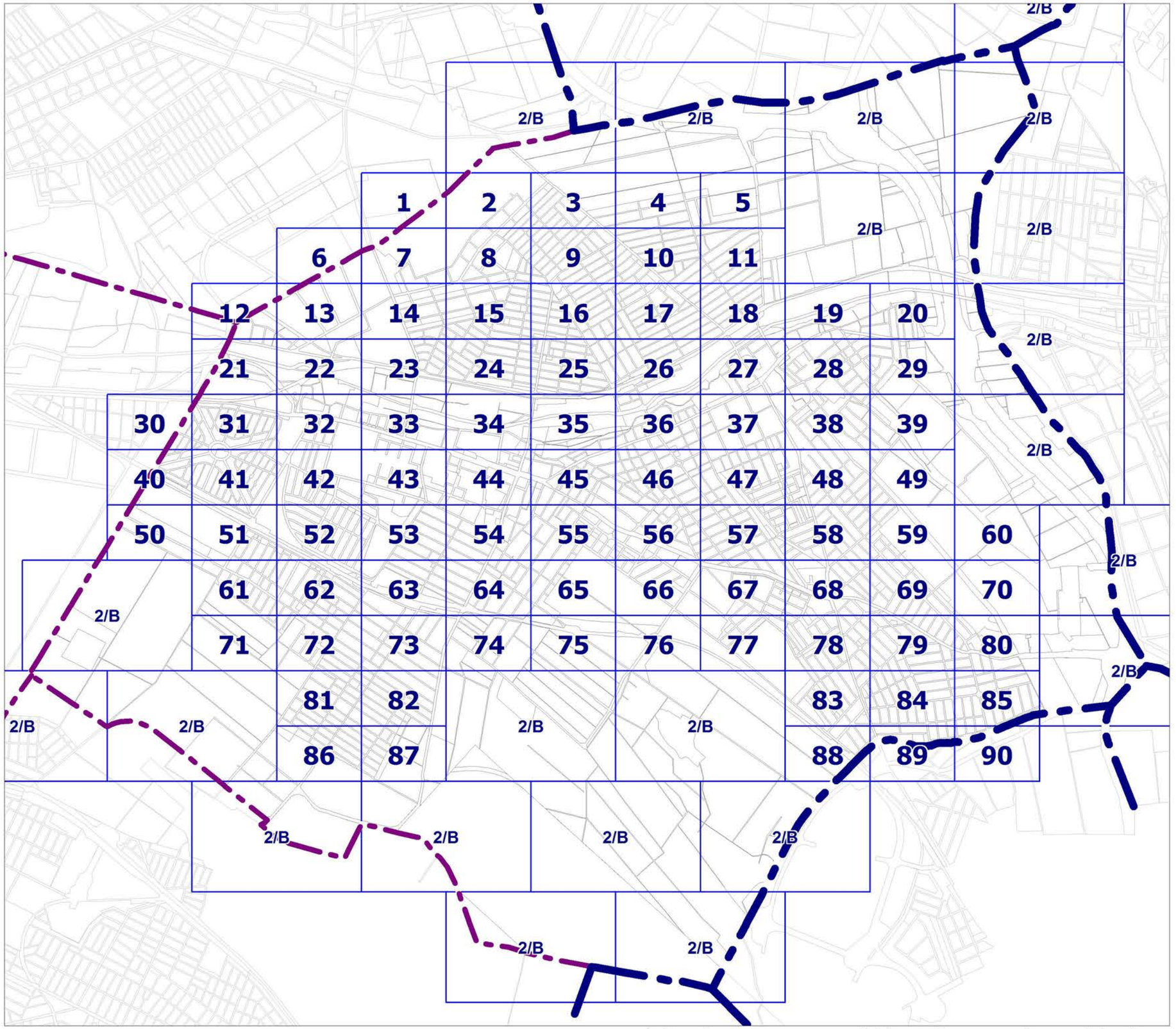


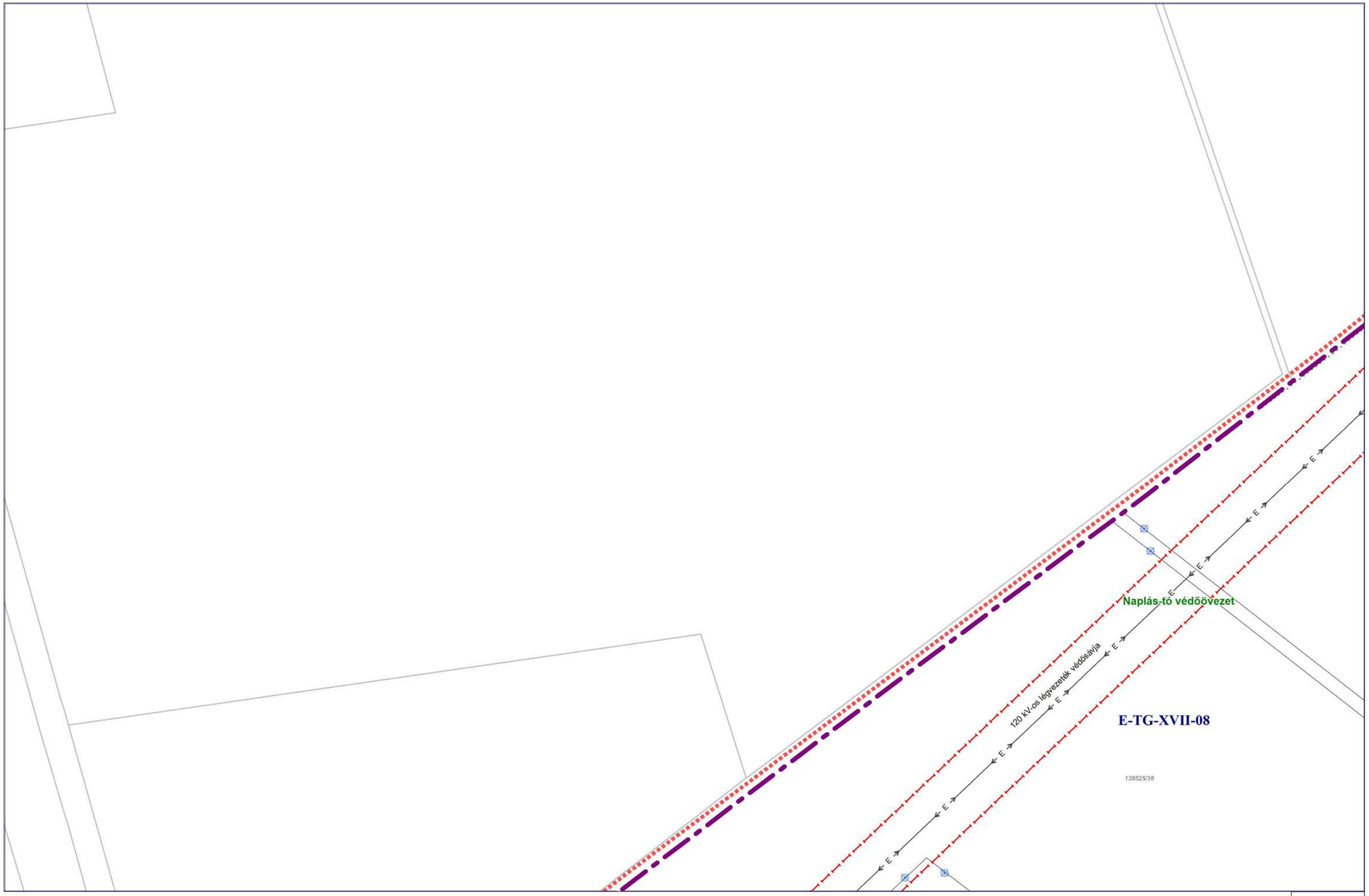
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

JÓVÁHAGYÁSRA, 2014.06. hó

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENÕRÍZENDÕK!

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ Szabályozási Tervlap (belterület szelvényei) M = 1 : 2000



MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

1

120 kV-os légvezeték védősávja

120 kV-os légvezeték védősávja

E-TG-XVII-08

Naplás-tó védőövezet

izraelita temető

L5-XVII-01

L5-XVII-01

L5-XVII-01

L5-XVII-01

L4-XVII-03

L4-XVII-03

Rek

Pt

Pt

138525/18

138525/16

138525/34

138525/30

138525/32

138525/9

138526

138525/51

138525/60

138525/59

138525/72

138525/71

138525/58

138525/57

138525/70

138525/56

138525/8

132457

132456

132455

132454

132453

132452

132451

132450

132449

132448

132447

132446

132445

132406

132408

132410

132414

132415

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

2

E-TG-XVII-08

E-TG-XVII-00

L5-XVII-02

Rek

Naplás-tó védőövezet

Naplás-út

Rek

Rek

Pt

MG-RF-XVII-01

F2(Kertvárosias lakóterület)

Korektor u.

KL-KT-XVII-01

L5-XVII-01

L4-XVII-03

Laskó u.

Olaszliszka u.

Bártfai u.

L4-XVII-01

Kopolya u.

Nagyszékes u.

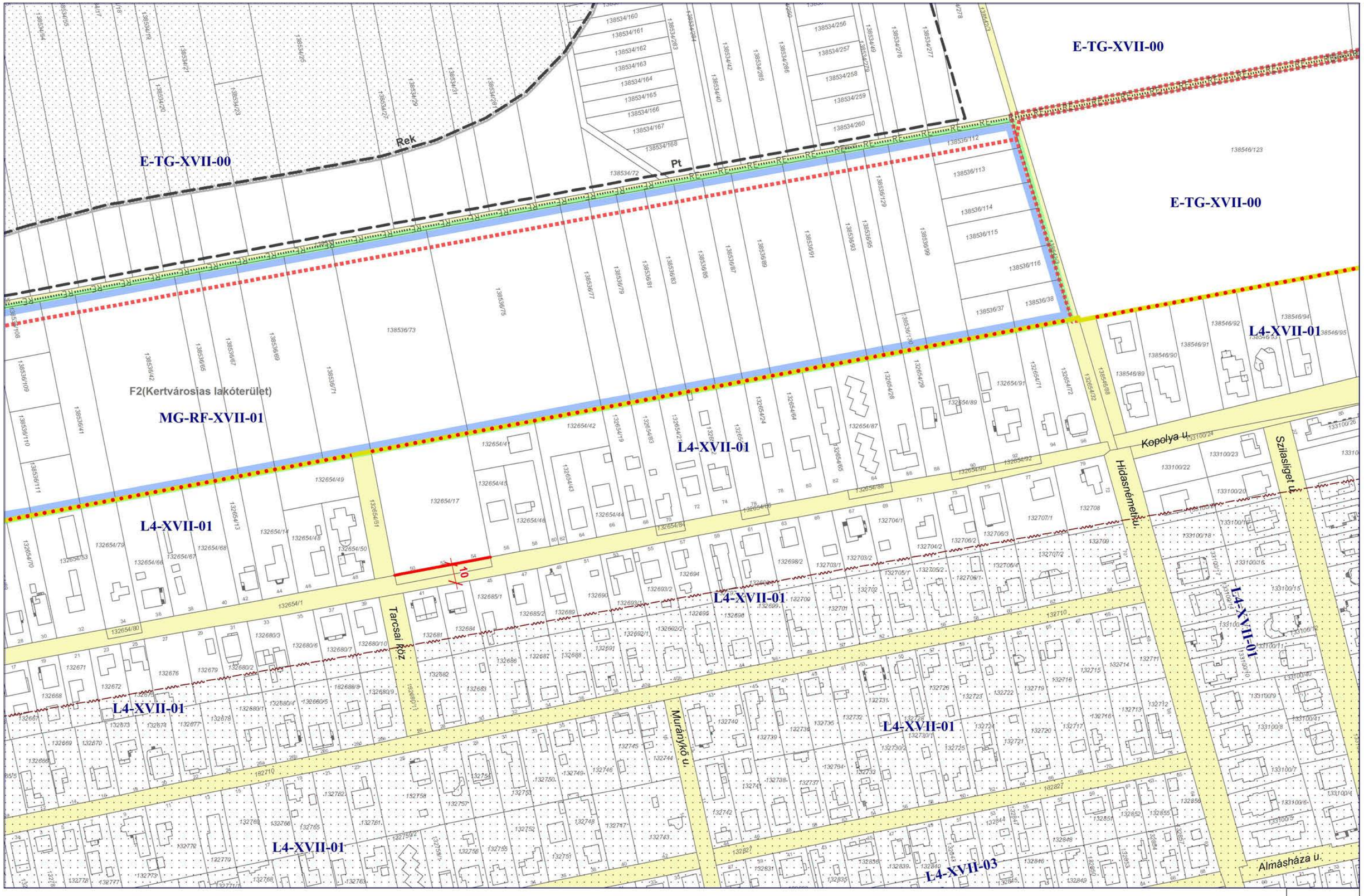
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

3



MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

4

E-TG-XVII-00

E-TG-XVII-00

E-TG-XVII-01

MG-MF-XVII-01

MG-MF-XVII-01

F2(Kertvárosias lakóterület)

F2(Jelentős zöldfelületű munkahelyi terület)

L4-XVII-01

L4-XVII-01

L4-XVII-01

KTK-XVII-10

E-TG-XVII-07

védősáv határ 25 m

Nagy-károshíd dűlő

Látóhegy u.

Almásháza utcai forrás

27

12

30

22

10

22

10

138546/124

138546/121

138546/98

138546/97

138547/1

138573/4

138573/5

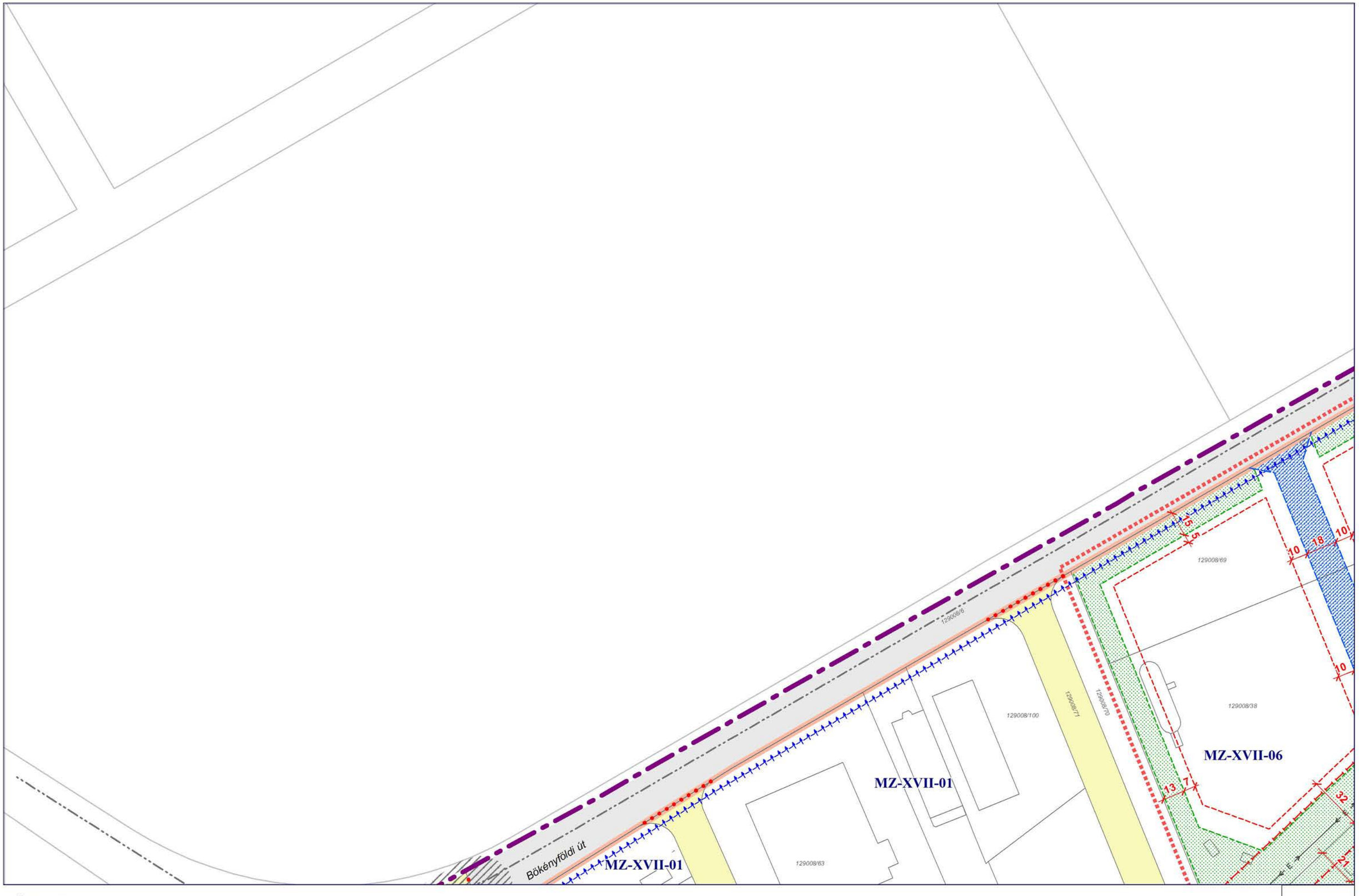
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

5



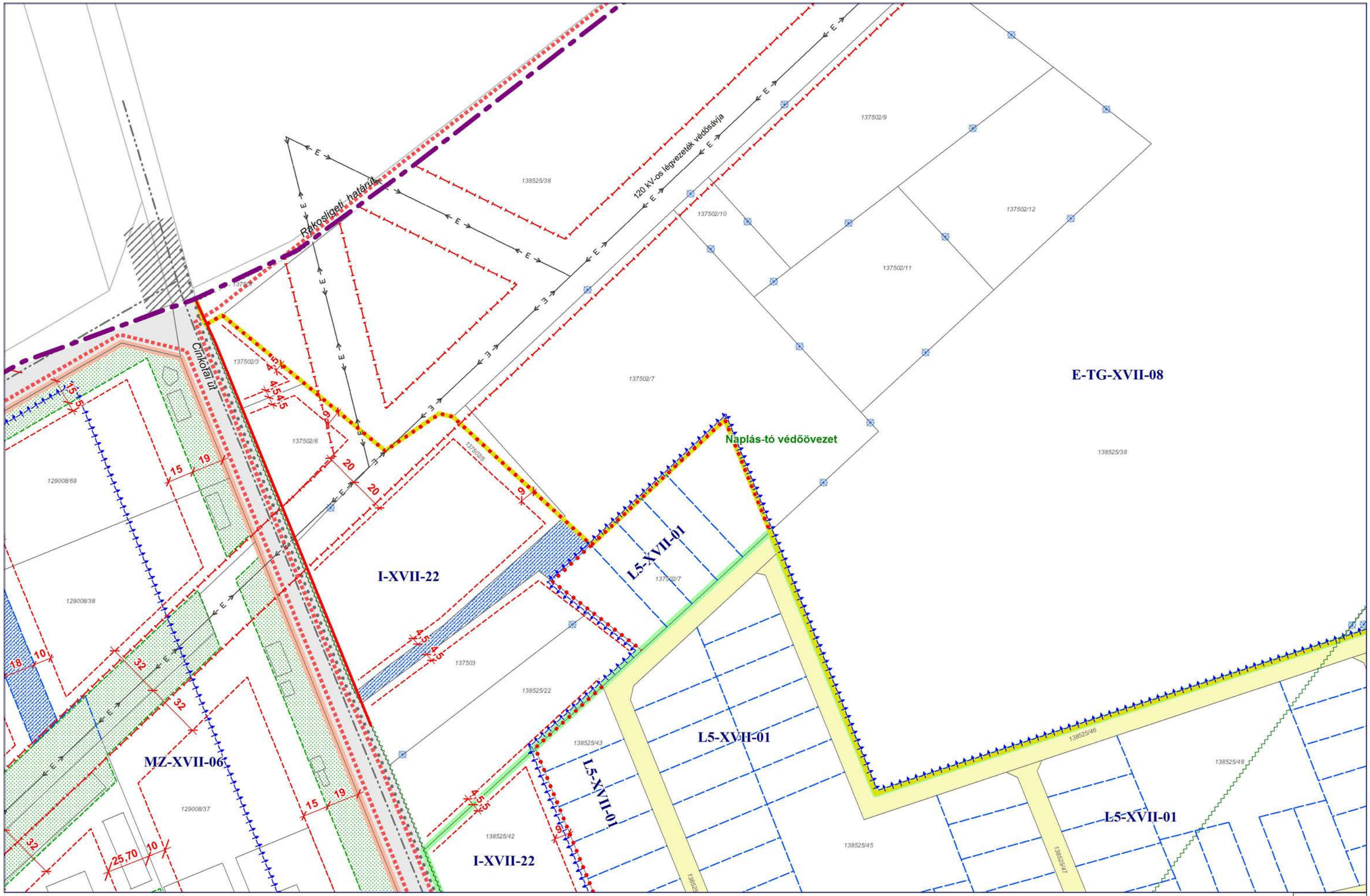
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

6



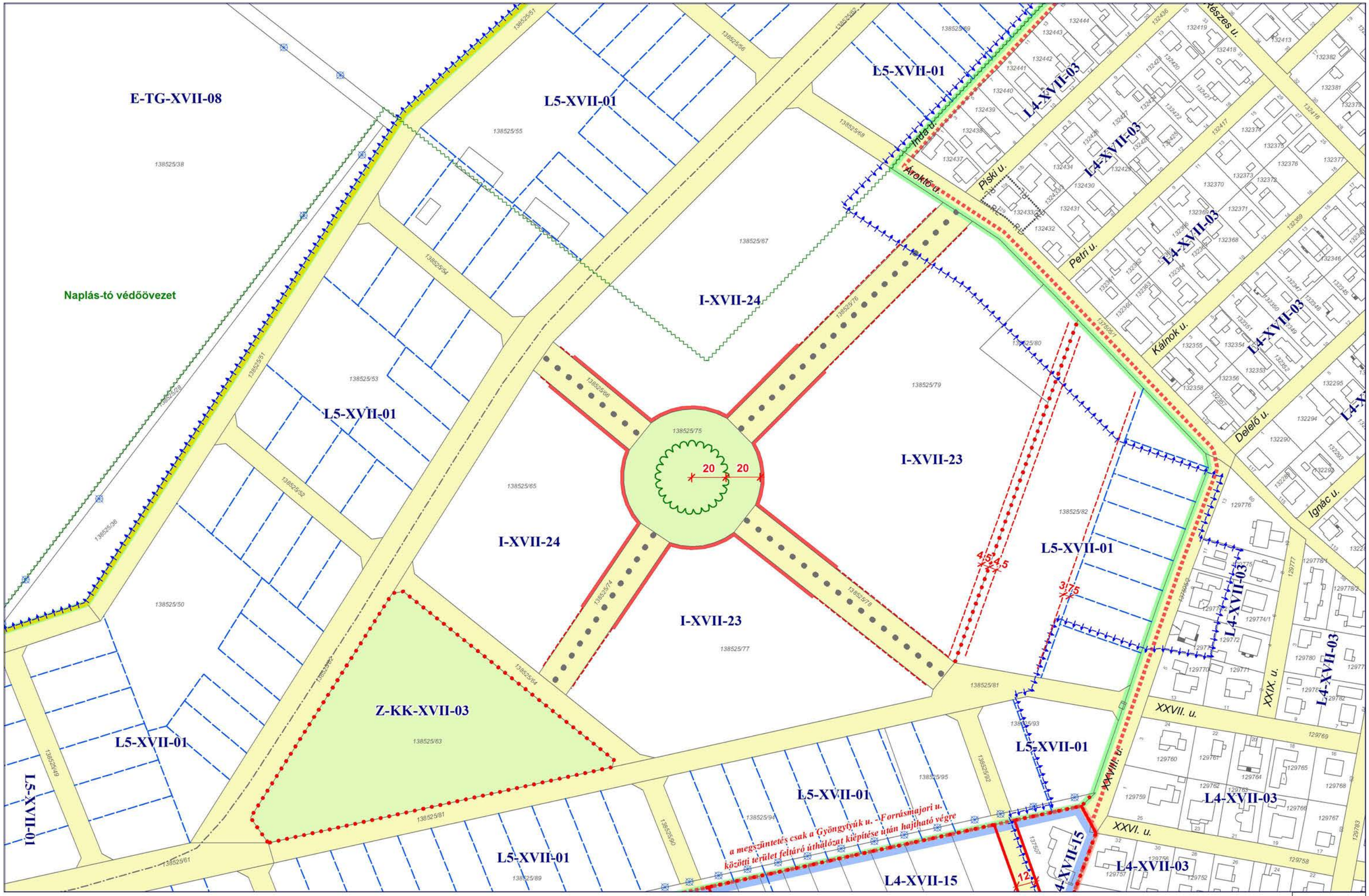
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

7



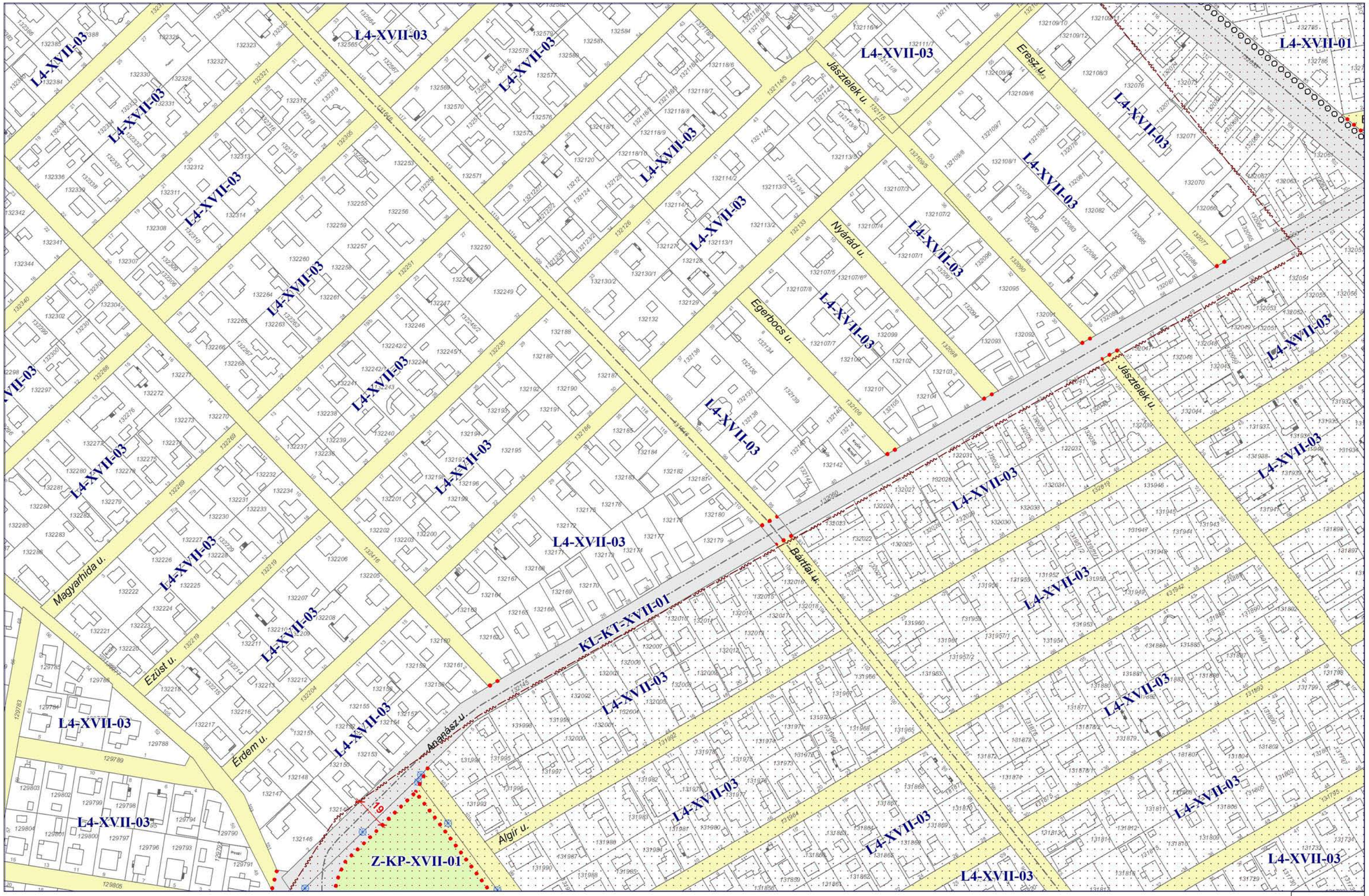
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

8



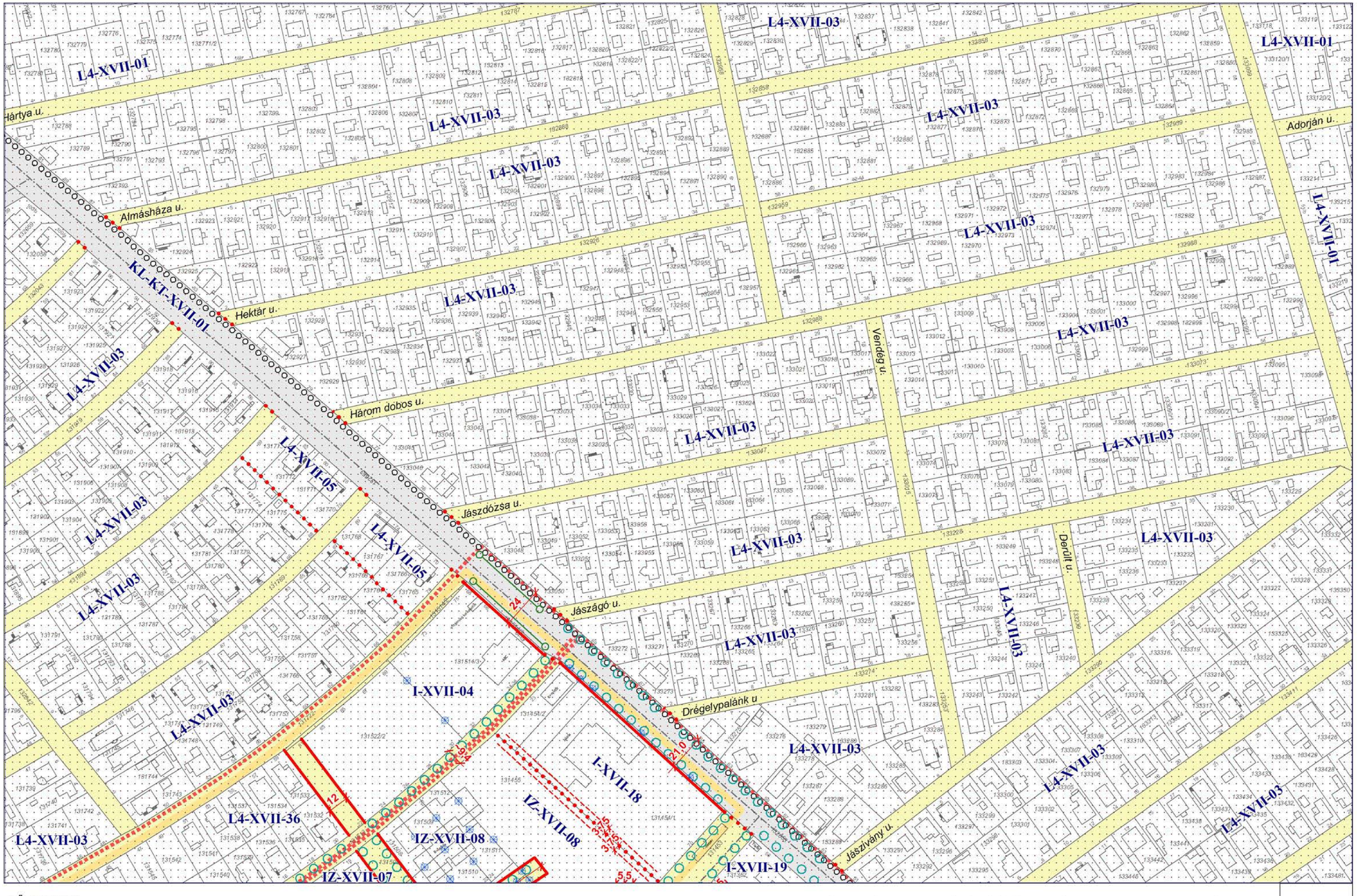
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

9

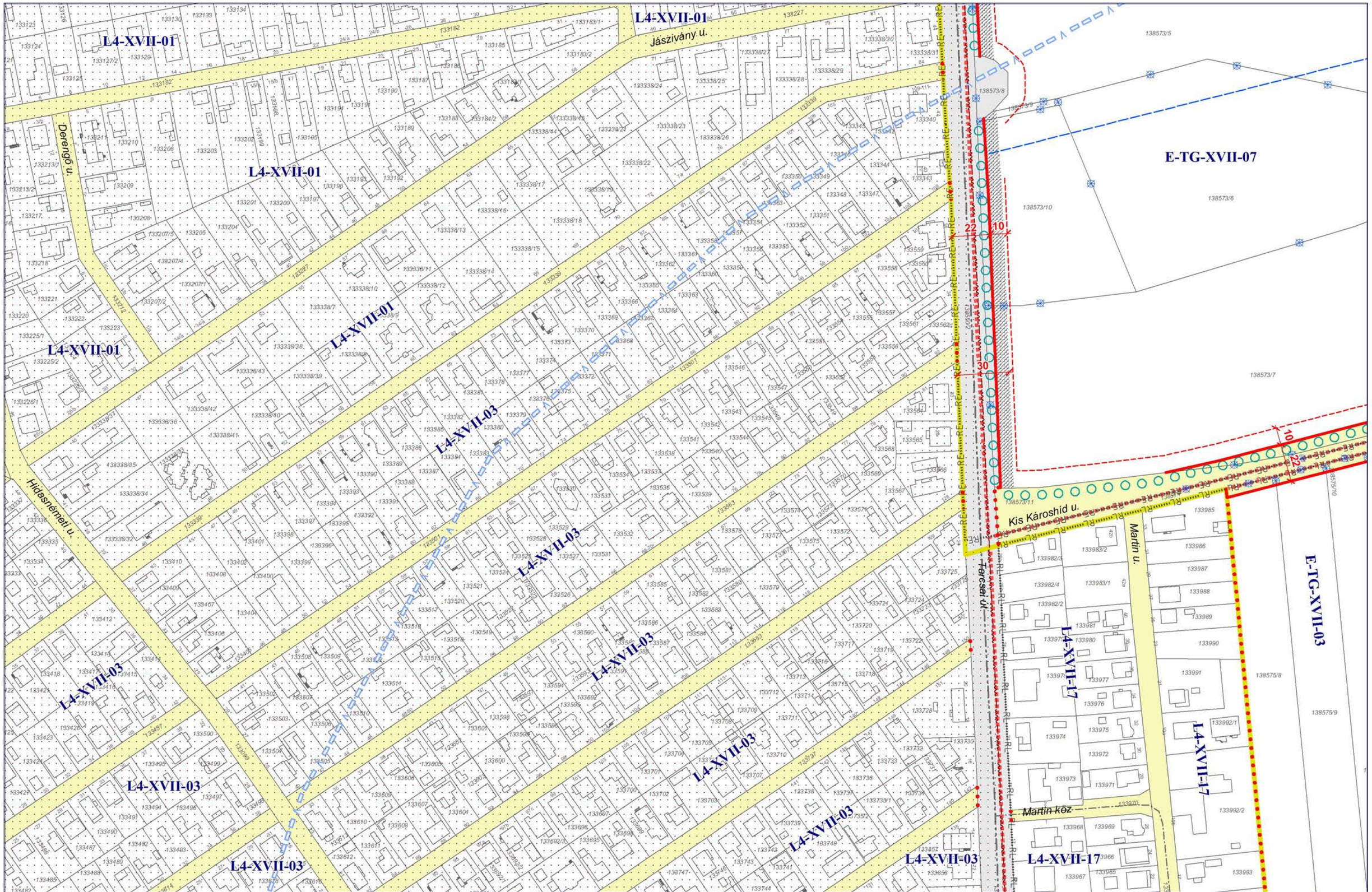


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000



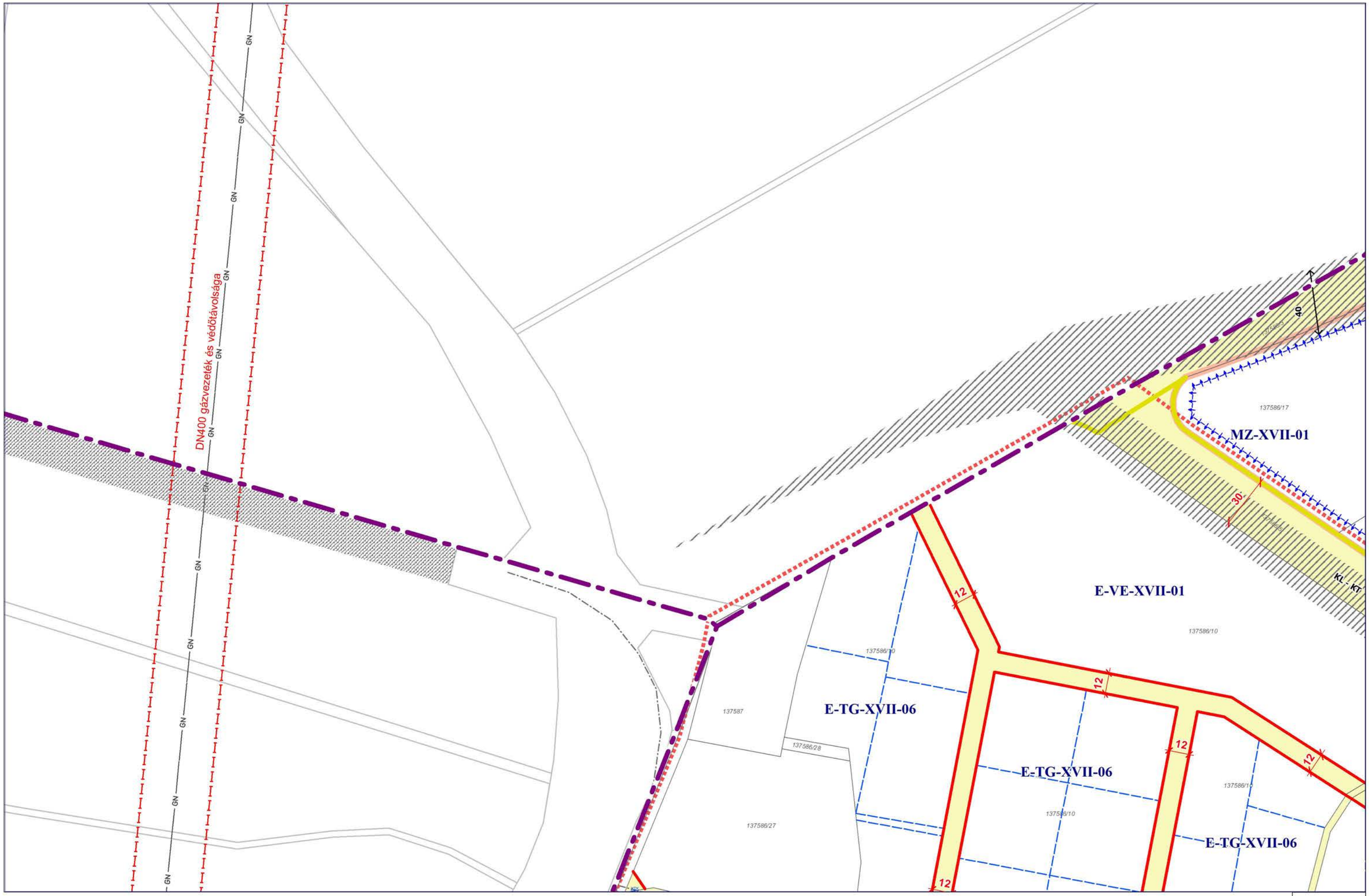
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

11



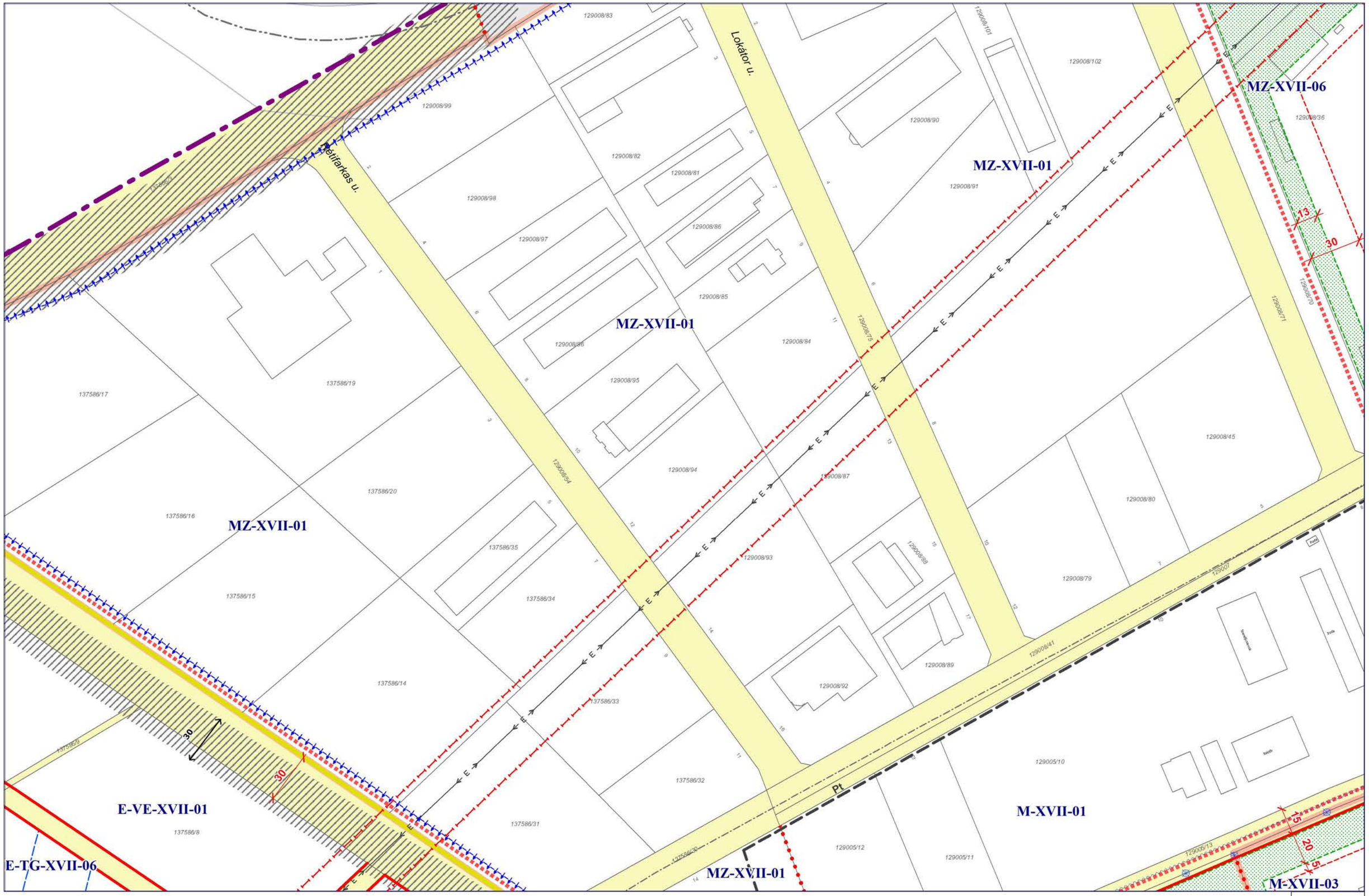
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

12



MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

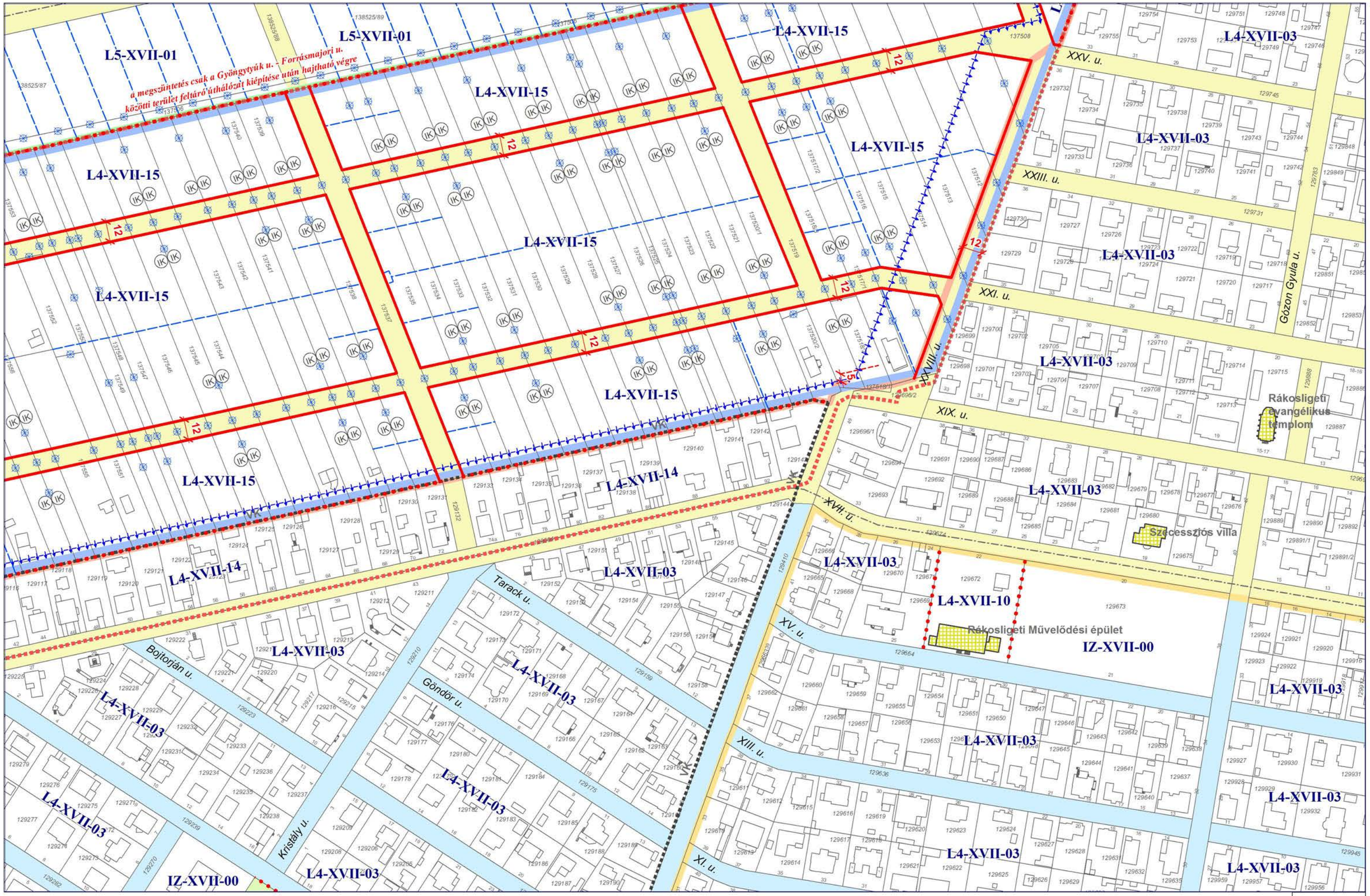
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

14

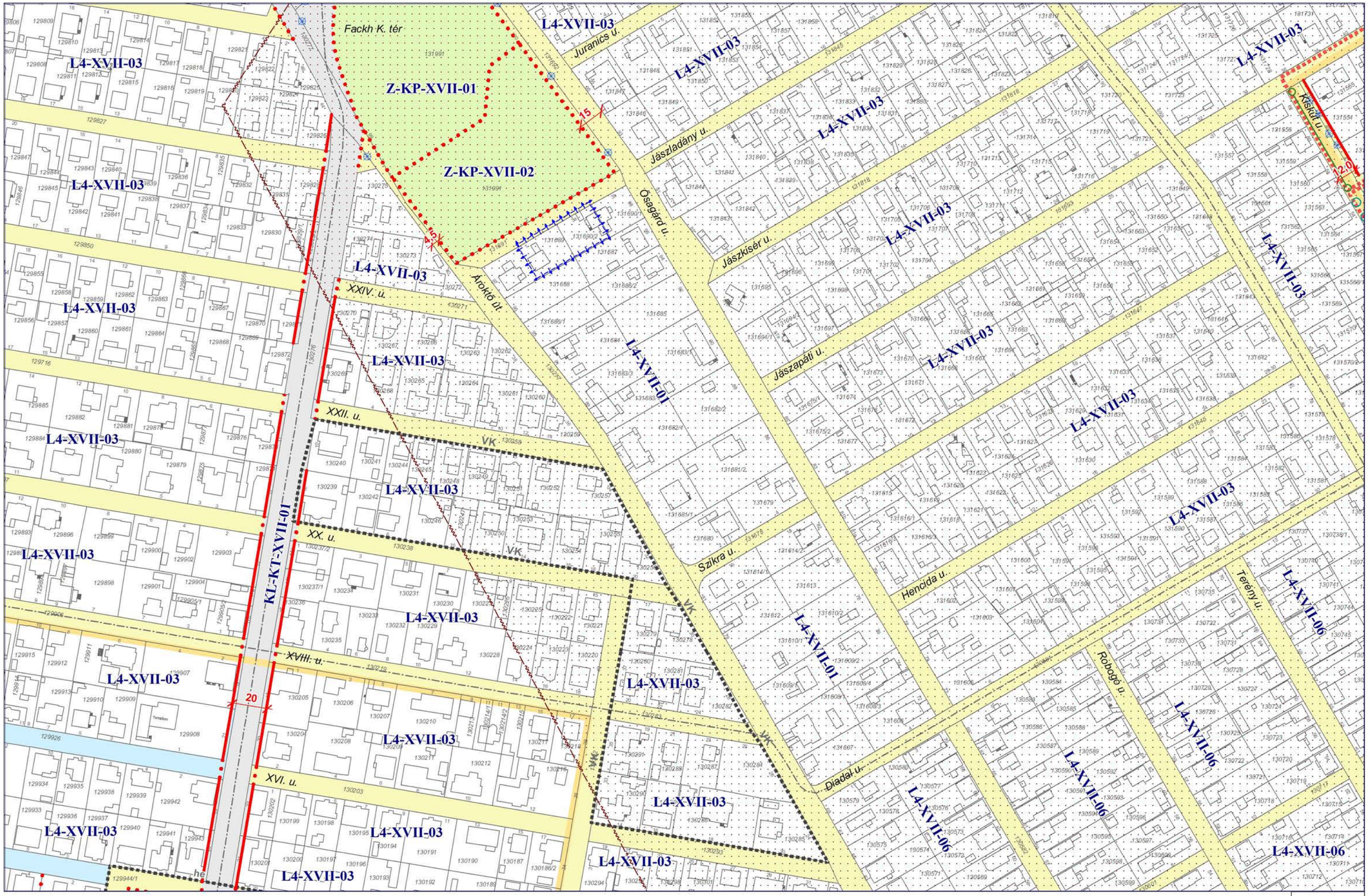


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000



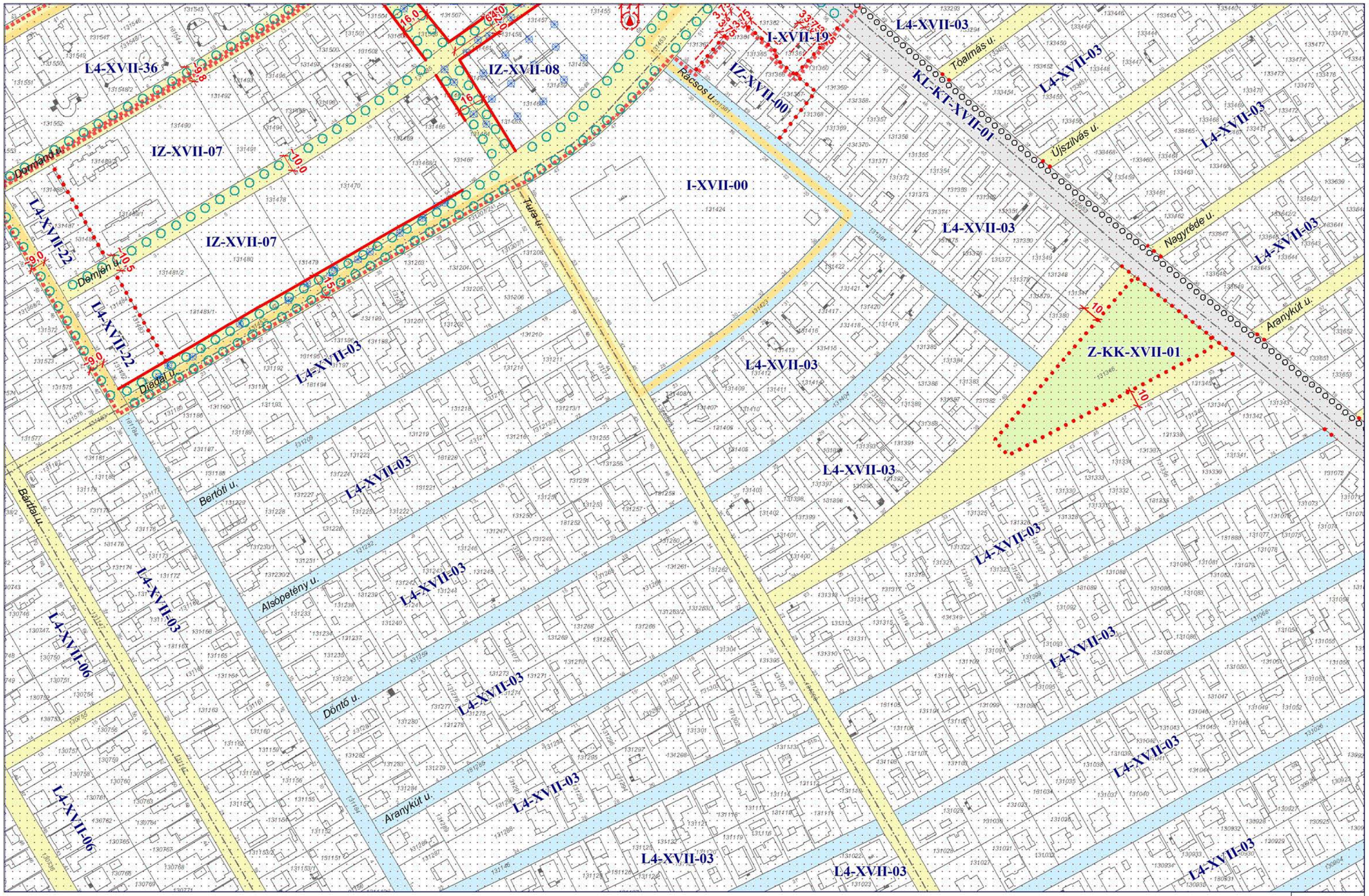
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

16



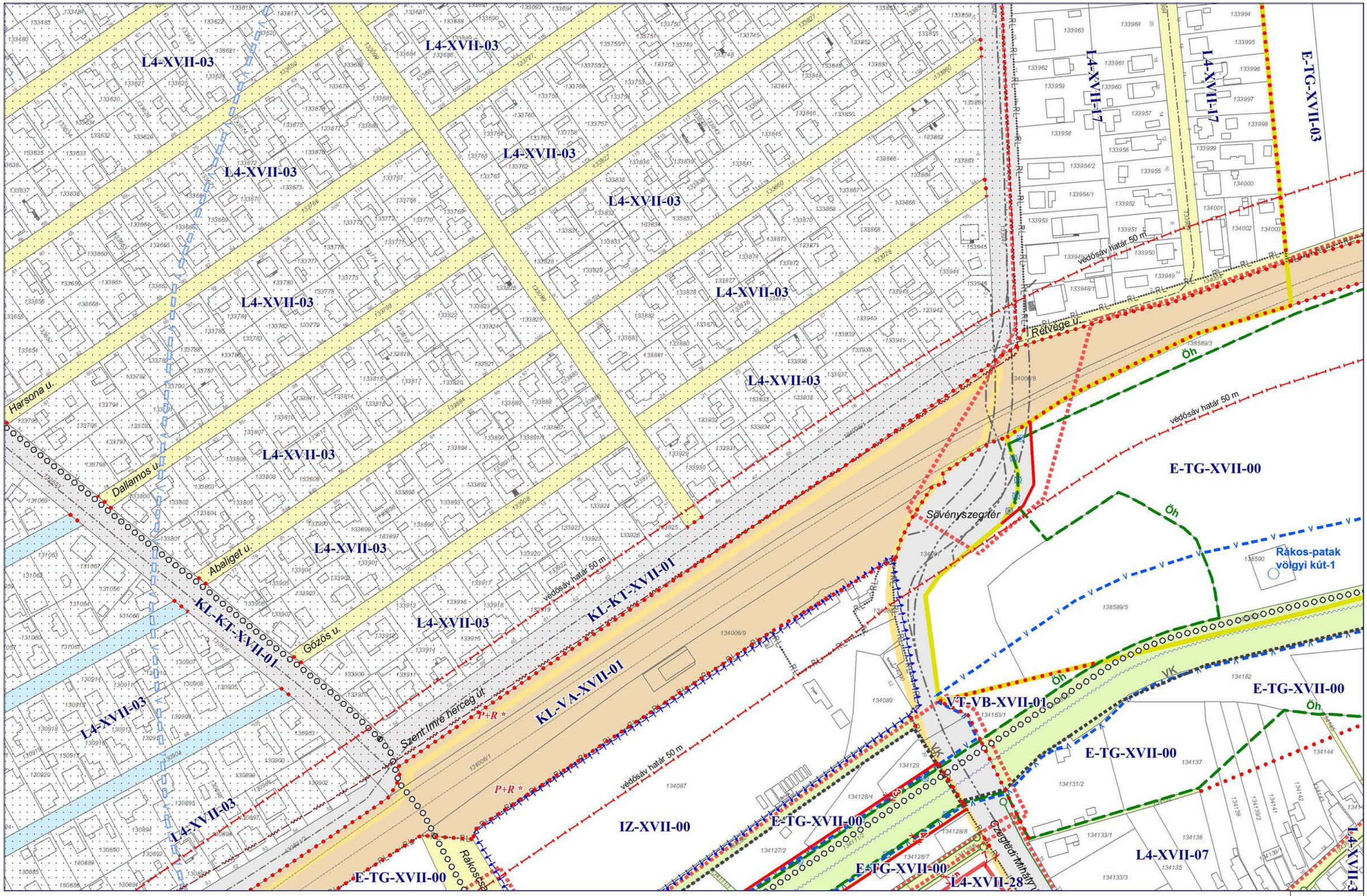
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

17



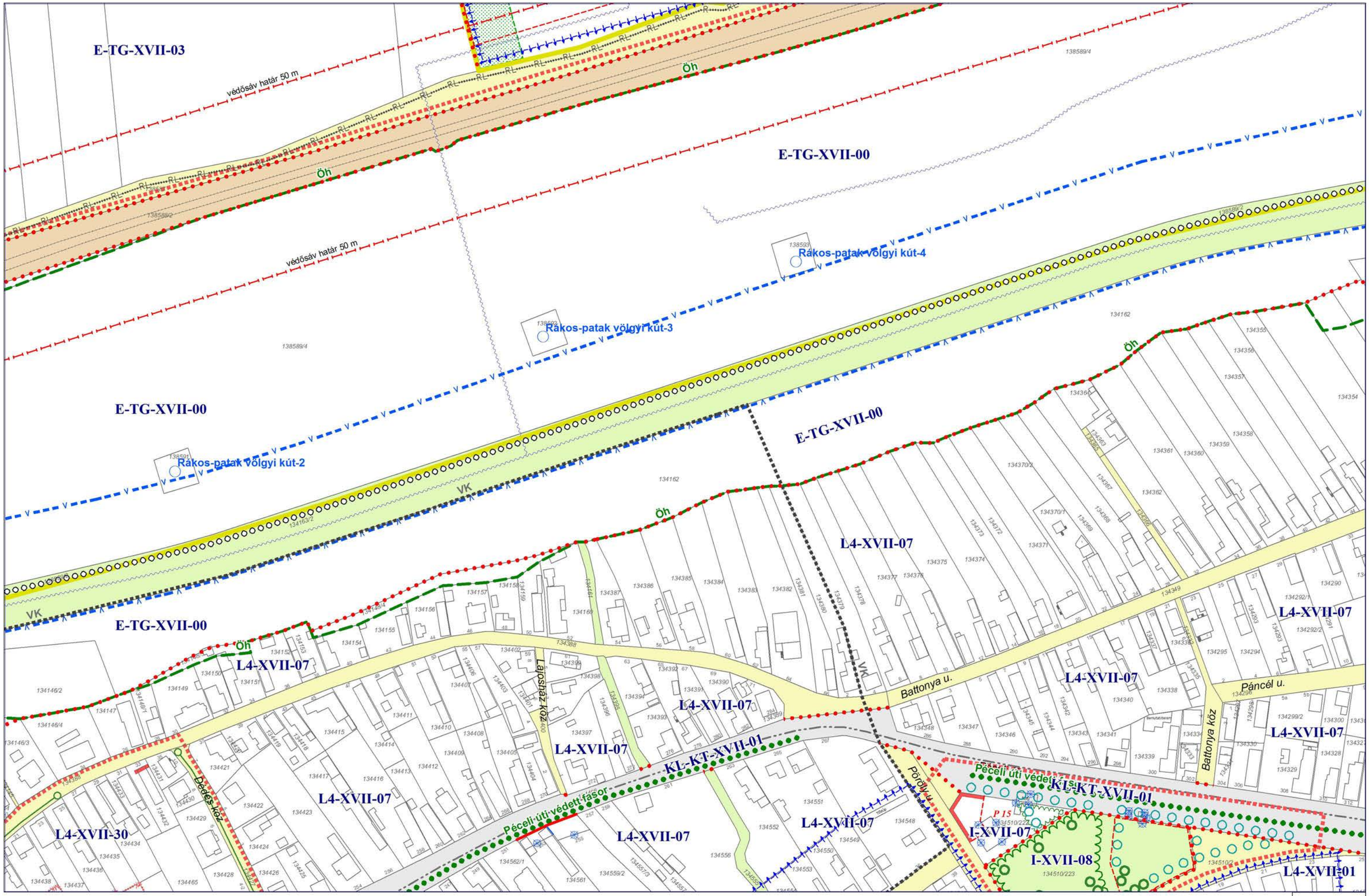
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

18

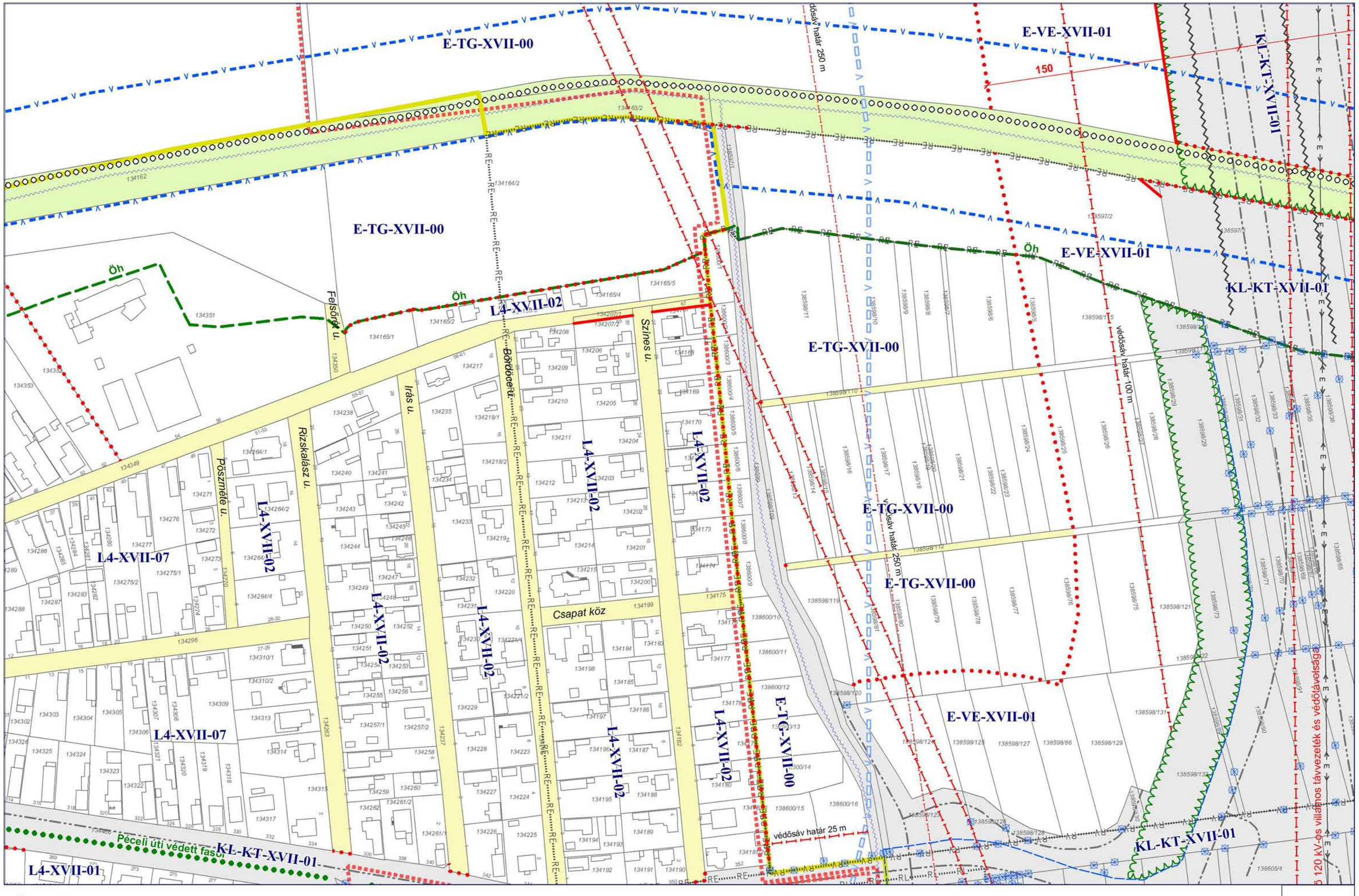


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

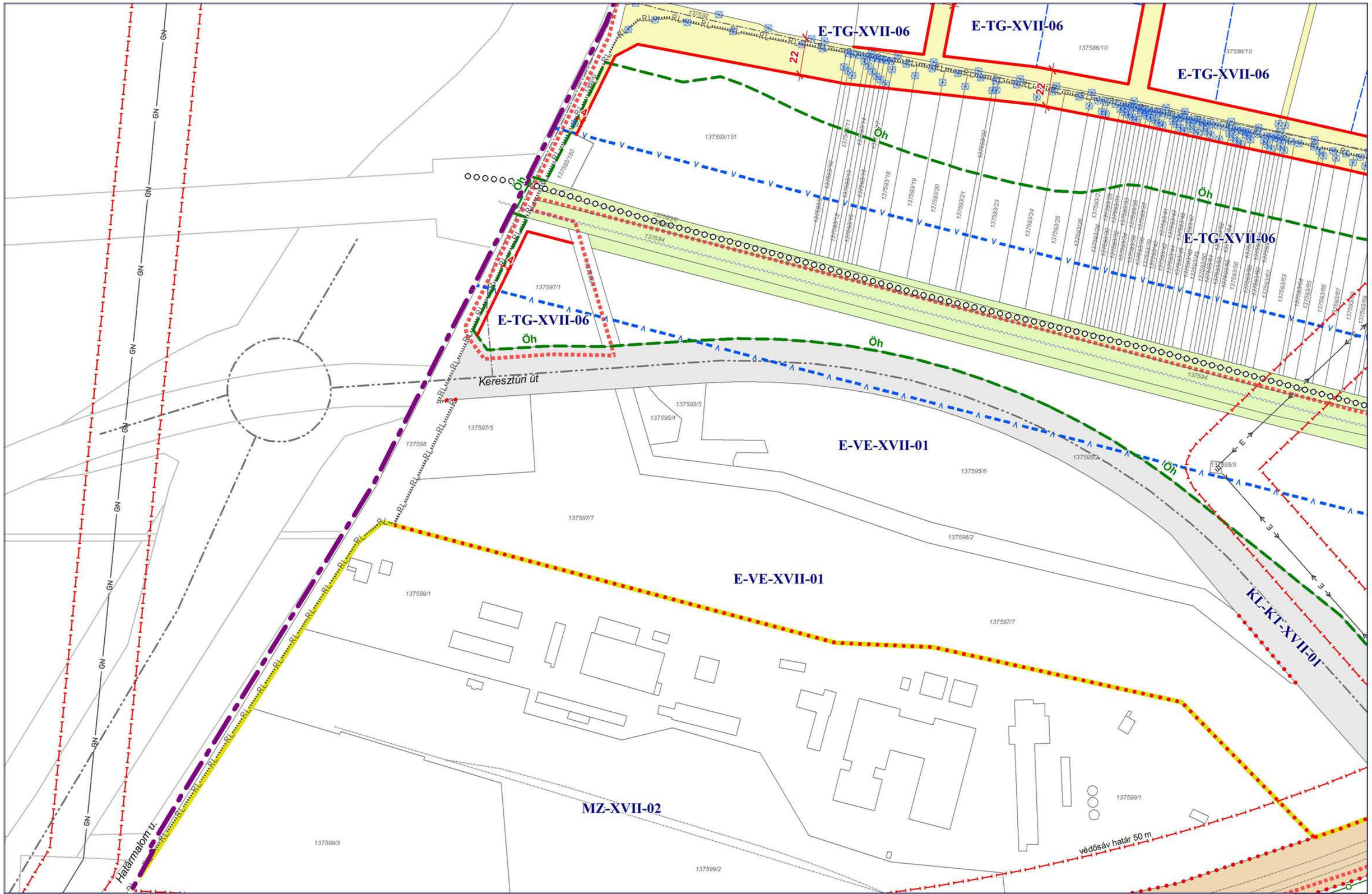


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

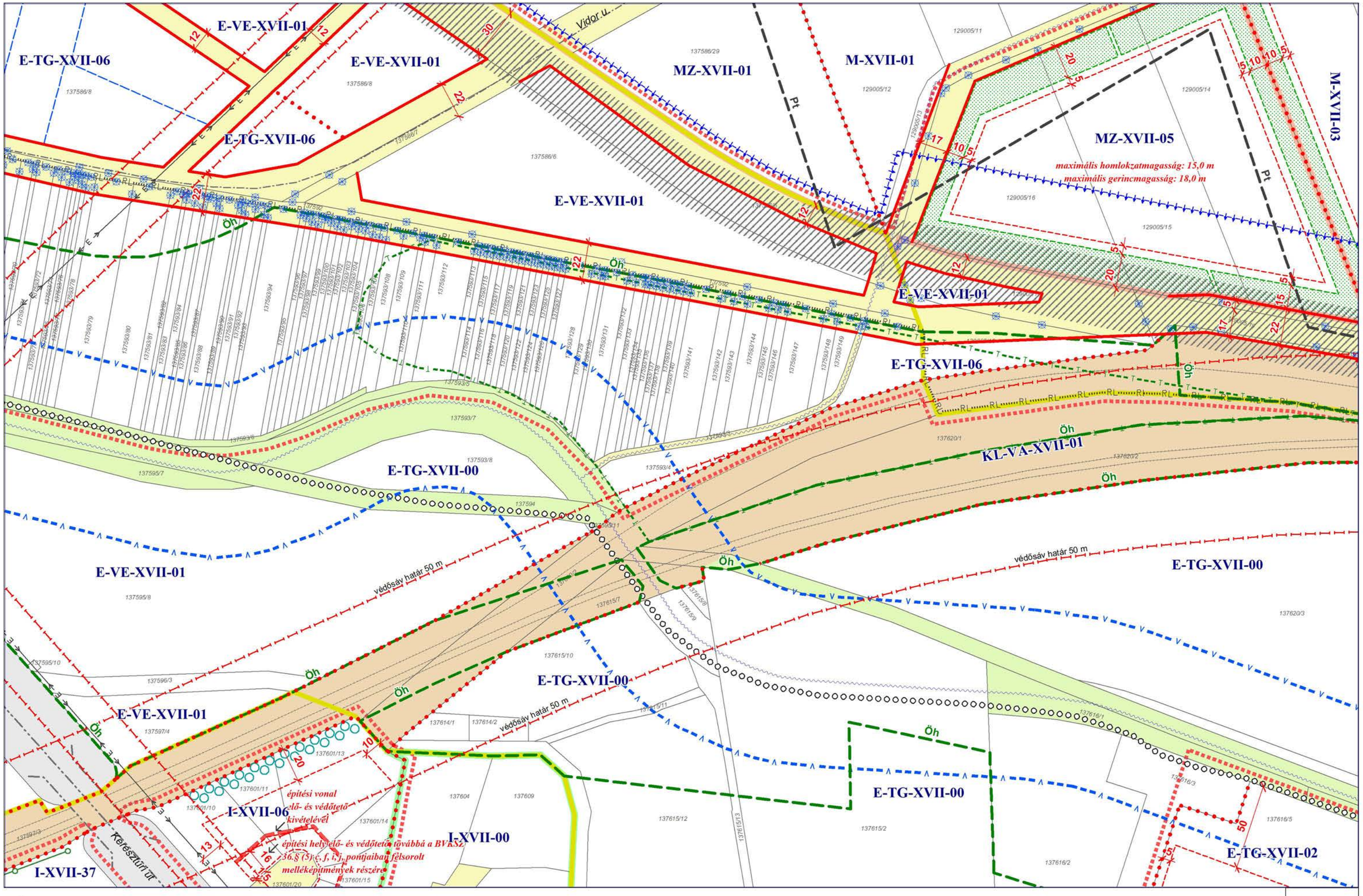


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000



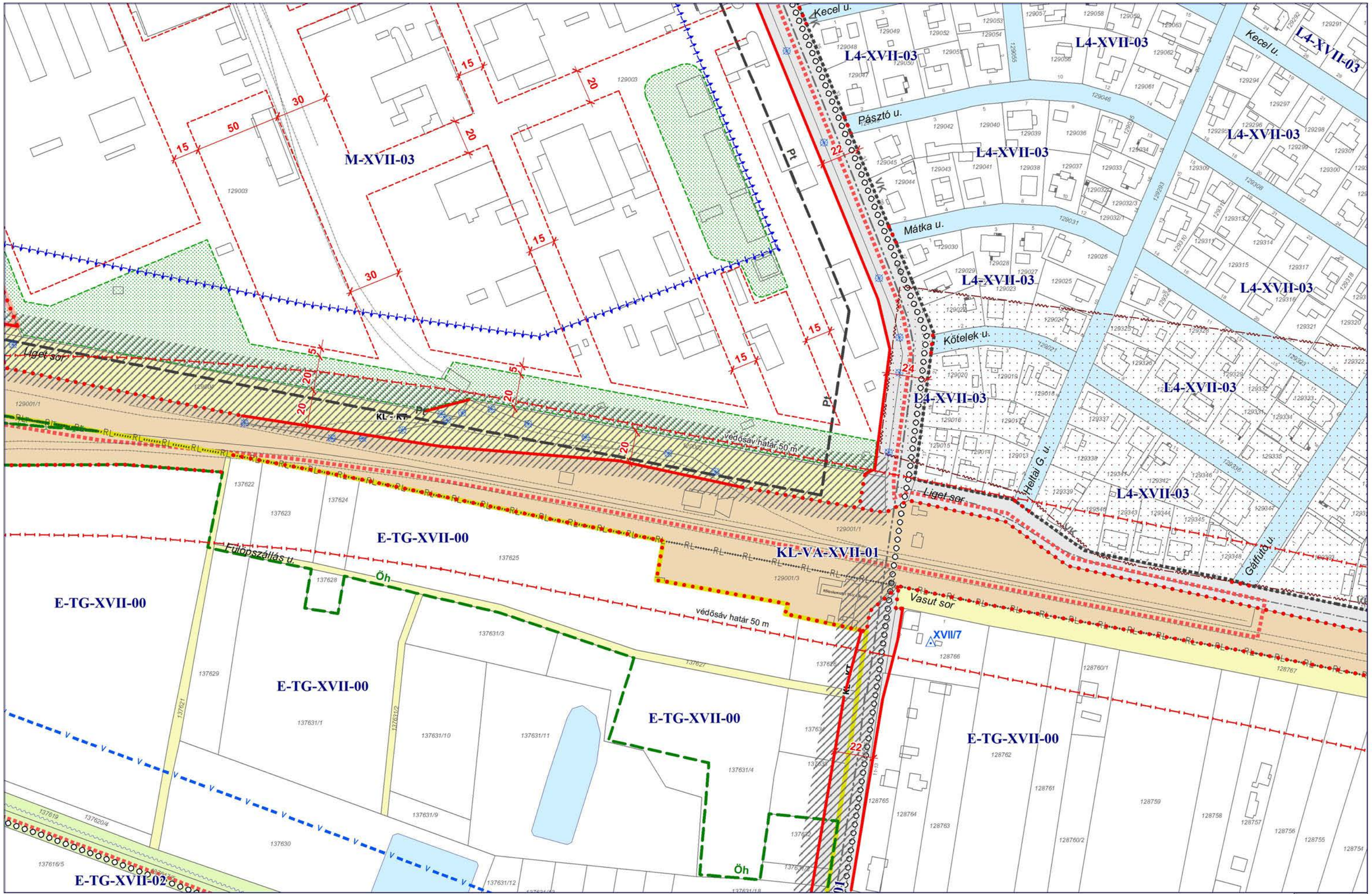
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

22


Kecel u.
Pásztó u.
Mátka u.
Kőtelek u.
Liget sor
Vasút sor
Heltai G. u.
Gálfutó u.
Fülöpszállás u.
M-XVII-03
L4-XVII-03
E-TG-XVII-00
E-TG-XVII-02
KL-VA-XVII-01
KL - RT
Pt
Öh
védősáv határ 50 m
XVII/7
129003
129001/1
129001/3
137622
137623
137624
137625
137626
137627
137628
137629
137630
137631/1
137631/2
137631/3
137631/4
137631/9
137631/10
137631/11
137631/12
137631/18
137632
137633
137634
137635
137636
137637
137638
137639
137640
137641
137642
137643
137644
137645
137646
137647
137648
137649
137650
137651
137652
137653
137654
137655
137656
137657
137658
137659
137660
137661
137662
137663
137664
137665
137666
137667
137668
137669
137670
137671
137672
137673
137674
137675
137676
137677
137678
137679
137680
137681
137682
137683
137684
137685
137686
137687
137688
137689
137690
137691
137692
137693
137694
137695
137696
137697
137698
137699
137700
137701
137702
137703
137704
137705
137706
137707
137708
137709
137710
137711
137712
137713
137714
137715
137716
137717
137718
137719
137720
137721
137722
137723
137724
137725
137726
137727
137728
137729
137730
137731
137732
137733
137734
137735
137736
137737
137738
137739
137740
137741
137742
137743
137744
137745
137746
137747
137748
137749
137750
137751
137752
137753
137754
137755
137756
137757
137758
137759
137760/1
137760/2
137761
137762
137763
137764
137765
137766
137767
137768
137769
137770
137771
137772
137773
137774
137775
137776
137777
137778
137779
137780
137781
137782
137783
137784
137785
137786
137787
137788
137789
137790
137791
137792
137793
137794
137795
137796
137797
137798
137799
137800
137801
137802
137803
137804
137805
137806
137807
137808
137809
137810
137811
137812
137813
137814
137815
137816
137817
137818
137819
137820/4
137821
137822
137823
137824
137825
137826
137827
137828
137829
137830
137831
137832
137833
137834
137835
137836
137837
137838
137839
137840
137841
137842
137843
137844
137845
137846
137847
137848
137849
137850
137851
137852
137853
137854
137855
137856
137857
137858
137859
137860

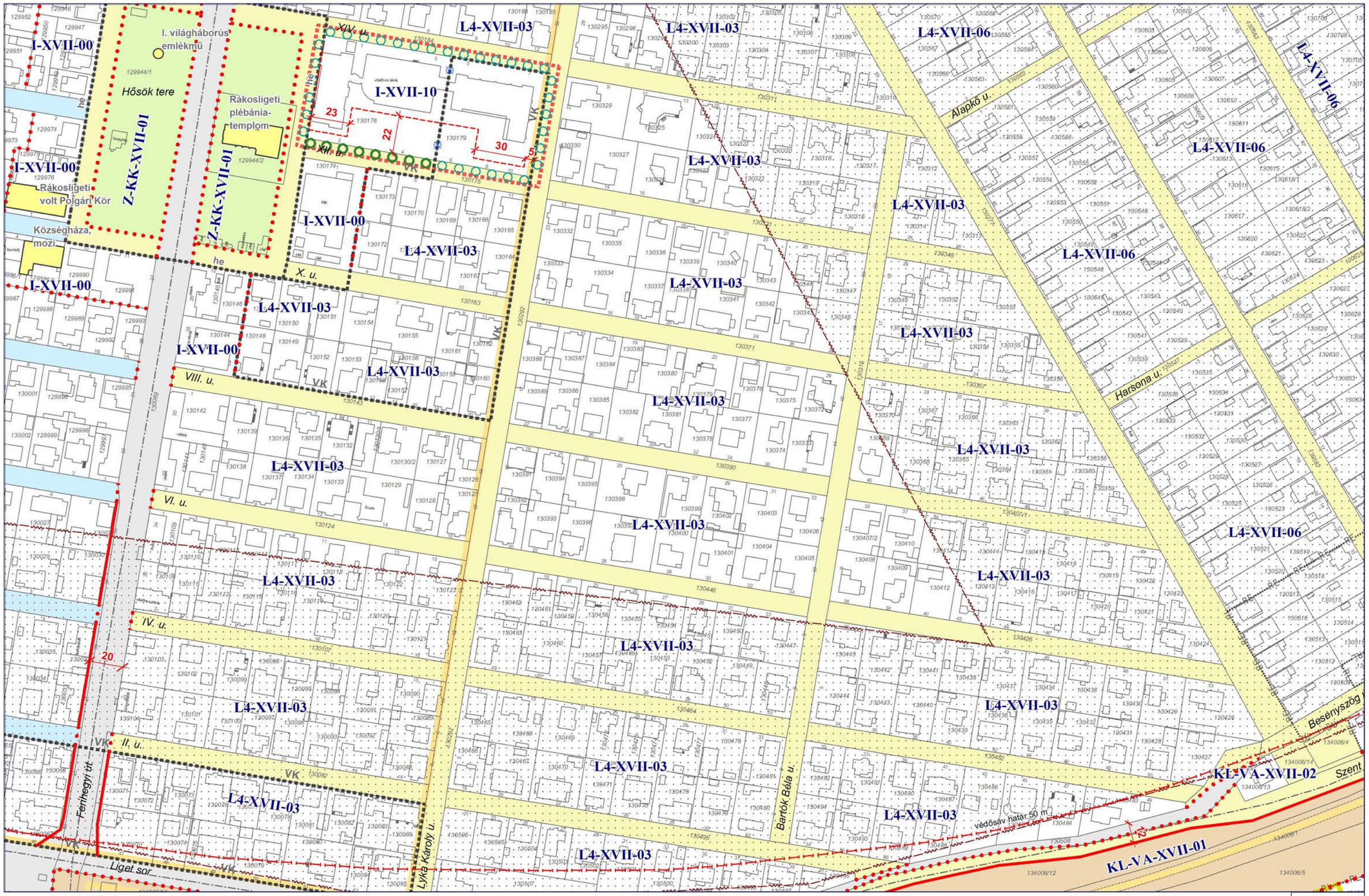
L4-XVII-03
IZ-XVII-00
Héltai tér
129269/1
129269/2
129269/3
Teréz u.
Liszt Ferenc u.
IX. u.
VII. u.
V. u.
III. u.
I. u.
Pásztó u.
Mátka u.
VK
védősáv határ 50 m
E-TG-XVII-00
KL-KT-XVII-01
KL-VA-XVII-01
Gózon Gyula u.
Gózon Gyula villája

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000



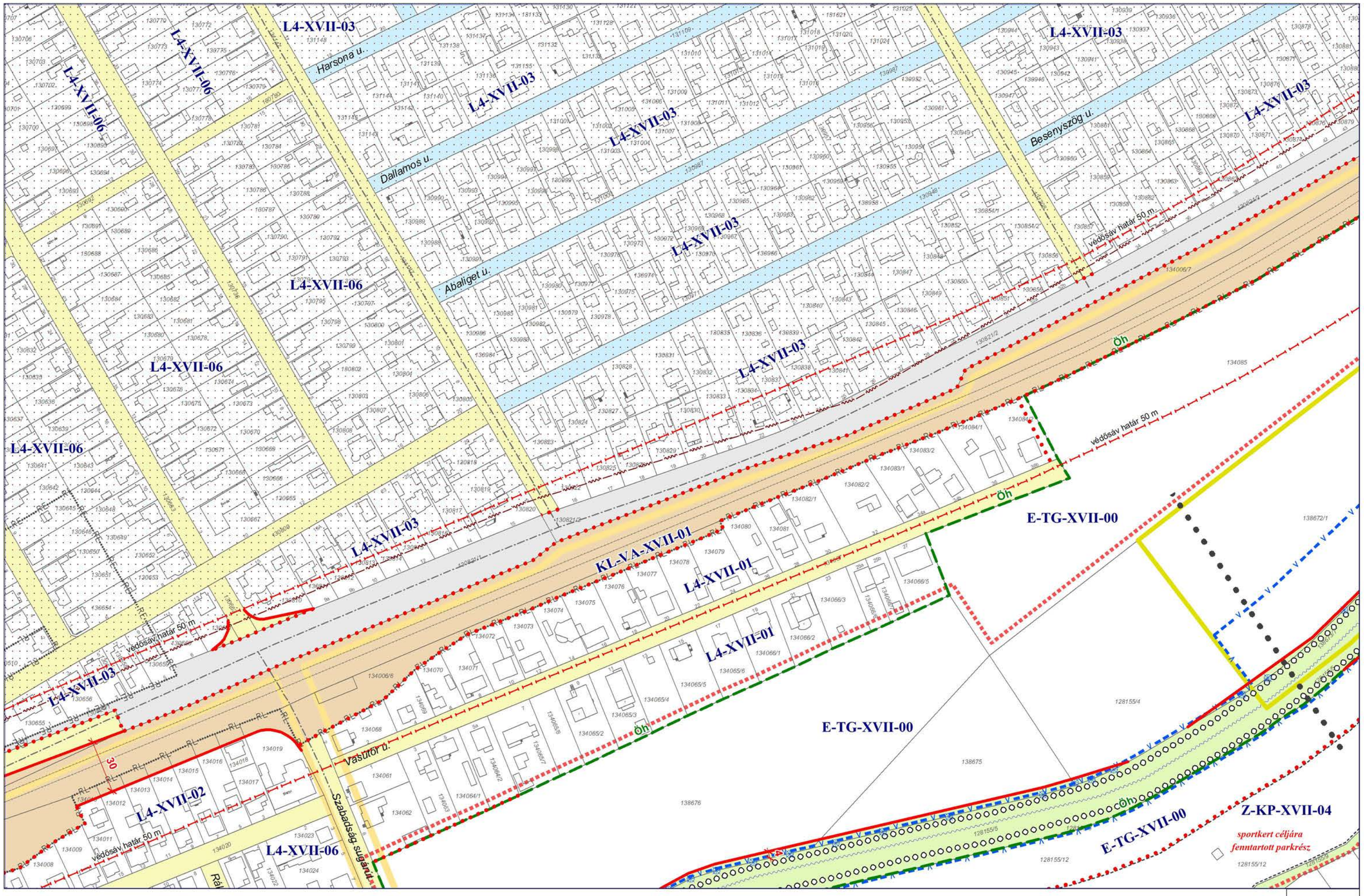
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

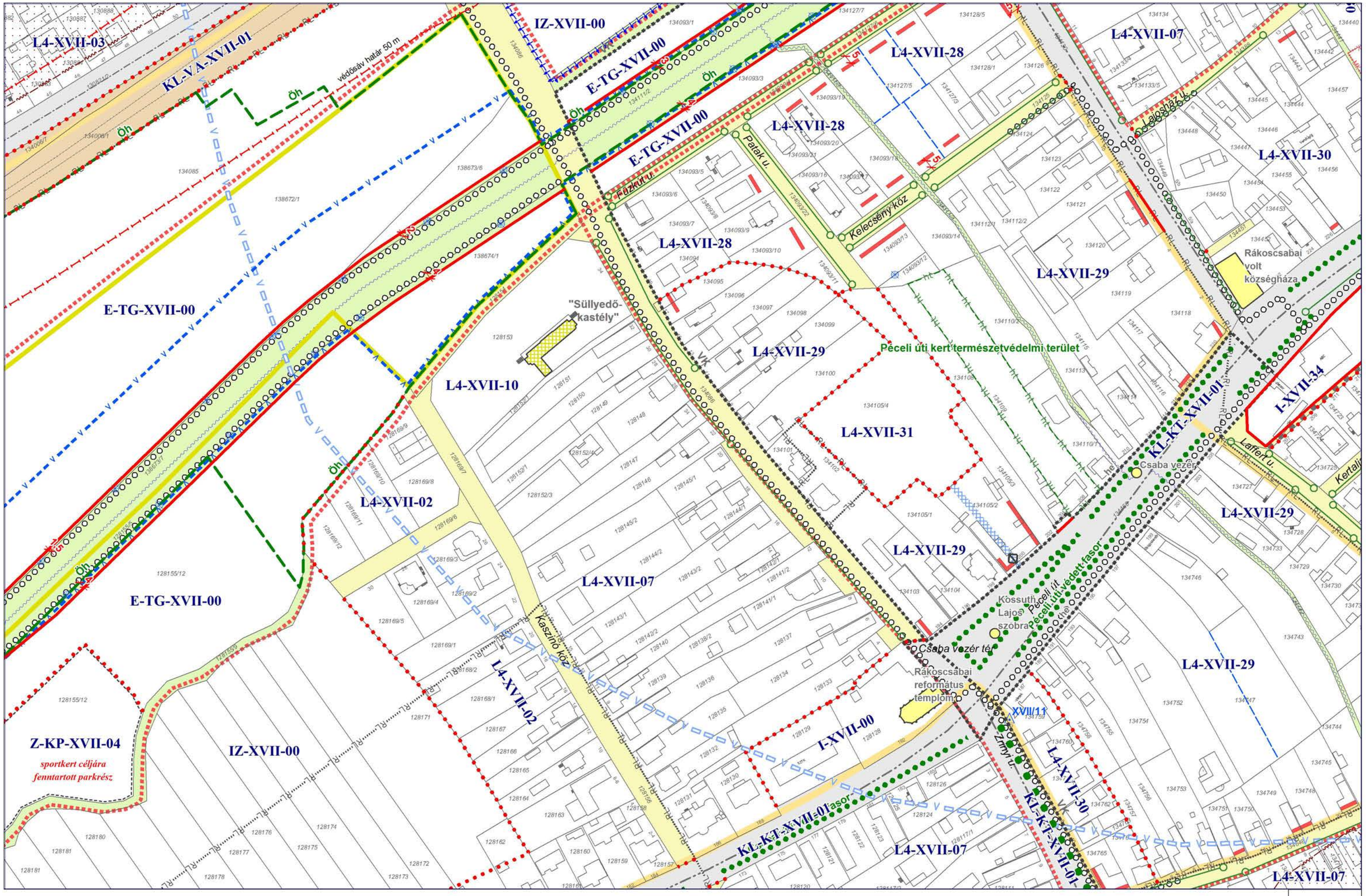
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

25


L4-XVII-03
L4-XVII-06
Harsona u.
Dallamos u.
Abaliget u.
Besenyszög u.
védősáv határ 50 m
Öh
E-TG-XVII-00
KL-VA-XVII-01
L4-XVII-01
L4-XVII-02
Vasúti u.
Szabadság sugárút
Z-KP-XVII-04
sportkert céljára
fenntartott parkrész

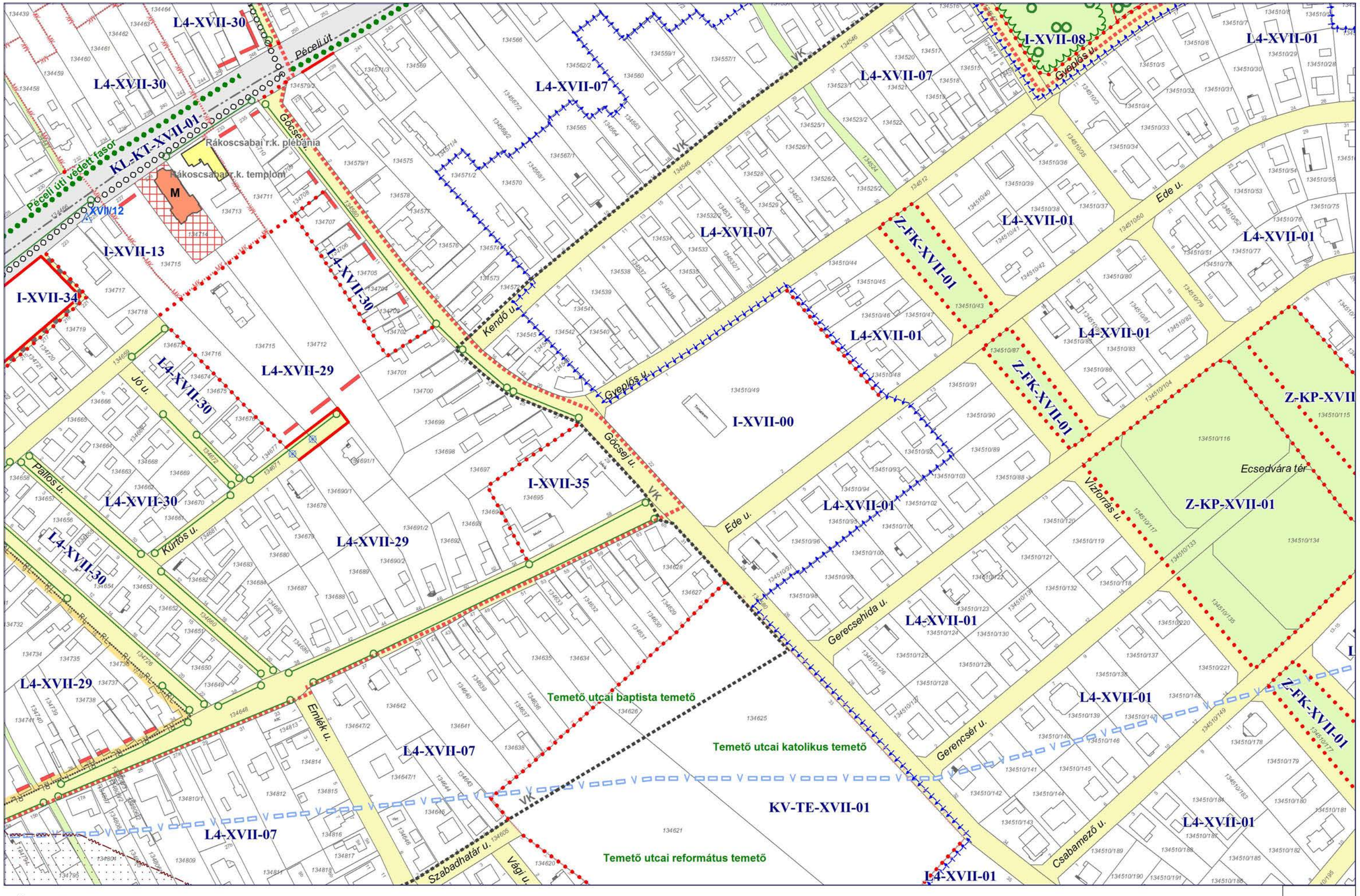


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

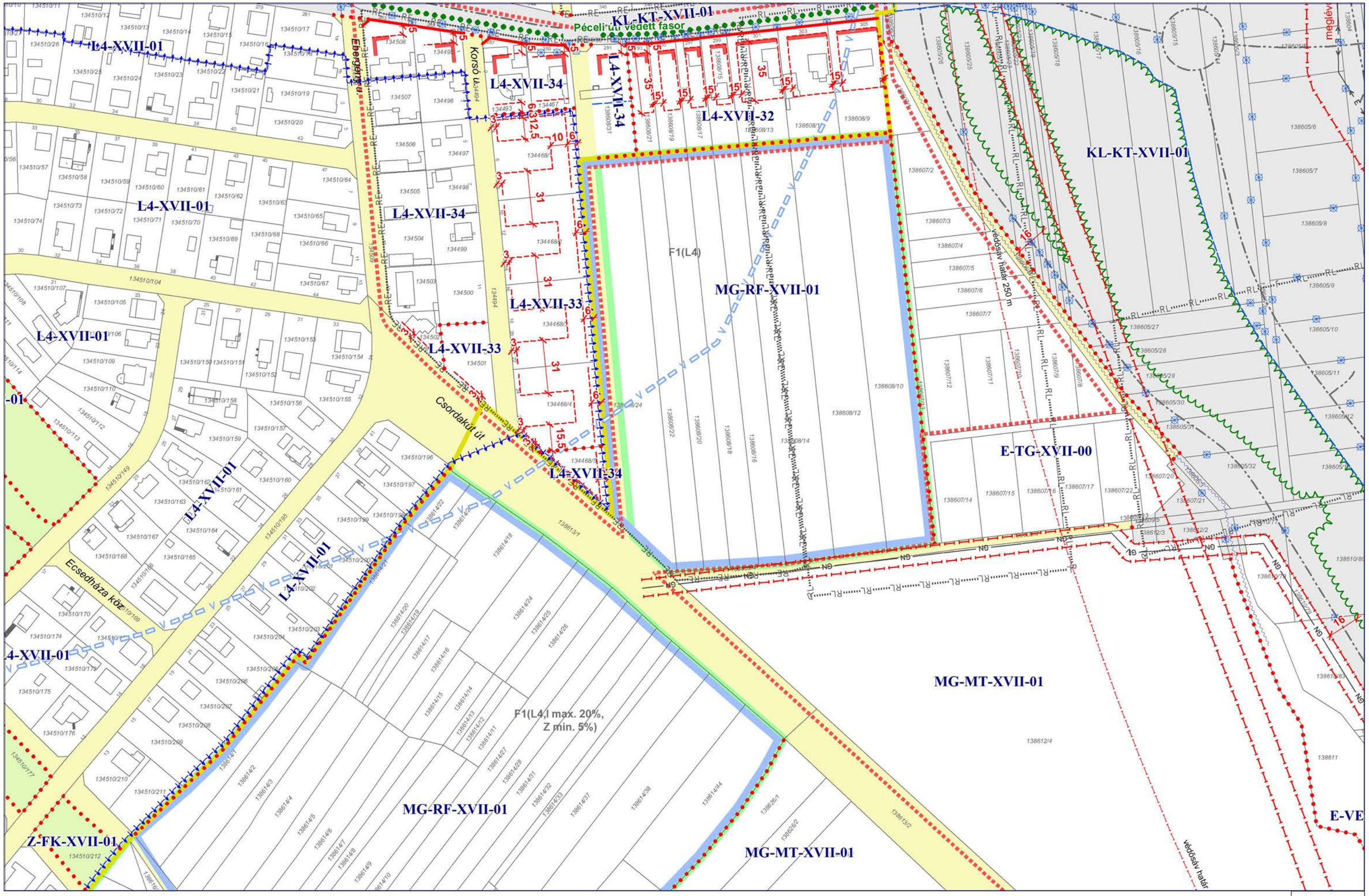


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000



MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

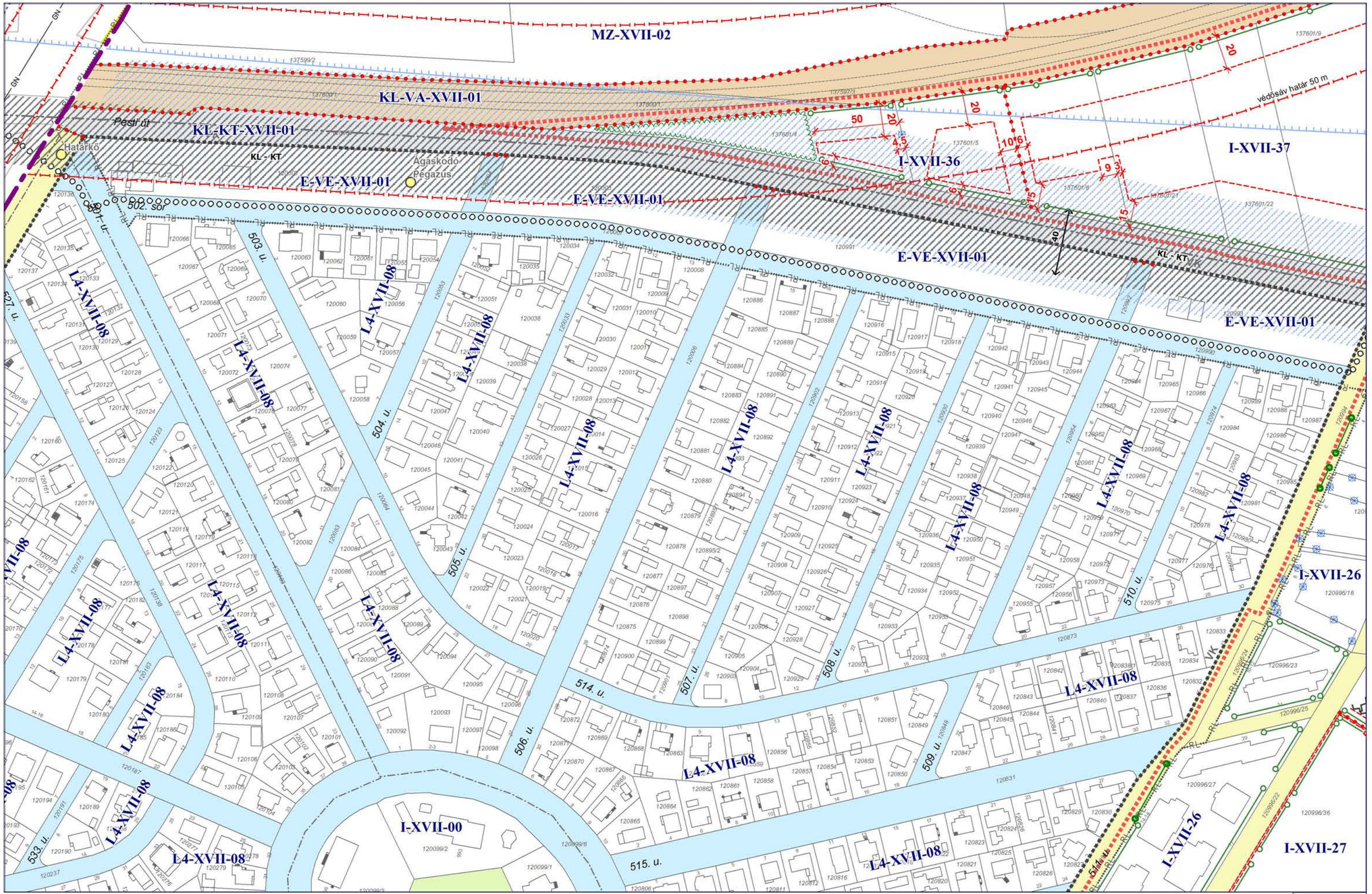
17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000



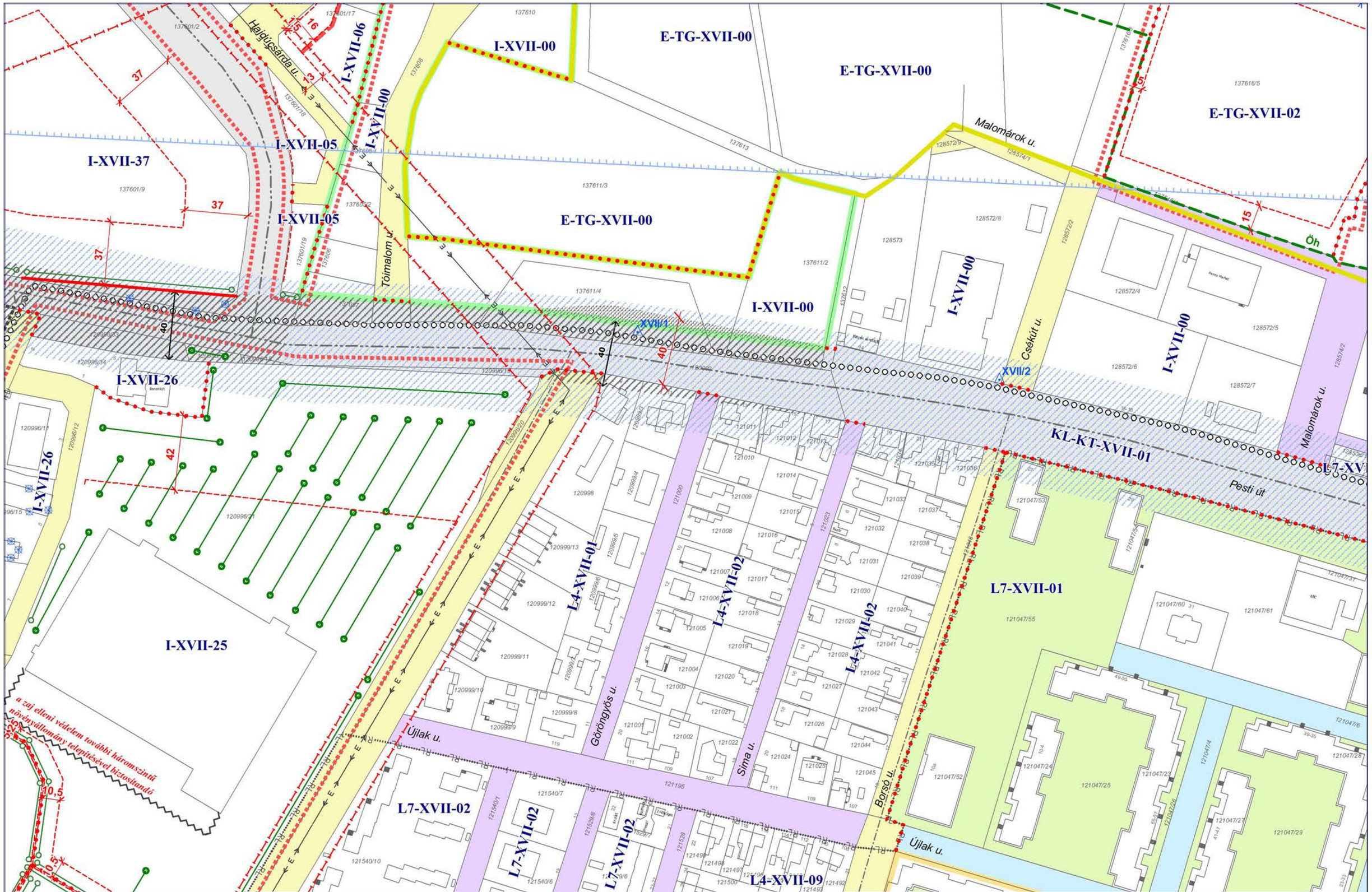
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

31



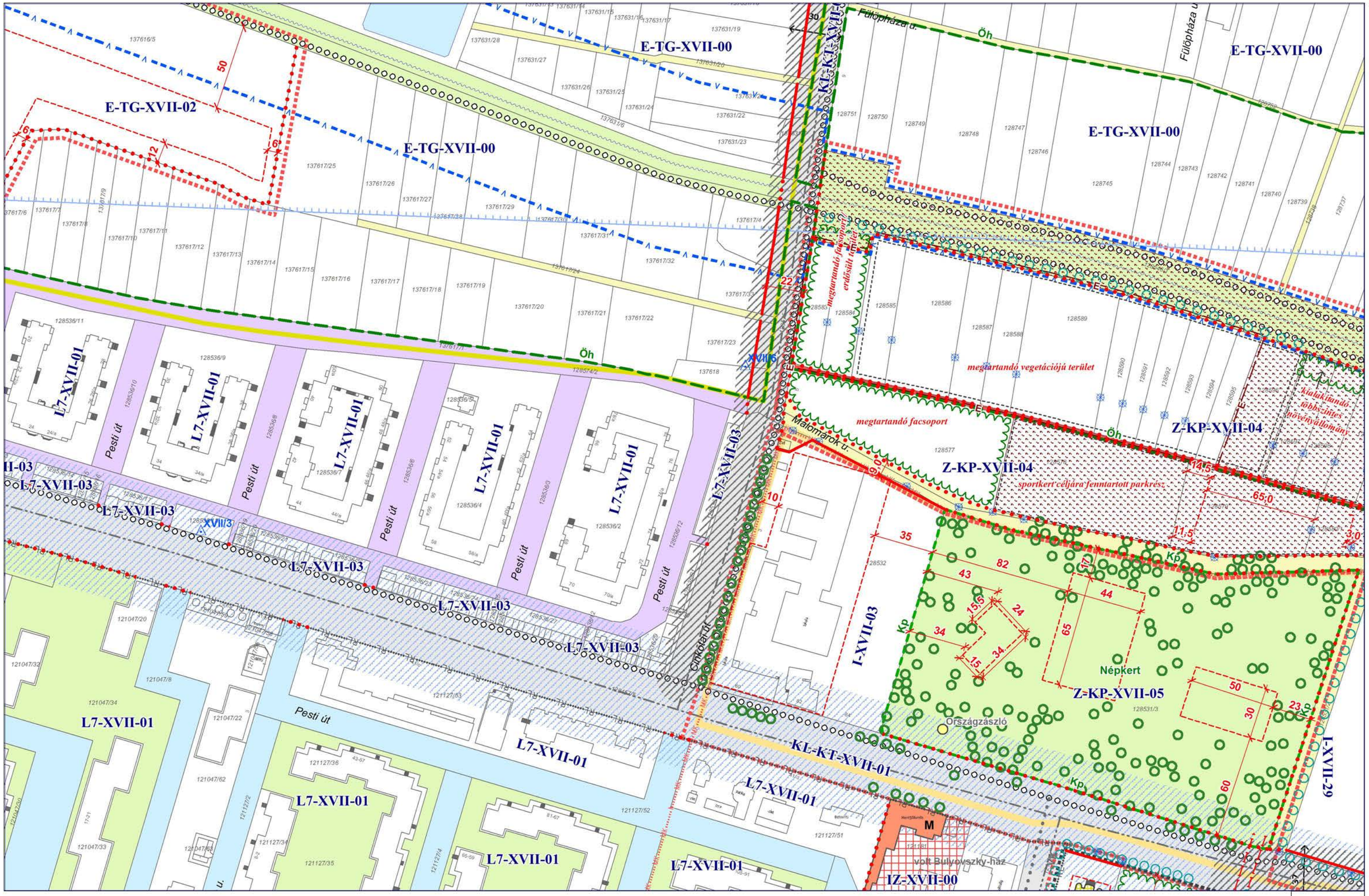
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

32



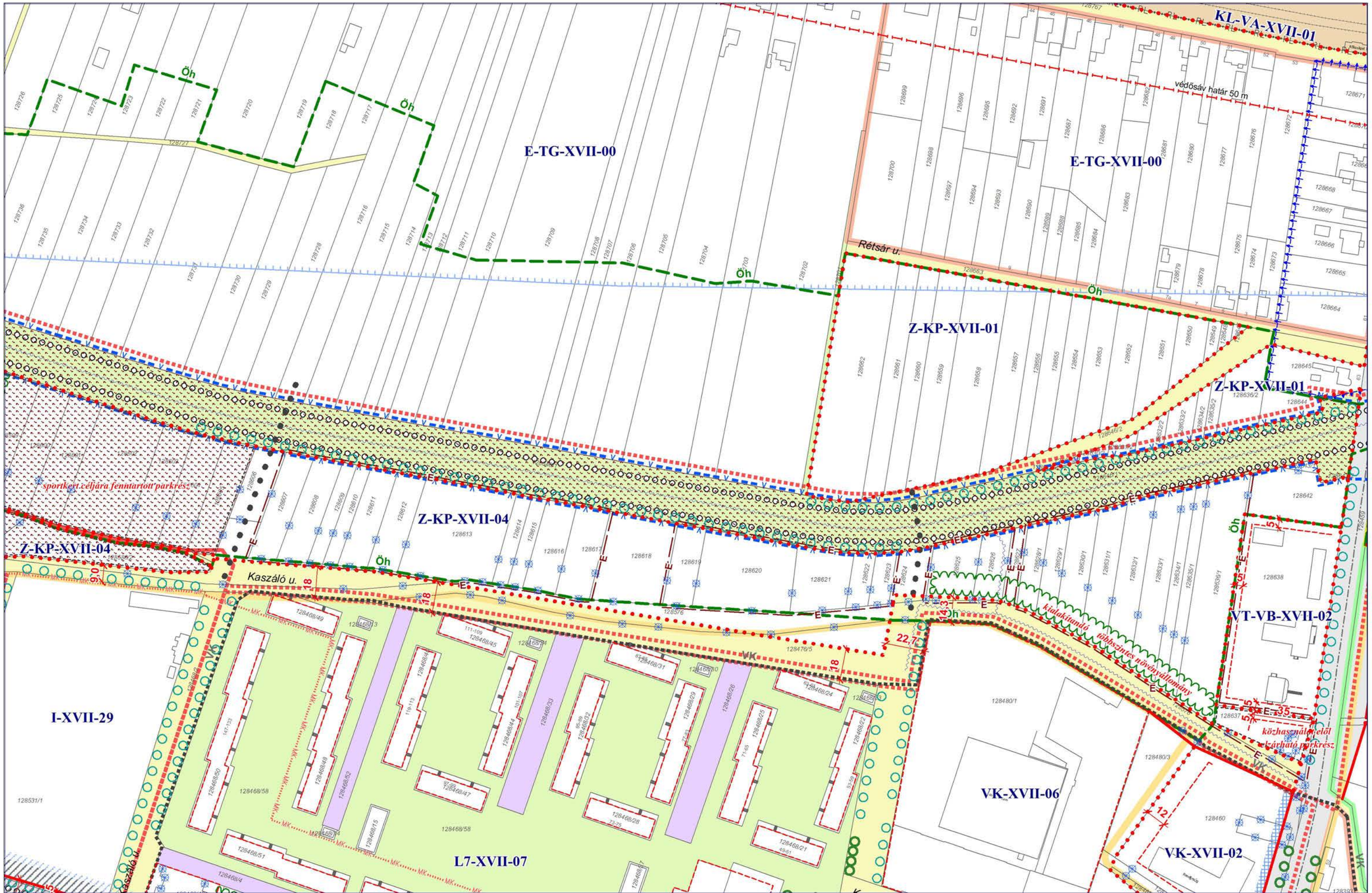
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

33

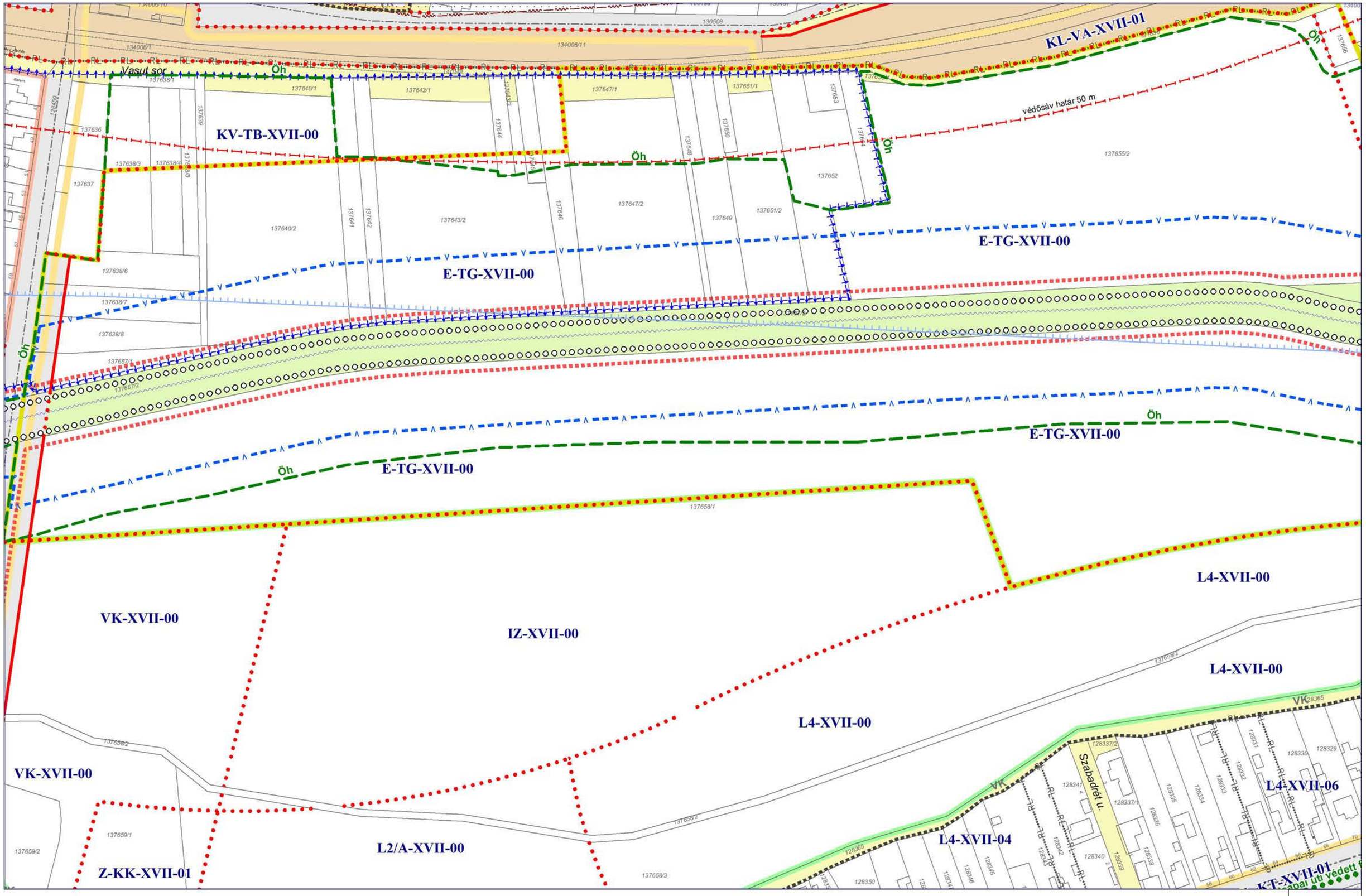


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

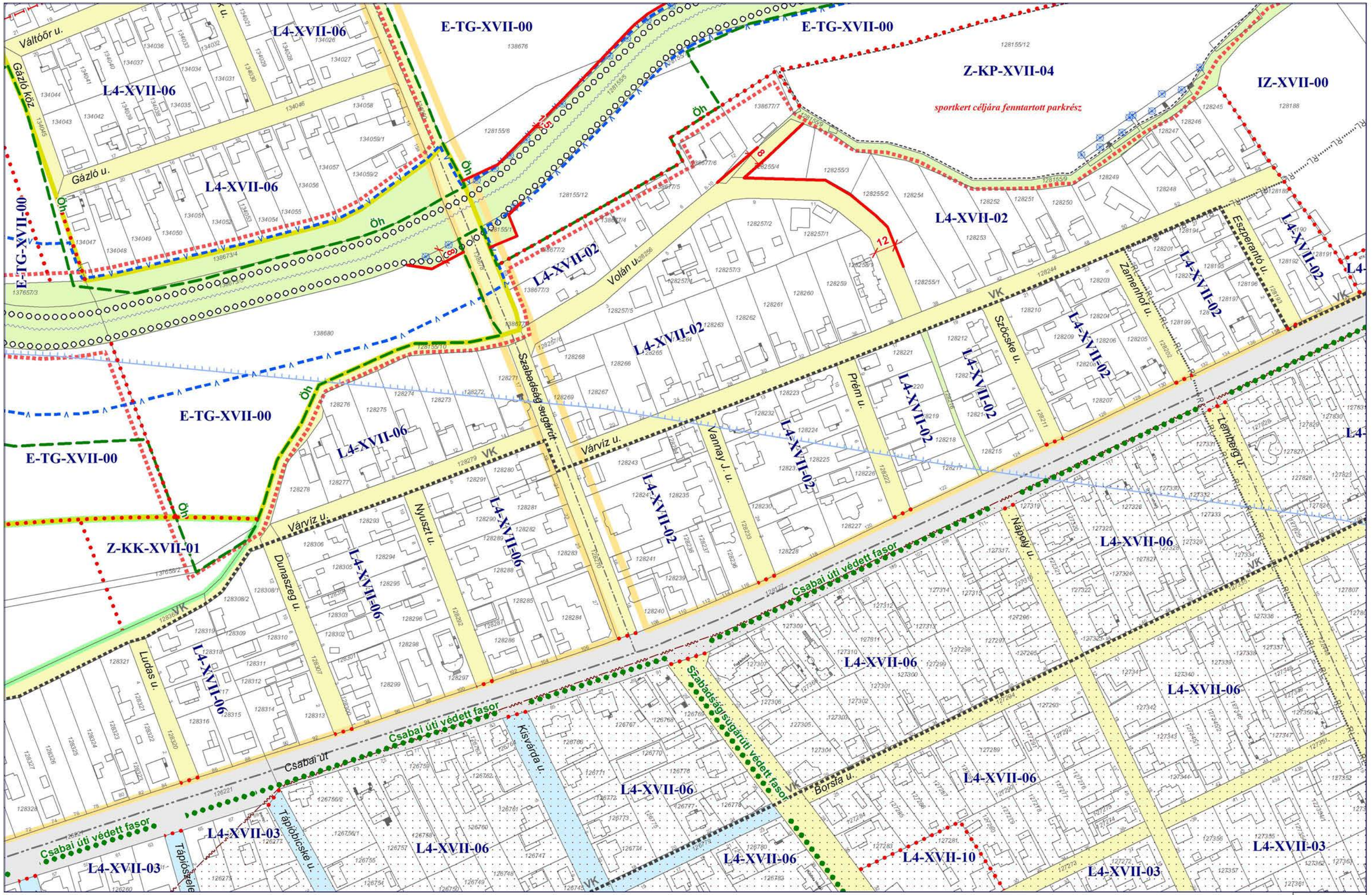


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

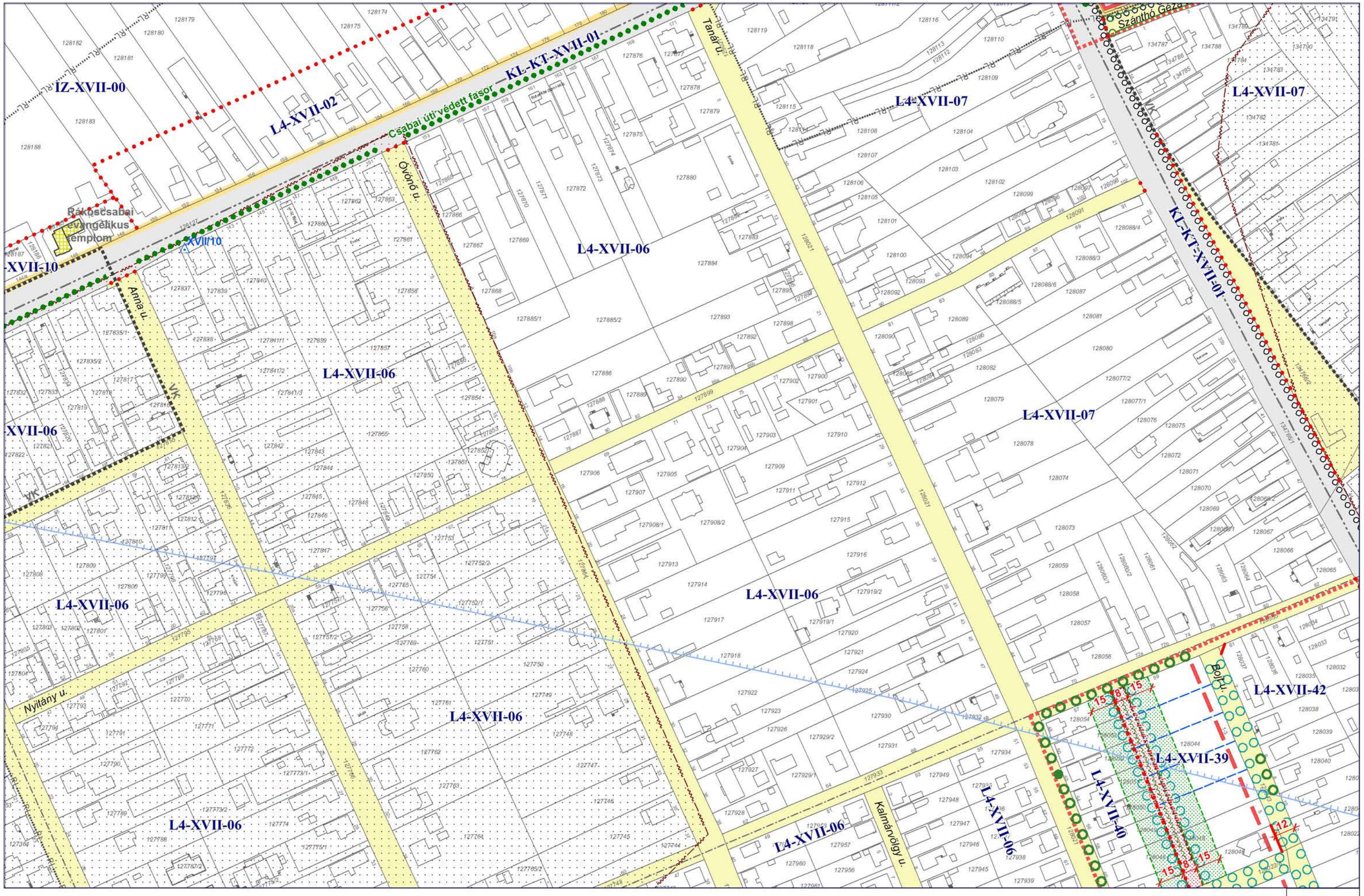


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000



MŰ - HELY ZRT.

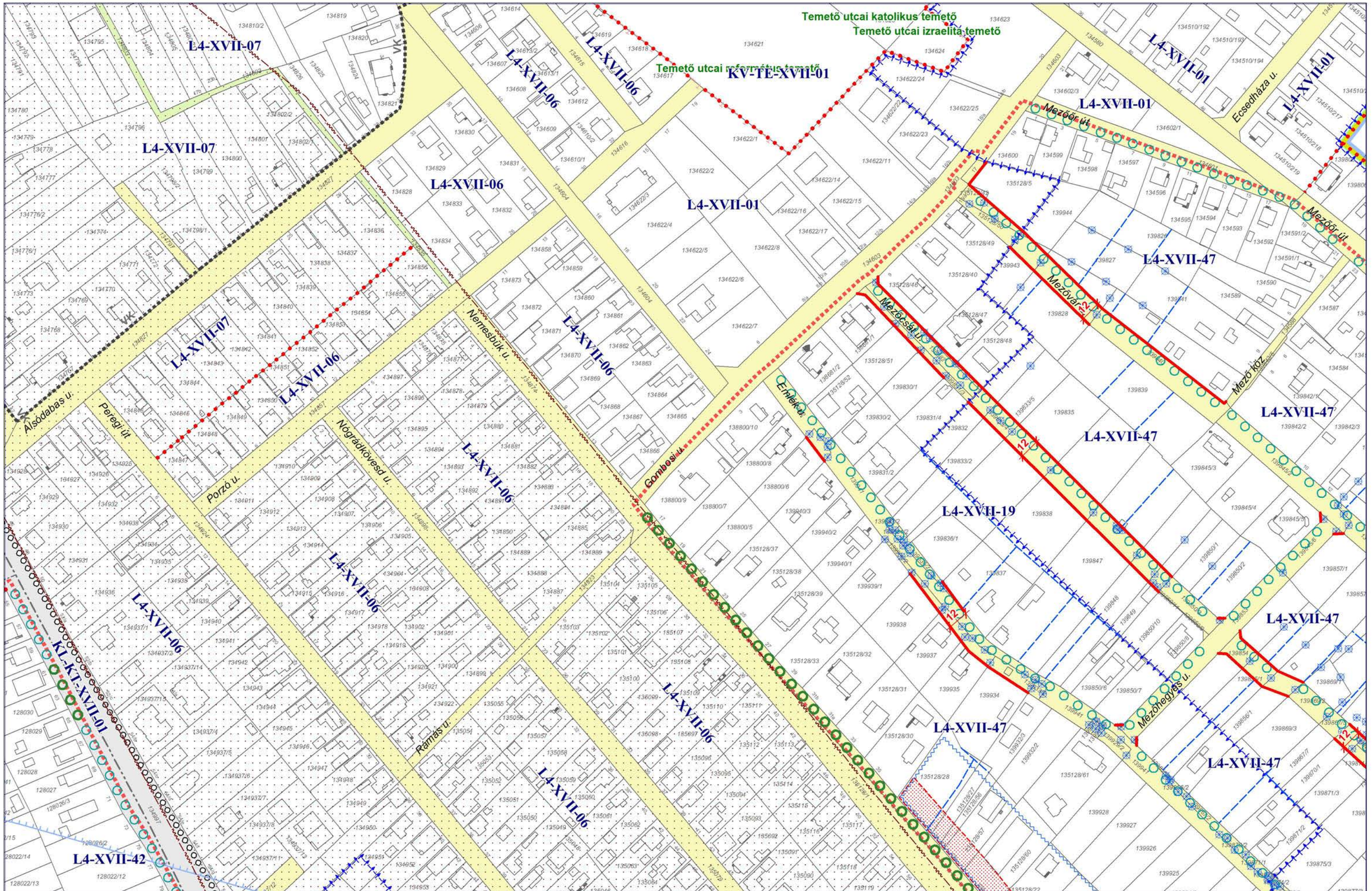
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

37

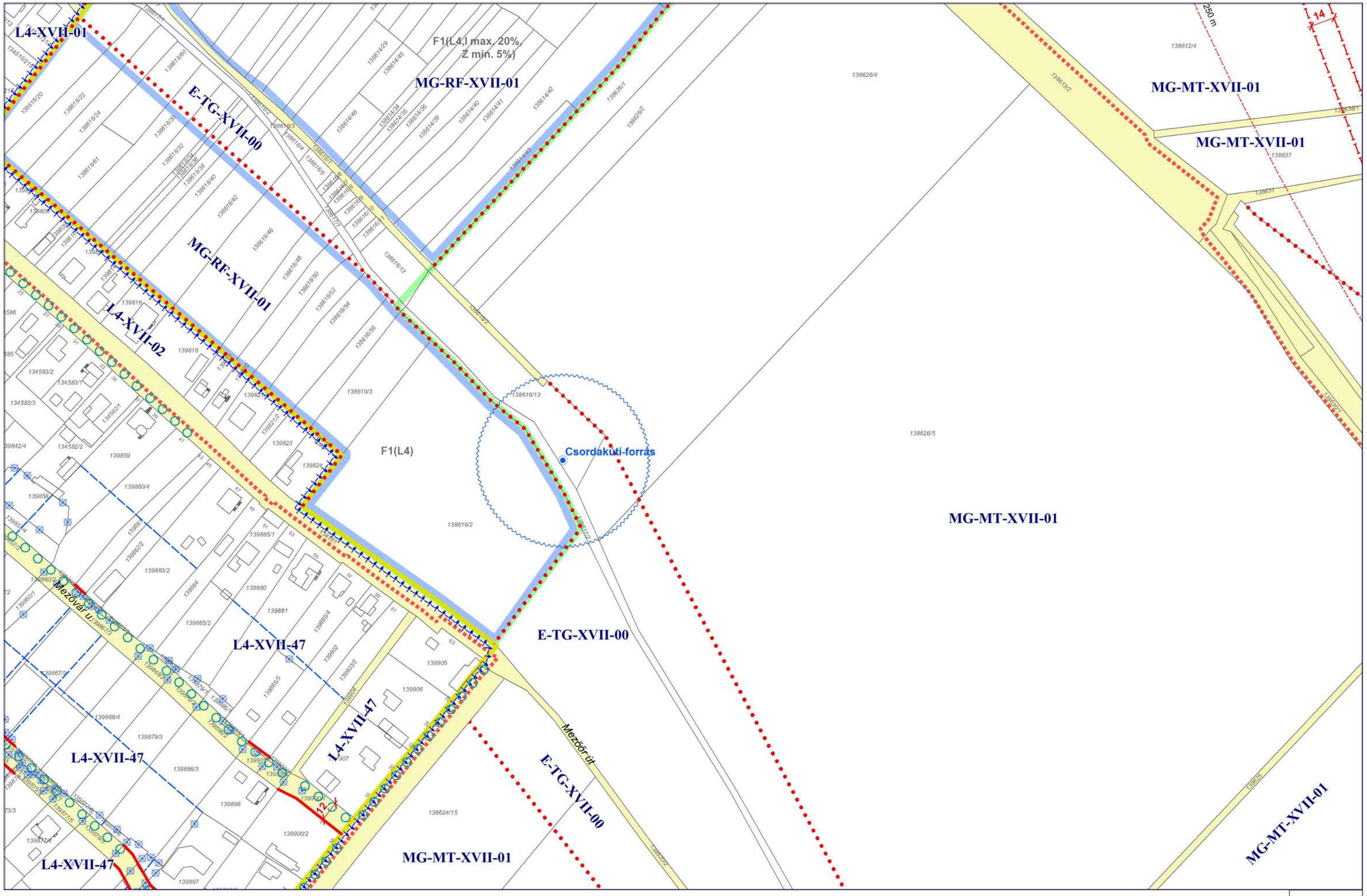


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

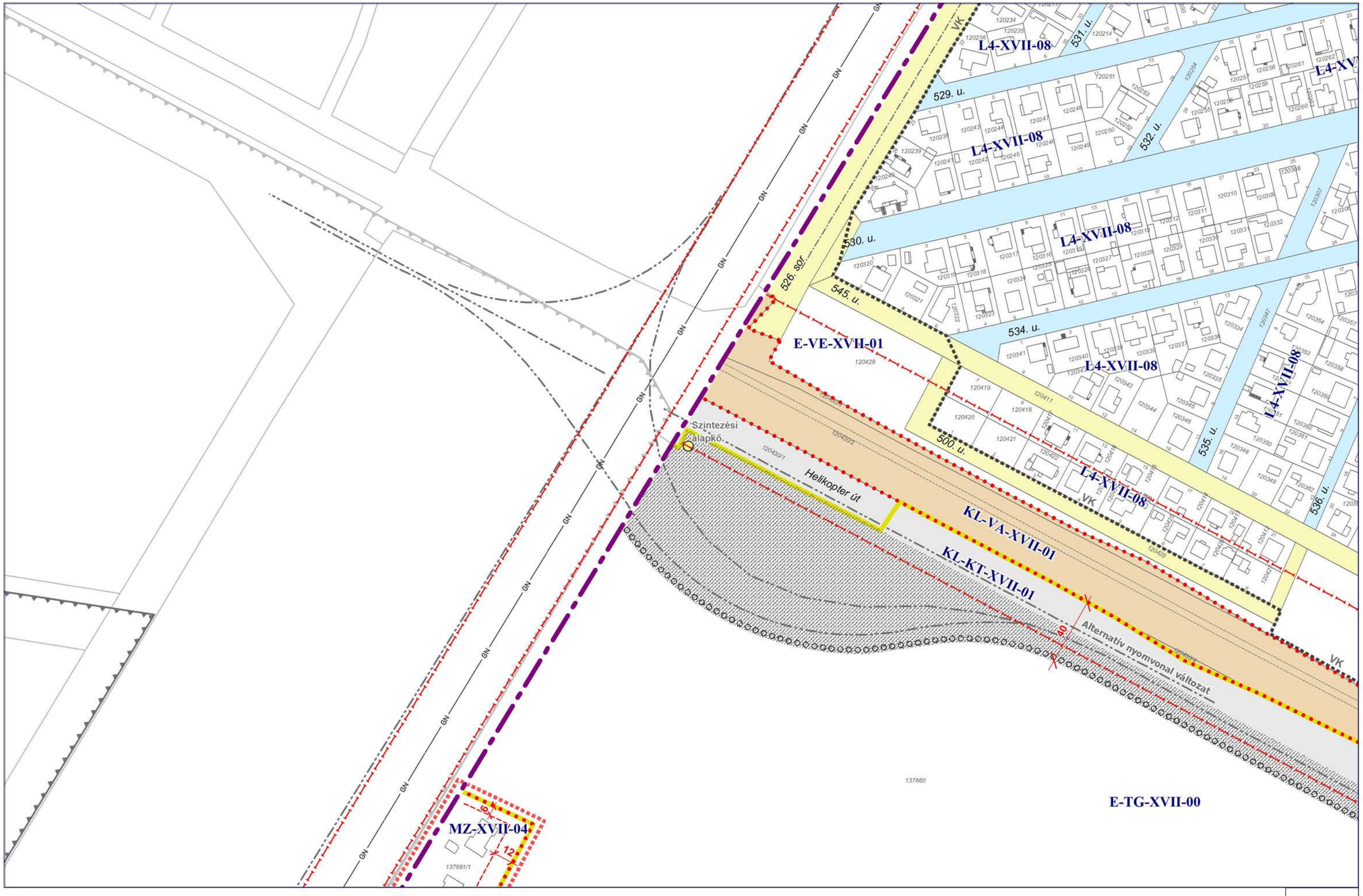


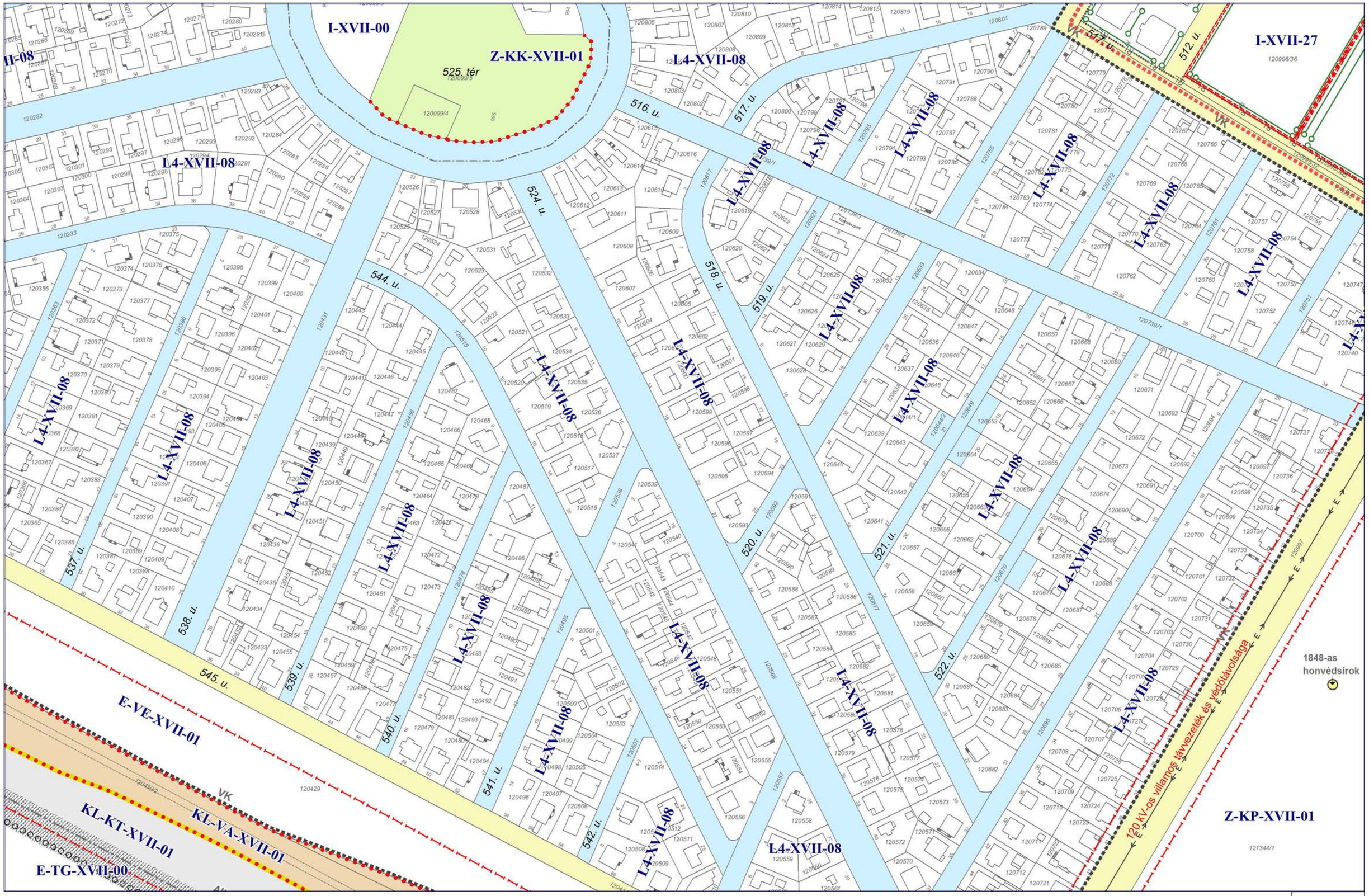
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000


L4-XVII-08
E-VE-XVII-01
KL-VA-XVII-01
KL-KT-XVII-01
MZ-XVII-04
E-TG-XVII-00
Szintezési alapkő.
Helikopter út
Alternatív nyomvonal változat
526. sor
529. u.
530. u.
531. u.
532. u.
534. u.
535. u.
536. u.
545. u.
500. u.
VK
GN
40
12
137660
137661/1

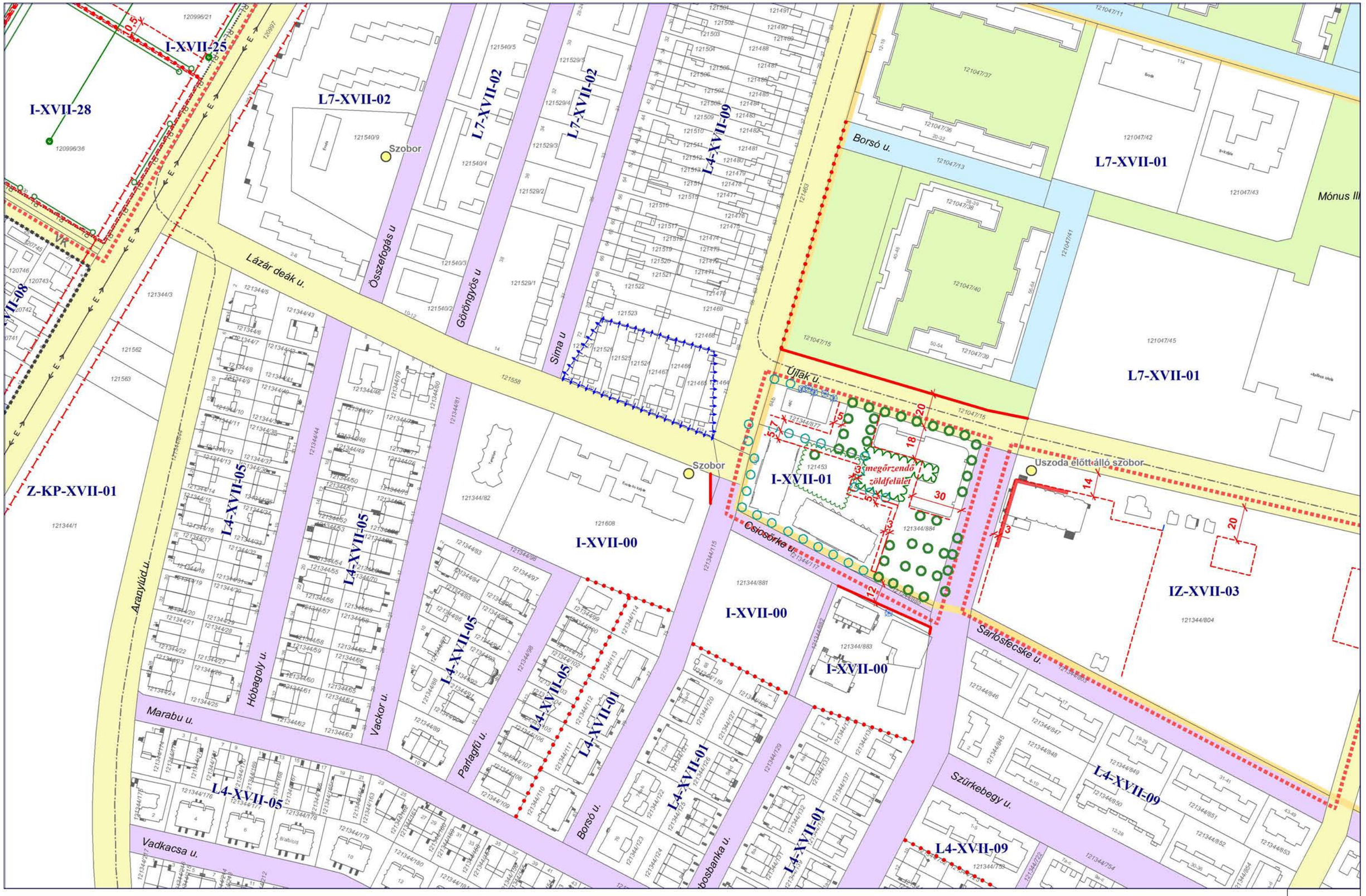


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000



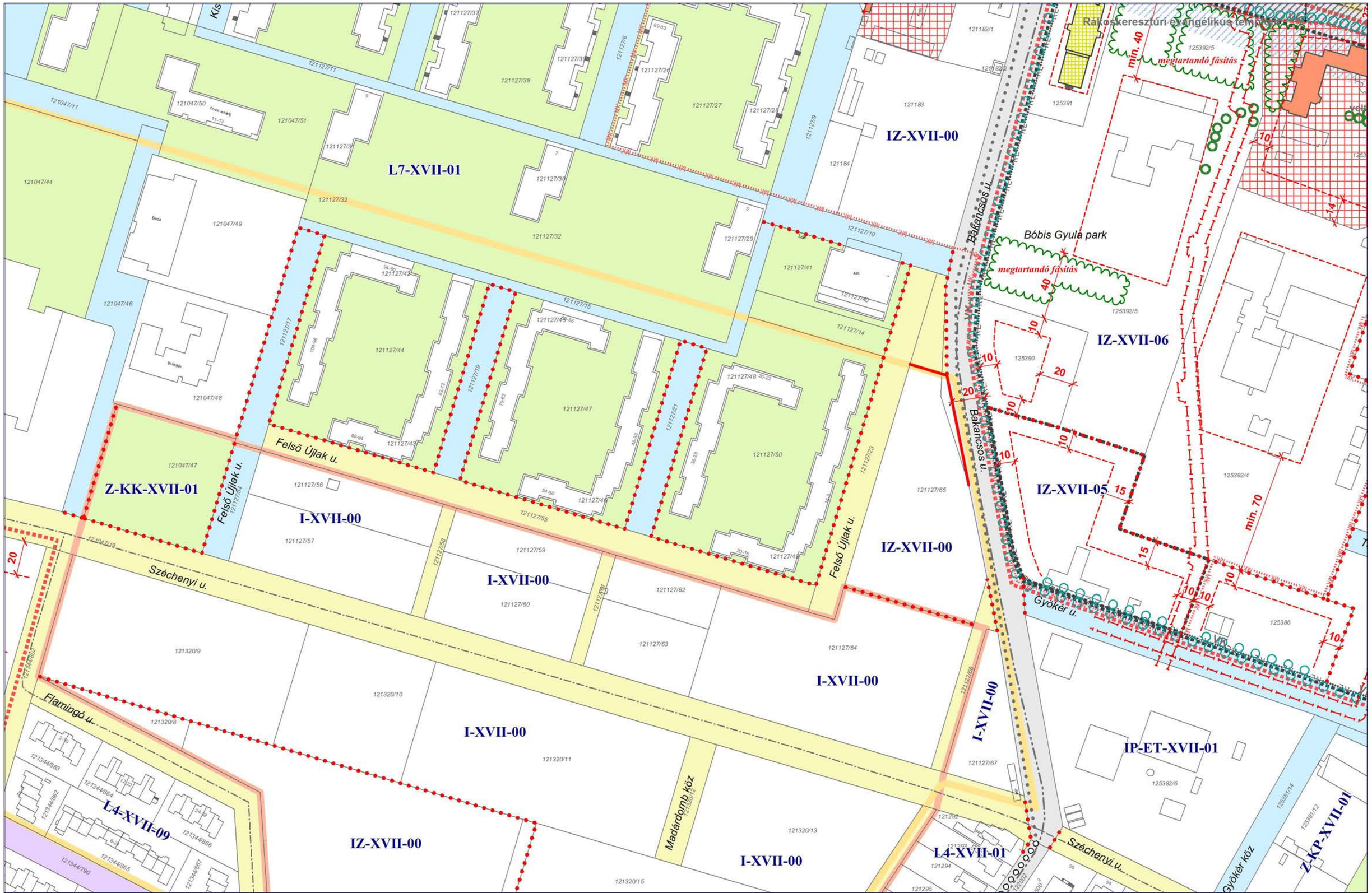
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

42

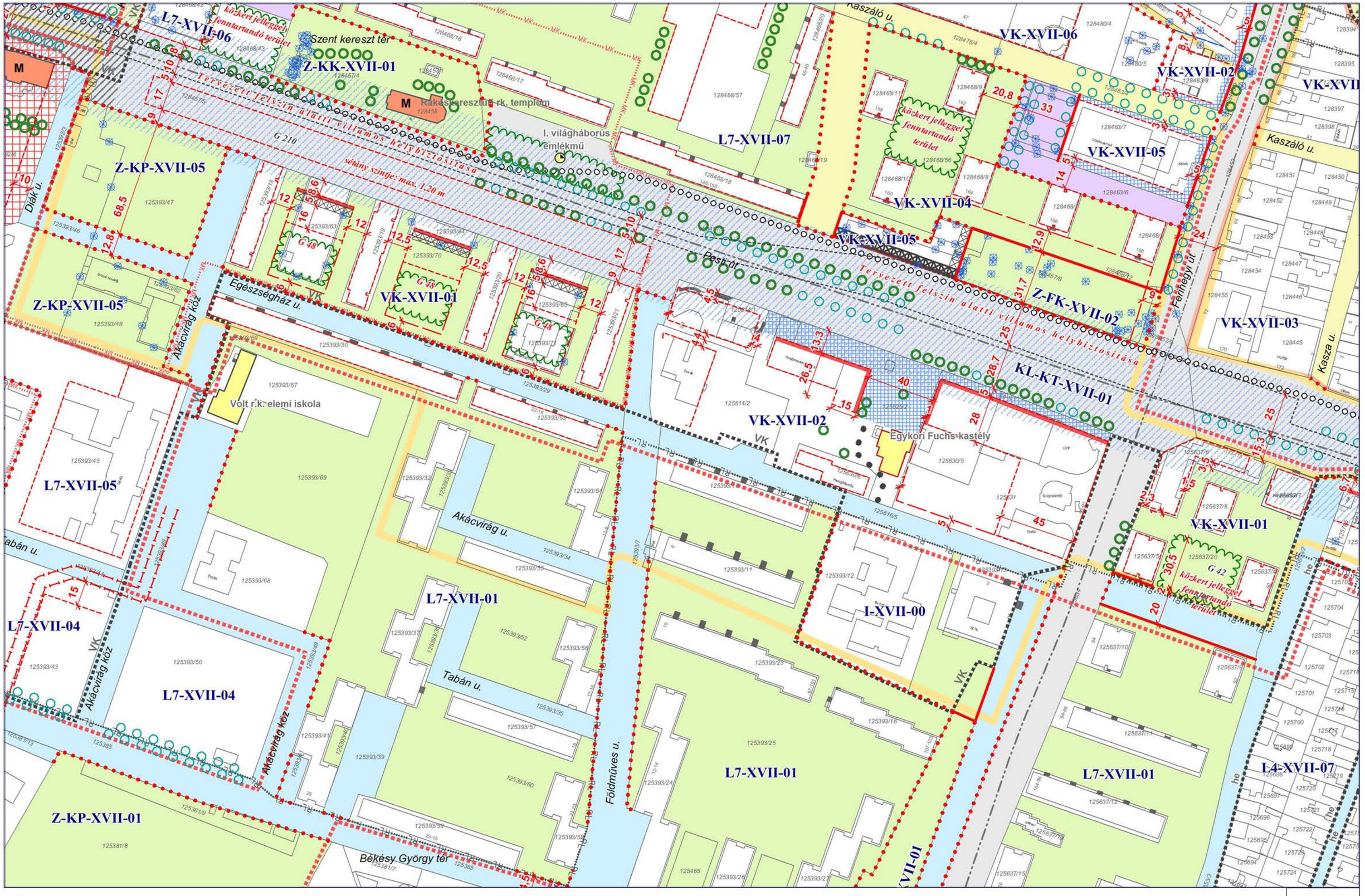


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000



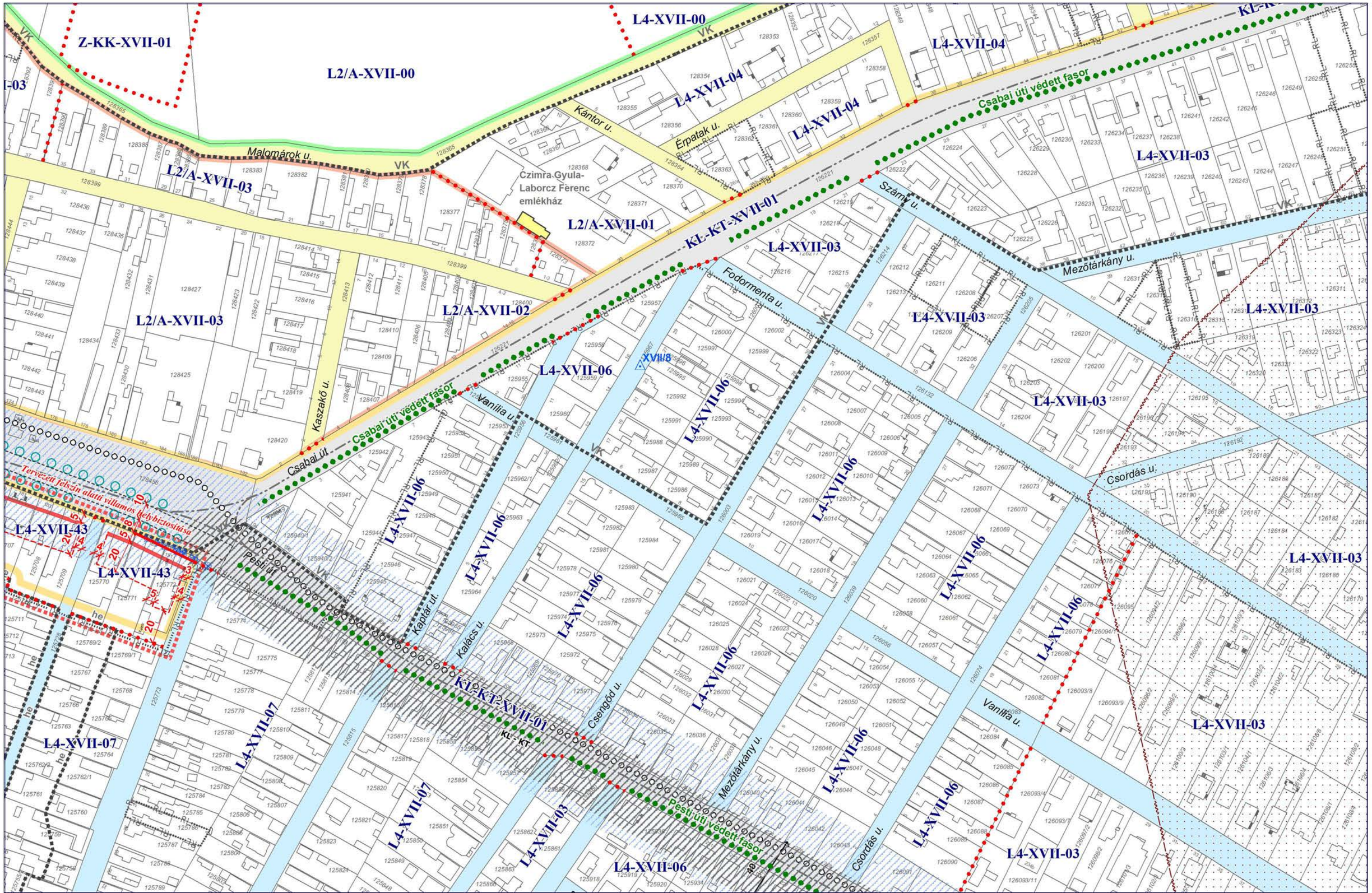
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

44

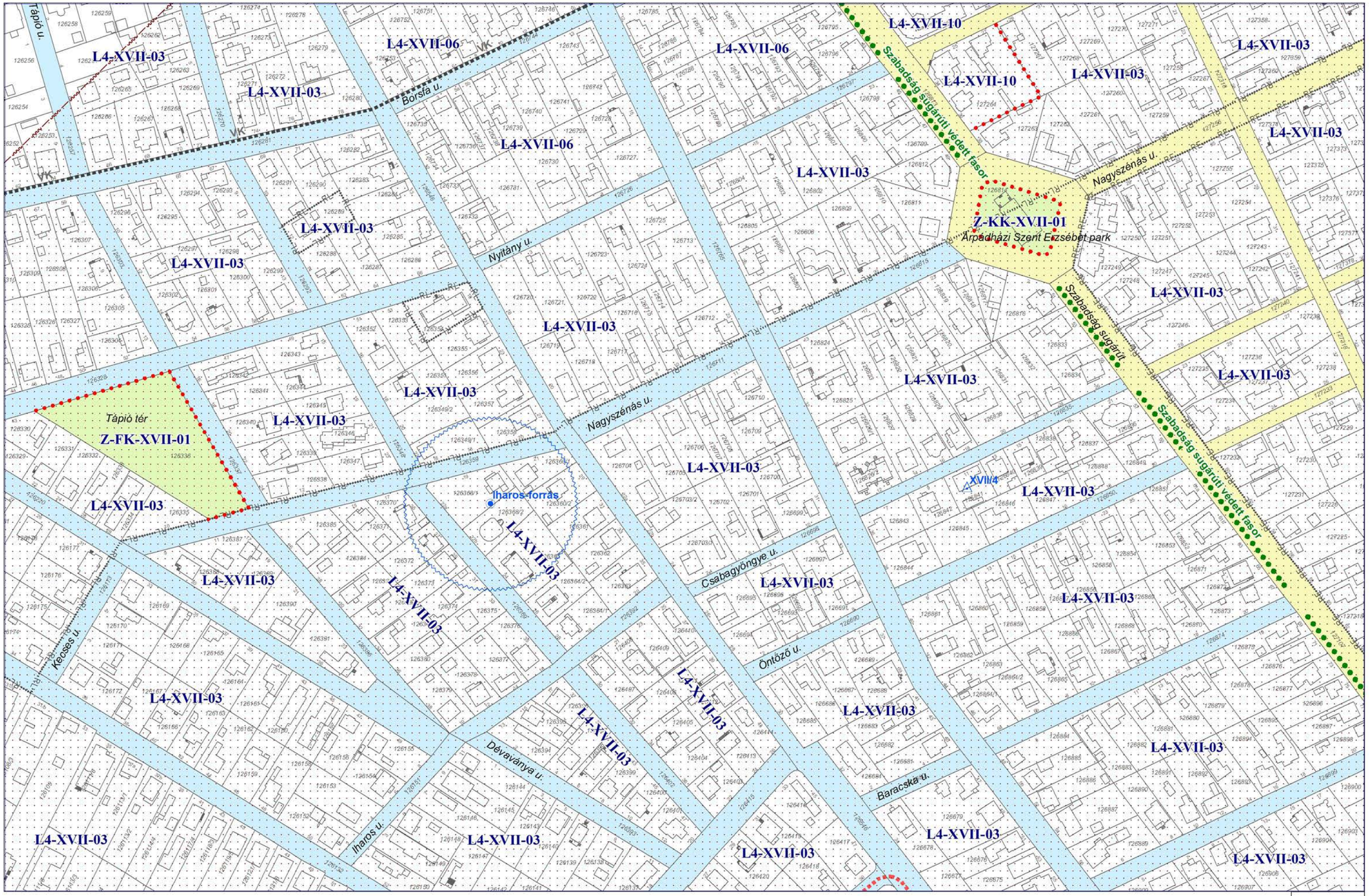


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000



MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

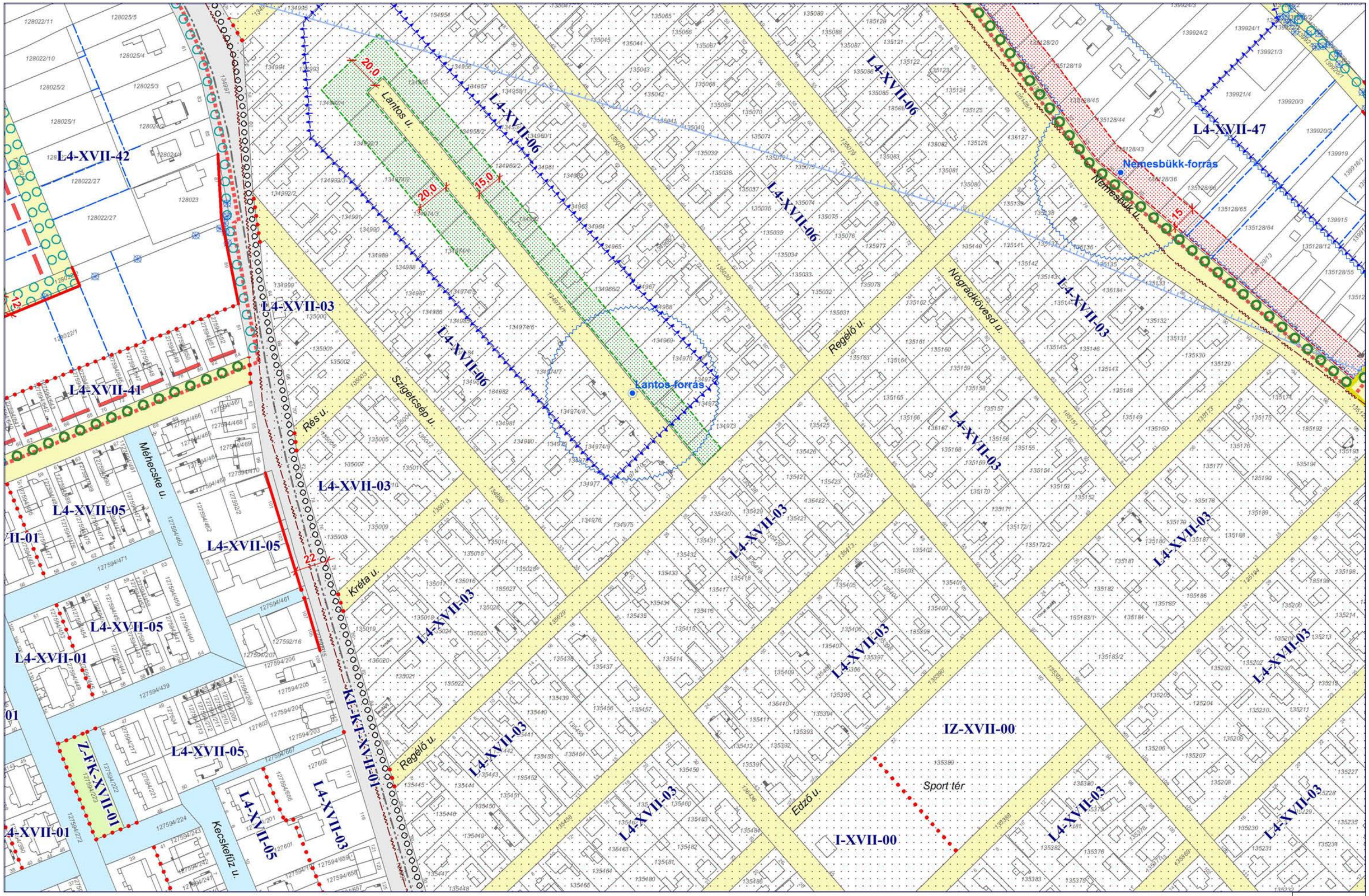
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

47

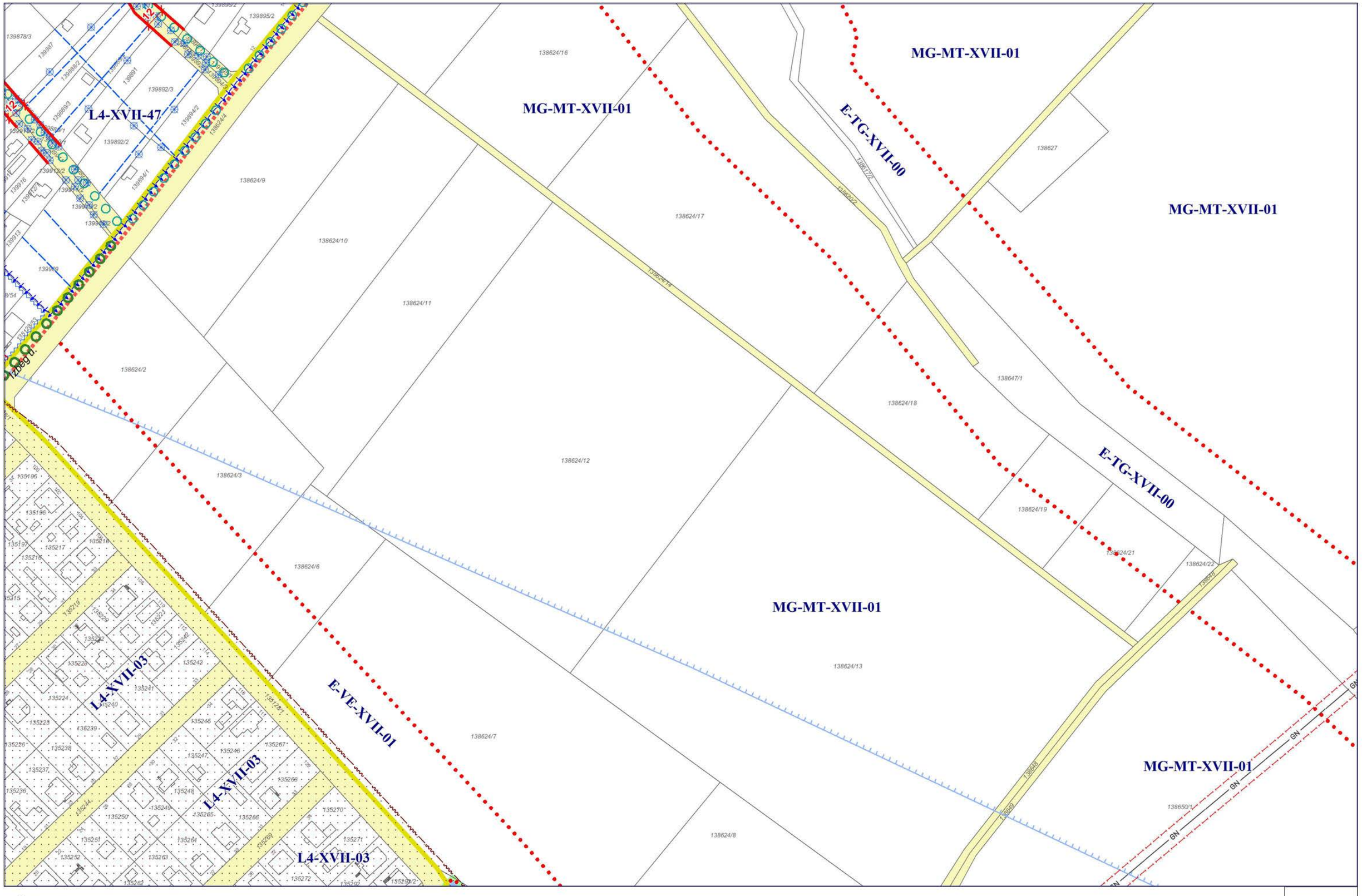


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000



MŰ - HELY ZRT.

Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

E-TG-XVII-00

MZ-XVII-04

Régivám köz

Tervezett nyomvonal változat

MZ-XVII-04

E-TG-XVII-00

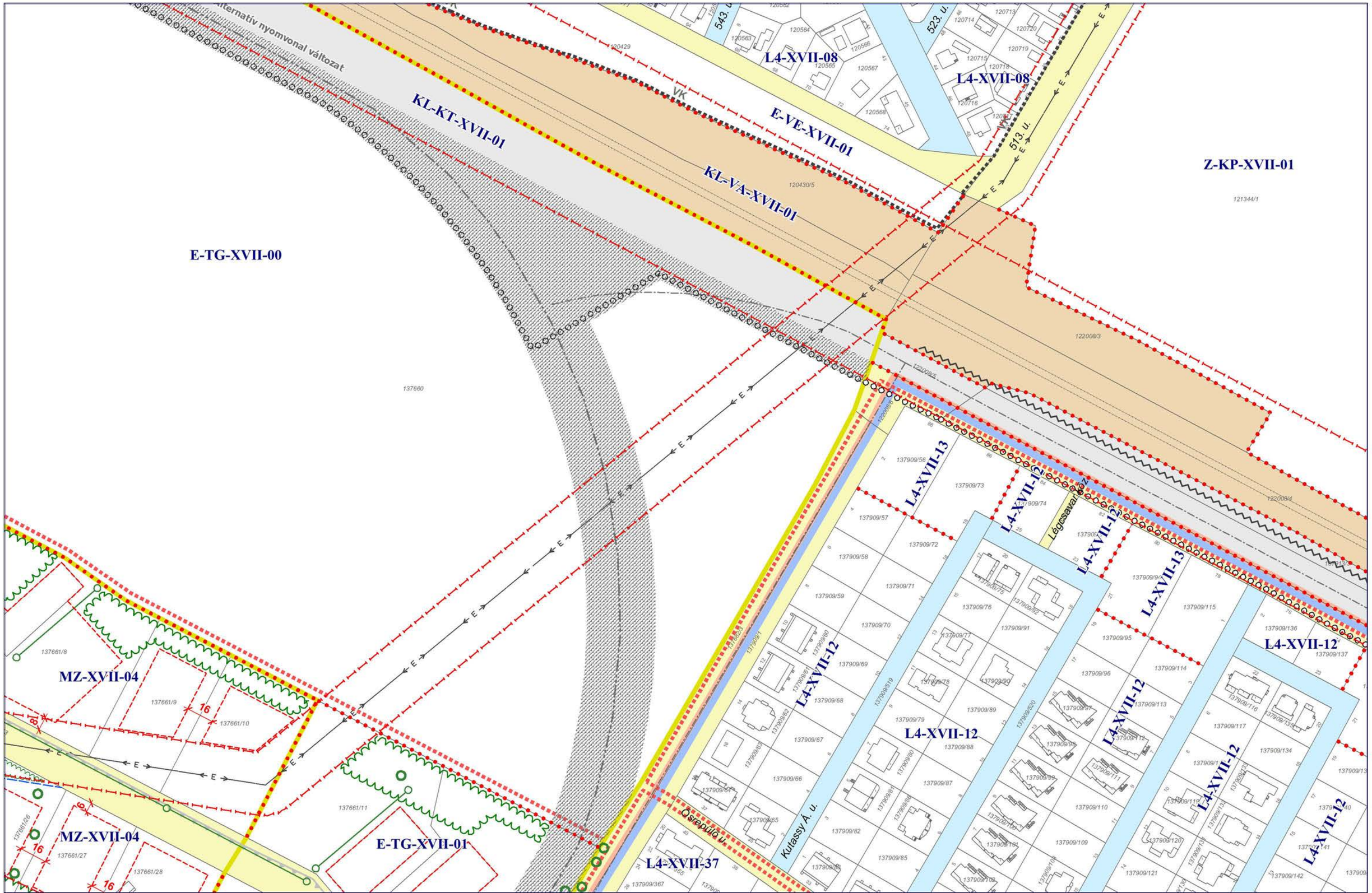
E-TG-XVII-00

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

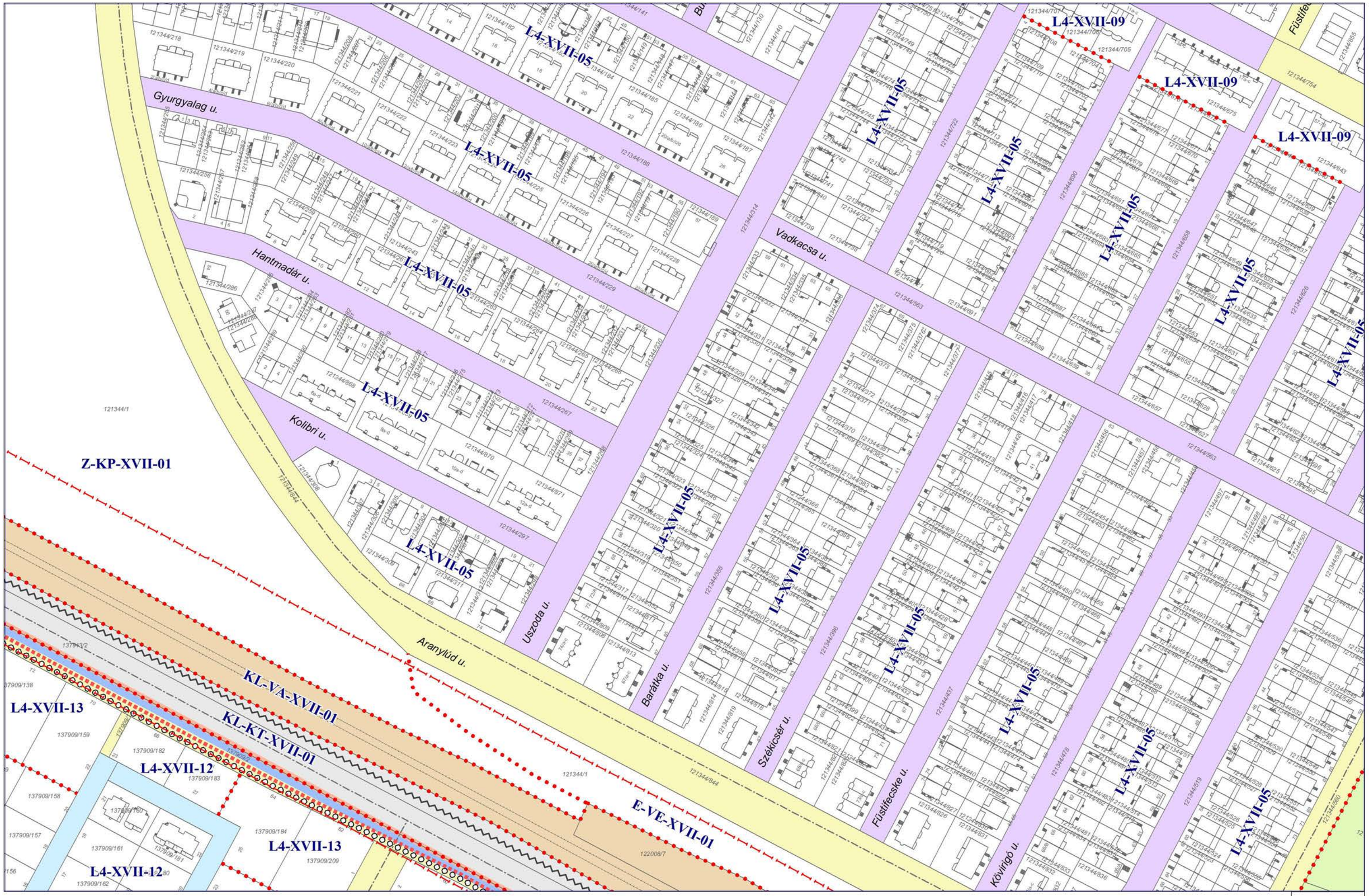


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000



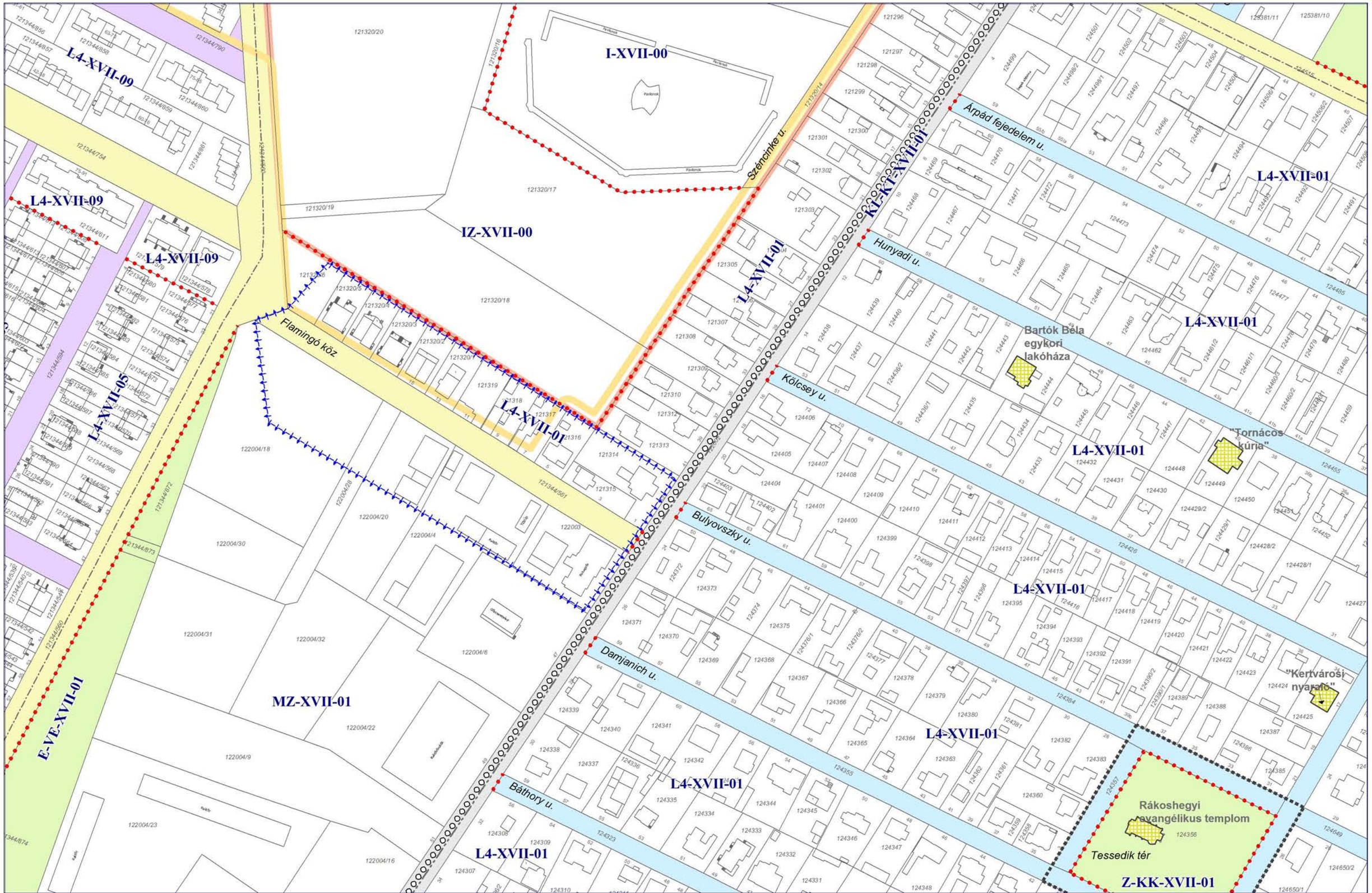
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

52

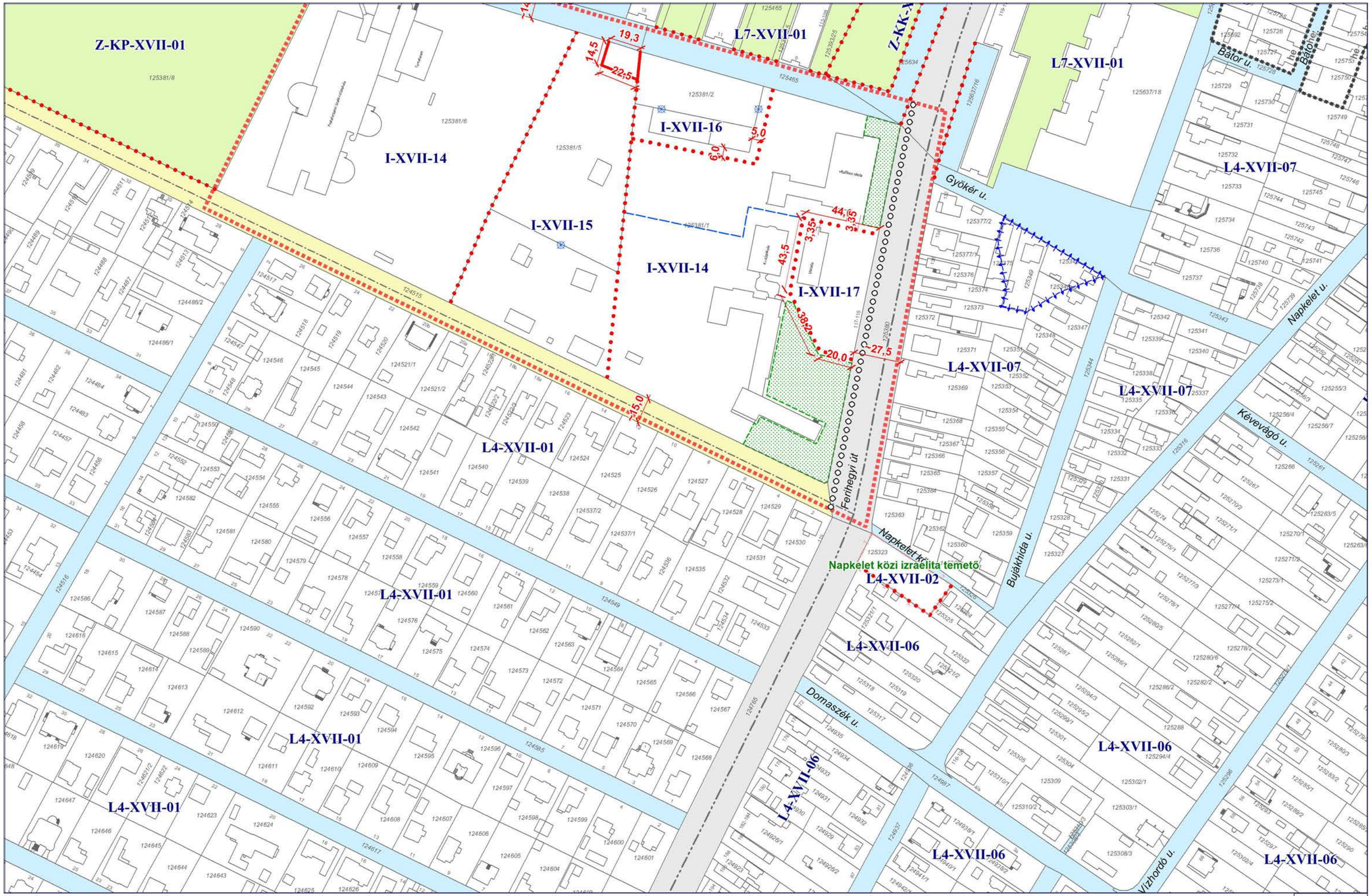


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

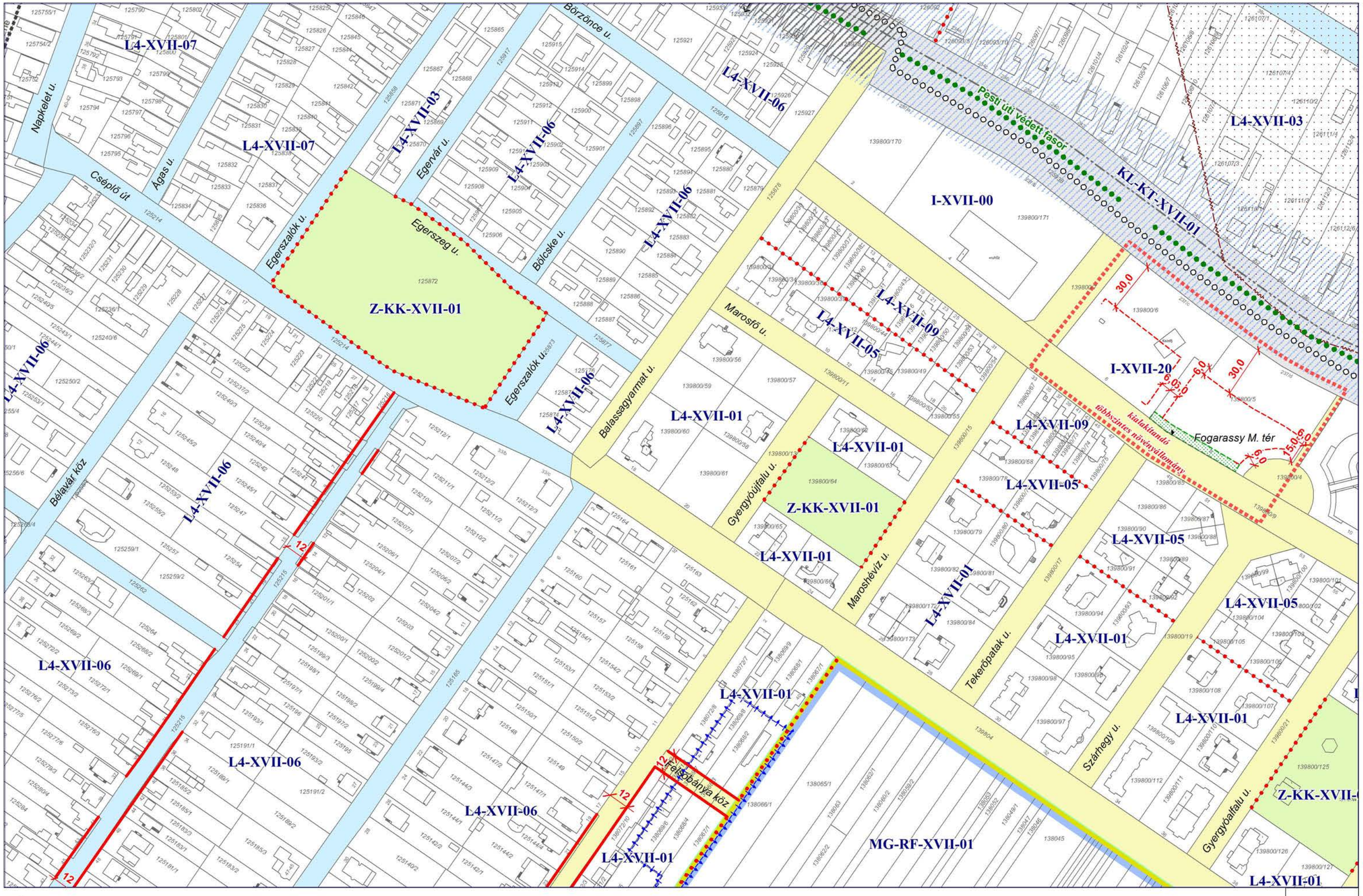


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

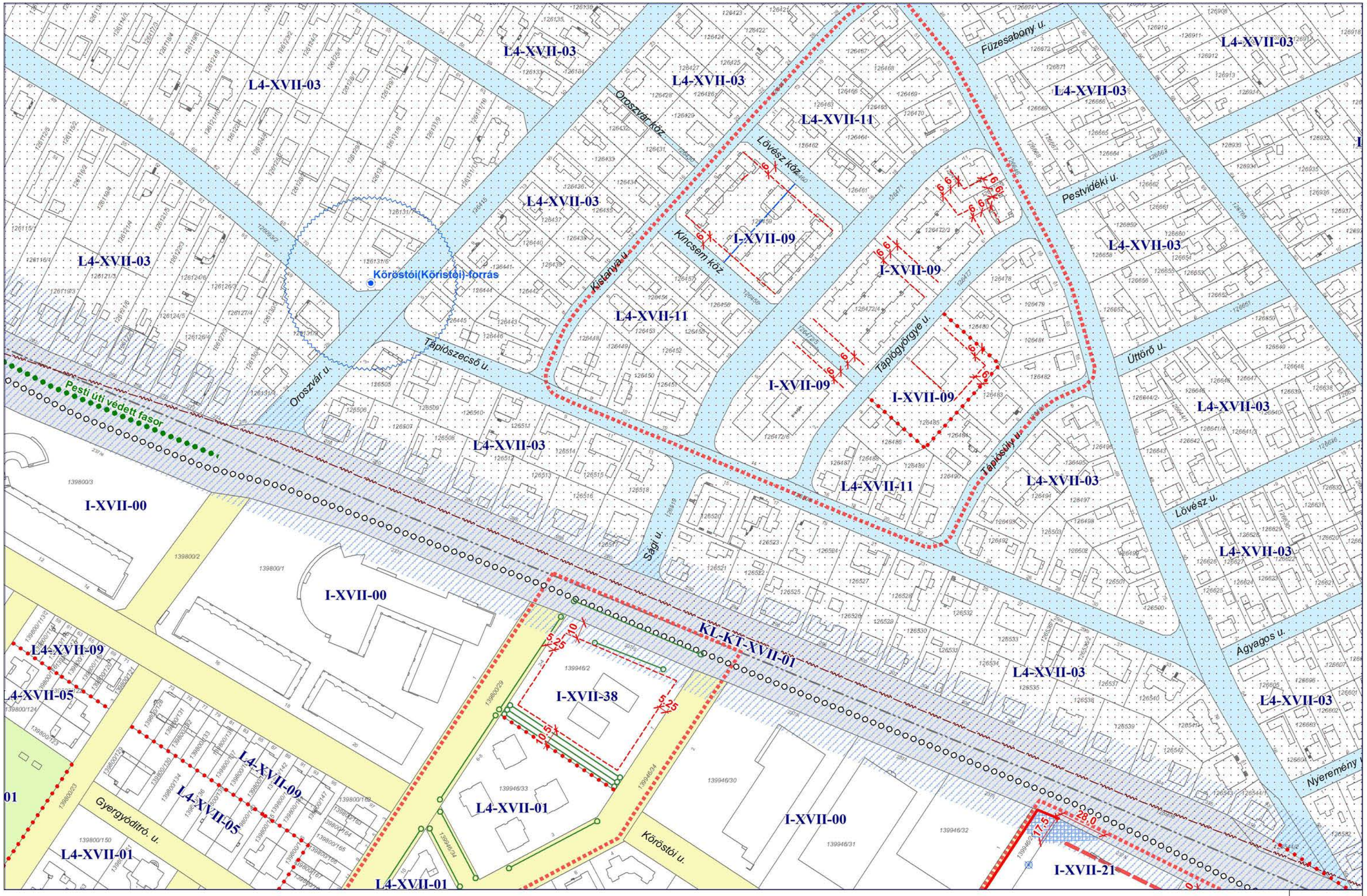


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000



MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

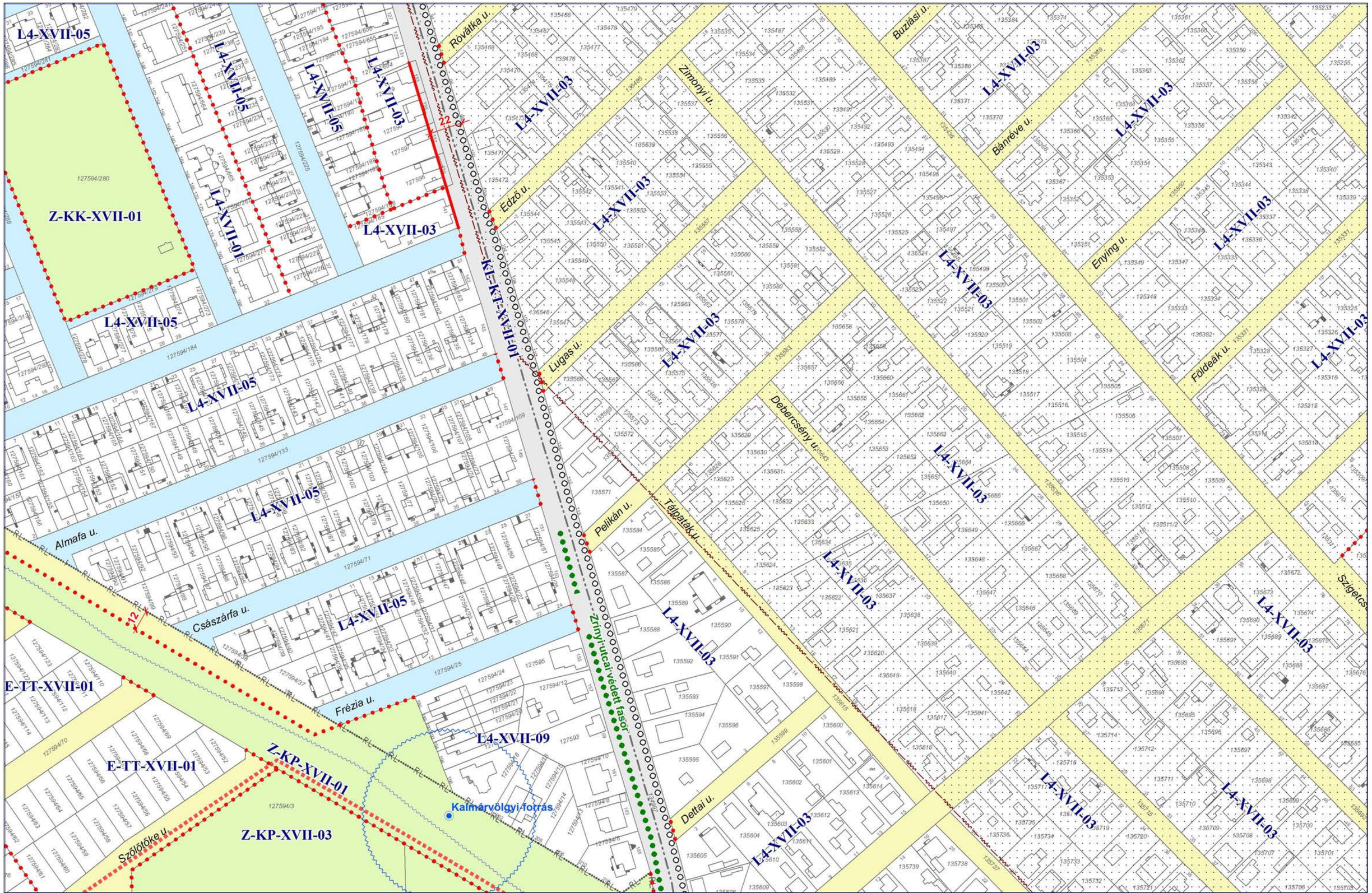
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

57



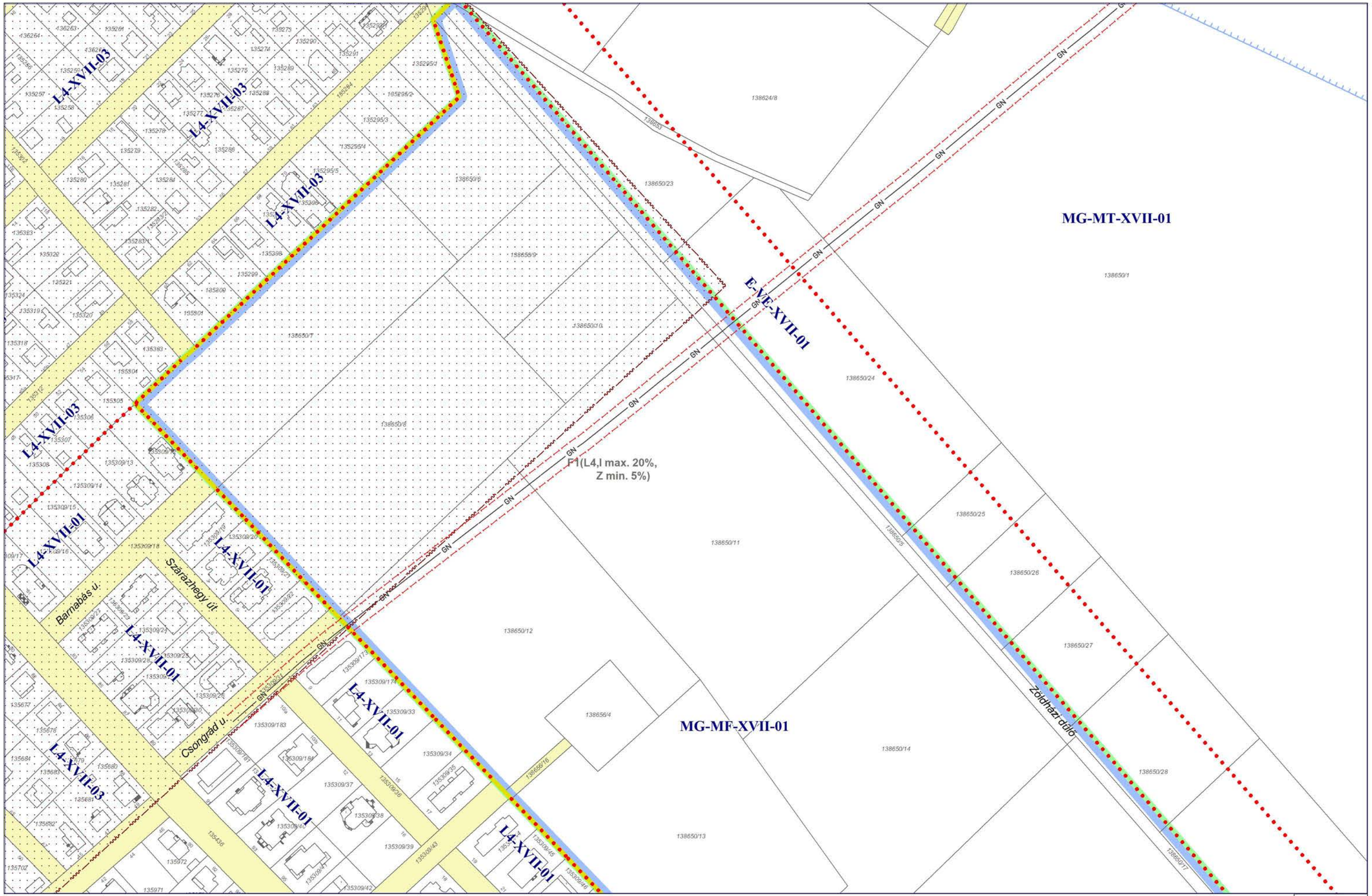
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

58

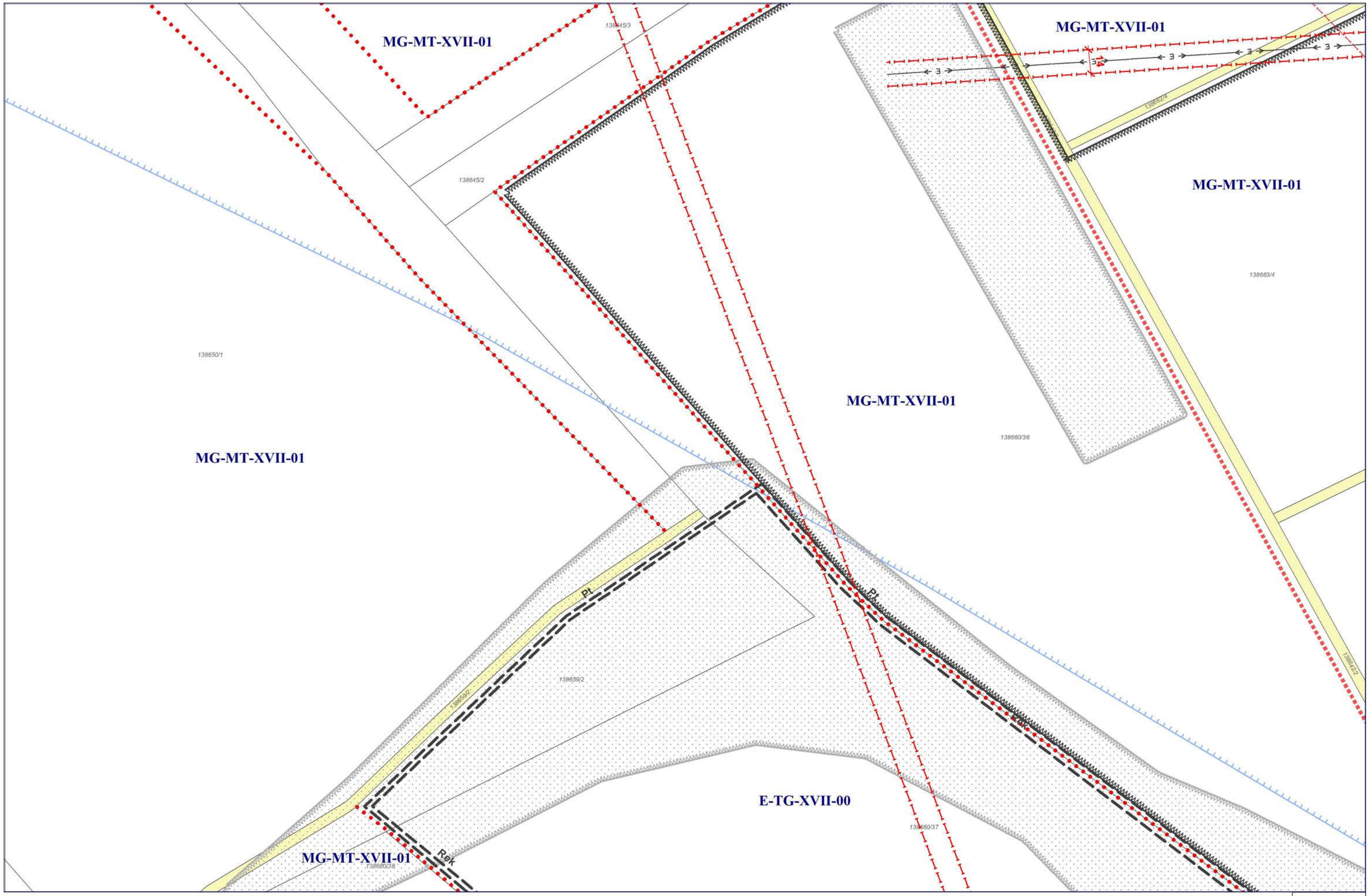


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

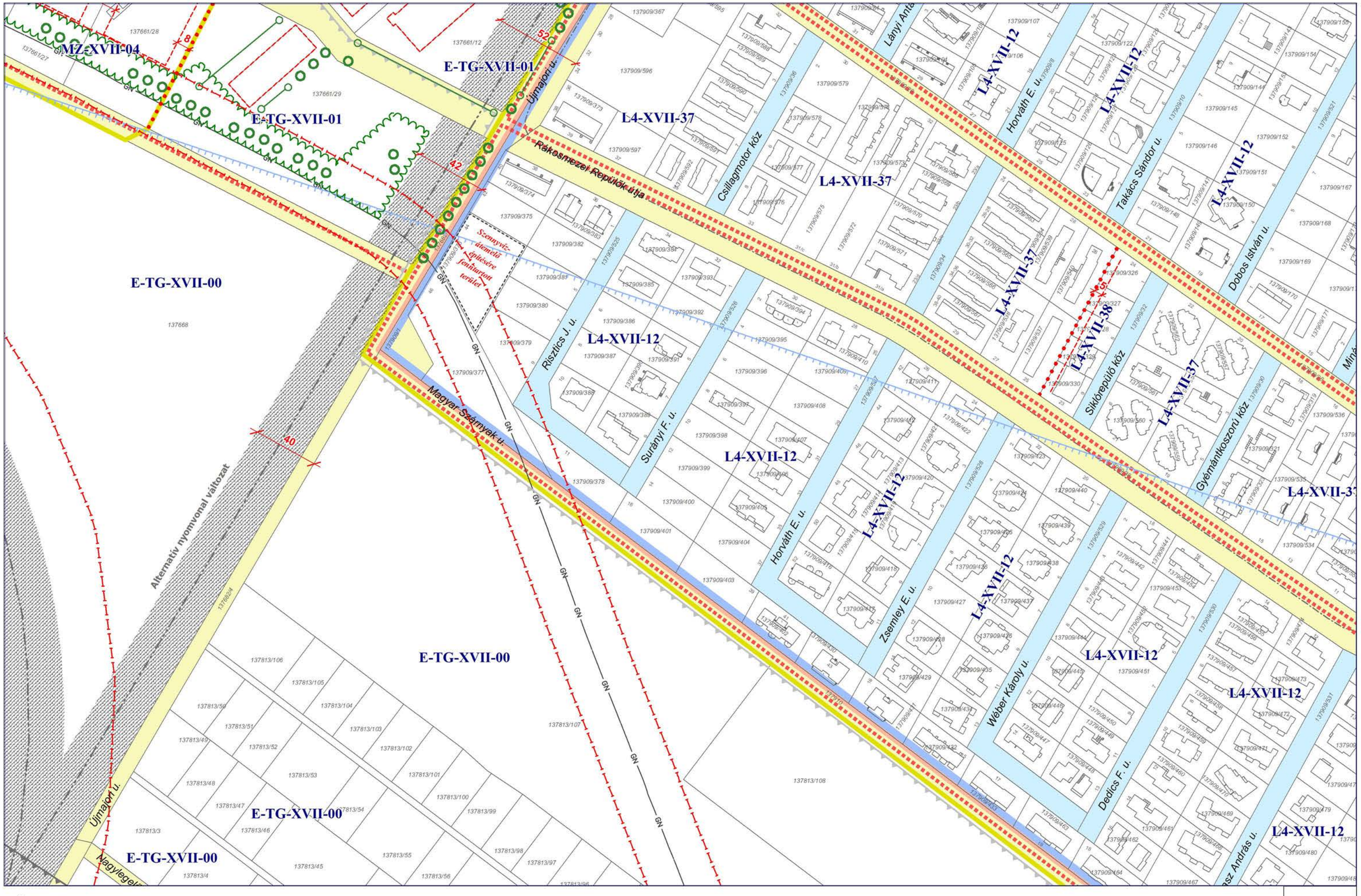


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

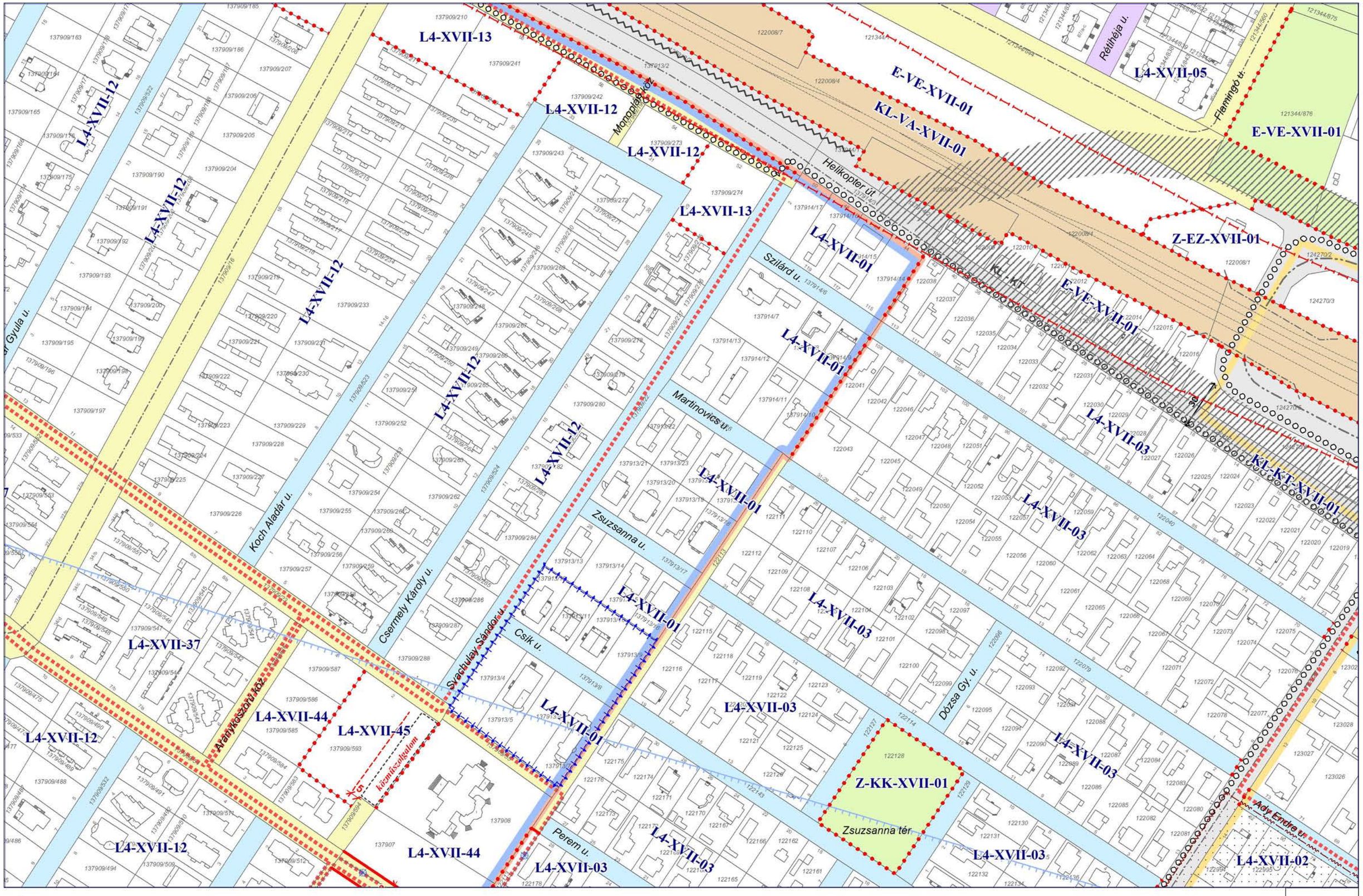


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000



MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

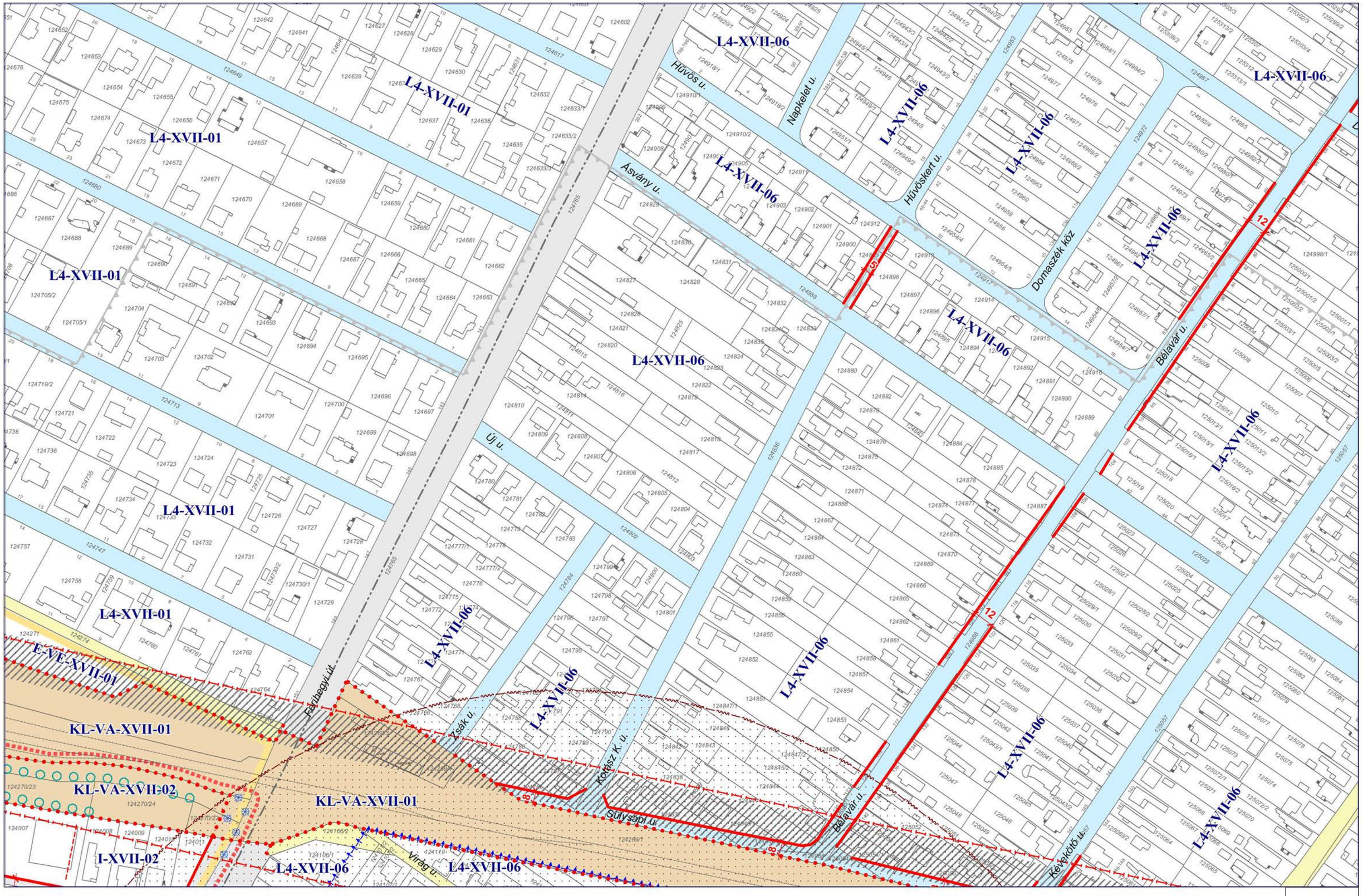
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

63



MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

64

L4-XVII-06

L4-XVII-06

L4-XVII-01

L4-XVII-01

L4-XVII-01

L4-XVII-06

L4-XVII-06

L4-XVII-01

MG-RF-XVII-01

MG-RF-XVII-01

F2(Kertvárosias lakóterület jelentős zöldfelületű munkahelyi terület)

F2(Kertvárosias lakóterület jelentős zöldfelületű munkahelyi terület)

Agyaghegyi köz

Agyaghegyi dűlő

Csemőkert u.

Mender u.

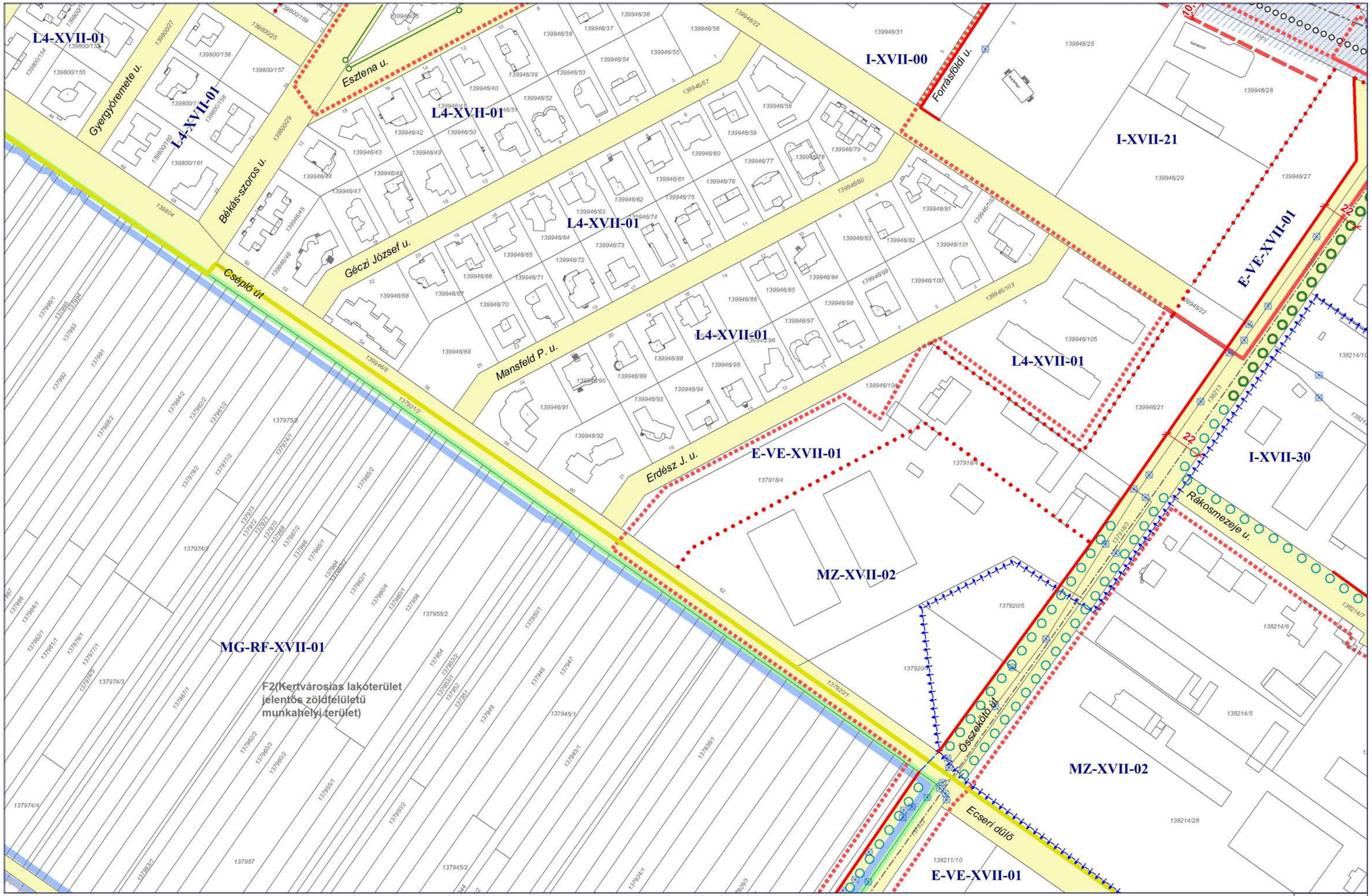
Csomafalva

Domaszék u.

12

MŰ - HELY ZRT.

Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

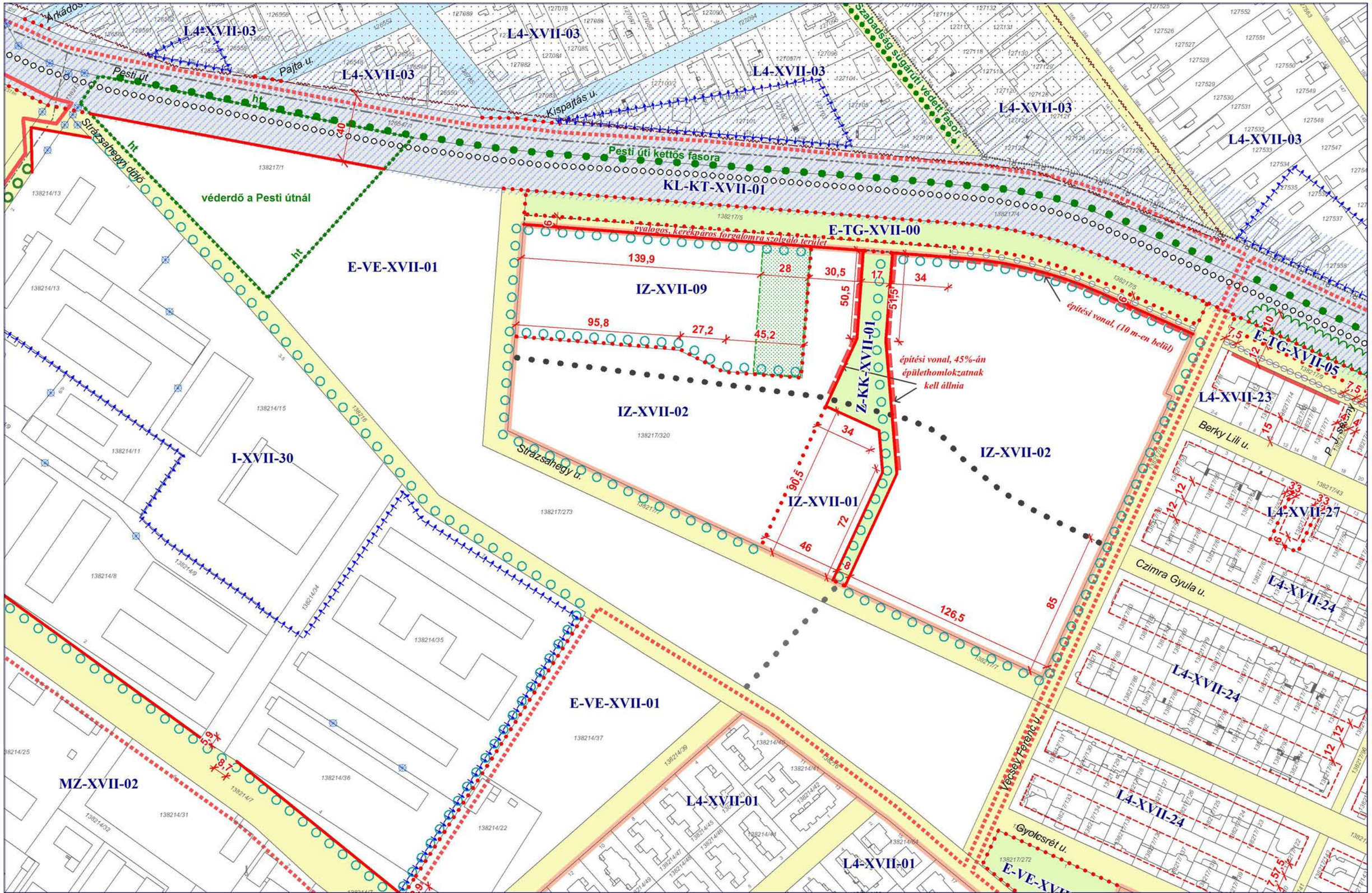


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

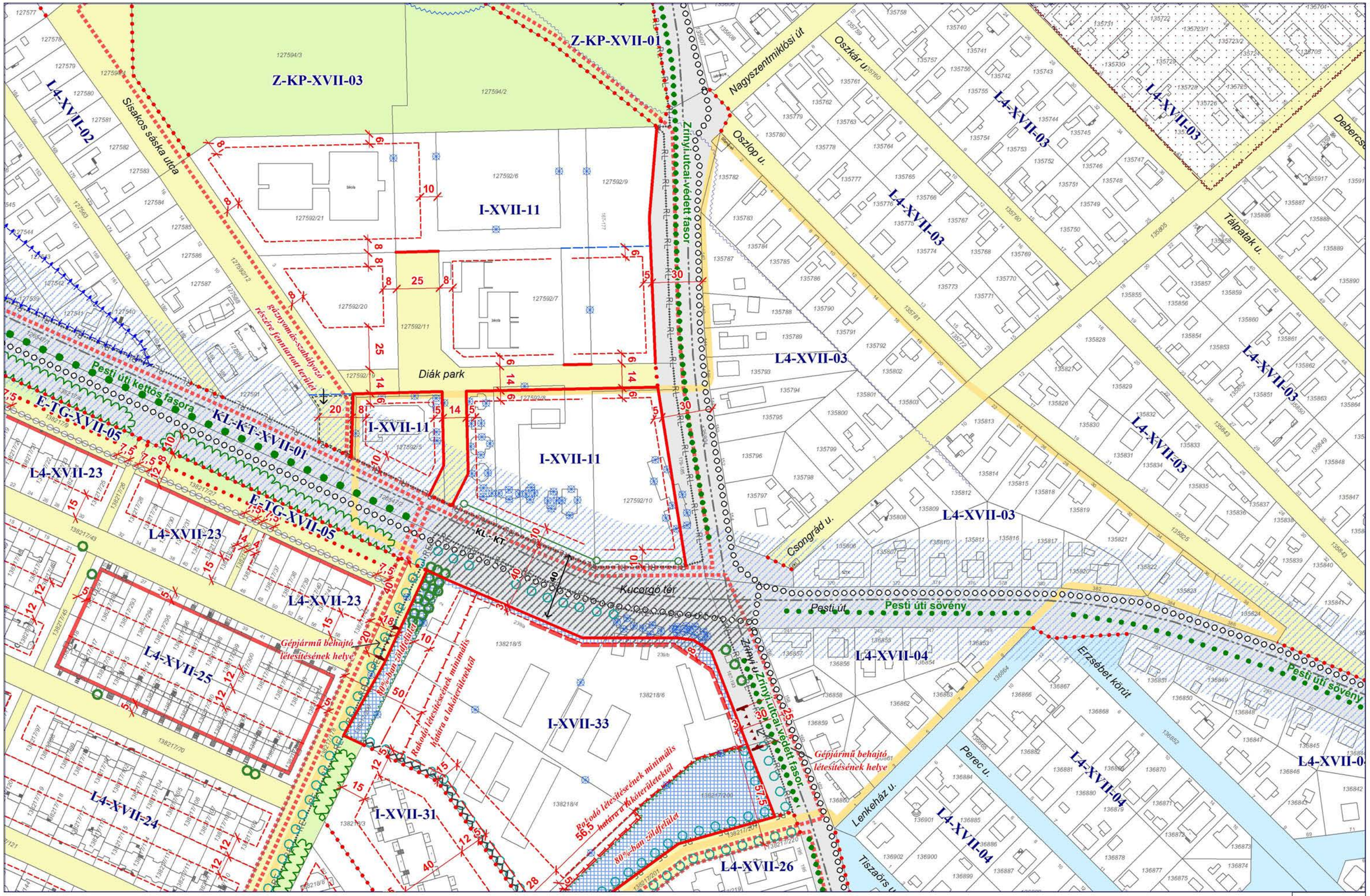


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

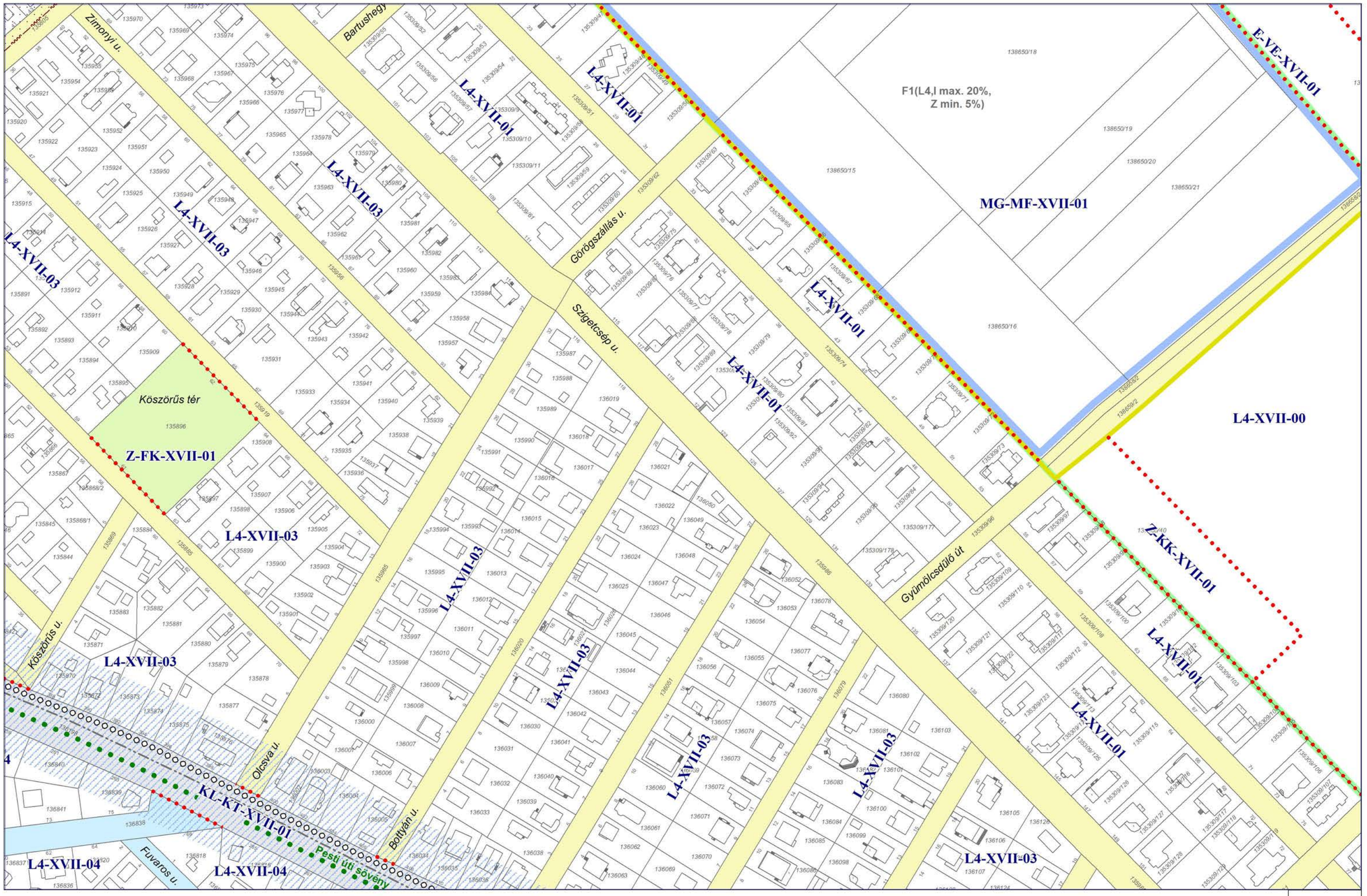


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000



MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

MG-MT-XVII-01

E-TG-XVII-00

L4-XVII-00

E-VE-XVII-01

MG-MT-XVII-01

L4-XVII-01

Pt

Rek

14

138650/22

138659/2

138660/37

138660/38

138660/55

138660/40

138660/53

138660/54

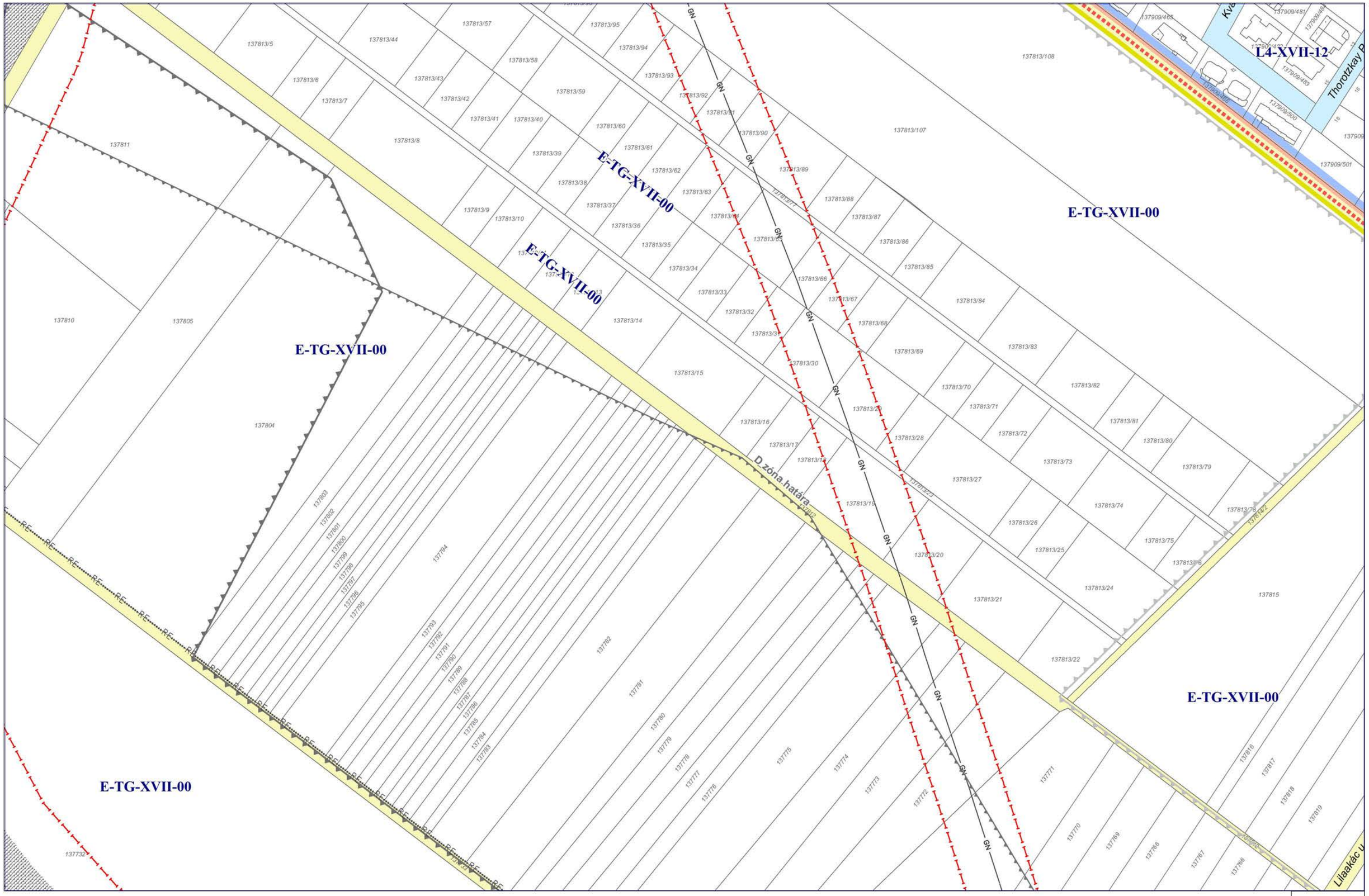
138660/11

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

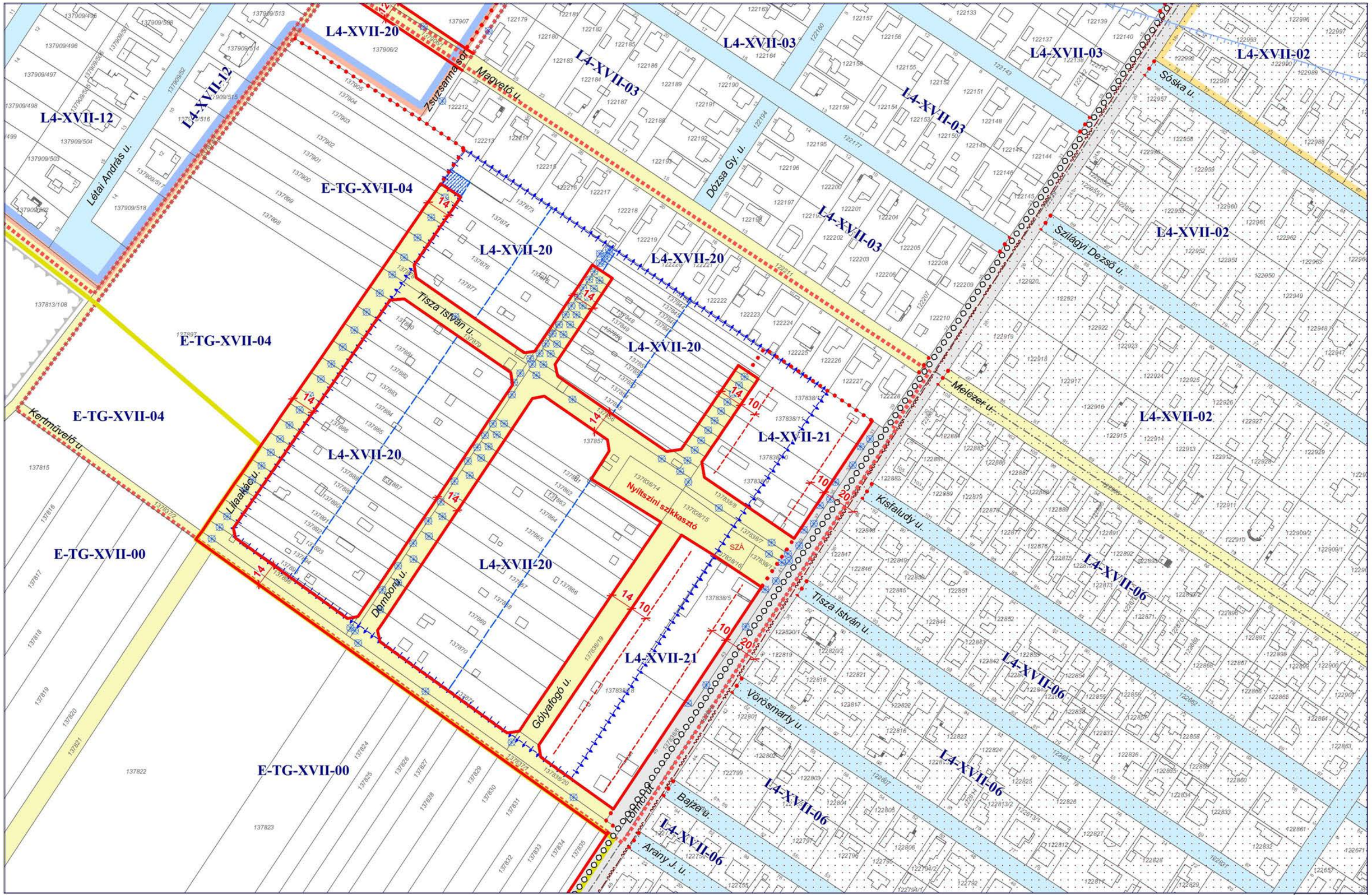


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

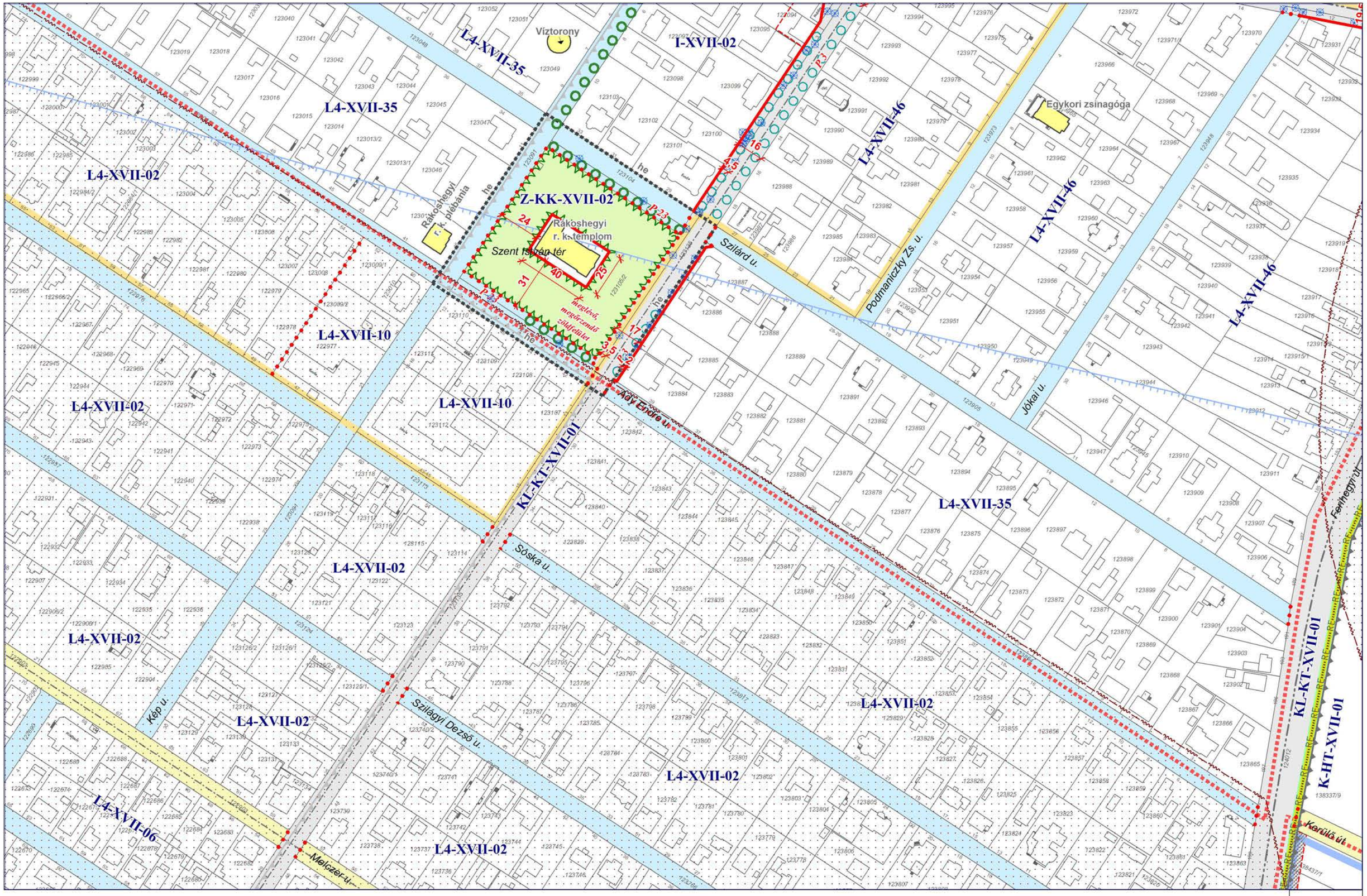


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

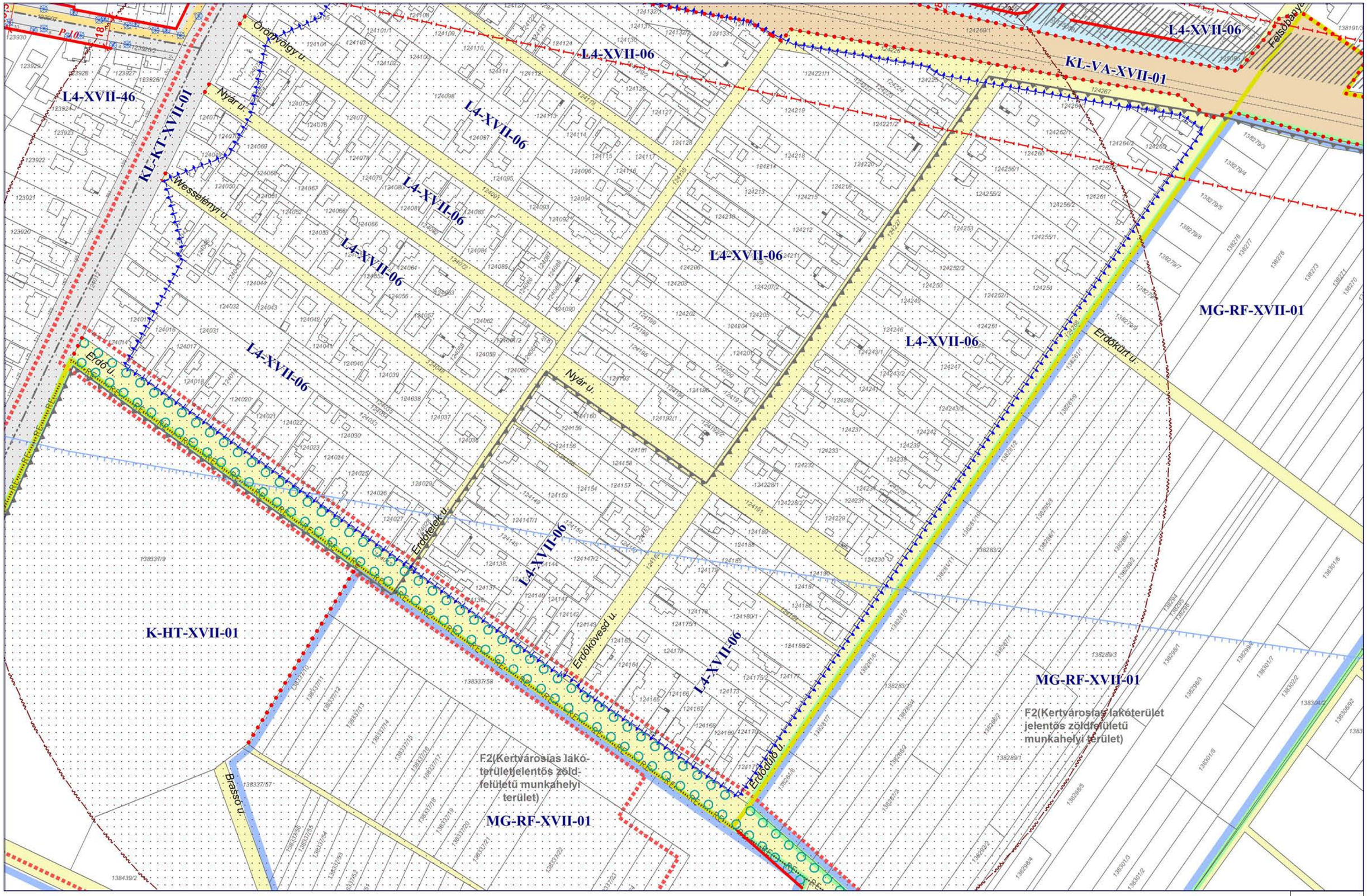


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000



MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

L4-XVII-01

L4-XVII-06

KL - KT

MG-RF-XVII-01

F2(Kertvárosias lakóterület jelentős zöldfelületű munkahelyi terület)

L4-XVII-06

E-VE-XVII-01

MG-RF-XVII-01

F2(Kertvárosias lakóterület jelentős zöldfelületű munkahelyi terület)

E-VE-XVII-01

30

KL-VA-XVII-01

Erdőalatti-dűlő

E-TG-XVII-00

E-TG-XVII-00

E-TG-XVII-00

E-TG-XVII-00

E-TG-XVII-00

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

F2(Kertvárosias lakóterület
jelentős zöldfelületű
munkahelyi terület)

MG-RF-XVII-01

MG-RF-XVII-01

MZ-XVII-02

E-VE-XVII-01

E-VE-XVII-01

E-VE-XVII-01

Összekötő út

KL-VA-XVII-01

KL - KT

E-TG-XVII-00

KL-VA-XVII-01

E-TG-XVII-00

Forrási dűlő

MG-MT-XVII-01

E-TG-XVII-00

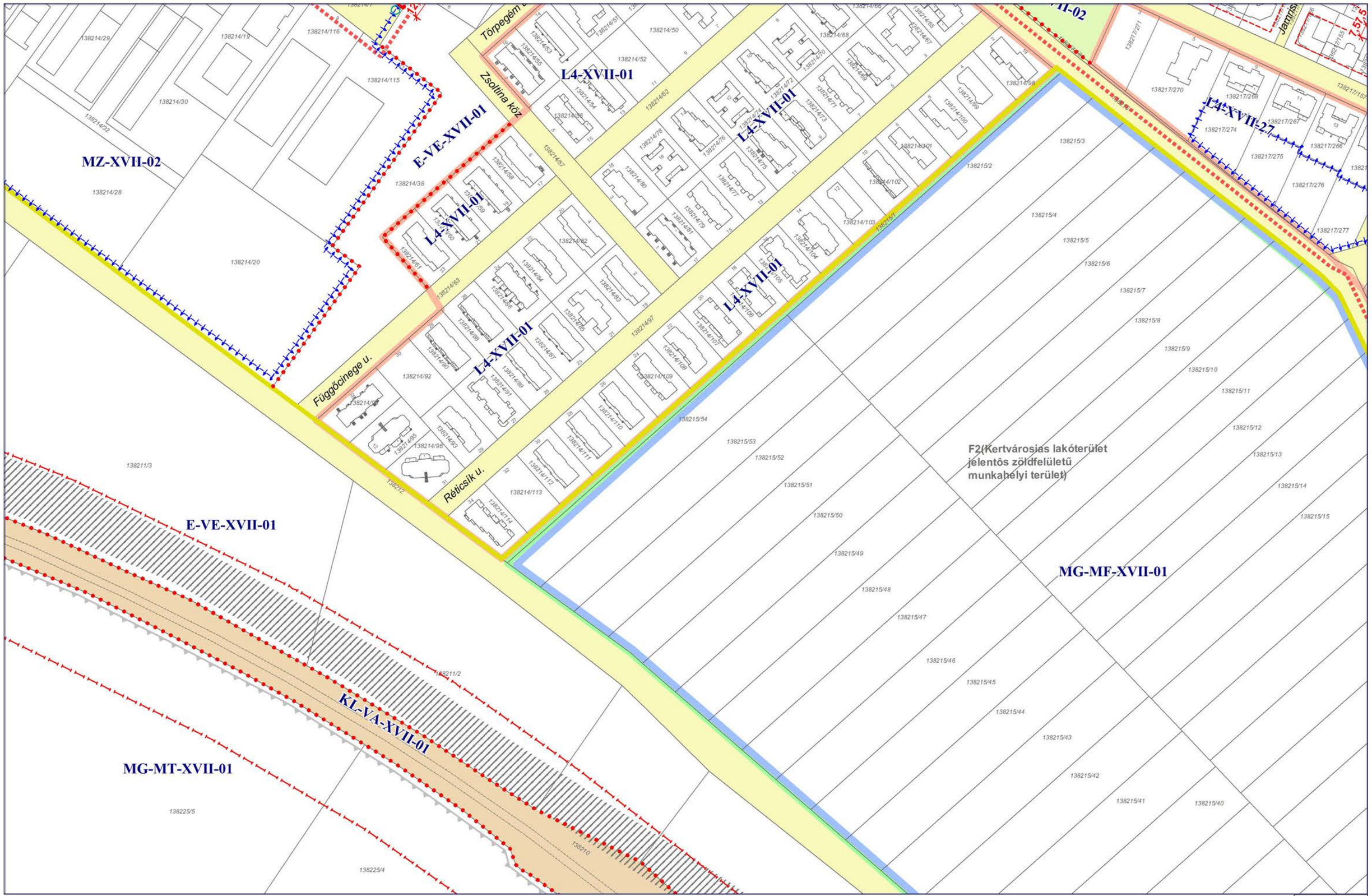
MG-MT-XVII-01

E-TG-XVII-00

22

22

138098/1
138096
138095
138094
138093
138092
138091
138090
138089
138088
138084/1
138084/2
138085
138086
138087
138082
138081
138083/1
138083/2
138083/3
138210
138233/3
138233/5
138233/6
138233/7
138233/8
138233/9
138233/10
138233/11
138233/12
138233/13
138233/14
138233/15
138233/16
138233/17
138233/18
138233/19
138233/20
138233/21
138233/22
138233/23
138233/24
138233/25
138233/26
138233/27
138233/28
138233/29
138233/30
138233/31
138233/32
138233/33
138233/34
138233/35
138233/36
138233/37
138233/38
138233/39
138233/40
138233/41
138233/42
138233/43
138233/44

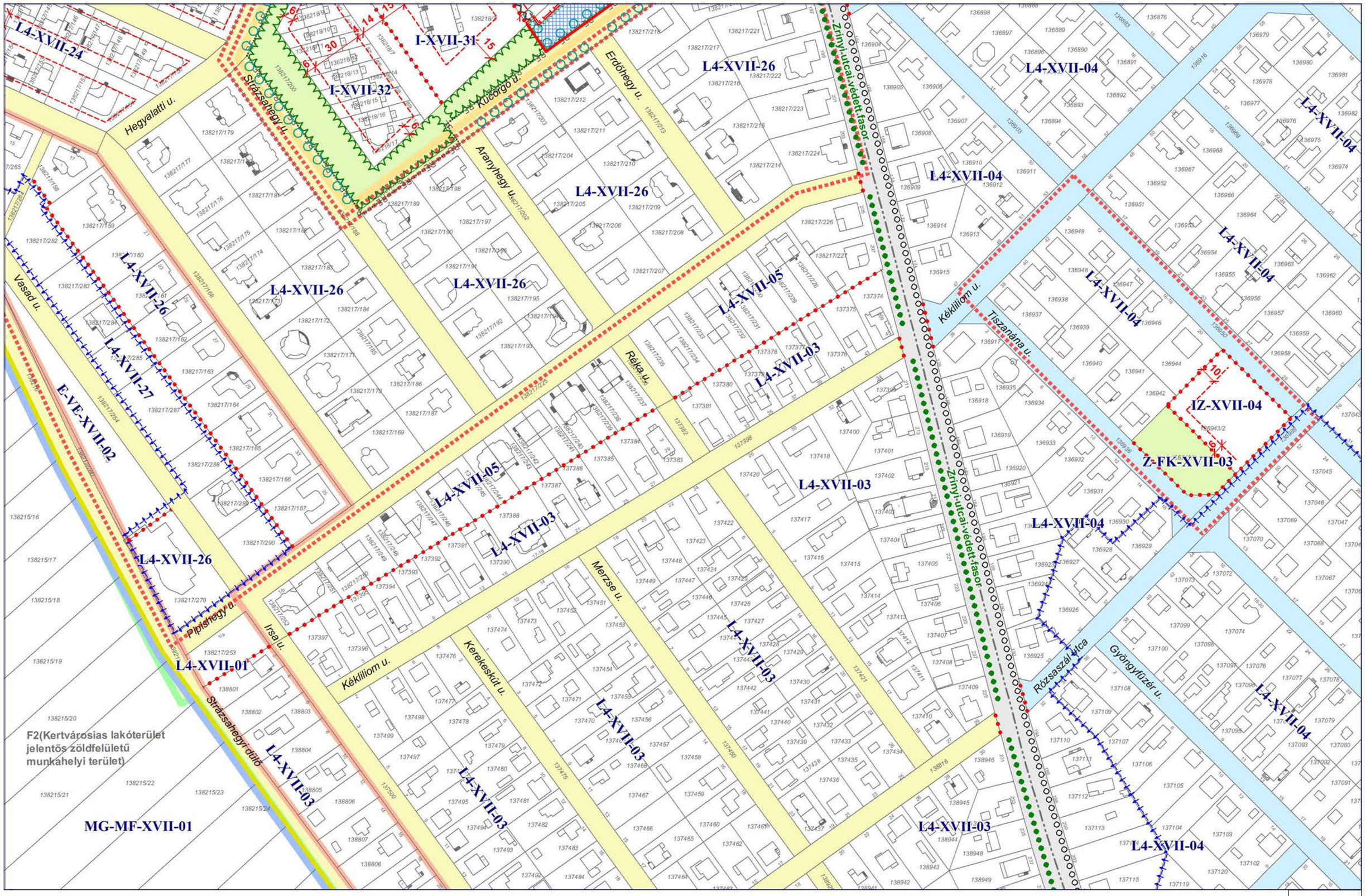


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

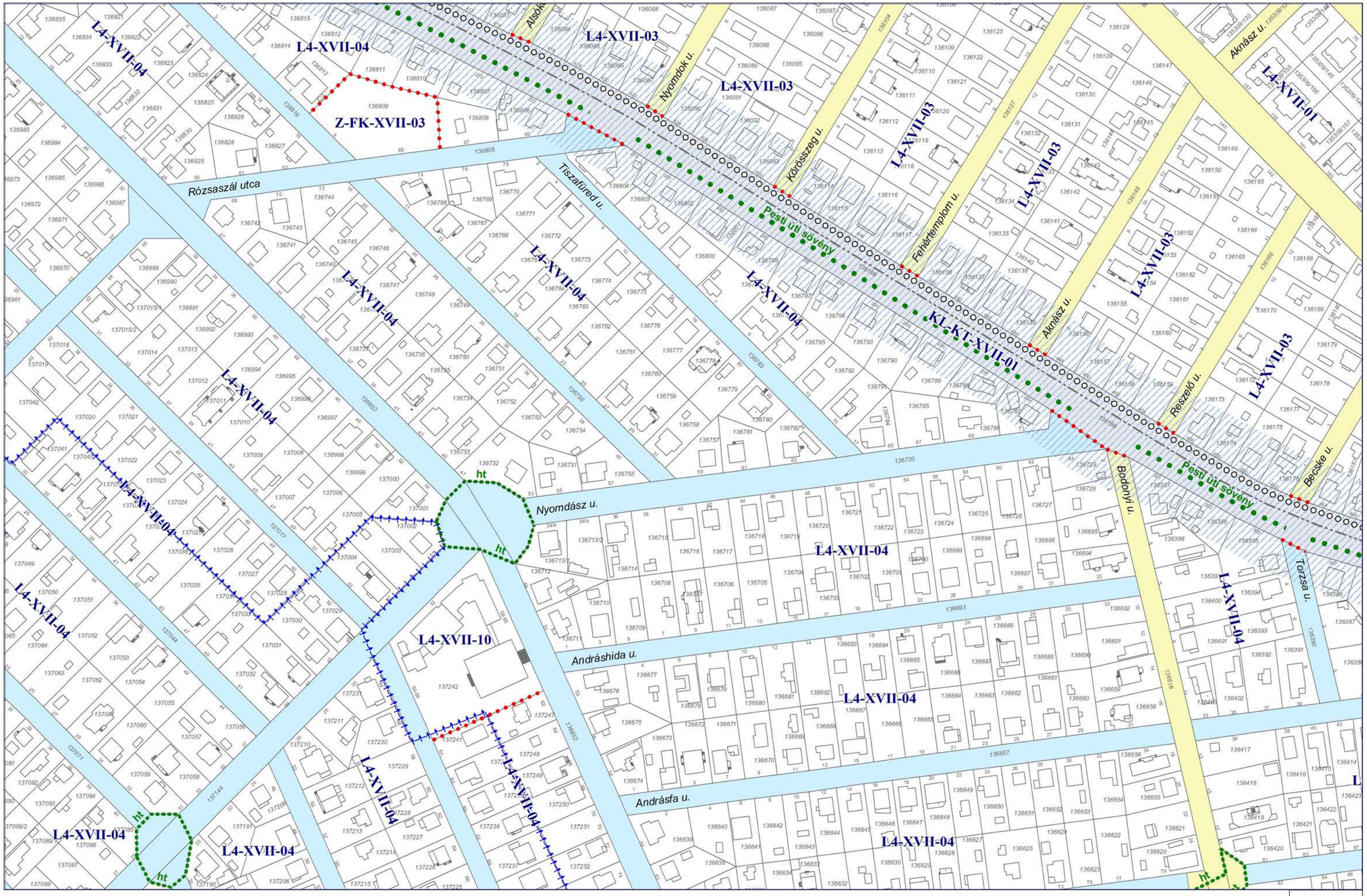


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000



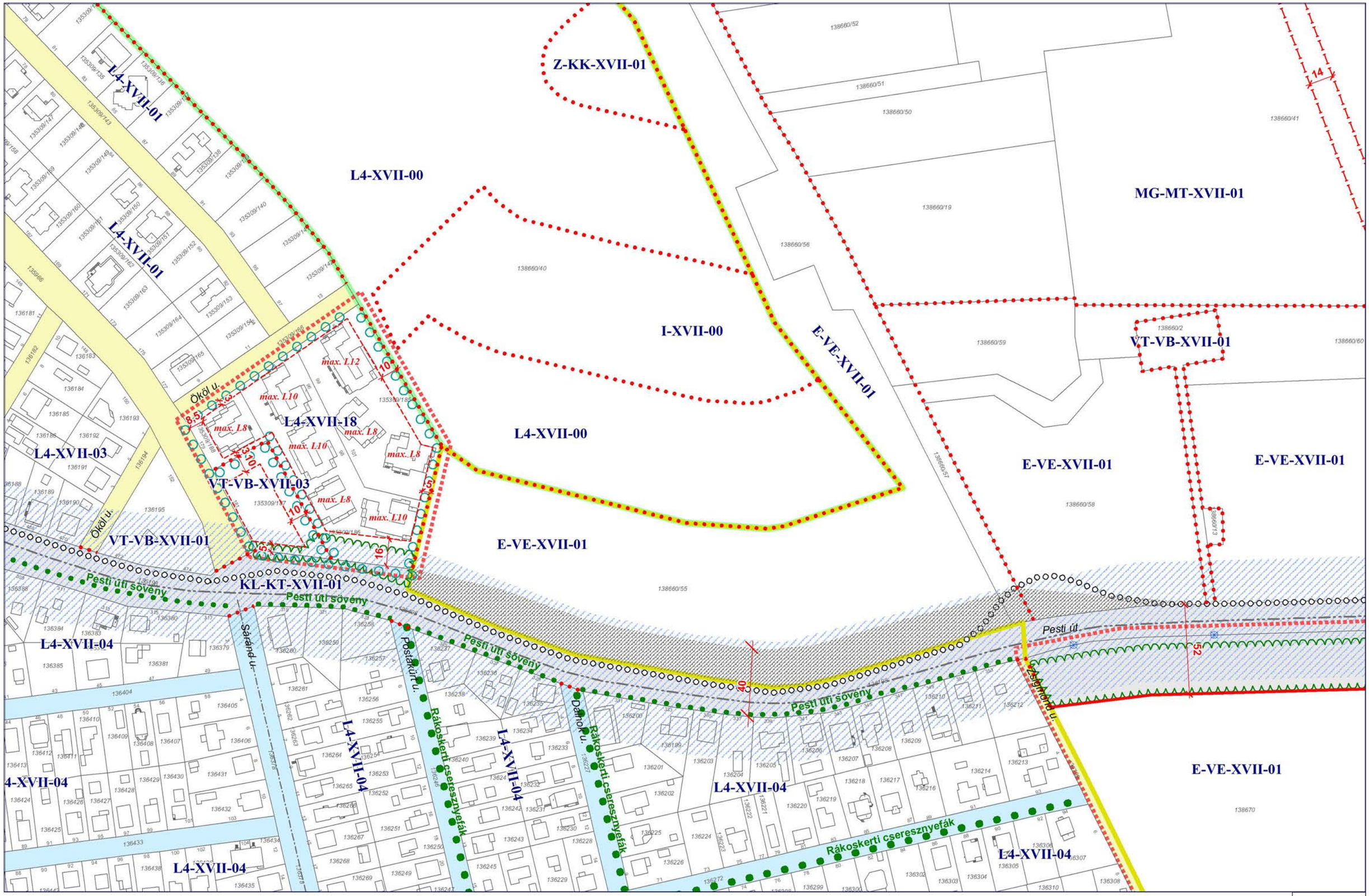
MŰ - HELY ZRT.

Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

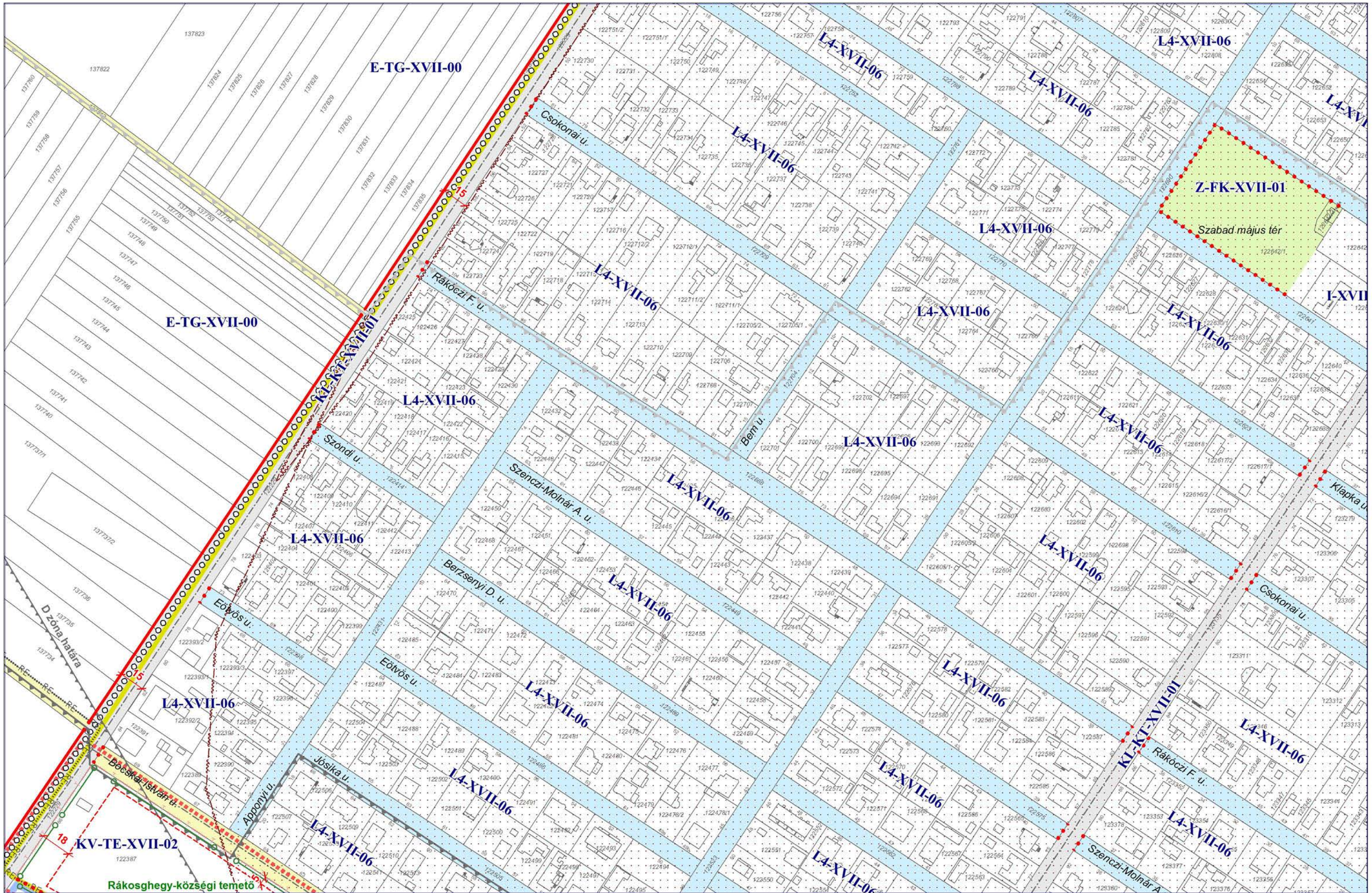


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

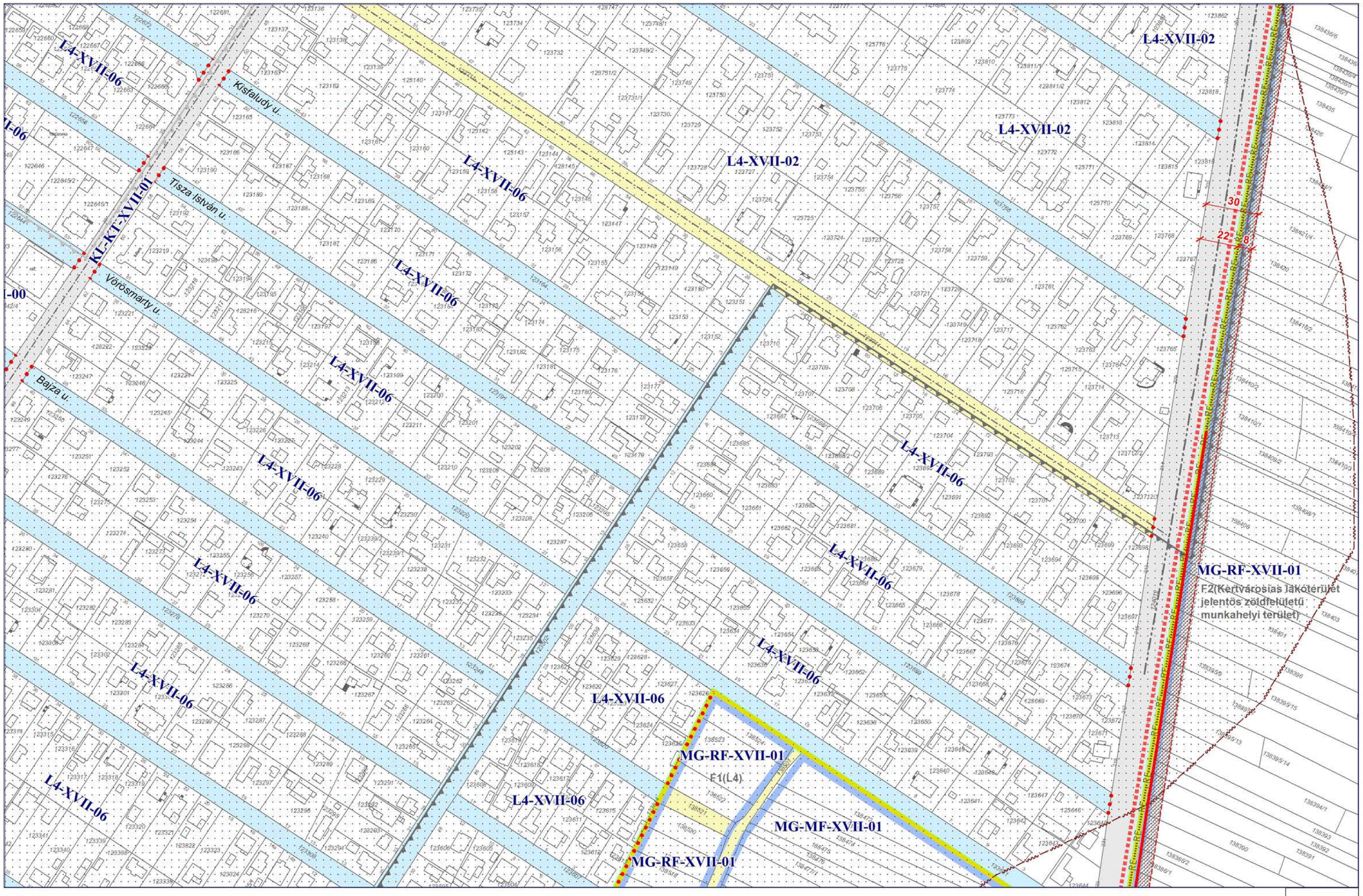


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000



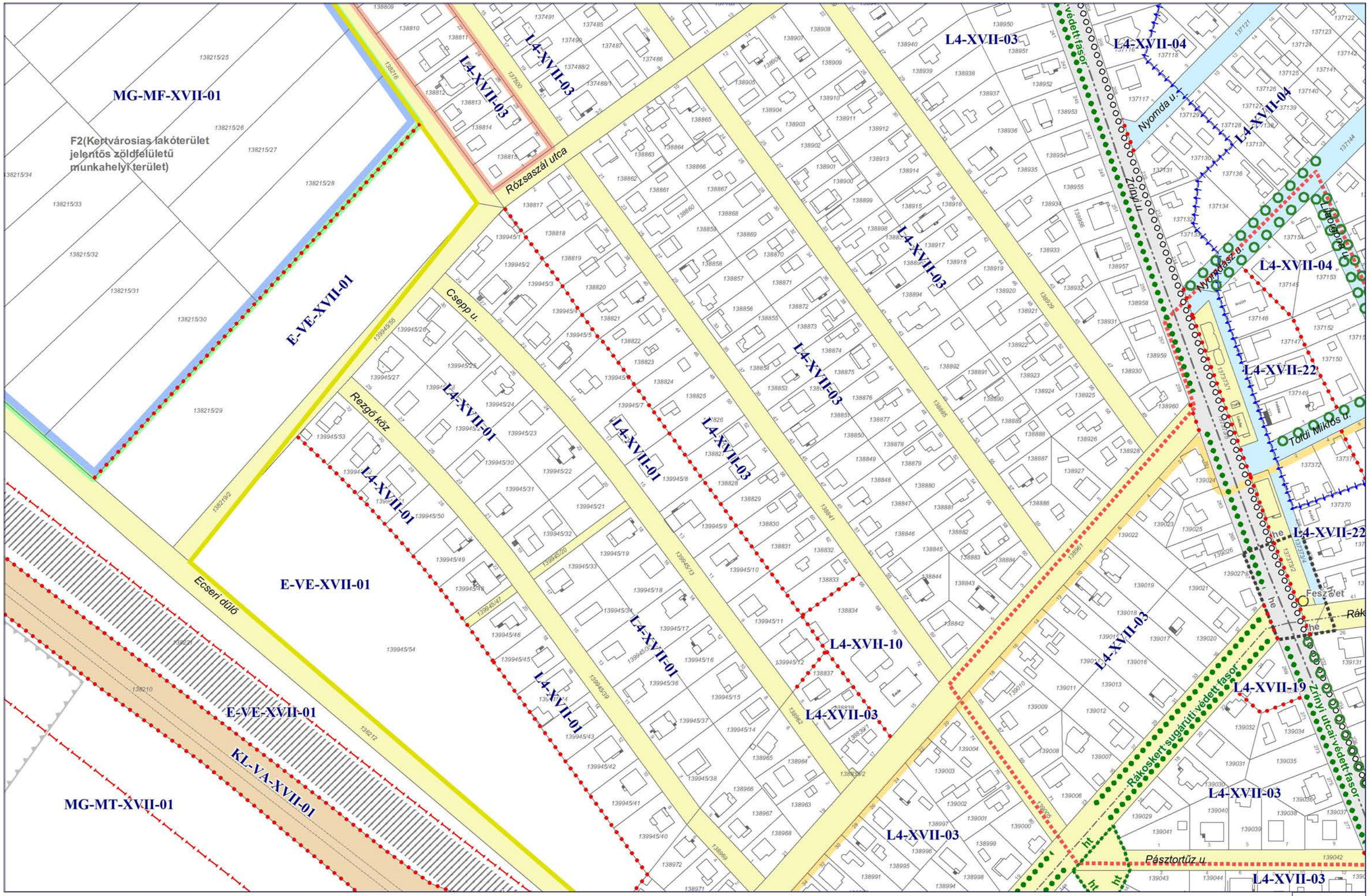
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

82

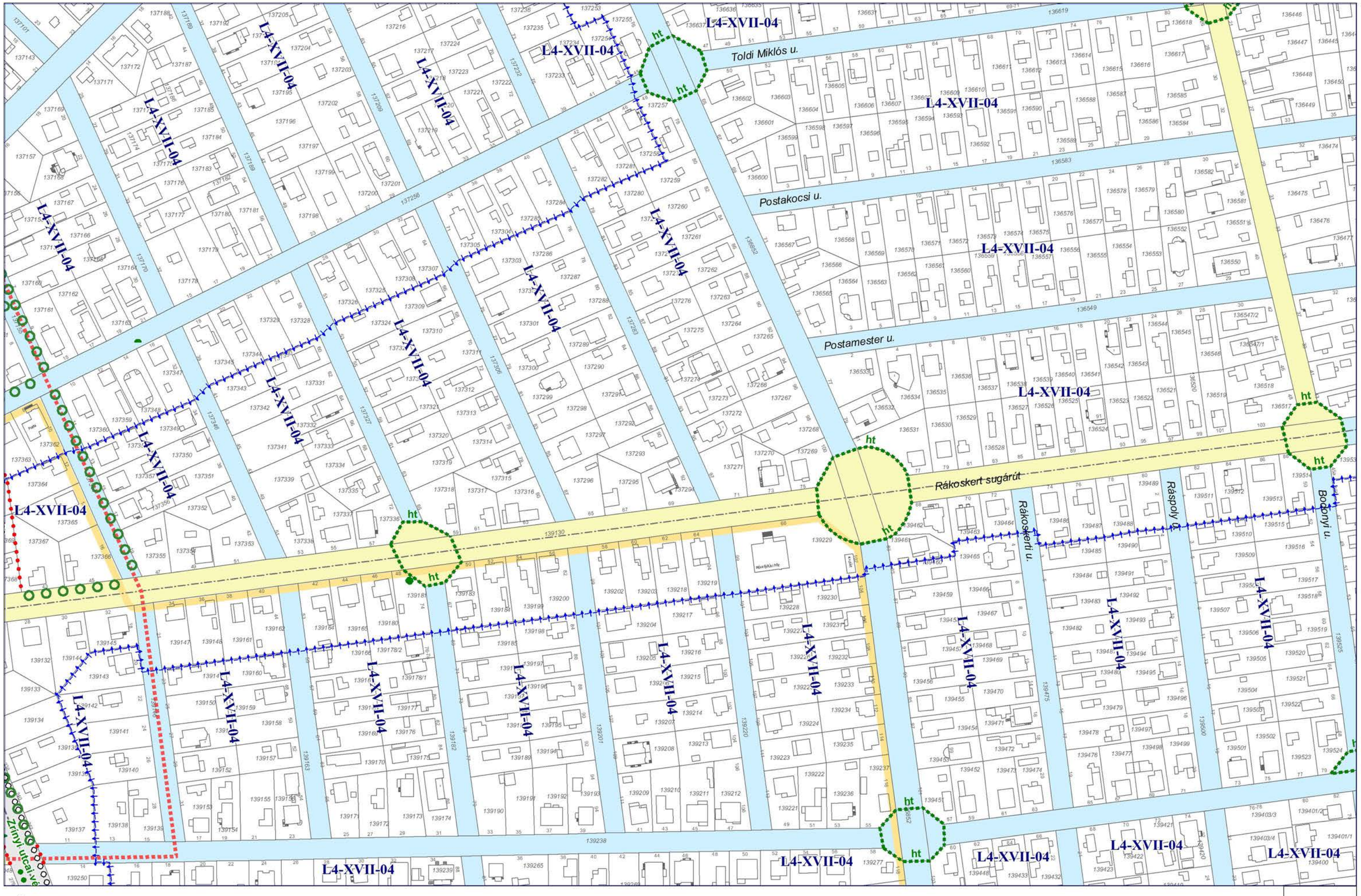


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000



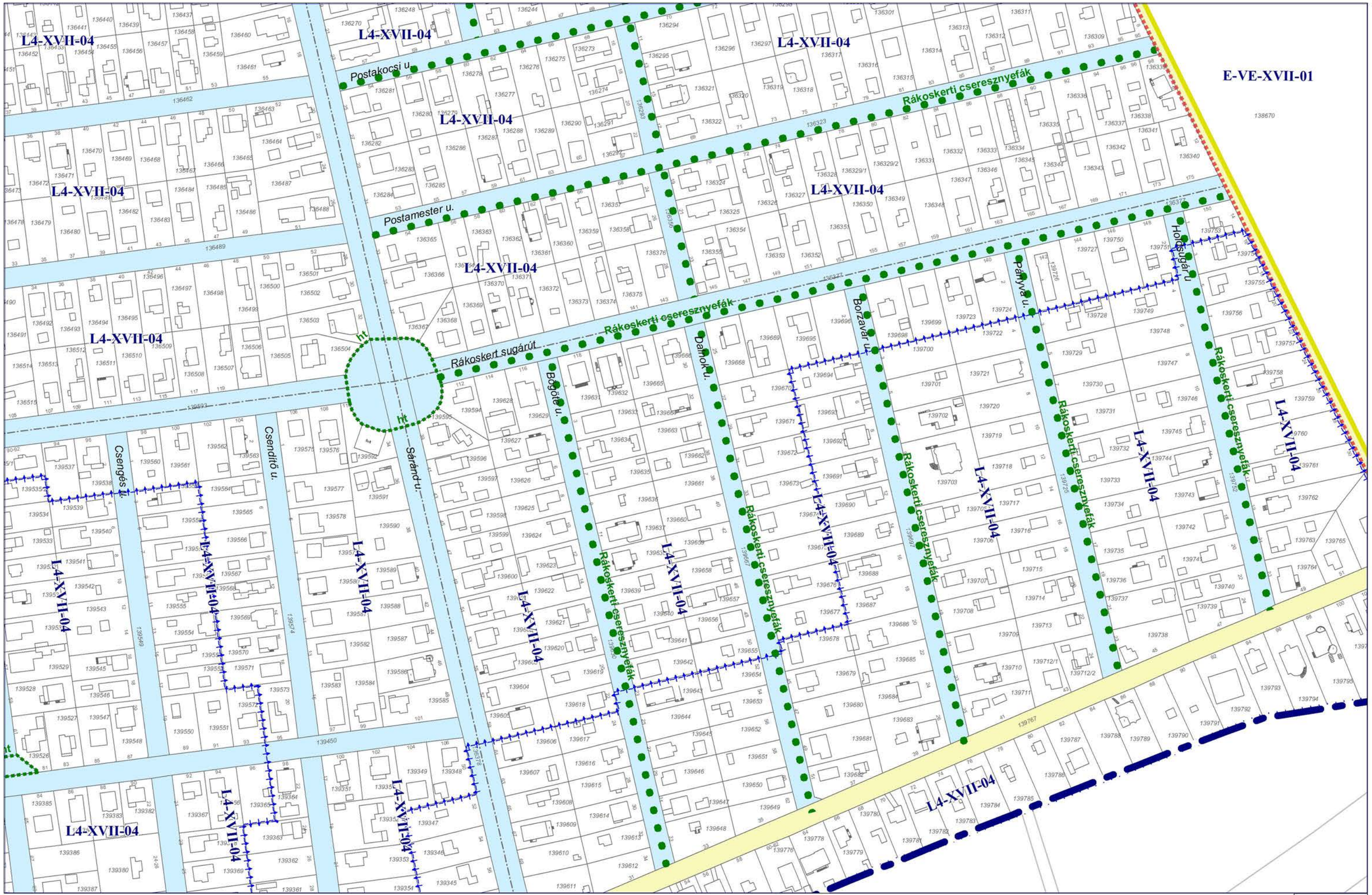
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

84

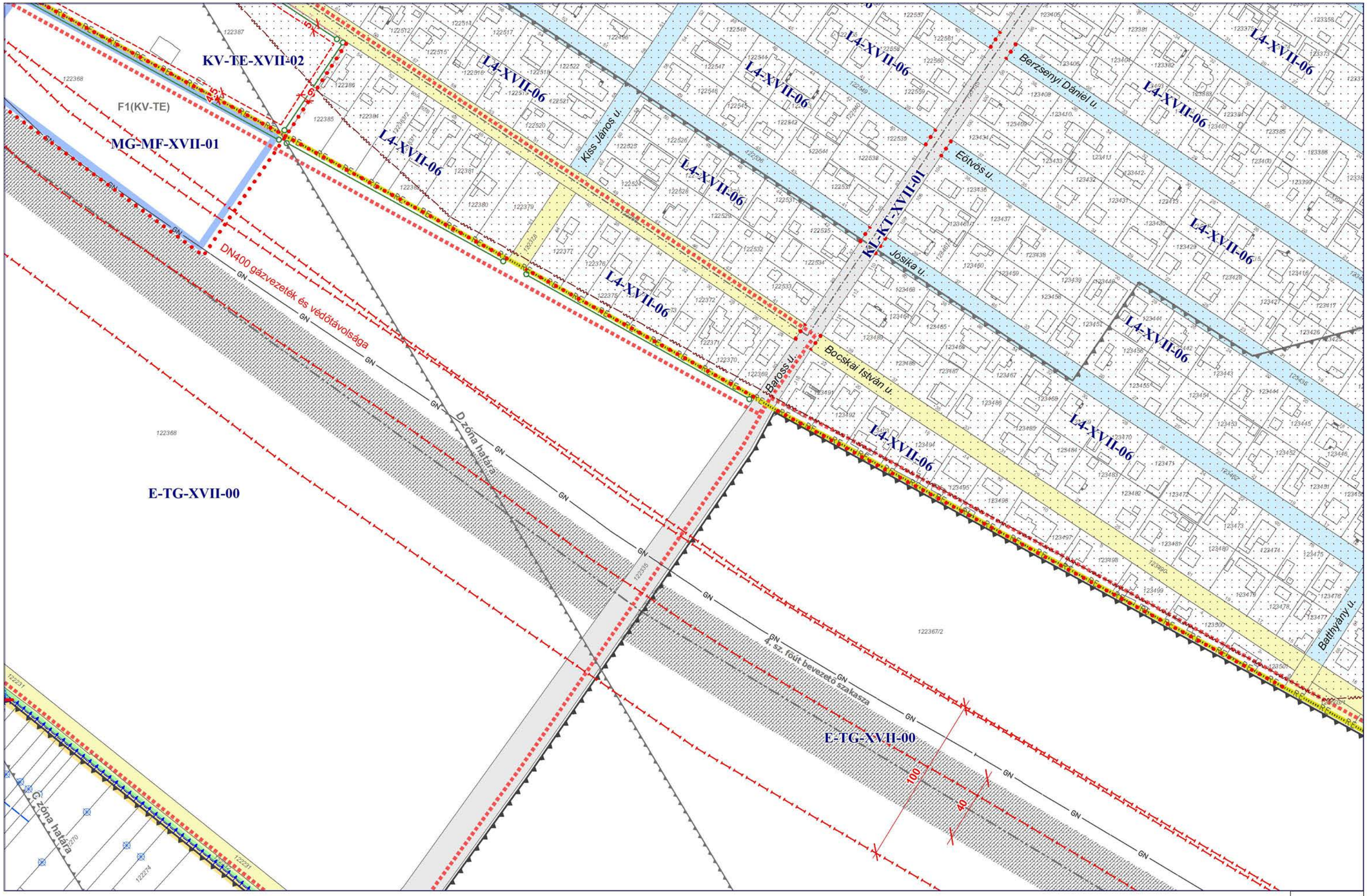


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

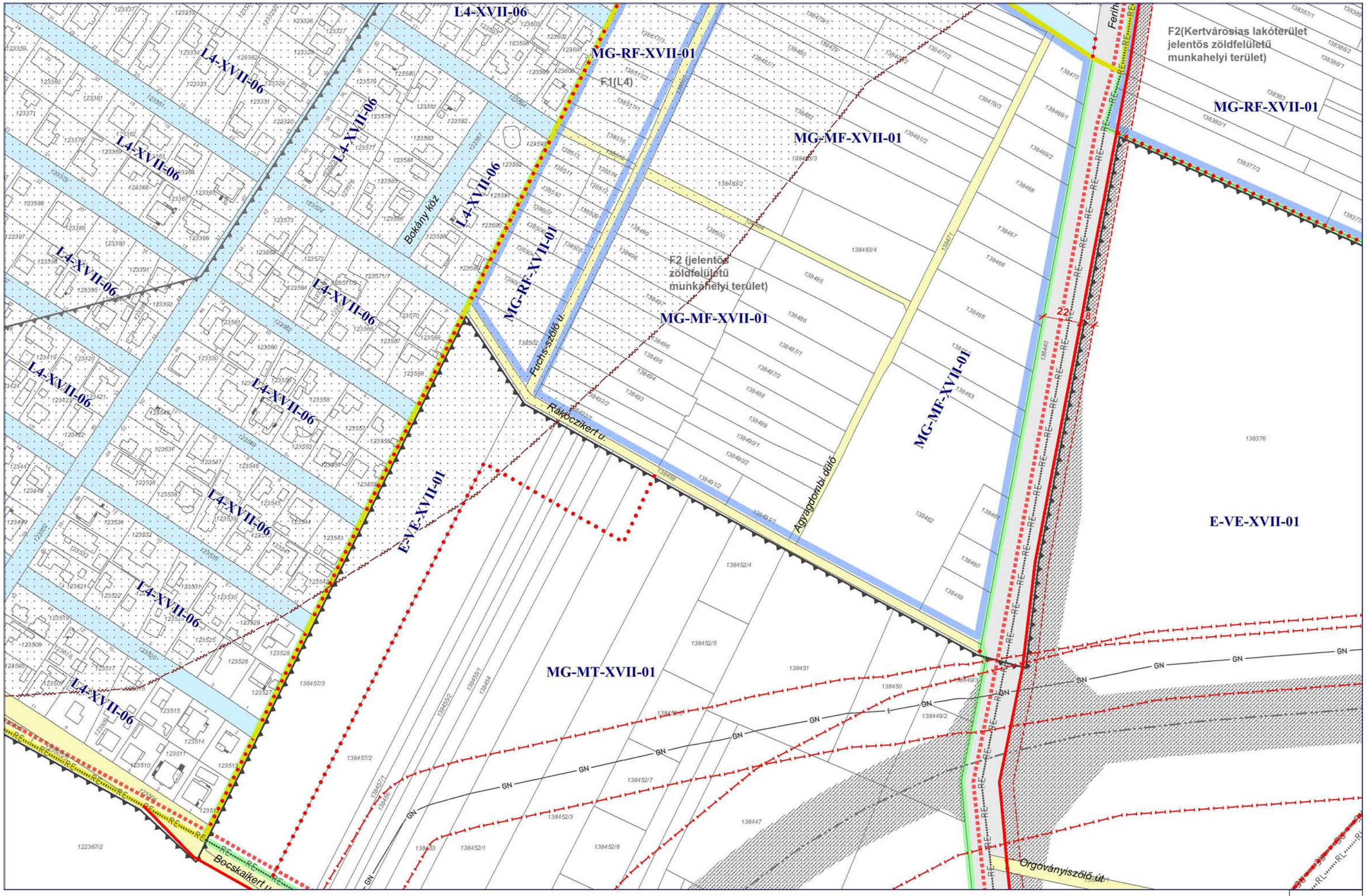


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

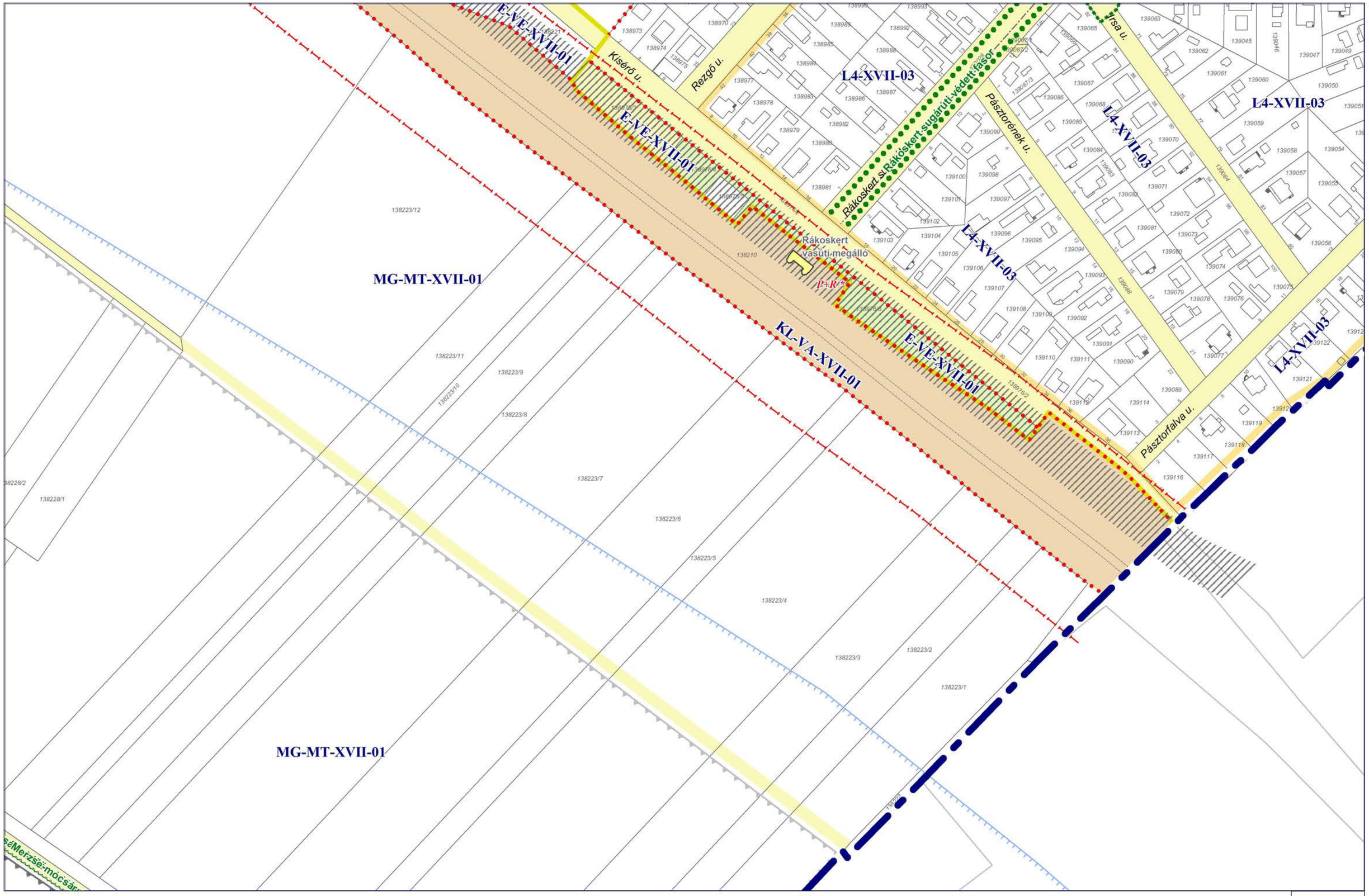


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

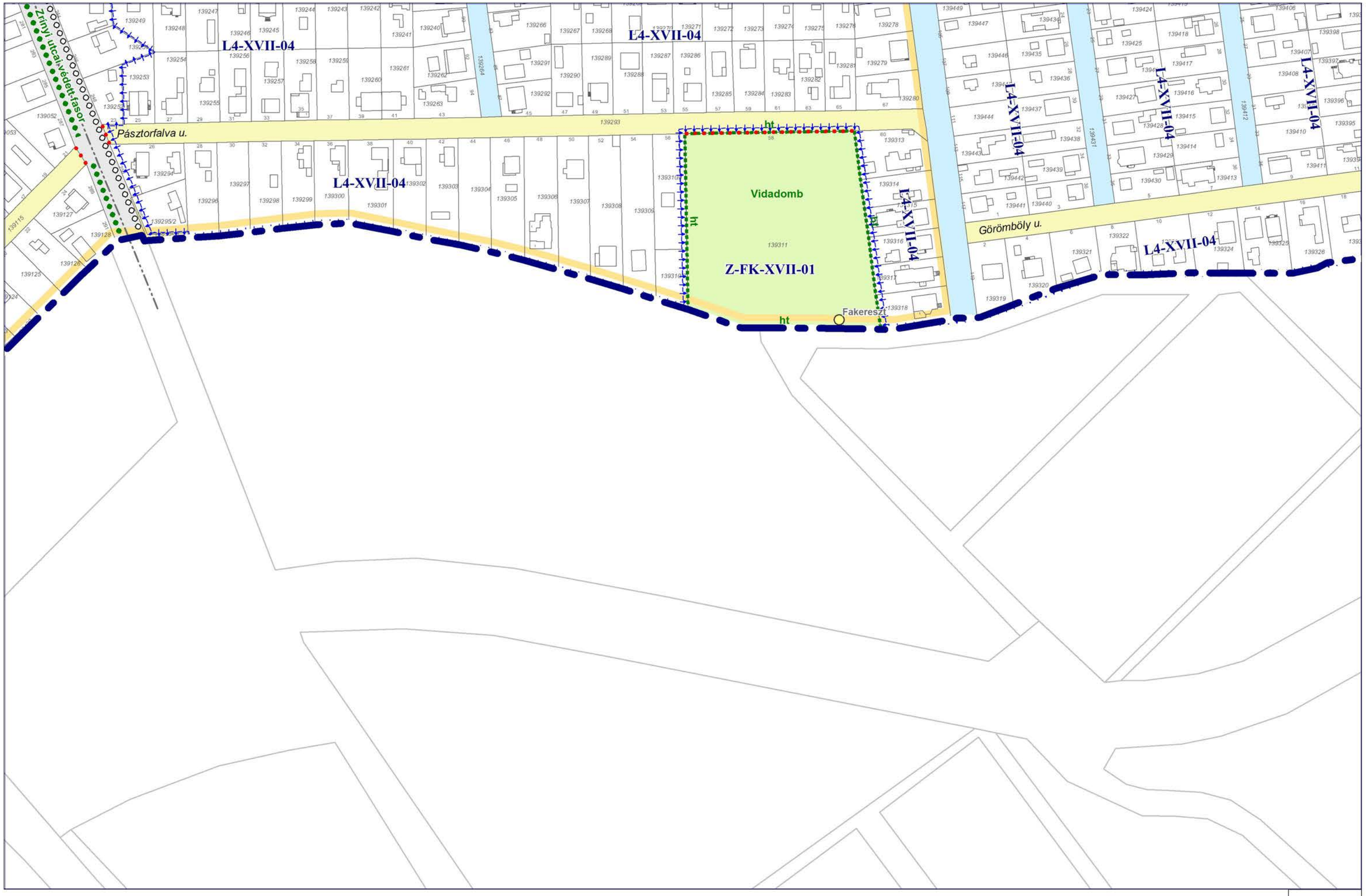


MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000



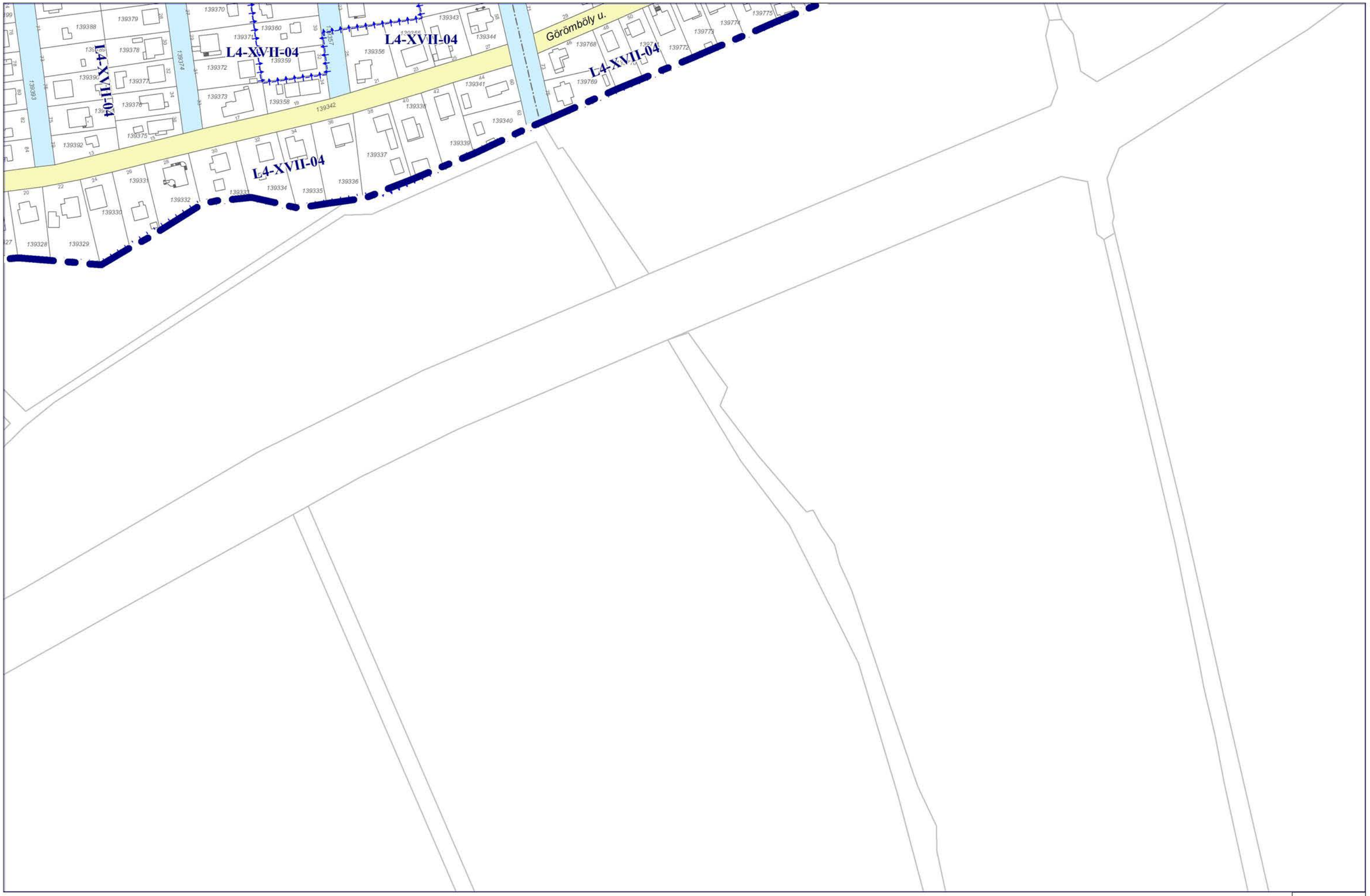
MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

89



MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó
Részvénytársaság
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.

RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA ..../2014. (.....) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST, XVII. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) 2/A. MELLÉKLET

17. KVSZ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP (belterületi szelvények) M = 1 : 2.000

17. KVSZ INTEGRÁLT SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1: 2.000 és 1 : 4000

Egységes szerkezetben a jóváhagyott részletes szabályozási tervekkel, és tájékoztató elemekkel

JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elemek:

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (m)
- Övezet, építési övezet határa (kötelező telekhatár)
- L4-XVII-02 Övezet, építési övezet jele
- Az általános előírástól eltérő építési határvonal
- Kizárólag terepszint alatt beépíthető építési határvonal
- Építési vonal
- Építési vonal, meghatározott eltérésekkel
- Telek be nem építhető része (építési telken belüli védőterület)
- Telek zöldfelületként kialakítandó része / kötelező zöldsáv
- Tervezett parkosítás határa / fásított védősáv
- Közterület zöldfelületként kialakítandó, fenntartandó része
- Megtartandó fa, megtartandó- felújítandó fasor
- Telepítendő fa, fasor
- Kötelezően kialakítandó árkád
- Kötelező zajvédő fal
- Gyalogos kapcsolat
- ... terület Egyéb szöveges szabályozási elem és határa
- IK IK Telekegyesítés nélkül kizárólag ikresen beépíthető telek

Irányadó (nem kötelező) szabályozási elemek:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés jele
- Kijelölt kerékpáros hálózati elem
- Vegyesforgalmú út javasolt nyomvonala
- Javasolt gyalogos kapcsolat
- Közhasználat céljára átadásra javasolt terület, időbeli korlátozás nélkül
- Magánút
- Javasolt árkád
- Kerületi védelemre javasolt épület, építmény és egyéb plasztikai alkotás
- he Kerületi védelemre javasolt művi környezet határa
- hk Kerületi védelemre javasolt természetvédelmi terület határa
- Kerületi védelemre javasolt fa, fasor, cserjesáv
- Javasolt parkosított zöldfelület határa
- Javasolt fa, fasor
- Tervezett árok, felszíni vízfolyás
- Természeti érték (védett forrás) védőövezet határa

Más jogszabályban meghatározott és tájékoztató szabályozási elemek:

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

- Műemlék és telke
- MK Műemléki környezet határa
- Fővárosi rendeletben védett épület, épületegyüttes
- VK Városkép szempontjából kiemelt terület határa
- Városkép szempontjából kiemelt útvonal
- RV Régészetileg védett terület határa
- RL Régészeti lelőhely határa
- RE Régészeti érdekű terület határa

TERMÉSZETVÉDELEM:

- T Országos jelentőségű természetvédelmi terület (védett láp)
- Országos jelentőségű természeti érték (védett forrás)
- Ök Ökológiai hálózat határa
- ht Fővárosi jelentőségű, védett természeti terület határa
- Fővárosi jelentőségű természetvédelmi terület védőövezete határa
- Kp Fővárosi jelentőségű védett közpark
- T Fővárosi jelentőségű védett temető
- Fővárosi jelentőségű védett fasor

KÖRNYEZETVÉDELEM:

- Átszellőzési sáv határa
- Repülőtéri zajgátló védőövezet határa (belső, középső, külső)
- A Tervezett repülőtéri zajgátló védőövezet határa (A, B, C, D)
- Hidrogeológiai védőterület határa
- V Vízfolyások védősávja
- Talajvízfigyelő kutak
- Pt Potenciális talajszennyezettségű térség határa
- Rek Rekultivációs terület határa
- Bányászati joggal érintett terület
- Volt homokbánya területe

Más jogszabályban meghatározott és tájékoztató szabályozási elemek:

KÖZLEKEDÉS

- Meglévő / tervezett főút tengelye
- Meglévő / tervezett gyűjtőút tengelye
- Meglévő kerékpáros hálózati elem
- Vasúti vágánytengely
- Szintbeni vasúti keresztezés
- Tervezett főközlekedési hálózati elemek helybiztosítása
- Fővárosi jelentőségű főközlekedési elemek irányadó szabályozása
- Szerkezeti jelentőségű fő- és gyűjtőutak területe (KL-KT keretövbe s.
- Vasúti terület (KL-VA keretövezetbe sorolt)
- Nem közlekedési célú közterület (közpark, közkert, fásított köztér, ár
- TEMPO 30 -as övezet közlekedési célú közterülete
- Lakó-pihenő övezet közlekedési célú közterülete
- Egyéb, övezetbe nem sorolt, közlekedési célú közterület
- P+R 250 Tervezett P+R parkoló lehatárolása és kapacitása
- P+R Meglévő P+R parkoló

KÖZMŰ INFRASTRUKTÚRA:

- GN Gázvezeték nyomvonala
- Gáznyomás szabályozó
- Kőolajvezeték nyomvonala
- E Meglévő / tervezett villamos távvezeték tengelye
- Fővárosi jelentőségű víznyerő kutak
- Szennyvízcsatorna hiányos terület határa
- Mélyfekvésű területek határa

EGYÉB JELEK:

- Védő -terület, -távolság, -sáv határa vonatkozó jogszabályok szerint
- Belterületi fejlesztési terület határa
- Külterületi fejlesztési terület határa
- Távlati és infrastruktúra-fejlesztéshez kötött, fejlesztési terület határa
- IVS-ben meghatározott fejlesztési terület határa
- Részletesen szabályozott terület határa

ALAPTÉRKÉPI JELEK:

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal (hatályos FSZKT szerint)
- 11355/3 Telekhatár, helyrajzi szám
- Épület, építmény, házszám
- Meglévő patak, felszíni vízfolyás, vízfelület
- Diadal u. Utcanév