

MAGYARATÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2010.(XI. 11.) RENDELETE
A MAGYARATÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYOZATÁRÓL SZÓLÓ
6/2005.(VII.18.) SZ.
RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a *Helyi önkormányzatokról* szóló többször módosított 1990. Évi LXV. Törvény, valamint az *Épített környezet alakításáról és védelméről* szóló, 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban *Étv*); kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos szabályozásnak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel, a település területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos a telkekhez fűződő helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan - az *Országos Településrendezési és Építési Követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) sz. Kormányrendeletre (a továbbiakban: OTÉK) és annak módosítására (36/2002.(III.7.) kormányrendeletre), való figyelemmel A Magyaratád Község helyi építési szabályozásáról szóló 6/2005. (VII.18.) sz. rendelet (továbbiakban: R) módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A R. preambuluma az alábbiak szerint módosul:

Magyaratád község képviselőtestülete a *Helyi önkormányzatokról* szóló többször módosított 1990. Évi LXV. Törvény 16. § (1), valamint az *Épített környezet alakításáról és védelméről* szóló, 1999. évi CXV. többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban *Étv*) 7. § (3) c); továbbá a 2. § (10) és (19) bekezdés felhatalmazásával élve, - tekintettel az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII.20.) sz. Kormányrendeletre (a továbbiakban: OTÉK) való figyelemmel az alábbi rendeletet alkotja.

2. §

(1) A R. 1. §(1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) E rendelet csak az Arker's Kft. 10-404/1998 jelzőszámú, Lőrincz Ferenc vezető településtervező (TT1 14-0076/2002) által készített SZ-1 jelű és 1:10 000 léptékű külterületi, és az SZ-2/1 és SZ-2/2 jelű 1:2000

léptékű belterületi szabályozási tervekkel illetve azok módosításaival együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.”

(2) A R. 1. §(9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(9) Az építési engedélyezési eljárásban szakhatóságként az illetékes földtani hatóságot be kell vonni:

- a.) négy beépített szintnél magasabb, vagy 7 méternél nagyobb fesztávú tartószerkezeteket tartalmazó, előregyártott, vagy vázas tartószerkezetű épületeknél;
- b.) meredek, csúszásveszélyesnek minősülő területek beépítésekor;
- c.) 5 méternél nagyobb szabad magasságú földet megtámasztó építményeknél;
- d.) 3 méternél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezések esetén (feltöltés, bevágás);
- e.) a felsoroltakon túlmenően azon esetekben, amikor a lakosság, tervező vagy az önkormányzat kedvezőtlen, az általajjal összefüggő jelenségeket észlel.

(3) A R. 1. § (13) bekezdése hatályon kívül helyezésre kerül.

(4) A R. 1. §(16) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(16) A környezetvédelem általános szabályairól szóló törvény¹ szerint a környezeti problémák megoldása érdekében, önkormányzati helyi környezetvédelmi program készítenendő.”

3. §

(1) A R. 3.§ (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(5) A kialakult oldalhatáros beépített területeken 14 m-nél keskenyebb telekszélességnél az építmények közötti legkisebb távolsági méretek – maximum 4,5 méter építménymagasság mellett – legfeljebb 4 méterig történő csökkentése akkor lehetséges, ha az épületek külső térelhatároló szerkezetét, tetőhéjzatát és párkányzatát az I.-III. tűzállósági fokozathoz tartozó tűzállósági határértékű és nem éghető anyagokból készítik, valamint a szemben álló homlokzatok egyikén sincs 0,36 m² – nél nagyobb felületű nyílászáró kialakítva. Nem kell tűztávolságot tartani olyan két épület között, amelyek közül a magasabb átfedő homlokzat nyílásnélküli tűzfalként kerül kialakításra.

¹ lásd 6. függelék 1 pont

14 m-nél szélesebb telkeknél, 6m-nél kisebb építménymagasság esetén, új építmény építése, vagy épületek közötti legkisebb távolság csökkenésével nem járó bővítés akkor lehetséges, ha a szomszédos épületek között biztosítható legalább 6 méter tűztávolság. Ha a szomszédos építmények között nem biztosítható a 6 méter távolság, akkor legalább a magasabb építményt – tetősíkot átmetsző – tűzfalal kialakítással kell létesíteni.”

(2) A R. 3. § (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(9) Ahol a Szabályozási Terv előkertet nem határoz meg, ott az előkert minimálisan 5m, vagy a kialakult építési vonalnak megfelelő lehet. Kötelező beépítési vonalat a terv nem tartalmaz.”

4. §

A R. 4. § (1) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„(1) A tervezési terület az alábbi területfelhasználási elemeket tartalmazza:

a.) Beépítésre szánt területek, elsődleges építési használatuk általános jellege

1. Lakóterületek:
 - 1.1. Lf Falusias lakóterület
2. Vegyes területek
 - 2.1. Vt településközpont vegyes terület (lakó és helyi, települési szintű igazgatási, egészségügyi, oktatási területek, egyházi, szociális és sportfunkciók).
3. Gazdasági területek
 - 3.1. Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - 3.2. Gip Ipari gazdasági terület
 - 3.3. Gipe Egyéb terület
4. Különleges területek
 - 4.1. Ksp (Sportterület)
 - 4.2. Kt (temető)

b.) Beépítésre nem szánt terület, ezen belül

1. Kö Közlekedési és közmű területek
2. Z Zöldfelületek
 - 2.1. Zkp Közpark
3. E Erdőterületek

- 3.1. Ev Védelmi erdőterület
- 3.2. Eg Gazdasági erdőterület
- 3.3. Ee Egészségügyi-jóléti erdőterület
- 4. M Mezőgazdasági terület
 - 4.1. Má Általános mezőgazdasági terület
 - 4.2. Má-n Korlátozott funkciójú, egyéb mezőgazdasági terület
 - 4.3. Mk Kertes mezőgazdasági terület
- 5. V Vizgazdálkodási területek
- 6. Kk Különleges beépítésre nem szánt terület
 - 6.1. Kk-kep (kegyeleti park terület)

5. §

A R. 6. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A területre vonatkozó szabályozási előírásokat – beépítési mód, maximális építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza, a minimális telekméreteket az alábbiak szerint alakítandók ki.

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény-magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret M2	Telek-szélesség Min. m.	Telek-mélység Min. m
Lf ₁	O	4,5	30(K)*	600	14	40
Lf ₂	O	4,5	30	1500	18	60
Lf ₃	O	4,5	30	2500	18	60
Lf ₄	SZ	5,0	20	3000	25	80

*Kialakult (K) és az előírt beépítettséget meghaladó beépítés esetén a meglévő épület megtartható, alapterületén belül felújítható, korszerűsíthető.”

6. §

A R. 10. § (2) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„(2) A területen az OTÉK 19. §-ban felsorolt létesítmények helyezhetők el.

- a) Mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- c) igazgatási és egyéb irodaépület,

- d) parkolóház, üzemanyag-töltő,
- e) sportlétesítmény,
- f) Az OTÉK 31.§(2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, egyéb közösségi szórakoztató épület.

7.§

(1) A R. 12. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(5) A telken belül kialakított minimális zöldfelület (**Gip**): 40 %, illetve (**Gipe**): 25%.”

(2) A R. 12. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(6) A környezetre jelentős mértékben hatást gyakorló tevékenységek körét a hatályos jogszabályokban² meghatározott tevékenységek, ill. végzésükhöz szükséges létesítmények köre, amely esetekben előzetes környezeti hatásvizsgálatot kell végezni.”

8.§

A R. 14. §-a az alábbiak szerint módosul:

„Különleges területek, temető (Kt), sportterület (Ksp)

- (1) A temető területét a szabályozási terv lehatárolja.
- (2) A temető (Kt) területén belül csak a temető üzemeltetésével kapcsolatos létesítmények, és egyházi létesítmények helyezhetők el. temető védőterületét a szabályozási terv határolja le. Az OTÉK 38.§-a (7), (8) bekezdése szerint e területen épület nem építhető.
- (3) A működő temető területe minimum 2,0 méter magas tömör és növényvel befuttatott kerítéssel határolandó.
- (4) A temető területére kertészeti terv készítenendő.
- (5) A temető folyamatos fenntartásáról gondoskodni kell.
- (6) Sportterületen (Ksp) a sportoláshoz kapcsolatos épületek és a sportoláshoz szükséges kiszolgáló szociális és szolgáltatási, illetve ehhez kapcsolódó szolgálati lakás helyezhető el.

² lásd. 6. függelék I pont

- (7) A létesítmények parkoló szükségleteit az OTÉK 42.§.-a alapján, a területen belül és a környező közlekedési területen kell kielégíteni.
- (8) A területekre vonatkozó szabályozási előírások az alábbiak:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény-magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret M2	Telek-szélesség Min. m.	Telek-mélység Min. m
Ksp	SZ	7,5	20	K	K	K
Kt	SZ	4,5	10	K	K	K

- (9) A telken belüli zöldfelület minimum 40 % „

9.§

- (1) A R. 15. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(4) Közlekedési *területeken* a közlekedési célú létesítményeken kívül az OTÉK 26.§. (3) bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el.

- (2) A R. 15. § (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(8) A vízvezetési (vízhálózati és szennyvízhálózati bővítések, szennyvízhálózati előtisztítók, csapadékvíz tisztítók) tervekre a Dél Dunántúli Környezetvédelmi Vízügyi Igazgatóságtól (DD KÖZIVIG) a hatályos jogszabályban³ foglaltak figyelembevételével vízjogi engedélyt kell kérni.”

10.§

- (1) A R. 17. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) Az erdőterületek területfelhasználási egységébe tartoznak a szabályozási tervben lehatárolt, meglévő erdőművelési ágú területek és a tervezett erdők. Területfelhasználási egységre elsősorban az erdőtörvény⁴, a természetvédelmi törvény⁵ és a hozzájuk kapcsolódó jogszabályok mellett az OTÉK 28.§ (1-4) bekezdések előírásai vonatkoznak.

Magyaratád erdőterületei az alábbi helyi övezetekbe soroltak: Eg, Ev, Ee.”

- (2) A R. 17. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

³ lásd 6. függelék 2 pont

⁴ lásd 6. függelék 3 pont

⁵ lásd 6. függelék 4 pont

„(5) Az erdőterületi földrészletek tovább nem oszthatók, igény és lehetőség szerint összevonhatók. Az OTÉK 28.§ (4) bekezdés szerinti épületek szabályozási terv alapján helyezhetők el a 10 ha-nál nagyobb erdőrészleteken. Az övezetben kerítés csak vadvédelmi céllal létesíthető. Természeti területnek minősülő erdőterületen, valamint a Nemzeti Ökológiai Hálózatba tartozó erdőterületen szabályozási terv előzetes környezeti hatástanulmány alapján készíthető. Az erdőterületeken a gazdálkodás erdészeti üzemterv alapján folytatandó. Az erdőterületek művelési ágának változtatása az illetékes erdészeti hatóság engedélye és a természetvédelmi szakhatóság Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság hozzájárulása alapján lehetséges.”

11.§

A R. 18. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A mezőgazdasági területekre elsősorban a termőföldről szóló törvény⁶ és az OTÉK 29.§ (1-5) bekezdései vonatkoznak.

A mezőgazdasági területek beépíthetőségét helyi övezeti előírások szabják meg.

Magyaratád mezőgazdasági rendeltetésű külterületei a következő helyi övezetekbe soroltak:

- a) általános mezőgazdasági terület (Má),
- b) korlátozott funkciójú, egyéb mezőgazdasági terület (Má-n),
- c) kertés mezőgazdasági terület (Mk),

12.§

A R. 19. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) Az általános mezőgazdasági területen a maximális beépítés 1,5 %-os, építménymagasság 4,5m. (Kivéve mezőgazdasági technológiai épületek, silók esetén ennél nagyobb épületmagasság is engedélyezhető, maximum 15 méterig.)”

13.§

A R. az alábbi paragrafussal egészül ki:

„21/A.§

Különleges, beépítésre nem szánt terület (Kk)

⁶ lásd. 6. függelék 5 pont

- (1) Különleges beépítésre nem szánt terület Magyaratád igazgatási területén:
(Kk-kep) kegyeleti park területe.
- (2) A (Kk-kep) kegyeleti park övezet kegyeleti emlékkert, a meglévő, de már nem üzemelő temetőből kerül kialakításra (Tátompusztá).
- (3) A tervezett kegyeleti parkot kertészeti kiviteli terv alapján kell kialakítani, törekedve minél nagyobb arányú növényzettel való fedettségre, megtartva a kegyeleti és pihenő funkciót.
- (4) A kegyeleti park folyamatos fenntartásáról gondoskodni kell.
- (5) A területekre vonatkozó szabályozási előírások az alábbiak:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény-magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret M2	Telek-szélesség Min. m.	Telek-mélység Min. m
Kkep	SZ	4,5	5	K	K	K

”

14.§

A R. 22. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Új légszennyező létesítmény, technológia kizárólag abban az esetben engedélyezhető, ha a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló rendelet⁷ előírásainak megfelelően a kibocsátási határértéket teljesíteni tudja.”

15.§

(1) A R. 23. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(7) Vízjárta területek, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek hasznosításánál a vonatkozó vízügyi szakmai előírások szerint kell eljárni⁸. A vízfolyások mentén a vízgazdálkodási szakfeladatok ellátása érdekében 6 m széles parti sáv biztosítandó.”

(2) A R. 23. § (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

⁷ lásd. 6 függelék 6 pont
⁸ lásd. 6. függelék 7 pont

„(8) A vizek és közcélú vizilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatok meghatározásánál a magasabb szintű jogszabály szerint⁹ kell eljárni.”

(3) A R. 23. § (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(9) Kockázatos anyag, illetve az ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlása esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyag közvetlen bevezetése a felszín alatti vizekbe tilos.”

16.§

A R. 25. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) Hatályos jogszabály¹⁰ alapján zajvédelmi szempontból csendes övezet:

- a. A temető területe,
- b. a közpark területe,

ahol az emberi tevékenységből származó zajterhelés határértéke nappal max. 45 dB, éjszaka pedig max. 35 dB.”

17.§

(1) A R. 28. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A településen található műemlékek védelme, megóvása, fenntartása érdekében történő tevékenységek, illetve a műemlékek használata során, továbbá régészeti leletek védelme és bemutatása során a hatályos jogszabályok¹¹ szerint kell eljárni.”

(2) A R. 28. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) Régészeti lelőhelyekre vonatkozó törvény¹² és a kapcsolódó rendeletek előírásai betartandók.”

(3) A R. 28. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(6) Régészeti leletek, illetve objektumok előkerülése esetén a munkákat fel kell függeszteni, és értesíteni kell a Somogy Megyei Múzeumok Igazgatóságát és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt.”

18.§

(1) A R. 32. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

⁹ lásd. 6. függelék 8 pont
¹⁰ lásd. 6. függelék 9 pont
¹¹ lásd. 6. függelék 10 pont
¹² lásd. 6. függelék 10 pont

„(1) A rendezési terv által javasolt, közérdekből szükséges helyi közút létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében szükséges terület a hatályos jogszabályok alapján¹³ az Önkormányzat javára lejegyezhető. „

19.§

A R. mellékletei függelékre módosulnak az alábbiak szerint:

„Függelék


- 1. függelék: A település műemlékei és műemléki környezetéhez tartozó ingatlanok
- 2. függelék: A település helyi védelem alatt álló ingatlanai
- 3. függelék: A település védett növényzete
- 4. függelék: A település régészeti lelőhelyei és régészeti érdekű területei
- 5. függelék: Közművek korlátozási és tilalmi előírásai
- 6. függelék: A HÉSZ-ben hivatkozott jogszabályok

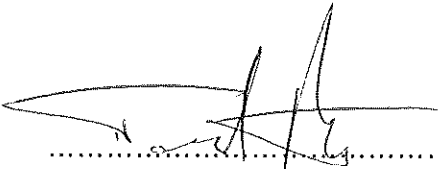
20.§

(1) E rendelet 2011. január 01. napján lép hatályba.

(2) Kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Magyaratád, 2010. november 10.

.....

Máténé Prisztács Éva
 körjegyző

.....

Törzsök Róbert
 Polgármester

ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetve:

2010. november 11.

.....

Máténé Prisztács Éva
 körjegyző



1. függelék: A település műemlékei és műemléki környezetéhez tartozó ingatlanok

a.) Műemléki védettség, *M* és hozzá tartozó *Mk* kategória:

01.	Hősök tere tere 6. (M4478-MIII)	268	M	Református templom
		268	Mk	Parókia és kerítése
		67	Mk	Kultúrház
		265/3	Mk	Orvosi rendelő
		269	Mk	Üres telek
	Bethlen G. u. 14.	172	Mk	Lakóház+udvar
	Bethlen G. u. 13.	179	Mk	Lakóház+udvar
	Bethlen G. u. 12.	180	Mk	Lakóház+udvar
	Bethlen G. u. 11.	182	Mk	Lakóház+udvar
	Bethlen G. u. 10.	184/2	Mk	Lakóház+udvar
	Bethlen G. u. 9.	185	Mk	Lakóház+udvar
	Bethlen G. u. 8.	188	Mk	Lakóház+udvar
	Bethlen G. u. 7.	189	Mk	Lakóház+udvar
	Bethlen G. u. 6.	191/2	Mk	Lakóház+udvar
02.	Béke utca (M4479-MIII)	40	M	Nepomuki Szent János szob.
	Béke utca 4.	56	Mk	Lakóház+udvar
	Béke utca 3.	57	Mk	Lakóház+udvar
	Béke utca 2.	58	Mk	Lakóház+udvar
	Béke utca 1.	59/1	Mk	Lakóház+udvar
	Mátyás király u. 17.	19	Mk	Lakóház+udvar
		022/5	Mk	Üzemi terület

2. függelék: A település helyi védelem alatt álló ingatlanai

b.) Épített örökség helyi védelem *H1* kategória:

03.	Kossuth Lajos u. 4.	168/1	H1	v. Népi kovácsműhely
04.	Pázmány Péter köz	66/5	H1	Fülkés Mária-szobor
05.	Pázmány Péter köz	70	H1	Római katolikus templom
06.	Tátompusztá	054	H1	Kúriaépület

c.) Épített örökség helyi védelem *H2* kategória:

07.	Pázmány Péter köz.	66/3	H2	Iskola (v. Berta kúria)
-----	--------------------	------	-----------	-------------------------

3. függelék: A település védett növényzete**d.) Védelemre javasolt egyedi táji értékek listája**

NEVE	TIPUSA	HELYE	HRSZ.
TÁTOMPUSZTAI KÚRIA KERTJE	KULTÚRTÖRTÉNETI, KERTÉPÍTÉSZETI	TÁTOMPUSZTA	054
NYÁRFASOR	KÖZLEKEDÉSSSEL KAPCSOLATOS, ÚTMENTI FASOROS	TÁTOMPUSZTA	043
NYÁRFASOR	KÖZLEKEDÉSSSEL KAPCSOLATOS, ÚTMENTI FASOROS	MAGYARATÁD	0130
BATÉ-MAGYARATÁDI- VÍZFOLYÁS VÖLGYE	TERMÉSZETI, MIGRÁCIÓS ÚTVONAL, GYEP		021/14, 032/1, 028

4. függelék: A település régészeti lelőhelyei és régészeti érdekű területei

A Somogy Megyei Múzeumok Igazgatósága Régészeti Osztályának Adattárában a községre vonatkozó *régészeti adatok* a IV/41 tételszám alatt található. Ezek alapján az alábbi területeken található régészeti lelőhelyek:

Sorsz.	Lelőhely címe	Kora	Hrsz.	Fedettsége
1.	Kéri-határi-dűlő (Peres/Pörös-sűrű):	Bronzkori, római kori avar kori	019/1	Mezőgazdasági ter.
			019/2	Mezőgazdasági ter.
			019/4	Mezőgazdasági ter.
2.	Buvári tanya	Kelta és római kori	033/3	Mezőgazdasági ter.
			033/4	Mezőgazdasági ter.
			033/5	Mezőgazdasági ter.
			033/6	Mezőgazdasági ter.
			033/7	Mezőgazdasági ter.
3.	Nagy irtás-dűlő	meghatározatlan őskori kultúra	032/1	Mezőgazdasági ter.
			032/2	Erdő
4.	Rácegres határa Patalom és Zimány közötti területen	későbronzkori	0175/4	Beépítetlen terület
			0175/3	Út
			0170	Beépítetlen terület
			0169/3	Mezőgazdasági ter.
			584	Üzemi terület
0171	Út			
5.	Magyaratád és Patalom közötti út	bronzkori	0135	Mezőgazdasági ter.
			0132/5	Mezőgazdasági ter.
			0132/13	Mezőgazdasági ter.
			0127/1	Mezőgazdasági ter.
			0127/2	Vízügyi terület
0130	Út			
6.	Kossuth u. 24, 25, 26	barokk kori	83	Lház+udvar
			82	Lház+udvar
			81	Lház+udvar
7.	Béke utca	középkori	42	Lház+udvar
			43	Lház+udvar
			44	Lház+udvar
			45	Lház+udvar

46	Lház+udvar
47	Lház+udvar
48	Lház+udvar
49	Lház+udvar
50	Lház+udvar
51	Lház+udvar
52	Út
53	Lház+udvar
54	Lház+udvar
55	Lház+udvar
56	Lház+udvar

5. függelék: A közművek korlátozási és tilalmi előírásai

1. Vízellátás:

A 123/1997.(VII.18.) sz. kormányrendelet a vízvezetékek és víztározók védősávját ill. védőterületét határozza meg. Vízvezetékeknél a védősáv a vezetéktől vízszintes irányban 2-2 m, zárt felszíni tározóknál a fal külső szélétől 1 m, víztornyoknál nincs védőterület. A védőterületen belül semmiféle olyan jellegű tevékenység nem végezhető, mely a vízminőségét befolyásolhatja (pl. állattenyésztés). A tilalmakat a rendelet részletesen tartalmazza.

2. Csapadék-víz-elvezetés:

A csapadékvíz-elvezető művekre és az MSZ-7487/2-80 vonatkozik. Gravitációs csatornáknál 3 m, nyílt ároknál 7 m, nyomóvezetékeknél 300 mm, átmérőik 3 m, távolság nem építhető be.

3. Földgáz ellátás:

A gázvezeték hálózat védőtávolságairól az SZ/8/2002/SZ.K.8./MSZT. Számú közlemény rendelkezik. Ennek megfelelően a nagyközépnomású gázvezeték módosított védőtávolsága 5-5 m. Magáningatlanon áthúzódó gázvezeték esetében a védőtávolság (biztonsági övezet) szolgalmi joggal védett. Középnomású földgázvezeték védőtávolsága 4-4 m. Közterületen húzódó gázvezeték esetében biztonsági övezet igen, de szolgalmi jog nem értelmezendő.

4. Villamos energia:

A 20 kV-os földkábel nyomvonalától 1-1 m-es sávban épület nem lehet. A 20 kV-os légvezetéknél a szélső vezetéknél mért 3-3 m-es sávban, nem lehet 3 m-nél magasabb építmény, növény stb. Lakás célját szolgáló épület sem lehet ezen belül. A szabadvezetéki OTR állomásoknál ugyanez a tilalom, azaz a szélső vezetékek 3 m-es körzetében nem létesülhetnek az előbb felsoroltak. A telepített házas transzformátor állomásoknál nincs kijelölt védőterület, általában az építési engedély jelöli ki annak a helyfoglalását, ami minimum az épület körül 1-1 m-es sáv.

5. Távközlés:

A mobiltársaságok tornyainál 100 m-es körzetben az antenna magasságát megközelítő építményeknél egyeztetni kell a tornyok üzemeltetőivel. Távközlési földkábelek épületektől mért távolsága 1 m, védőcsőben 0,5 m (MSZ-7487/2-80).

6. függelék: A HÉSZ-ben hivatkozott jogszabályok

1. 1995. évi LIII. törvény a környezetvédelemről
2. 18/1996. (VI.) KHVM
3. 2009. évi XXXVII törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
4. 1996. évi. LIII. törvény a természetvédelemről
5. 1994. évi LV számú termőföldről szóló törvény és az OTÉK 29 § (1-5) alapján
6. A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II.14.) korm.rendelet
7. 21/2006. (I.31.) korm. rendelet a nagyvízű medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról
8. 120/1999. (VIII. 6.) korm. rendelet a vizek és közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
9. 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj-, és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
10. 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védeleméről
11. ÉTV 27 § alapján a kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés