

Előterjesztés

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016.(III.24.) rendelet módosítására

Tisztelt Polgármester úr!

I. Általános indokolás:

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt a polgármester gyakorolja a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat és hatáskörét.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat képviselő testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendeletének 3/A.§-a szabályozza a veszélyhelyzet során alkalmazott bérleti díjkedvezményt.

A COVID-19 világjárvány az európai kontinens valamennyi országát, köztük hazánkat is súlyosan érinti. Erre tekintettel Magyarország Kormánya 2020-ban másodjára, 2020. november 4-ei hatállyal a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére különleges jogrendet, veszélyhelyzetet hirdetett ki. Azóta a Kormány számos intézkedést vezetett be, amelyek célja a COVID-19 fertőzés elterjedésének akadályozása, lassítása, illetve a fertőzés elleni küzdelem támogatása és az emberi egészség megóvása, valamint a világjárvány okozta negatív gazdasági hatások enyhítése.

A COVID-19 járvány első hullámában bevezetett díjkedvezmény minden önkormányzati ingatlan bérlőjét használati jogcímtől függetlenül megillette. A világjárvány második hullámakor ismételten bevezetett veszélyhelyzet alatt elrendelt korlátozó intézkedések ismételten indokoltá tették bérleti díj kedvezmény alkalmazását. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi veszélyhelyzetben hozott korlátozó intézkedések más jellegűek a tavaszi időszakban hozottakhoz képest, ezért Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek közül az üzlethelyiségek bérlői számára biztosít ismételten kedvezményt.

Fentiek alapján a rendelet módosítása szükségessé vált.

Jelen rendeletmódosítás az azonnali beavatkozás lehetőségét teremti meg a járványhelyzet miatt nehéz helyzetbe került helyi vállalkozások, gazdasági társaságok megsegítésére, a gazdasági szereplők esetében az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának 25% mértékű csökkentésével

II. Részletes indokolás:

1.§-hoz: A veszélyhelyzet idején alkalmazott díjkedvezményeket tartalmazza, Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és

rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 3/A. Veszélyhelyzet során alkalmazott díjkedvezmény alcímén belül a 3/A. §-át módosítja, kiegészíti az üzlethelyiségek 2020. december 1. és március 31. közötti 25%-os díjkedvezményével.

2.§-hoz: A hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

III. Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve, a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását tekintve az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tisztelt Polgármester Urat az alábbiak szerint tájékoztatom:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A módosítás a társadalomra nincs jelentősebb hatással, gazdasági, költségvetési hatása van, mivel a díjkedvezmény alkalmazásával az önkormányzat költségvetésébe az üzlethelyiségek tekintetében a díjkedvezmény alkalmazásával összességében egy havi bérleti díjnak megfelelő összeggel kevesebb bevétel folyik be.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendeletmódosításnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendeletmódosításnak nincs jelentősebb adminisztratív terhet befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosításnak elmaradása esetén előfordulhat, hogy egyes üzlethelyiségek bérleti a bevételekiesés miatt bérleti szerződésük megszüntetését kérik.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály az önkormányzat és költségvetési szervei részéről többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Javaslom a tervezet szerinti rendelet megalkotását.

Az indokolás közzétételét szükségesnek tartom.

dr. Rózsahegyi Ferenc sk.
jegyző